



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2017 года

№ 942

### Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. 92 по ул. Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. 92 по ул. Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 апреля 2017 года № 281 (далее – проект по внесению изменений).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование проекта по внесению изменений в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня его утверждения.

3.2. Обеспечить размещение проекта по внесению изменений на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора



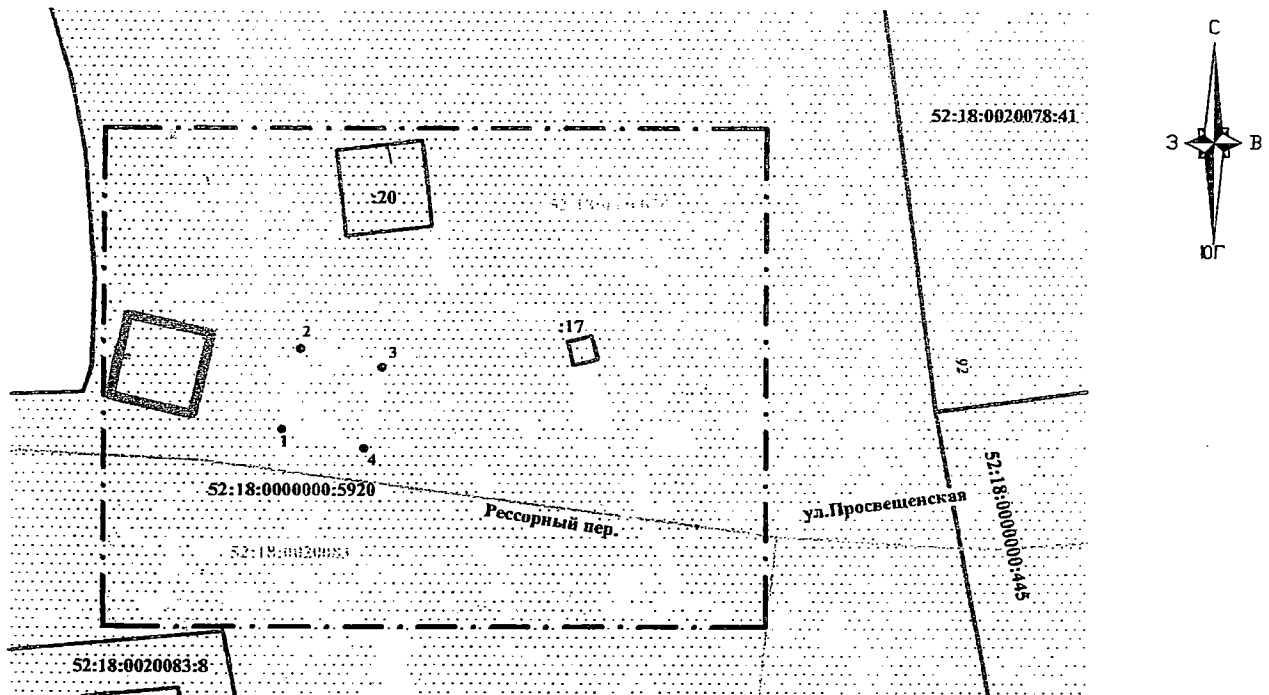
Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 22 декабря 2017 года № 942


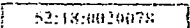




Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории,  
расположенной в районе д. 92 по ул. Березовская в Московском районе  
города Нижнего Новгорода

### Проект планировки территории

#### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



**Условные обозначения:**

-  - граница подготовки проекта планировки и межевания территории
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
-  - граница зоны планируемого размещения объекта в ПРОЕКТЕ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  - поворотные точки границы зоны планируемого размещения объекта в ПРОЕКТЕ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  - граница зоны планируемого размещения объекта, установленная в утвержденном Постановлении Правительства Нижегородской области от 28 апреля 2017 г. №281, ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## II. Положение о размещении линейного объекта

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. 92 по ул. Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода, разработан в целях формирования дополнительной части земельного участка, необходимой для проведения демонтажа существующей задвижки без отключения газа с организацией байпасной линии, в рамках реконструкции объекта: «Сооружение (газопровод), назначение: сеть газоснабжения, протяженность 327375,28 п.м. инв. № 90562, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы».

Точкой подключения реконструируемого объекта является существующий подземный газопровод среднего давления 0,23 МПа диаметром 168 мм, проложенный в районе пер. Рессорный в Московском районе города Нижнего Новгорода.

В рамках реконструкции газопровода предусматривается перекладка подземного газопровода среднего давления 0,23 МПа и демонтаж существующей задвижки диаметром 150 мм и колодца с установкой байпаса. Протяженность реконструируемого участка газопровода – 6 м.

*Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).*

№ точки на чертеже	X (м)	Y (м)
1	2538,37	-7051,77
2	2546,18	-7050,05
3	2544,39	-7042,25
4	2536,53	-7043,99
1	2538,37	-7051,77

Проектом по внесению изменений не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих переустройству из зоны планируемого размещения линейного объекта.

В границах подготовки проекта по внесению изменений отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства.

В границах подготовки проекта по внесению изменений объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

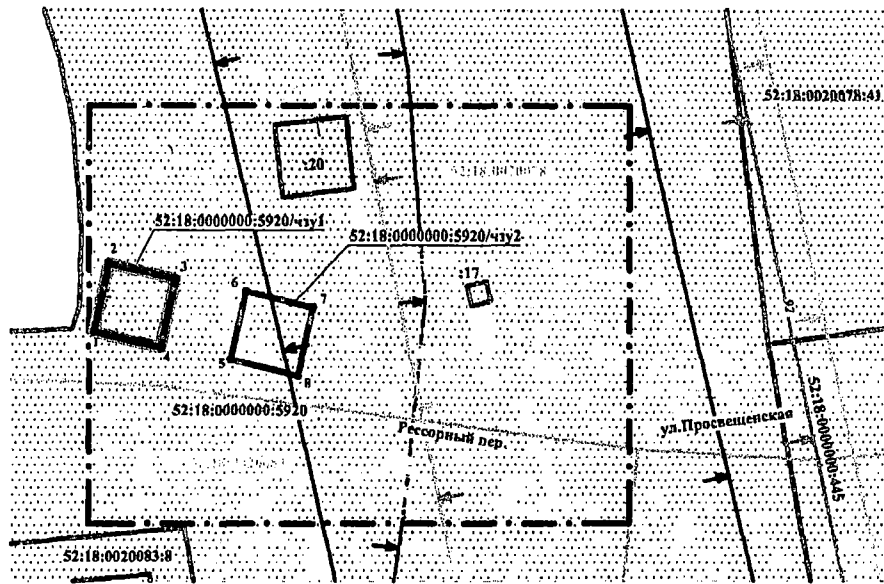
В границах разработки документации особо охраняемые природные территории, утвержденные в установленном порядке, отсутствуют. Проектом по внесению изменений не предусмотрено осуществление мероприятий по охране

окружающей среды.





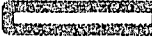
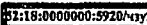


Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## Проект межевания территории







### III. Чертеж межевания территории



#### Условные обозначения:

-  - граница подготовки проекта планировки и межевания территории
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
-  - граница зоны планируемого размещения объекта в ПРОЕКТЕ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  - граница зоны планируемого размещения объекта, установленная в утвержденном Постановлении Правительства Нижегородской области от 28 апреля 2017 г. №281, ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  - обозначение границ части земельного участка, сформированной для размещения объекта в ПРОЕКТЕ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  - обозначение границ части земельного участка, сформированной для размещения объекта в утвержденном ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  - поворотные точки границ образуемых частей земельного участка

Проектируемая территория расположена в границах следующих зон :

-  52.18.2.49 - зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Левинки, р.Параши и р.Вара в г.Нижний Новгород Нижегородской области
-  52.18.2.50 - зона с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса р.Левинки, р.Параши и р.Вара в г.Нижний Новгород Нижегородской области
-  52.18.2.8 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - электросетевой комплекс: подстанция «Новосормовская», ВЛ-110 кВ №105
-  52.18.2.24 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ №196 от ПС "Новосормовская" до ПС "Луч"
-  52.18.2.17 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ №189 от ПС "Новосормовская" до Сормовской ТЭЦ
-  52.18.2.168 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи-ВЛ-110 кВ №191от ПС «Новосормовская» до Сормовской ТЭЦ (г.Нижний Новгород)

#### IV. Сведения об образуемой части земельного участка

Местоположение и условный номер образуемой части земельного участка указаны в разделе III. «Чертеж межевания территории».

*Образуемая часть земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, планируемая для реконструкции объекта.*

Условный номер части ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь формируемой части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель	Примечание
52:18:0000000:5920/чзу2	52:18:0000000:5920	64,0	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	Для демонтажа задвижки и колодца на реконструируемом газопроводе