



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Принят Законодательным Собранием

30 ноября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 30 сентября 2008 года № 116-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 5 февраля 2009 года № 4-З, от 30 апреля 2009 года № 51-З, от 3 июня 2009 года № 57-З, от 30 сентября 2009 года № 192-З, от 31 декабря 2009 года № 264-З, от 3 февраля 2010 года № 13-З, от 31 марта 2010 года № 52-З, от 3 сентября 2010 года № 133-З, от 4 марта 2011 года № 32-З, от 21 декабря 2011 года № 186-З, от 11 декабря 2012 года № 160-З, от 5 февраля 2013 года № 6-З, от 3 апреля 2014 года № 40-З, от 6 ноября 2013 года № 138-З, от 30 апреля 2014 года № 62-З, от 2 октября 2014 года № 134-З, от 1 апреля 2015 года № 47-З, от 1 октября 2015 года № 143-З, от 21 декабря 2015 года № 192-З, от 6 мая 2016 года № 62-З) следующие изменения:

- 1) статью 1 после слова "далее" дополнить словом "также";
- 2) пункт 6 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"6) по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, за исключением приобретения жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органами местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород.";

- 3) часть 6 статьи 6 признать утратившей силу;
 4) дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

"Статья 6¹. Порядок передачи материальных средств, необходимых для осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий"

1. Органы местного самоуправления могут наделяться для осуществления переданных государственных полномочий имуществом в порядке и сроки, установленные Правительством Нижегородской области.

2. Органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород для осуществления государственных полномочий, указанных в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Закона, передается в муниципальную собственность имущество (жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям города Нижний Новгород, по нормам предоставления общей площади жилого помещения, установленным частью 2 статьи 12 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области") по перечням, утверждаемым Правительством Нижегородской области.

Перечни формируются уполномоченным органом.

3. Органы местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород обязаны использовать имущество, указанное в части 2 настоящей статьи, для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.;"

- 5) приложение 2² признать утратившим силу;
 6) приложение 2³ изложить в следующей редакции:

**"Приложение 2³
 к Закону Нижегородской области "О
 наделении органов местного
 самоуправления муниципальных районов и
 городских округов Нижегородской области
 отдельными государственными
 полномочиями в области жилищных
 отношений"**

**Методика
 расчета нормативов для определения общего объема субвенций
 бюджетам муниципальных районов и городских округов
 Нижегородской области на обеспечение детей-сирот и детей,
 оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и
 детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями за
 счет средств областного бюджета**

(далее также – субвенция)

1. Настоящая Методика применяется для расчета нормативов для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области (далее - муниципальный район (городской округ)) за счет средств областного бюджета, а также субсидии из федерального бюджета, предусмотренных в соответствующем финансовом году на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - дети-сироты и лица из числа детей-сирот, нуждающиеся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда).

2. Норматив (N) для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджету муниципального района (городского округа), на территории которого средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области за предыдущий квартал не превышает предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд, установленную постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 года № 460 (далее – федеральный норматив, F), определяется по следующей формуле:

$$N = P * S,$$

где:

P - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области за квартал, предшествующий расчетному, в муниципальном районе (городском округе), не превышающая федеральный норматив;

S - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная пунктом 1 части 2 статьи 12 Закона Нижегородской

области от 7 сентября 2007 года № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области".

3. Норматив (N_{10}) для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов (городских округов), на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области (P_{10}) за предыдущий квартал превышает федеральный норматив, за исключением муниципальных районов (городских округов), указанных в пункте 4 настоящей Методики, определяется по следующей формуле:

$$N_{10} = 1,1 * F * S.$$

В случае, если произведение 1,1 и F превышает P_{10} , N_{10} рассчитывается по следующей формуле:

$$N_{10} = P_{10} * S.$$

4. Норматив (N_{20}) для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов (городских округов), на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области (P_{20}) за предыдущий квартал превышает более чем на 20 процентов федеральный норматив, определяется по следующей формуле:

$$N_{20} = 1,3 * F * S.$$

В случае, если произведение 1,3 и F превышает P_{20} , N_{20} рассчитывается по следующей формуле:

$$N_{20} = P_{20} * S.$$

5. Общий объем субвенций на соответствующий финансовый год (C) рассчитывается по следующей формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n C_i,$$

где:

C_i - размер субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального района (городского округа).

6. Размер субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального района (городского округа) (C_i), определяется по следующей формуле:

$$C_i = \frac{N_i (N_{10i}, N_{20i}) * K_i (K_{10i}, K_{20i})}{\sum_{i=1}^n (N_i * K_i + N_{10i} * K_{10i} + N_{20i} * K_{20i})} * C,$$

где:

C - общий размер средств субвенций, предусмотренных в соответствующем финансовом году;

$K_i (K_{10i}, K_{20i})$ - количество выявленных детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, в соответствующем финансовом году на территории i -го муниципального района (городского округа) по состоянию на 1-е число текущего квартала;

n - количество муниципальных районов (городских округов), приобретающих (строящих) жилые помещения.

7. При расчете объема субвенций для каждого муниципального района (городского округа) производится изменение объема субвенций в большую или меньшую сторону до ближайшего объема, кратного нормативу предельной стоимости жилого помещения N , N_{10} или N_{20} , позволяющего предоставить не менее одного жилого помещения.

В случае превышения совокупного объема средств для всех муниципальных районов (городских округов), рассчитанного в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, над совокупным объемом средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, по муниципальным районам (городским округам) производится уменьшение объемов субвенций за счет средств областного бюджета кратно нормативу предельной стоимости жилого помещения N , N_{10} или N_{20} по следующим критериям:

1) если сумма распределяемых субвенций превышает сумму произведений нормативов предельной стоимости жилого помещения N , N_{10} или N_{20} на количество муниципальных районов (городских округов), уменьшение производится по муниципальным районам (городским округам), получающим в соответствии с расчетом наибольший объем субвенции;

2) если сумма распределяемых субвенций меньше произведений нормативов предельной стоимости жилого помещения N , N_{10} или N_{20} на количество муниципальных районов (городских округов), уменьшение производится по муниципальным районам (городским округам) с наименьшим необходимым объемом субвенций.

8. При наличии остатка нераспределенных средств в сумме, меньшей норматива предельной стоимости жилого помещения N , N_{10} или N_{20} , данные средства подлежат направлению в муниципальный район (городской округ), на территории которого средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительного развития

территории Нижегородской области за предыдущий квартал имеет наименьший показатель.

9. Распределение в местные бюджеты муниципальных районов (городских округов), на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области за предыдущий квартал не превышает федеральный норматив, средств субвенции за счет средств областного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, осуществляется в соответствии с уровнем софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

10. Субвенции, не использованные по результатам заключенных муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений в количестве не менее установленного приказом уполномоченного органа, подлежат перераспределению между бюджетами муниципальных районов (городских округов), на территории которых на основании заявок органов местного самоуправления на рынке жилья имеются жилые помещения, отвечающие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, и имеющих наибольший размер экономии, с тем, чтобы сумма распределяемых средств и имеющейся в местном бюджете экономии равнялась соответствующему нормативу предельной стоимости, позволяющему предоставить одно жилое помещение."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2018 года.

Врио Губернатора области

Нижний Новгород
6 декабря 2017 года
№ 158-З



Г.С. Никитин