



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 декабря 2017 года

№ 870

Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечне иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений

В соответствии со статьями 167, 177, 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 17⁷ части 1 статьи 4 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечне иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.А.Байера.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 8 декабря 2017 года № 870

П О Р Я Д О К
предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет,
и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению
в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса
Российской Федерации, перечне иных сведений, подлежащих
предоставлению указанными лицами
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее соответственно - владелец специального счета, специальный счет), и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений.

2. Владелец специального счета в соответствии с частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляет следующие сведения:

1) о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

2) об остатке средств на специальном счете;

3) обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональный оператор в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляет следующие сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт

каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

4. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета и региональным оператором, относятся:

1) сведения о распоряжениях владельца специального счета по совершению операций, не предусмотренных пунктами 1 - 7 части 1 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, и об отказах кредитной организации, в которой открыт специальный счет, в выполнении таких распоряжений;

2) сведения о размере средств, засчитанных региональным оператором в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения, указанные в пункте 2 и подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, предоставляются владельцем специального счета по заявлению любого собственника помещения в многоквартирном доме (далее – заявление), а также по запросу регионального органа государственного жилищного надзора (далее – запрос).

6. Сведения, указанные в пункте 3 и подпункте 2 пункта 4 настоящего

Порядка, предоставляются региональным оператором по заявлению (далее – заявление):

1) собственника помещения в многоквартирном доме;

2) лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации);

3) лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме).

7. Заявление должно содержать следующие сведения:

о лице, подавшем заявление (фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации (жительства), полномочия лица действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации);

об адресе многоквартирного дома, в отношении которого запрашиваются сведения;

о характере и объеме сведений, подлежащих предоставлению;

о способе получения запрашиваемой информации с указанием адреса (электронной почты, почтового адреса) получения.

В запросе в обязательном порядке указываются:

адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения;

сведения, подлежащие представлению, в том числе период, за который необходимо представить информацию;

способ представления сведений (почтовым отправлением, иным способом).

Запрос оформляется на официальном бланке органа регионального государственного жилищного надзора.

8. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность лица, обратившегося с заявлением (для - физического лица), выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до дня направления заявления (для - юридического лица);

2) копия документа, подтверждающего право собственности лица, обратившегося с заявлением (далее - заявитель), на помещение в многоквартирном доме, в отношении которого запрашиваются сведения.

3) в случае, если заявителем является лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, к заявлению прилагается копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о наделении лица правом действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами или копия доверенности, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

9. Запрос (заявление), документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, направляются в письменной форме по почтовому адресу или на адрес электронной почты, указанный на официальном сайте получателя запроса (заявления) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Запрос (заявление), связанные с движением денежных средств, должны содержать период, за который необходимо предоставить информацию. В случае, если в запросе (заявлении) о предоставлении информации, связанной с движением денежных средств, не указан период, за который необходимо предоставить информацию, информация предоставляется за месяц, предшествующий направлению запроса (заявления).

10. Запрос (заявление) о предоставлении сведений регистрируется владельцем специального счета, региональным оператором в день его поступления.

11. Ответ, содержащий запрашиваемые сведения, либо ответ об отказе в предоставлении сведений направляется владельцем специального счета, региональным оператором в течение 30 календарных дней со дня регистрации

запроса (заявления) о предоставлении сведений.

Ответ направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в запросе (заявлении), либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе (заявлении).

12. Отказ в предоставлении сведений допускается по следующим основаниям:

1) запрашиваются сведения, не указанные в пунктах 2 - 4 настоящего Порядка;

2) заявитель не относится к лицам, указанным в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка;

3) запрос (заявление) и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям пунктов 7 - 8 настоящего Порядка.

13. Заявитель вправе обжаловать отказ в предоставлении сведений в порядке, установленном действующим законодательством.
