



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2017 года

№ 910

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 года № 635

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 года № 635 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «, пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» исключить.

1.2. В пункте 5 слова «на Вице-губернатора» заменить словами «на и.о.Вице-губернатора».

1.3. В Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденном постановлением:

1.3.1. В абзаце третьем пункта 5 слова «Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

1.3.2. В пункте 7 слова «Перечень определяется уполномоченным органом» заменить словами «Перечень определяется приказом уполномоченного органа».

1.3.3. В пункте 9:

1) в абзаце первом после слов «сети «Интернет» дополнить словами «, но не позднее чем за 25 дней до окончания текущего календарного года»;

2) дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- согласие на обработку персональных данных по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа.»;

3) дополнить абзацами одиннадцатым - четырнадцатым следующего содержания:

«- объектов недвижимости, площадь которых не превышает 150 квадратных метров, находящихся в собственности физических лиц;

- объектов недвижимости, в отношении которых законодательством Российской Федерации и Нижегородской области установлены особенности определения налоговой базы (в том числе гаражи, машино-места);

- объектов недвижимости, в отношении которых принято судом решение о неправомерности их включения в Перечень;

- объектов недвижимости, которые ошибочно включены в Перечень по причине технической (кадастровой) ошибки, аннулирования или исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости.».

1.3.4. Дополнить пунктом 9<sup>2</sup> следующего содержания:

«9<sup>2</sup>. Заявление (обращение) и прилагаемые к нему документы регистрируются уполномоченным органом в течение 3 дней со дня их поступления.

В случае наличия условий, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации заявления (обращения) и прилагаемых к ним документов принимает решение об отказе в определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения.

В случае подачи заявления (обращения) об исключении объекта недвижимости из Перечня специалистами уполномоченного органа осуществляется обследование следующих объектов недвижимости:

1) площадь которых не превышает 150 квадратных метров, находящихся в собственности физических лиц;

2) в отношении которых судом принято решение о неправомерности их включения в Перечень.

При обследовании объекта проводится визуальный осмотр местонахождения объекта, а также при необходимости проводится фото- и (или) видеосъемка, фиксирующая фактическое использование объекта. При необходимости проводятся соответствующие измерения, обмеры, а также фотосъемка (при необходимости видеосъемка) информационных стендов.

По результатам обследования составляется акт обследования объекта недвижимости.».

1.3.5. Пункты 10-12 изложить в следующей редакции:

«10. Уполномоченный орган создает межведомственную комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее - межведомственная комиссия) в целях рассмотрения заявлений (обращений) и прилагаемых к ним документов, предусмотренных пунктами 9 и 9<sup>1</sup> настоящего Порядка, с участием территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области.

Порядок работы межведомственной комиссии, ее состав определяются приказом уполномоченного органа.

11. Межведомственная комиссия рассматривает заявления (обращения) и прилагаемые к ним документы, а также акты обследования объектов недвижимости (в случаях, установленных абзацем третьим

пункта 9<sup>2</sup> настоящего Порядка) в срок не более 60 рабочих дней со дня их регистрации и принимает одно из следующих решений:

1) об установлении вида фактического использования и о включении объекта недвижимого имущества в Перечень либо об отказе во включении объекта недвижимого имущества в Перечень;

2) об установлении вида фактического использования и об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня либо об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня.

Основаниями для принятия решения об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня являются:

1) несоответствие фактического использования объекта недвижимого имущества требованиям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) в отношении данного объекта законодательством Российской Федерации и Нижегородской области установлены особенности определения налоговой базы (в том числе гаражи, машино-места);

3) ошибочное включение объекта в Перечень по причине:

- технической (кадастровой) ошибки;

- аннулирования или исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости;

4) принятие судом решения о неправомерности включения объекта в Перечень.

Основаниями для принятия решения об отказе во включении объекта недвижимого имущества в Перечень (об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня) являются:

- представления заявителем неполного пакета документов, предусмотренных пунктами 9, 9<sup>1</sup> настоящего Порядка;

- выявления недостоверной информации;

- несоответствия объекта недвижимого имущества требованиям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации

(в случае отказа во включении объекта недвижимого имущества в Перечень);

- соответствия объекта недвижимого имущества требованиям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае отказа в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня).

Решения межведомственной комиссии носят рекомендательный характер. На основании принятых межведомственной комиссией решений уполномоченный орган издает соответствующий приказ.

О результатах рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов заявитель уведомляется уполномоченным лицом не позднее 15 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

12. Определение вида фактического использования не осуществляется в отношении объектов недвижимого имущества, которые отвечают хотя бы одному из следующих условий:

1) нежилое здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного, коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

2) назначение (наименование) здания (строения, сооружения) в соответствии с кадастровым паспортом или документами технического учета (инвентаризации) установлено для делового, административного, коммерческого назначения, размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.».

1.3.6. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Объекты недвижимости подлежат исключению из Перечня в случаях:

- несоответствия фактического использования объекта недвижимого имущества требованиям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса

Российской Федерации, - с первого числа текущего налогового периода с учетом даты подачи заявления;

- если в отношении данного объекта законодательством Российской Федерации и Нижегородской области установлены особенности определения налоговой базы, или если объект ошибочно включен в Перечень – с первого числа налогового периода, в котором данный объект впервые включен в Перечень и из последующих налоговых периодов;

- если в отношении объекта принято решение о неправомерности его включения в Перечень - с даты, определенной решением суда.».

1.3.7. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. В перечень, формируемый на очередной налоговый период, не подлежат включению объекты недвижимости, в отношении которых межведомственной комиссией приняты решения об исключении их из Перечня текущего года.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Действие абзаца второго подпункта 1.3.3, подпункта 1.3.7 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 30 сентября 2016 года.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин