



## НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

21 декабря 2017 года

#### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 7 апреля 2016 года № 54-З, от 30 мая 2016 года № 73-З, от 28 декабря 2016 года № 180-З, от 6 апреля 2017 года № 27-З) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) абзац первый части 1 после слов "городских поселений Нижегородской области" дополнить словами ", за исключением городских поселений, входящих в состав Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области";

б) абзац первый части 2 после слов "сельских поселений Нижегородской области" дополнить словами ", за исключением сельских поселений, входящих в состав Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области";

в) абзац первый части 3 после слов "муниципальных районов Нижегородской области" дополнить словами ", за исключением Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской

области";

г) абзац первый части 4 после слов "городских округов Нижегородской области" дополнить словами ", за исключением городского округа город Нижний Новгород, городского округа город Дзержинск Нижегородской области";

д) в подпункте "а" пункта 2 части 5 слова "а также" исключить, дополнить словами ", а также предоставления земельных участков, образованных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор";

2) дополнить статьей 2<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 2<sup>1</sup>**

В целях обеспечения единых подходов и стандартов при осуществлении градостроительной деятельности, создания комфортной среды и благоприятных условий жизнедеятельности граждан, развития инвестиционно-промышленного потенциала Нижегородской агломерации, объединяющей территории городского округа город Нижний Новгород и территорий граничащих с ним городского округа город Дзержинск, Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области, Правительство Нижегородской области осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород, городского округа город Дзержинск, Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области:

1) в области территориального планирования:

а) принятие решений о подготовке проектов генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, принятие решений о подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений, в том числе по инициативе органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Нижегородской области, а также утверждение генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, утверждение изменений в генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

б) утверждение схем территориального планирования муниципальных районов, утверждение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов;

2) в области градостроительного зонирования:

а) принятие решений о подготовке проектов правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, принятие решений о подготовке проектов о внесении

изменений в правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, подготовка проектов правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, подготовка проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, а также утверждение правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, утверждение изменений в правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

б) принятие решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

в) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

3) в области планировки территории:

а) принятие решений о подготовке документации по планировке территории в границах городских округов, городских и сельских поселений, в том числе по инициативе органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Нижегородской области, кроме случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также утверждение документации по планировке территории в границах городских округов, городских и сельских поселений, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

б) принятие решений о подготовке документации по планировке территории, кроме случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований;

в) подготовка документации по планировке территории в границах городских округов, городских и сельских поселений, предусматривающей размещение объектов местного значения в границах городских округов, городских и сельских поселений, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется за счет средств бюджета (за исключением документации по планировке территории, обязанность по подготовке которой предусмотрена пунктом 3 части 3 статьи 46<sup>2</sup>

Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется за счет средств бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований;

г) установление порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений, принимаемых в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего пункта, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4<sup>1</sup> и 5 - 5<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) принятие решений о подготовке и утверждении проектов межевания территории в целях установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, за исключением полномочий по обеспечению подготовки таких проектов, организации и проведению публичных слушаний;

е) принятие решений о комплексном развитии территорий по инициативе органа местного самоуправления, принятие решений о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, проведение такого аукциона и заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

4) в области архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

а) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских округов, городских и сельских поселений (включая выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений до 1 января 2018 года), за исключением случаев выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства;

б) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территории двух и более поселений в границах муниципального района, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более поселений в границах муниципального района;

в) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков для целей строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

5) в области земельных отношений - утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане соответствующей территории, за исключением случаев утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков:

а) предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размещения индивидуальных гаражей;

б) предоставляемых гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

в) предоставляемых гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

г) образуемых из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства, в целях предоставления гражданам, являющимся членами данной некоммерческой организации;

д) под существующими объектами недвижимости, принадлежащими на праве собственности гражданам или юридическим лицам и расположенными на земельных участках, используемых в целях, указанных в подпунктах "а"- "в" настоящего пункта.";

3) в статье 3 слова "в статье 2" заменить словами "в статьях 2 и 2<sup>1</sup>";

4) в части 1 статьи 4 слова "в статье 2" заменить словами "в статьях 2 и 2<sup>1</sup>".

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

2. Законы Нижегородской области, принятые до вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией полномочий, указанных в статье 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований

Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области" (в редакции настоящего Закона), применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

3. Муниципальные правовые акты по вопросам, связанным с реализацией полномочий, указанных в статье 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области" (в редакции настоящего Закона), принятые до вступления в силу настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей правовым актам, принятым органами государственной власти Нижегородской области при осуществлении полномочий, указанных в пункте 2 статьи 1 настоящего Закона.

Врио Губернатора области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород  
26 декабря 2017 года  
№ 190-З