



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 января 2018 года

№ 13

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2015 года № 767

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», в целях реализации постановлений Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» и от 28 марта 2017 года № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2015 года № 767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Утвердить прилагаемый перечень объектов капитального строительства, при подготовке проектной документации которых требуется (не требуется) получение согласования архитектурно-градостроительного решения.».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.В.Аверина.».

1.3. В Положении о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1) в пункте 1:

после слов «жилищного строительства»,» дополнить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 года № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения»,»;

слова «Законом Нижегородской области от 3 июля 2007 года № 86-З» заменить словами «Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З»;

2) пункты 2, 3, 18 признать утратившими силу;

3) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок рассмотрения материалов архитектурно-градостроительного решения и выдачи Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения определяется департаментом.»;

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Основанием для обращения заявителя в департамент является указание на необходимость согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в градостроительном плане земельного участка, а также в иных случаях, установленных законодательством.»;

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Заявитель также вправе представить по собственной инициативе:

- выписку (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- выписку (сведения) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка;

- выписку (сведения) из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении здания, строения, сооружения;

- градостроительный план земельного участка;

- согласование или заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (при рассмотрении материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (за исключением объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия)).

Не допускается требовать от заявителя представления документов, указанных в настоящем пункте. Заявитель вправе представить документы, по своей инициативе вместе с заявкой. В случае, если они не были представлены заявителем, данные документы (их копии, сведения о них) запрашиваются должностными лицами департамента в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

б) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- отсутствие в заявке информации о заявителе (фамилии, имени, отчестве (последнее – при наличии) (для юридических лиц – полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма, кем и

когда зарегистрировано, наименование и реквизиты документа, подтверждающего государственную регистрацию, наименование регистрирующего органа)), подписи заявителя;

- представление документов, имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание документов, а также документов, исполненных карандашом;

- отсутствие надлежаще оформленной доверенности (в случае подачи заявления с комплектом документов представителем заявителя);

- отсутствие материалов для согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.»;

7) пункт 19 после слов «и жизнедеятельность области,» дополнить словами «или объектов по решению архитектурного совета при департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области»;

8) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

- обращение за выдачей Свидетельства лица, не являющегося заявителем в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения или его представителем;

- несоответствие представленных заявителем материалов функциональному назначению и местоположению объекта с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических, колористических характеристик объекта, в том числе предельным параметрам разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и видам разрешенного использования объектов капитального строительства, указанным в градостроительном плане земельного участка, нормативам градостроительного проектирования, документации по планировке территории, а также требованиям законодательства Российской Федерации, законов и иных

нормативных правовых актов Нижегородской области;

- отрицательное решение градостроительного совета Нижегородской области;

- отрицательное решение архитектурного совета при департаменте;

- утрата силы представленных документов, если указанные обстоятельства были установлены в процессе обработки документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

- наличие в представленных документах противоречивых либо недостоверных сведений, если указанные обстоятельства были установлены в процессе обработки документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

- противоречие документов или сведений, полученных с использованием межведомственного информационного взаимодействия, представленным заявителем документам или сведениям.»;

9) в пункте 24 слова «не более 30 рабочих дней» заменить словами «не более 20 рабочих дней»;

10) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Форма свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения утверждается департаментом.».

11) в пункте 26 слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «в течение 1 рабочего дня».

1.4. Дополнить постановление перечнем объектов капитального строительства, при подготовке проектной документации которых требуется (не требуется) получение согласования архитектурно-градостроительного решения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 ноября 2017 года.

Врио Губернатора



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 января 2018 года № 13

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30 ноября 2015 года № 767
(в редакции постановления Правительства
Нижегородской области
от 12 января 2018 года № 13)

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, при подготовке проектной
документации которых требуется (не требуется) получение согласования
архитектурно-градостроительного решения

| Объекты капитального строительства, при подготовке проектной документации которых требуется получение согласования архитектурно-градостроительного решения | | Объекты капитального строительства, при подготовке проектной документации которых не требуется получение согласования архитектурно-градостроительного решения |
|---|---|--|
| Рассмотрение на архитектурном совете при департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области | Рассмотрение департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области | |
| 1 | 2 | 3 |
| <p>Объекты независимо от их общей площади:</p> <p>1. Объекты социального и бытового обслуживания, культуры, здравоохранения, науки и образования, религиозного использования, физической культуры и спорта.</p> <p>2. Многоквартирные жилые дома и общежития.</p> <p>3. Объекты в охранных зонах объектов культурного наследия.</p> <p>Объекты общей площадью более 1500 кв. м:</p> <p>1. Объекты общественного и административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, гостиницы,</p> | <p>Объекты общей площадью менее 1 500 кв. м:</p> <p>1. Объекты общественного и административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, гостиницы, апартаменты и иные объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, объекты туризма и отдыха, в случае, если указанные объекты, размещаются по красным линиям или на внутриквартальных территориях и оказывают влияние на визуально-ландшафтное восприятие территории элемента планировочной структуры.</p> | <p>1. Существующие объекты капитального строительства в случае, если при их реконструкции не предусматривается изменение внешнего вида.</p> <p>2. Объекты, на которые выдано разрешение на строительство.</p> <p>3. Здания, строения, сооружения на участках с видами разрешенного использования: для ИЖС, для ведения садоводства и дачного хозяйства, за исключением расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия.</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|--|
| <p>апартаменты и иные объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, туризма и отдыха.</p> <p>2. Рынки, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры или комплексы, многофункциональные центры или комплексы, объекты общественного питания, иные объекты торгового, развлекательного, досугового назначения, объекты сферы ритуальных услуг.</p> <p>3. Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе: многоэтажные или многоуровневые и обвалованные автостоянки или паркинги, гаражи, объекты придорожного сервиса, объекты обслуживания автотранспорта, железнодорожные вокзалы, автостанции, автовокзалы, объекты транспортно-пересадочных узлов.</p> <p>4. Объекты производственного и складского назначения в случае, если указанные объекты, размещаются по красным линиям или на внутриквартальных территориях и оказывают влияние на визуально-ландшафтное восприятие территории элемента планировочной структуры</p> | <p>2. Рынки, магазины, объекты общественного питания и иные объекты торгового, развлекательного, досугового назначения, объекты сферы ритуальных услуг, объекты транспортной инфраструктуры, объекты придорожного сервиса, объекты обслуживания автотранспорта, вокзалы, автостанции, автовокзалы, объекты транспортно-пересадочных узлов в случае, если указанные объекты, размещаются по красным линиям или на внутриквартальных территориях и оказывают влияние на визуально-ландшафтное восприятие территории элемента планировочной структуры.</p> <p>3. Объекты производственного, включая лаборатории, мастерские, и складского назначения, в случае, если указанные объекты, размещаются по красным линиям или на внутриквартальных территориях и оказывают влияние на визуально-ландшафтное восприятие территории элемента планировочной структуры.</p> <p>4. Блокированные жилые дома</p> | <p>4. Индивидуальные и отдельно стоящие подземные гаражи.</p> <p>5. Объекты энергетики, сооружения связи, в том числе антенно-мачтовые сооружения, средства и линии связи.</p> <p>6. Гидротехнические сооружения (за исключением набережных).</p> <p>7. Линейные объекты транспортной инфраструктуры, дорожные сооружения.</p> <p>8. Объекты инженерной инфраструктуры, за исключением объектов, размещаемых по красным линиям.</p> <p>9. Объекты, предназначенные или используемые для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде.</p> <p>10. Объекты в случае, если они не размещаются вдоль автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения и вне границ населенных пунктов: - производственного и складского назначения; - автозаправочные станции и комплексы</p> |