



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2017 года

№ 936

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2006 года № 453

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2006 года № 453 «О порядке реализации Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 23, 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в целях усиления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**».

1.2. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Уполномоченным органом по осуществлению контроля за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона.».

1.3. Пункт 2 исключить.

1.4. В пункте 5 слова «Во исполнение подпункта 2³ пункта 2 настоящего постановления» заменить словами «В целях реализации пункта 5 части 6 статьи 23 Федерального закона».

1.5. В пункте 7 слова «возложить на заместителя» заменить словами «возложить на и.о.заместителя».

1.6. В Порядке ведения реестра застройщиков Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.6.1. Подпункты 5, 7, 9, 10, 11 пункта 1.4 исключить.

1.6.2. В пункте 2.1:

1) дополнить абзацем следующего содержания:

«- извещений о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.»;

2) дополнить подпунктом 2.1¹ следующего содержания:

«2.1¹. Застройщики представляют копии документов, указанных в пункте 2.1 Порядка, заверенные печатью (при наличии) и подписью руководителя застройщика.».

1.6.3. Пункт 2.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

- реестр договоров участия в долевом строительстве и реестр договоров уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве согласно приложению 2 к настоящему Порядку.».

1.6.4. Пункт 2.3 исключить.

1.6.5. Дополнить Порядок приложениями 1, 2 в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

1.7. В Перечне сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном постановлением:

1.7.1. В пункте 11 слово «государственной» исключить.

1.7.2. В пункте 25 слова «в запросе Контролирующего органа» заменить словами «Контролирующим органом».

1.7.3. Дополнить Перечень пунктами 52-66 следующего содержания:

«52. Решения общего собрания членов жилищно-строительного кооператива по вопросу внесения изменений в проектную документацию.

53. Информация о количестве жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение указанной информации в случае внесения в проектную документацию соответствующих изменений.

54. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома либо разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

55. Протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, протоколы заседаний правления жилищно-строительного кооператива и протоколы ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива.

56. Документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей.

57. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива (представляются за последний отчетный период).

58. Реестр членов жилищно-строительного кооператива, содержащий сведения, определенные частью 3 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

59. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности жилищно-строительного кооператива.

60. Справка о наличии (отсутствии) судимости у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика.

61. Справка о наличии (отсутствии) судимости у главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица (руководителя), с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.

62. Приказ о возложении обязанности по ведению бухгалтерского учета (в том числе на лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика).

63. Справка территориального органа Федеральной налоговой службы о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей.

64. Документ, подтверждающий права застройщика на доменное имя.

65. Документы, подтверждающие увеличение уставного капитала.

66. Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве.».

2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22 декабря 2017 года № 936

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку ведения реестра
застройщиков Нижегородской области

**Примерный график
реализации проекта строительства и своих обязательств
по договорам участия в долевом строительстве**

(вид объекта недвижимости)

по адресу: _____

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		квартал 201_	квартал 201_	квартал 201_	квартал 201_
1.	Подготовительные, геодезические работы:				
	- по плану				
	- фактически				
2.	Земляные работы:				
	- по плану				
	- фактически				
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов:				
	- по плану				
	- фактически				
4.	Работы при возведении конструкций подземной части:				
	- по плану				
	- фактически				
5.	Работы при возведении конструкций надземной части:				
	- по плану				
	- фактически				
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения:				
	- по плану				
	- фактически				
	Работы при устройстве наружных сетей				

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		квартал 201_	квартал 201_	квартал 201_	квартал 201_
7.	инженерно-технического обеспечения:				
	- по плану				
	- фактически				
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства:				
	- по плану				
	- фактически				
9.	Общестроительная готовность, %				
	- по плану				
	- фактически				
10.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11.	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
12.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче				

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22 декабря 2017 года № 936

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку ведения реестра
застройщиков
Нижегородской области

РЕЕСТР
ДОГОВОРОВ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПО СОСТОЯНИЮ НА «__» _____ г.

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) участника долевого строительства	№ договора	Дата государственной регистрации договора	Объект долевого строительства (квартира, помещение)	Площадь объекта (квартира, помещение)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование страховой, банка)	Срок передачи застройщиком объекта по договору	Дата заключения последнего заключенного дополнительного соглашения об изменении срока передачи (ввода)	Срок передачи застройщиком объекта с учетом последнего заключенного дополнительного соглашения	Сумма обязательств по договору	Сумма внесенных платежей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

РЕЕСТР
ДОГОВОРОВ УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПО СОСТОЯНИЮ НА «__» _____ г.

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) первого участника долевого строительства	№ договора	Дата государственной регистрации договора	Объект долевого строительства (квартира, помещение)	Площадь объекта (квартира, помещение)	Сумма обязательств по договору	Сумма внесенных платежей	ФИО (название организации) нового участника долевого строительства	№ договора уступки прав требования	Дата государственной регистрации договора уступки прав требования	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование страховой, банка)	Сумма внесенных платежей застройщику	Срок передачи застройщиком объекта по договору	Дата заключения последнего дополнительного соглашения об изменении срока передачи (ввода)	Срок передачи застройщиком объекта с учетом последнего дополнительного соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

».