



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2017 года

№ 929

### Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Большая Печерская в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом. 2. Арестный дом" (ул. Большая Печерская, 28/7 (литера А), 28в (литера В)), "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин" (ул. Большая Печерская, 30 (литера А)), "Дом Т.Г. Погуляева" (ул. Большая Печерская, 33 (литеры А, А1)), "Усадьба Е.И. Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота" (ул. Большая Печерская, 41 (литеры А, А1), 41а (литеры Б, Б1)) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

"Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы:  
1. Главный дом. 2. Арестный дом" (ул.Большая Печерская, 28/7 (литера А),  
28в (литера В));

"Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова  
Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин " (ул.Большая Печерская,  
30 (литер А));

"Дом Т.Г.Погоуляева" (ул.Большая Печерская, 33 (литеры А, А1));

"Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель.  
3. Кирпичные ворота" (ул.Большая Печерская, 41 (литеры А, А1), 41а  
(литеры Б, Б1))

в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему  
постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к  
градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов  
культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1  
настоящего постановления, согласно приложениям 2, 3 к настоящему  
постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского  
округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить  
соблюдение особых режимов использования земель и требований к  
градостроительным регламентам, утвержденных настоящим  
постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
и.о.заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства  
Нижегородской области Д.В.Сватковского.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со  
дня его официального опубликования.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора

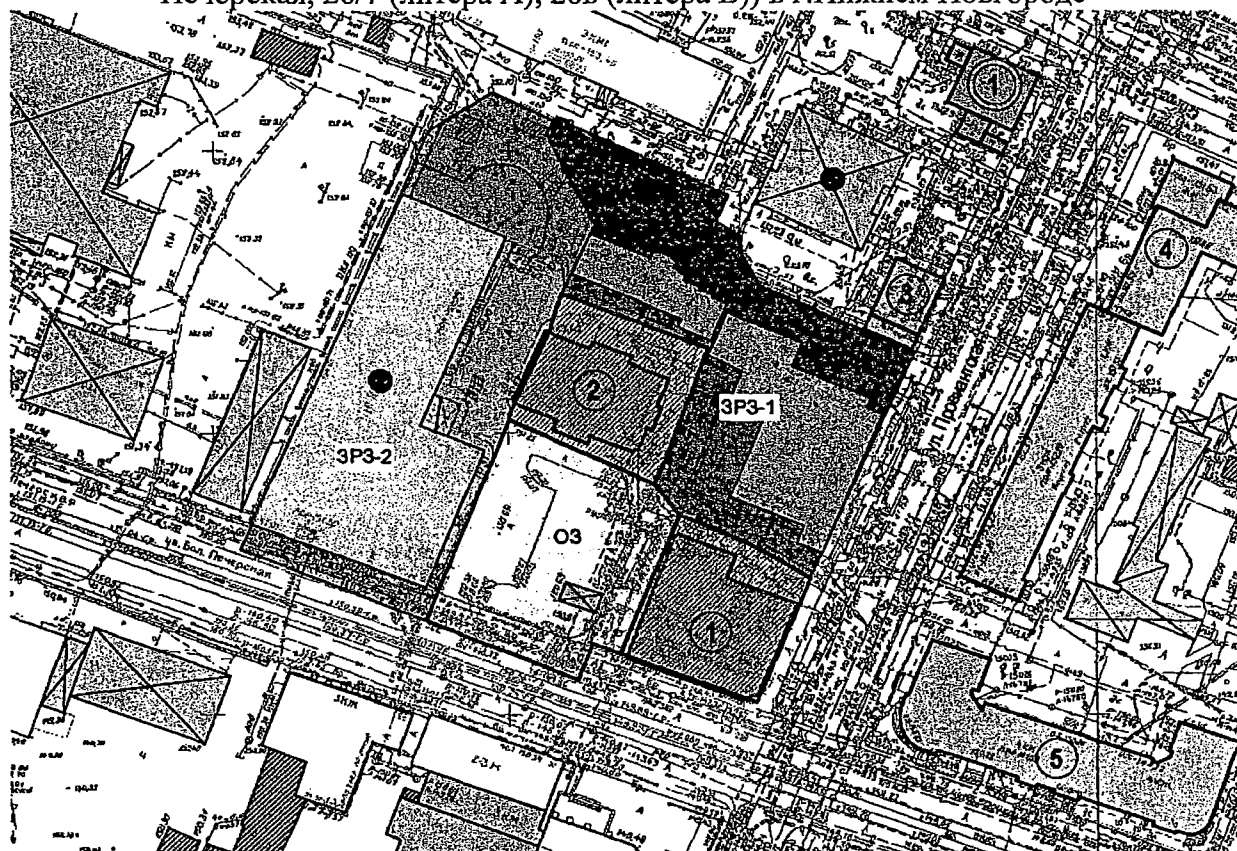


Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 22 декабря 2017 года № 929

**Границы зон охраны**

объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом. 2. Арестный дом" (ул. Большая Печерская, 28/7 (литера А), 28в (литера В)) в г. Нижнем Новгороде



объект культурного наследия федерального значения

1. "Дом, в котором в 1894 году останавливался Ленин Владимир Ильич" (угол улиц Провиантской и Минина, 3/25)



объекты культурного наследия регионального значения:

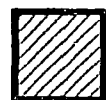
1. "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: Главный дом" (ул. Большая Печерская, 28/7 (литера А)

2. "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: Арестный дом" (ул. Большая Печерская, 28в (литера В)

3. "Дом, в котором в детские годы жил композитор Милий Александрович Балакирев" (ул. Провиантская, 5 (литеры А, А1)

4. "Жилой дом общества старых большевиков" (ул. Минина, 27/4 (литера А)

5. "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин" (ул. Большая Печерская, 30 (литера А)



границы территорий объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: Главный дом" и "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: Арестный дом" (утверждены постановлением Правительства

Нижегородской области от 15 августа 2011 года № 616 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде, режимов использования территорий в утвержденных границах")



граница охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом. 2. Арестный дом"



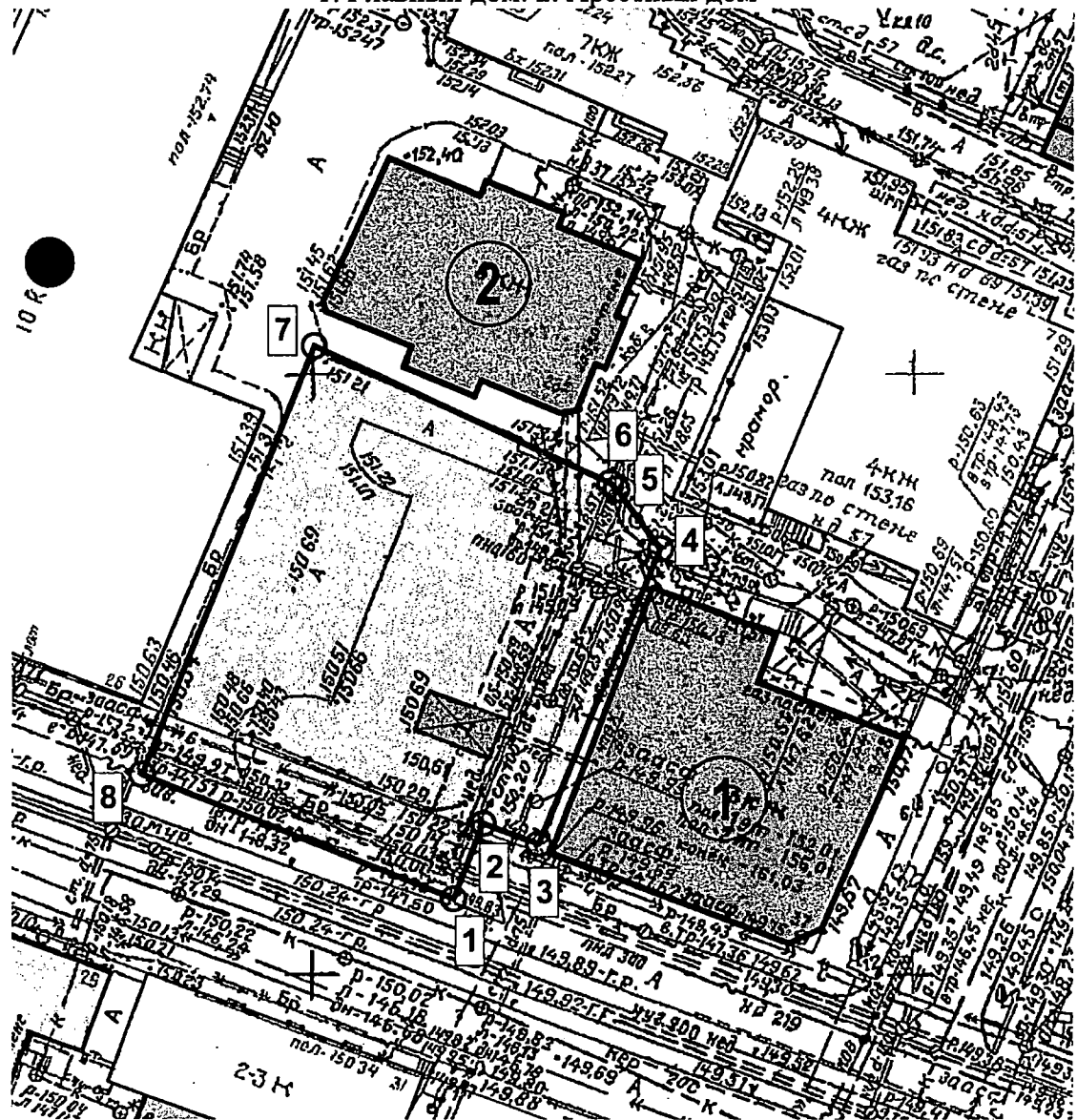
граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом. 2. Арестный дом"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом. 2. Арестный дом"

Характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы:

1. Главный дом. 2. Арестный дом"



объекты культурного наследия регионального значения:

1. "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: Главный дом" (ул. Большая Печерская, 28/7 (литера А))
2. "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: Арестный дом" (ул. Большая Печерская, 28в (литера В))



граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом. 2. Арестный дом"



- характерная точка границы зоны

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы:

1. Главный дом. 2. Арестный дом"

Граница проходит:

от точки 1 до точки 2 - от юго-восточной вершины земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:63 по восточной границе данного земельного участка;

от точки 2 до точки 3 - по линии, соединяющей земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060093:63 и 52:18:0060093:67;

от точки 3 до точки 4 - по западной границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы 1. Главный дом»;

от точки 4 до точки 6 - по линии, соединяющей земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060093:67 и 52:18:0060093:63;

от точки 6 до точки 7 - по южной границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы 2. Арестный дом»;

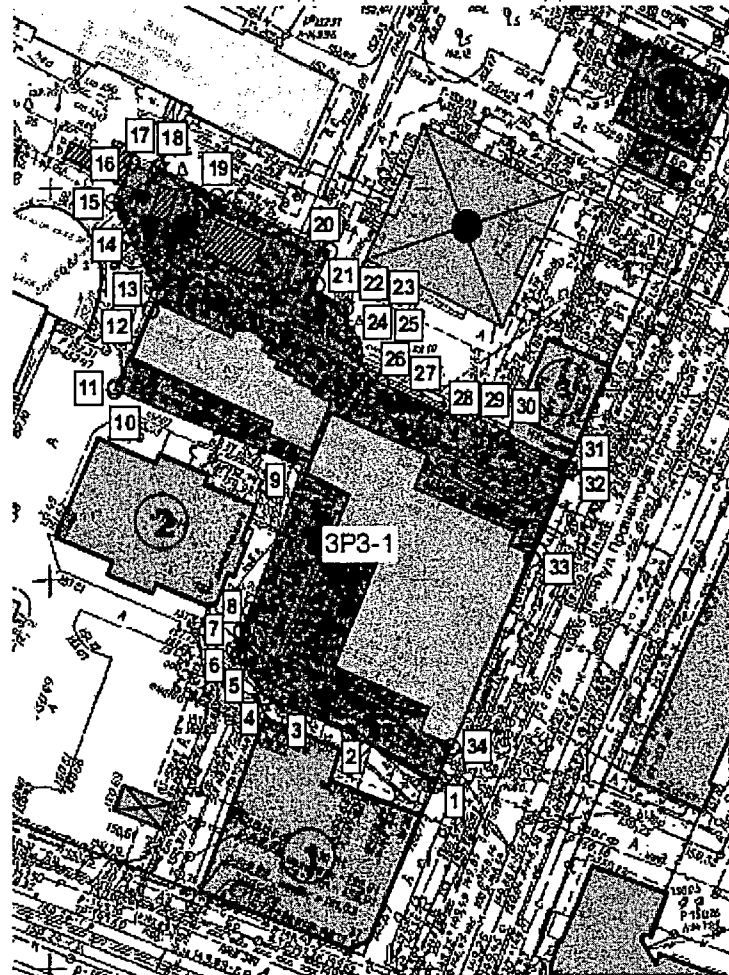
от точки 7 до точки 8 - по линии, проложенной на продолжении западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:73, до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:63;

от точки 8 до исходной точки 1 - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:63.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2355,73	2411,23
2	2362,23	2413,80
3	2360,48	2418,45
4	2385,14	2428,53
5	2390,41	2424,96
6	2390,75	2424,23
7	2402,15	2399,40
8	2366,27	2385,03
1	2355,73	2411,23

Характерные точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы:  
1. Главный дом. 2. Арестный дом"



объект культурного наследия федерального значения  
1. "Дом, в котором в 1894 году останавливался Ленин Владимир Ильич"  
(угол улиц Провиантской и Минина, 3/25)



объекты культурного наследия регионального значения:  
1. "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы:  
Главный дом" (ул.Большая Печерская, 28/7 (литера А))  
2. "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: Арестный  
дом" (ул.Большая Печерская, 28в (литера В))  
3. "Дом, в котором в детские годы жил композитор Милий  
Александрович Балакирев" (ул.Провиантская, 5 (литеры А, А1))



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс  
зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом. 2.  
Арестный дом"



- характерная точка границы зоны

Описание границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия  
регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы:  
1. Главный дом. 2. Арестный дом"

Граница проходит:

от точки 1 до точки 5 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:65;

от точки 5 до точки 9 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:65;

от точки 9 до точки 17 – по южной, западной границе и на ее продолжении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:529;

от точки 17 до точки 32 – по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060093:529 и 52:18:0060093:65;

от точки 32 до исходной точки 1 – по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:65.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2373,90	2451,26
2	2380,64	2439,65
3	2384,09	2431,39
4	2385,14	2428,53
5	2390,41	2424,96
6	2391,23	2424,41
7	2393,51	2425,49
8	2396,25	2426,59
9	2414,71	2433,42
10	2424,30	2408,47
11	2424,64	2408,58
12	2434,52	2413,26
13	2436,70	2414,29
14	2443,73	2410,54
15	2448,25	2408,13
16	2453,44	2410,67
17	2451,89	2413,81
18	2452,76	2414,15
19	2449,07	2422,02
20	2442,00	2437,10
21	2437,16	2434,98
22	2434,76	2439,29
23	2431,63	2439,25
24	2430,15	2440,01
25	2429,07	2440,56
26	2425,78	2442,56
27	2425,19	2443,93



28	2419,65	2456,88
29	2418,12	2460,11
30	2417,95	2460,48
31	2414,39	2468,76
32	2414,23	2469,14
33	2402,92	2464,12
34	2378,75	2453,41
1	2373,90	2451,26

Характерные точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы:  
1. Главный дом. 2. Арестный дом"



объекты культурного наследия регионального значения:

1. "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: Главный дом" (ул.Большая Печерская, 28/7 (литера А))
2. "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: Арестный дом" (ул.Большая Печерская, 28в (литера В))
3. "Дом, в котором в детские годы жил композитор Милий Александрович Балакирев" (ул.Провиантская, 5 (литеры А, А1))



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом. 2. Арестный дом"



- характерная точка границы зоны

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы:

1. Главный дом. 2. Арестный дом"

Граница проходит:

от точки 1 до точки 2 - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:63;

от точки 2 до точки 4 - по восточной границе и на ее продолжении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:54;

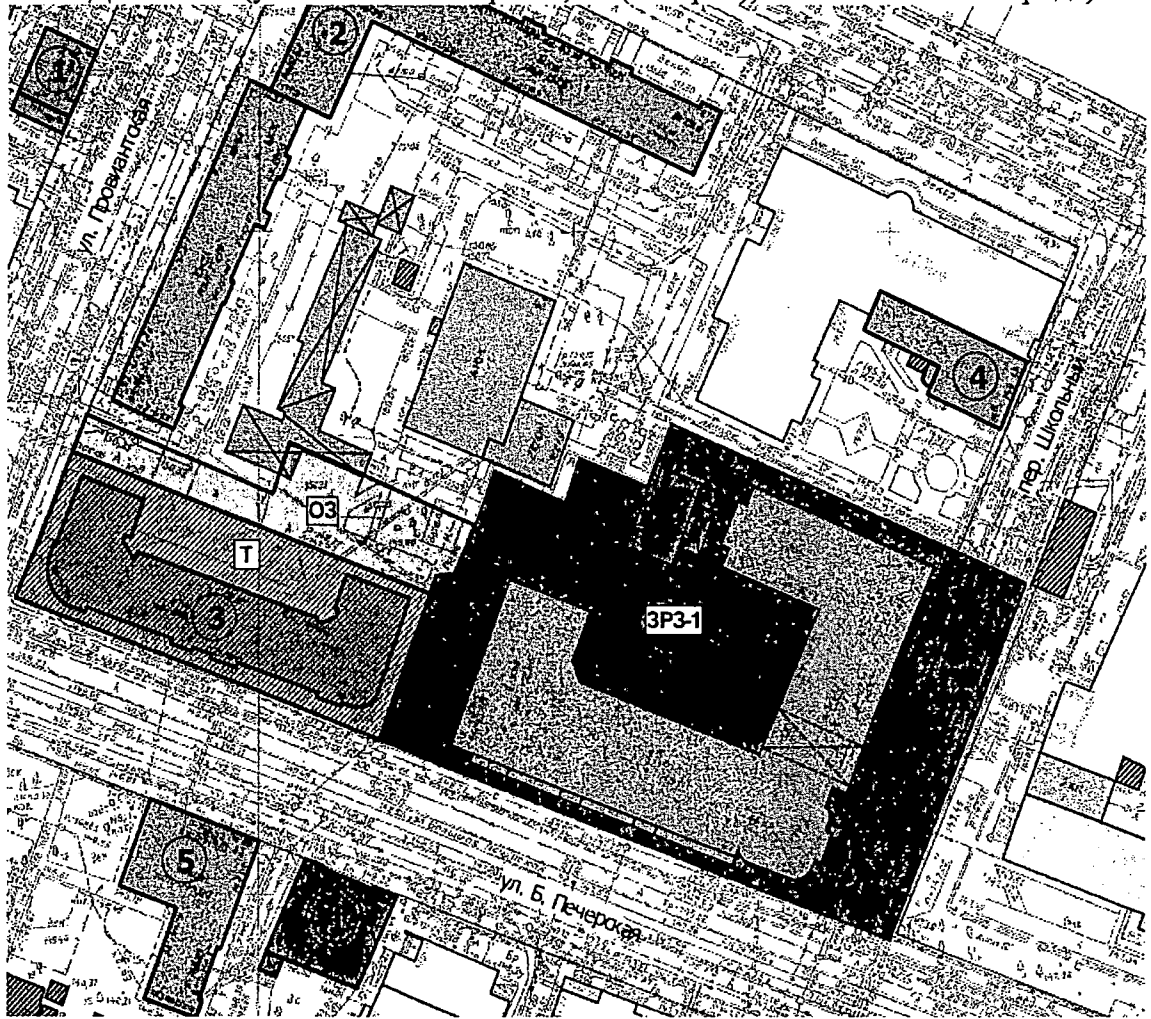
от точки 4 до исходной точки 1 - по северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:63 и по линии, проложенной на продолжении западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:73, до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:63.

#### Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижегного Новгорода	
	X	Y
1	2366,27	2385,03
2	2378,49	2354,64
3	2454,92	2388,01
4	2460,34	2396,56
5	2453,44	2410,67
6	2448,25	2408,13
7	2443,73	2410,54
8	2436,70	2414,29
9	2434,52	2413,26
10	2424,64	2408,58
11	2424,30	2408,47
12	2418,00	2406,51
13	2404,94	2400,49
14	2402,15	2399,40
1	2366,27	2385,03

### Границы зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин" (ул.Большая Печерская, 30 (литер А)) в г.Нижнем Новгороде)



объект культурного наследия федерального значения

1. "Дом жилой (дер.)", 1870 г. (ул.Большая Печерская, 35)



объекты культурного наследия регионального значения:

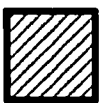
1. "Дом, в котором в детские годы жил композитор Милий Александрович Балакирев" (ул.Провиантская, 5 (литеры А, А1))

2. "Жилой дом общества старых большевиков" (ул.Минина, 27/4 (литера А))

3. "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин" (ул.Большая Печерская, 30 (литер А))

4. "Дом А.А.Пудова" (ул.Минина, 31б (литер Б))

5. "Дом Т.Г.Погоуляева" (ул.Большая Печерская, 33 (литеры А, А1))



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин" (утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 4 октября 2017 года № 210 "Об

утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде")

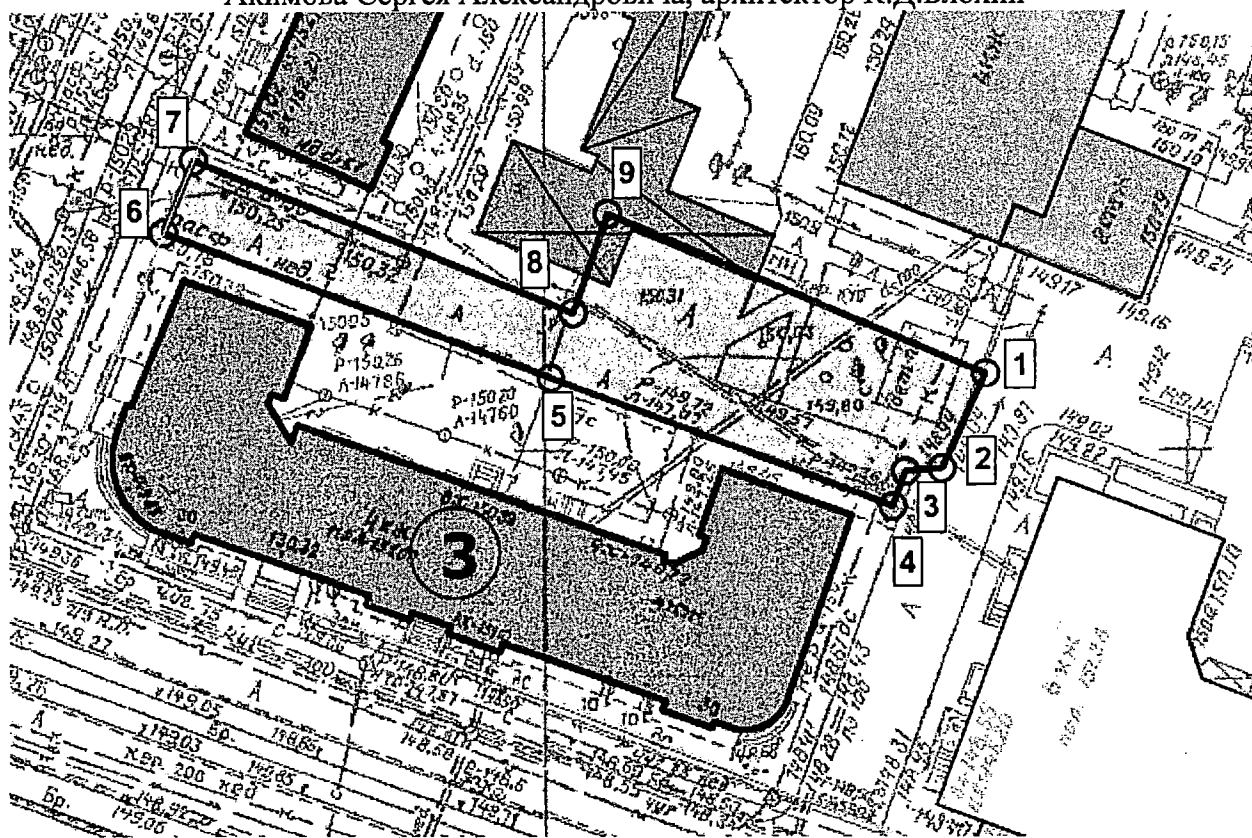


граница охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин"

Характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин"



объект культурного наследия регионального значения:  
3. "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин"



граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин"



- характерная точка границы зоны

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе  
Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин"

Граница проходит:

от точки 1 до точки 4 – по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060100:19;

от точки 4 до точки 6 – через земельный участок, параллельно южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060100:19;

от точки 6 до точки 7 – по линии, соединяющей земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060100:19 и 52:18:0060100:20;

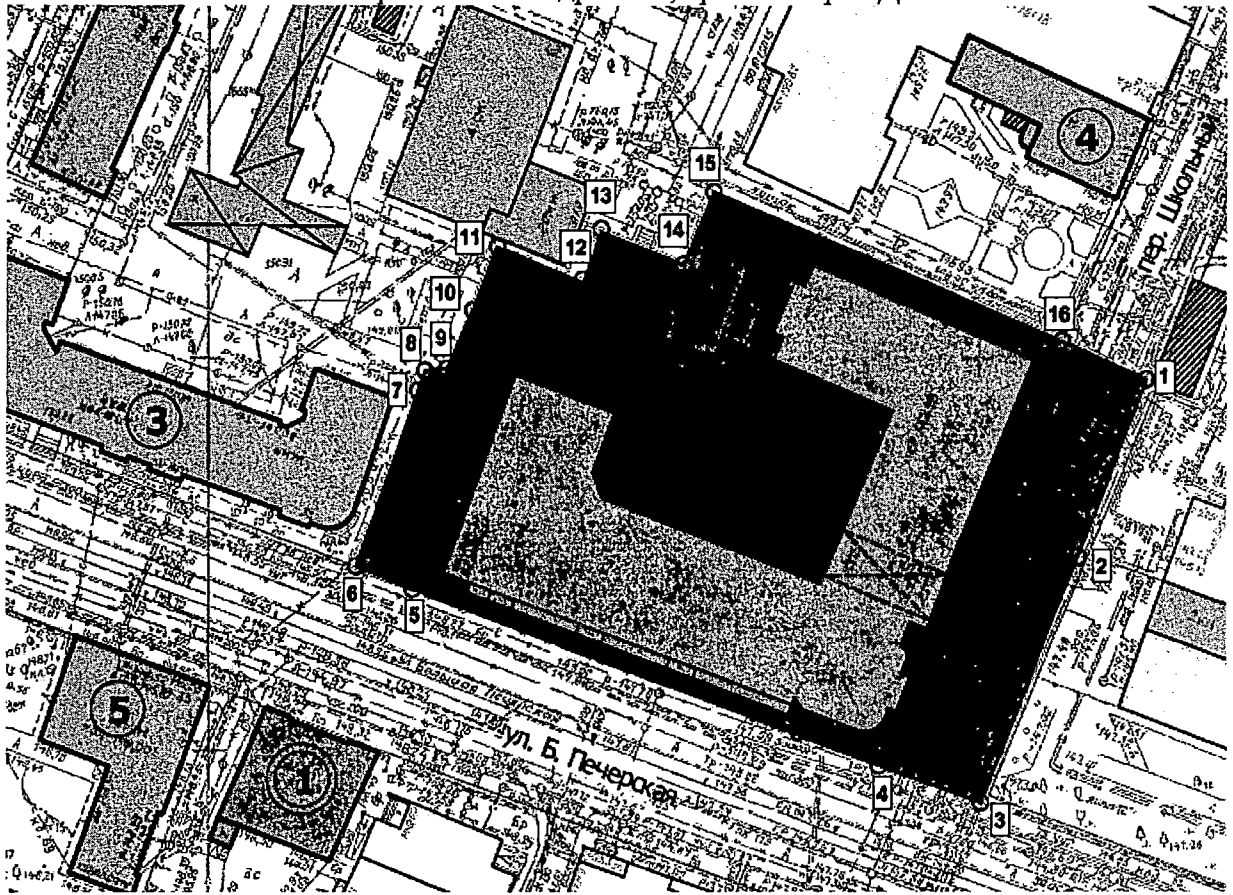
от точки 7 до точки 9 – по южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060100:20;

от точки 9 до исходной точки 1 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060100:19.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2356,17	2534,50
2	2348,75	2531,13
3	2348,54	2528,30
4	2345,81	2527,31
5	2355,86	2500,58
6	2367,14	2470,57
7	2372,78	2472,89
8	2360,91	2502,36
9	2368,58	2505,08
1	2356,17	2534,50

Характерные точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин"



объект культурного наследия федерального значения  
1. "Дом жилой (дер.)", 1870 г. (ул.Большая Печерская, 35)



объекты культурного наследия регионального значения:  
3. "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин" (ул.Большая Печерская, 30 (литер А))  
4. "Дом А.А.Пудова" (ул.Минина, 316 (литер Б))  
5. "Дом Т.Г.Погоуляева" (ул.Большая Печерская, 33 (литеры А, А1))



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин"



- характерная точка границы зоны

**Описание границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе  
Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин"**

Граница проходит:

от точки 1 до точки 3 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060104:1;

от точки 2 до точки 6 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7772;

от точки 6 до точки 12 – по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060100:19 и по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060100:18;

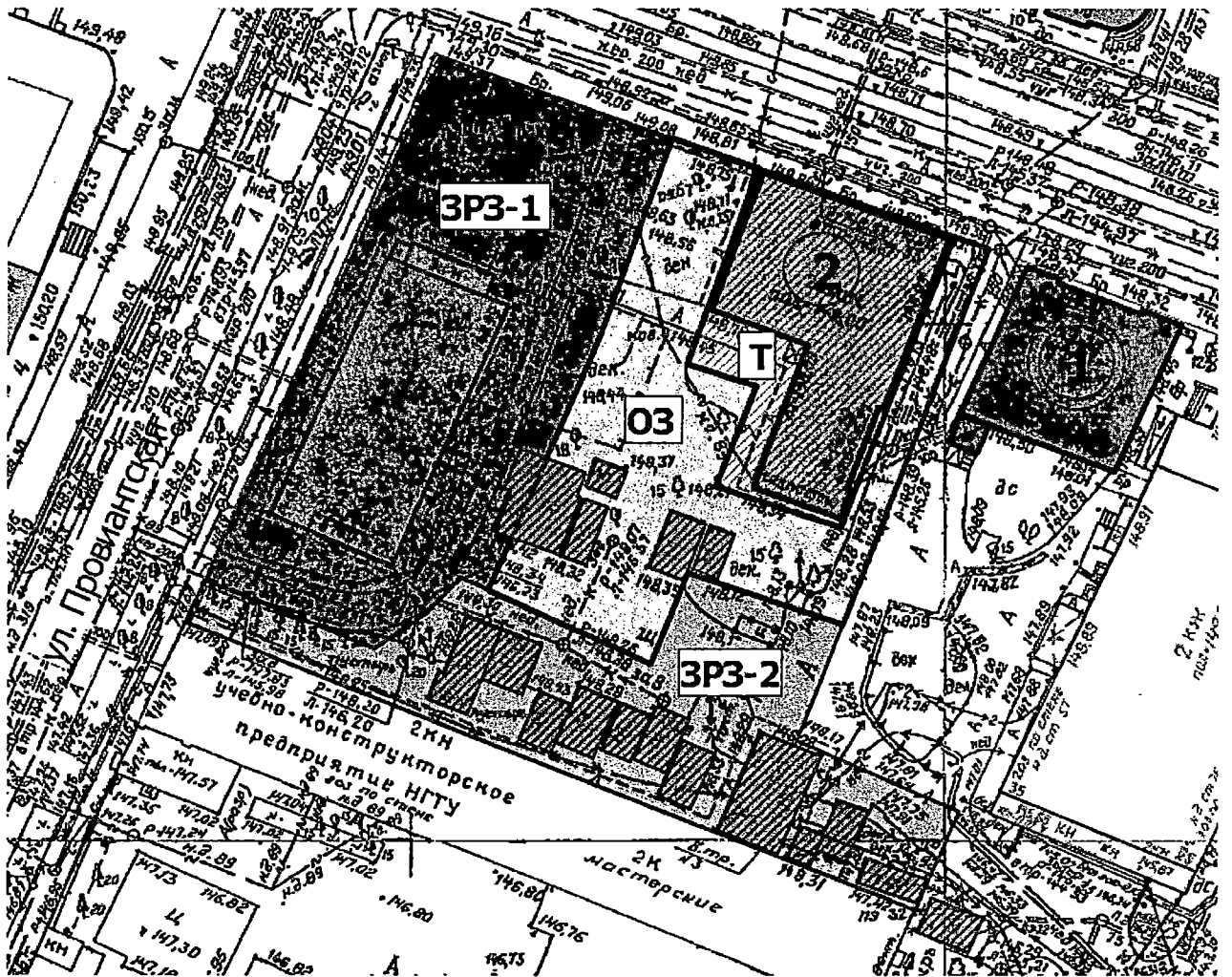
от точки 12 до исходной точки 1 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060100:17 и в створе с ней.

**Координаты характерных точек границы**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2347,40	2622,11
2	2324,79	2613,15
3	2293,34	2600,60
4	2298,06	2587,52
5	2320,72	2526,68
6	2323,65	2519,30
7	2345,81	2527,31
8	2348,54	2528,30
9	2348,75	2531,13
10	2356,17	2534,50
11	2364,30	2537,65
12	2359,61	2548,95
13	2366,21	2551,24
14	2362,02	2562,04
15	2371,42	2565,97
16	2352,28	2611,09
1	2347,40	2622,11

### Границы зон охраны

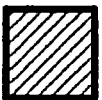
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева"  
(ул.Большая Печерская, 33 (литеры А, А1)) в г.Нижнем Новгороде)



объект культурного наследия федерального значения  
1. "Дом жилой (дер.)", 1870 г. (ул.Большая Печерская, 35)

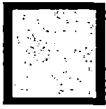


объект культурного наследия регионального значения  
2. "Дом Т.Г.Погуляева" (ул.Большая Печерская, 33 (литеры А, А1))



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева" (утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 4 октября 2017 года № 210 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде")





граница охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева"

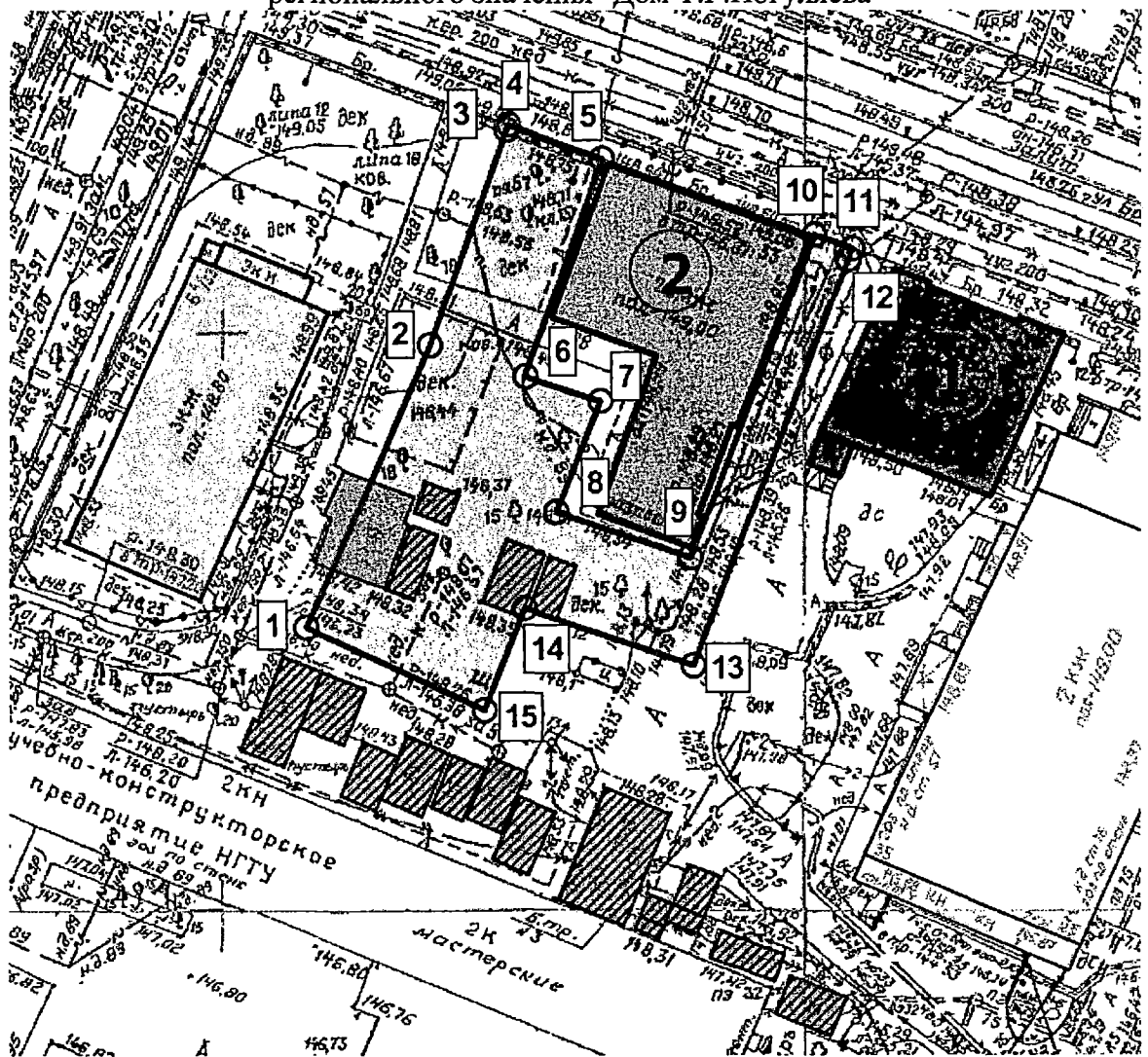


граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева"

Характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева"



объект культурного наследия федерального значения  
1. "Дом жилой (дер.)", 1870 г. (ул.Большая Печерская, 35)



объект культурного наследия регионального значения  
2. "Дом Т.Г.Погуляева" (ул.Большая Печерская, 33 (литеры А, А1))



граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева"



- характерная точка границы зоны

#### Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева"

Граница проходит:

от точки 1 до точки 3 - по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:57,

от точки 3 до точки 4 - от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:57 до красной линии улицы Большая Печерская;

от точки 4 до точки 5 - по красной линии улицы Большая Печерская;

от точки 5 до точки 10 - по западной, южной и восточной границам территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева";

от точки 10 до точки 11 - по красной линии улицы Большая Печерская;

от точки 11 до точки 12 - от красной линии по ул.Б.Печерская до восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева"

от точки 12 до точки 14 - по юго-восточной и юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:54;

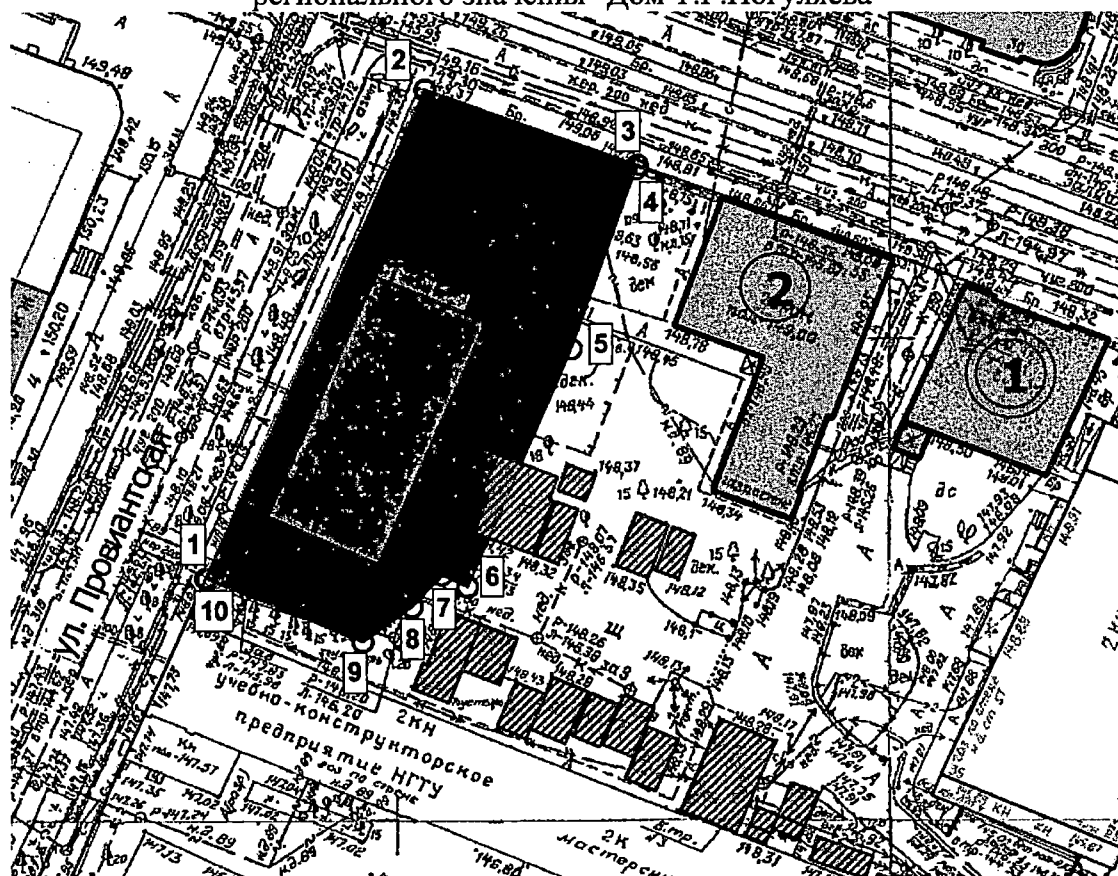
от точки 14 до исходной точки 1 - огибая хозяйственные дворовые постройки до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:57.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижегород	
	X	Y
1	2274,43	2457,08
2	2298,99	2467,68
3	2317,58	2474,26
4	2318,03	2474,42
5	2315,09	2482,56
6	2296,30	2475,90
7	2294,16	2482,42
8	2284,51	2478,58
9	2280,50	2490,20
10	2308,50	2500,82
11	2307,33	2504,06
12	2306,70	2503,82
13	2271,12	2490,45
14	2276,10	2475,90

15	2267,30	2472,40
1	2274,43	2457,08

Характерные точки границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева"



объект культурного наследия федерального значения  
1. "Дом жилой (дер.)", 1870 г. (ул.Большая Печерская, 35)



объект культурного наследия регионального значения  
2. "Дом Т.Г.Погуляева" (ул.Большая Печерская, 33 (литеры А, А1))



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Дом  
Т.Г.Погуляева"



- характерная точка границы зоны

**Описание границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом Т.Г.Погоуляева"**

Граница проходит:

от точки 1 до точки 2 – по красной линии улицы Провиантская;

от точки 2 до точки 3 – по красной линии улицы Большая Печерская;

от точки 3 до точки 4 – от красной линии улицы Большая Печерская до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:57;

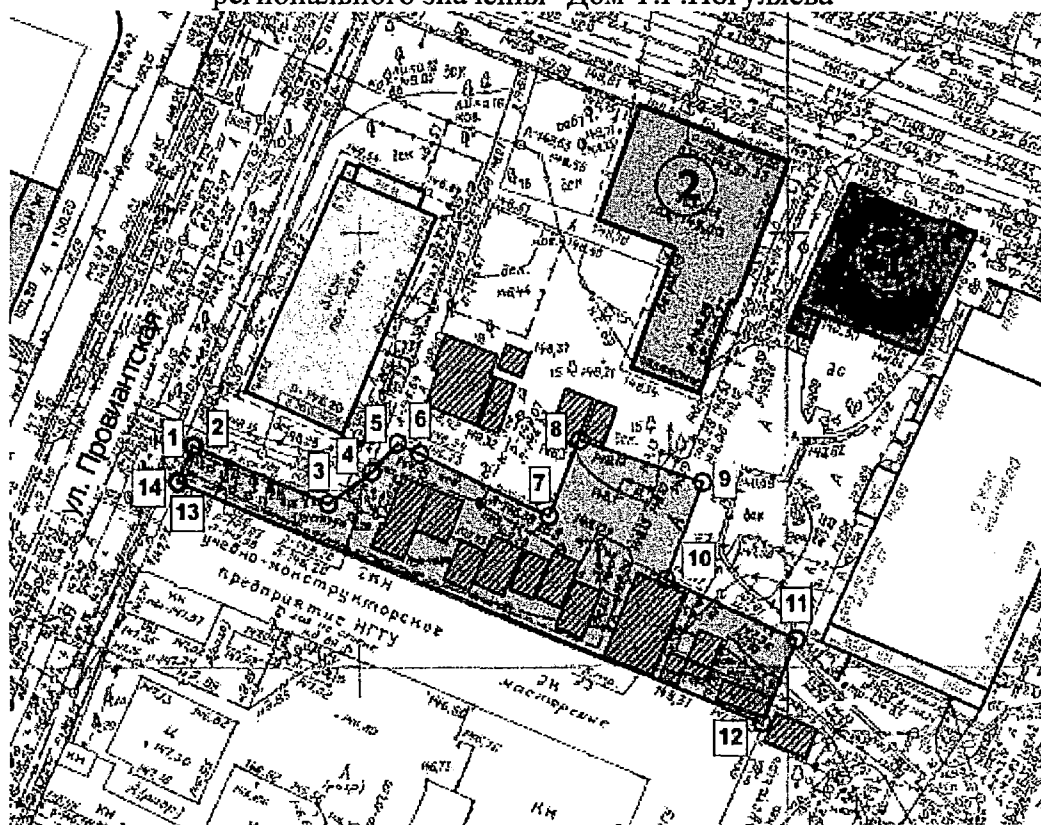
от точки 4 до точки 9 - по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:57;

от точки 9 до исходной точки 1 - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:57 и в створе с ней до красной линии улицы Провиантская.

**Координаты характерных точек границы**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2275,35	2430,47
2	2325,88	2452,69
3	2318,03	2474,42
4	2317,58	2474,26
5	2298,99	2467,68
6	2274,43	2457,08
7	2275,65	2454,48
8	2272,33	2451,41
9	2268,77	2446,39
10	2275,29	2430,64
1	2275,35	2430,47

Характерные точки границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом Т.Г.Погоуляева"



объект культурного наследия федерального значения  
1. "Дом жилой (дер.)", 1870 г. (ул.Большая Печерская, 35)



объект культурного наследия регионального значения  
2. "Дом Т.Г.Погоуляева" (ул.Большая Печерская, 33 (литеры А, А1))



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Дом  
Т.Г.Погоуляева"



- характерная точка границы зоны

Описание границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом Т.Г.Погоуляева"

Граница проходит:

от точки 1 до точки 9 – от красной линии улицы Провиантская в створе с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:57 и по данной южной границе, по восточной границе данного земельного участка, далее огибает хозяйственные дворовые постройки и проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:54;

от точки 9 до точки 11 – по линии, проходящей в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:54, и параллельно южному фасаду здания по ул. Большая Печерская, 37 (по максимально выступающим частям пристроев к восточному фасаду);

от точки 11 до точки 12 – по линии, соединяющей земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060099:53 с северо-восточной вершиной земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:375;

от точки 12 до точки 14 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:375 до красной линии ул.Провиантская;

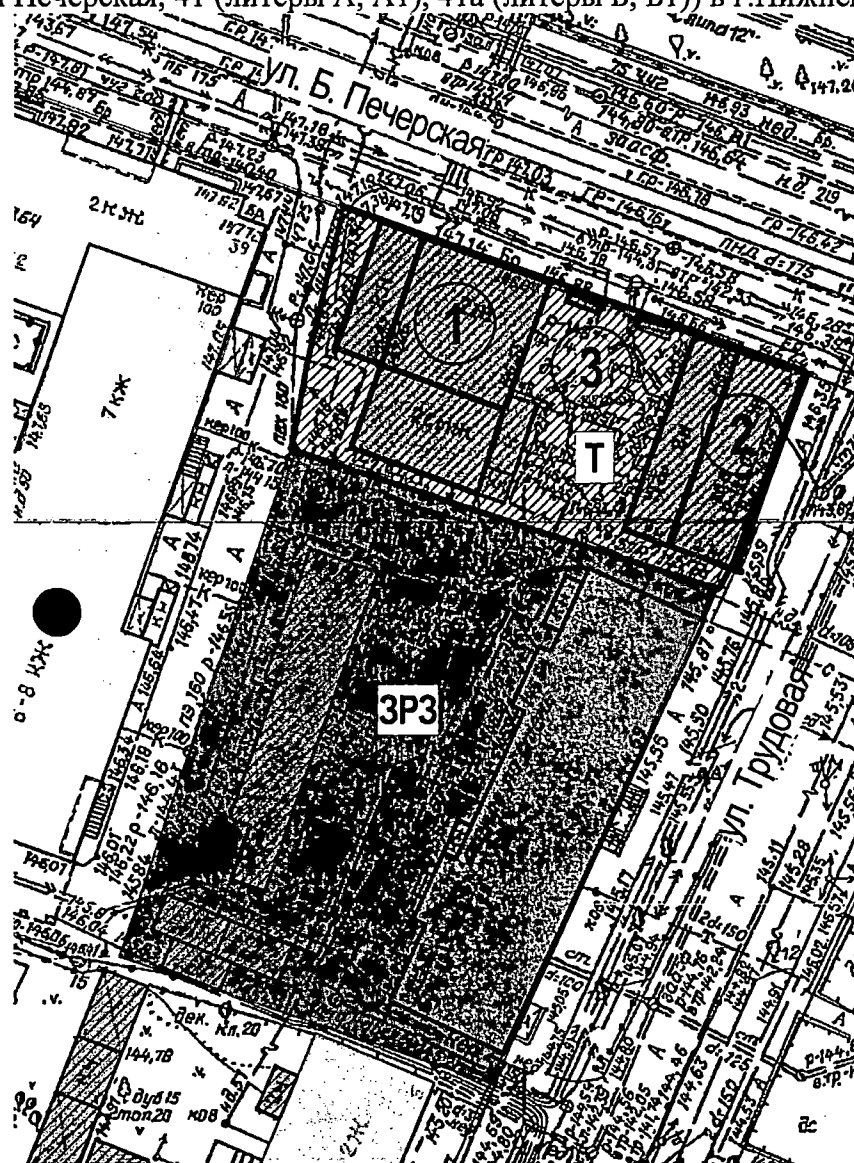
от точки 14 до исходной точки 1– по красной линии улицы Провиантская и вдоль линии, соединяющей земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060099:375 и земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060099:57.

#### Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2275,35	2430,47
2	2275,29	2430,64
3	2268,77	2446,39
4	2272,33	2451,41
5	2275,65	2454,48
6	2274,43	2457,08
7	2267,30	2472,40
8	2276,10	2475,90
9	2271,12	2490,45
10	2259,90	2486,20
11	2252,95	2501,29
12	2243,28	2497,30
13	2271,22	2428,79
14	2271,26	2428,67
1	2275,35	2430,47

### Границы зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.И.Богоявленской:  
1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота"  
(ул.Большая Печерская, 41 (литеры А, А1), 41а (литеры Б, Б1)) в г.Нижнем Новгороде)



объекты культурного наследия регионального значения  
"Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные  
ворота"



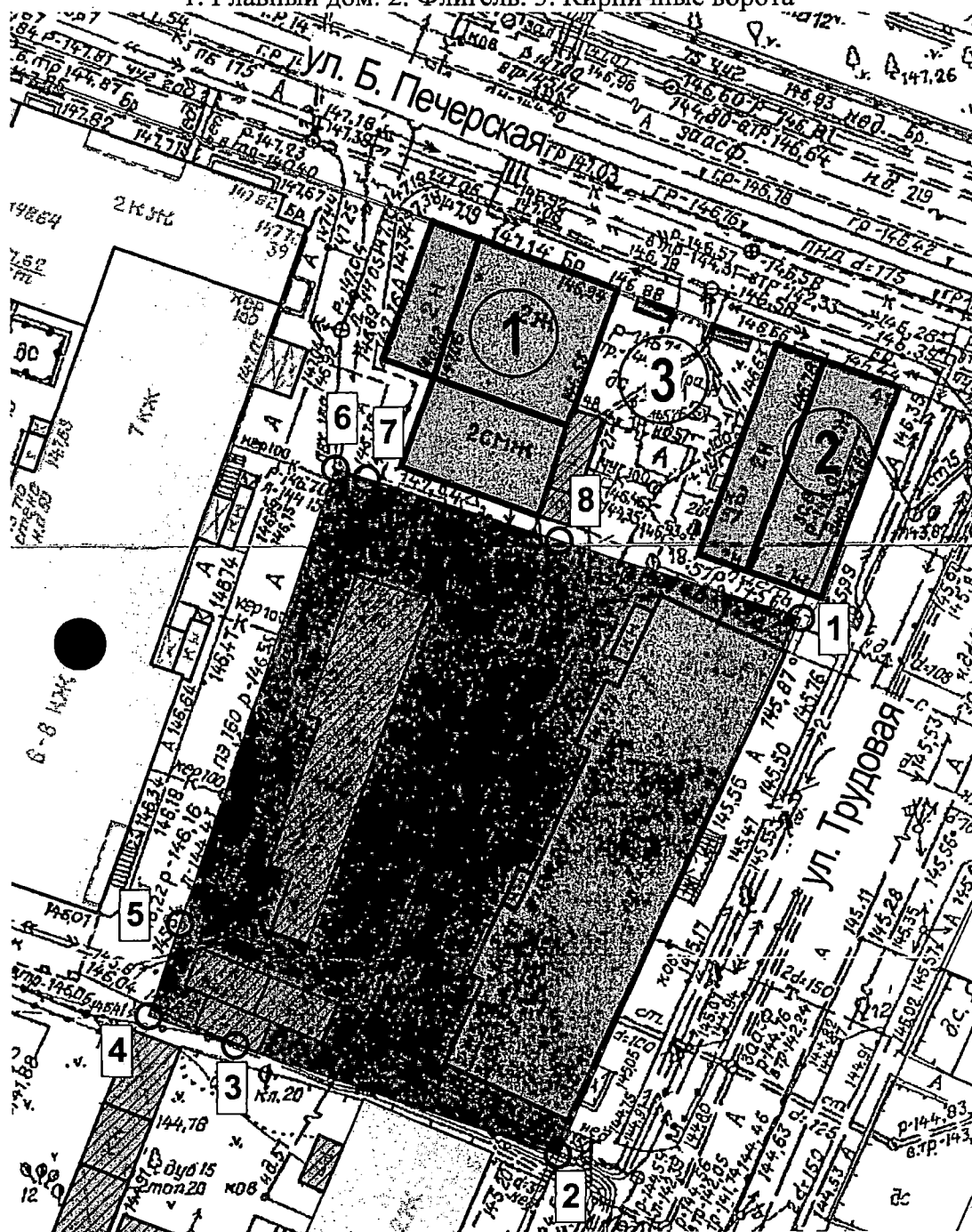
граница территории объекта культурного наследия регионального  
значения "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3.  
Кирпичные ворота" (утверждена приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 4  
октября 2017 года № 210 "Об утверждении границ и режима  
использования территорий объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных на улице Большой Печерской в  
г.Нижнем Новгороде")



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба  
Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота"

Характерные точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.И.Богоявленской:

1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота"



объекты культурного наследия регионального значения  
"Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота"



- характерная точка границы зоны



Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота"

Граница проходит:

от точки 1 до точки 2 – по красной линии улицы Трудовой вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:58;

от точки 2 до точки 4 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:58;

от точки 4 до точки 6 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:58, далее – по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:51;

от точки 6 до исходной точки 1 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:60, и далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:58.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2243,75	2616,38
2	2200,72	2596,99
3	2209,26	2572,17
4	2211,63	2565,29
5	2218,67	2567,66
6	2255,59	2580,10
7	2254,79	2582,57
8	2249,74	2598,03
1	2243,75	2616,38

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 22 декабря 2017 года № 929

**Особый режим**

использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах охранных зон объектов культурного наследия  
регионального значения

("Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом.  
2. Арестный дом" (ул.Большая Печерская, 28/7 (литера А), 28в (литера В));  
"Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея  
Александровича, архитектор К.Д.Блохин" (ул.Большая Печерская, 30 (литер  
А)); "Дом Т.Г.Погуляева" (ул.Большая Печерская, 33 (литеры А, А1)) в  
г.Нижнем Новгороде)  
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

3) ремонт и реконструкция объекта, диссонирующего к историко-градостроительной среде, направленные на адаптацию к историко-градостроительной среде, без увеличения его основных объемов (в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом. 2. Арестный дом");

4) снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

6) размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных

переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

7) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

8) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций; в случае отступа объекта (ов) капитального строительства от красной линии допускается установка по красной линии, совпадающей с границей земельного участка, прозрачного ограждения высотой не более 2 м;

9) применение ночной подсветки зданий и сооружений; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

10) устройство озелененных мест общего пользования, разбивка клумб, газонов;

11) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды; произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой не более 4 м;

12) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

13) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

## 2. Настоящим Режимом запрещается:

1) возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;

2) использование в отделке фасадов открытой кирпичной кладки, а также использование современных отделочных материалов, таких как керамогранит,

сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды; применение фрагментарной покраски и отделки фасадов;

- 3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- 4) установка надземных пешеходных переходов;
- 5) использование зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- 6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- 7) установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений;
- 8) размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации;
- 9) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно: баннеров; кронштейнов; установок на крышах; коробов; сплошного заполнения витринных окон; использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных настоящим постановлением.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 22 декабря 2017 года № 929

**Особый режим**

использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объектов культурного наследия регионального значения

("Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом.  
2. Арестный дом" (ул.Большая Печерская, 28/7 (литера А), 28в (литера В));  
"Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея  
Александровича, архитектор К.Д.Блохин" (ул.Большая Печерская, 30 (литер  
А)); "Дом Т.Г.Погуляева" (ул.Большая Печерская, 33 (литеры А, А1))  
в г.Нижнем Новгороде)  
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску, дерево, кирпич) (в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом. 2. Арестный дом", "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин" и "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота"); с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

2) реконструкция существующих объектов капитального строительства и новое строительство:

- предельно разрешенная высота:

в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева" – 12 метров от существующей отметки земли до максимально

выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота" – 16 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин" и зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом. 2. Арестный дом" – 25,3 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Нижегородской уездной земской управы: 1. Главный дом. 2. Арестный дом" – 30 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

- с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску, дерево, кирпич), с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков (в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота");

- с организацией скатных крыш с углом наклона не более 30% и использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);

3) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

5) снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

7) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

8) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций; в случае отступа объекта (ов) капитального строительства от красной линии допускается установка по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2-х метров;

9) применение ночной подсветки зданий и сооружений; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

10) устройство озелененных мест общего пользования, посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

11) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

12) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

13) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и

не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м, без использования открытого способа свечения, а также с соблюдением иных требований, установленных местными нормативами;

14) организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в места общего пользования в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим общему стилистическому решению фасада (ов) и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

15) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

## 2. Настоящим Режимом запрещается:

1) использование в отделке фасадов открытой кирпичной кладки, а также использование современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота");

2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

3) использование зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

5) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

6) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;



7) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно: баннеров; кронштейнов; установок на крышах; коробов; сплошного заполнения витринных окон; использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных настоящим постановлением.

---