



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 декабря 2017 года

№ 864

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" и "Жилой дом" в г.Арзамасе, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (территория гарнизона, ограниченная ул. Советской, ул.Свободы, пер.Тихим) и "Жилой дом" (ул.Советская, 34) в г.Арзамасе в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (территория гарнизона, ограниченная ул.Советской, ул.Свободы, пер.Тихим) и "Жилой дом" (ул.Советская, 34) в г.Арзамасе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего

Алексеевского монастыря" (территория гарнизона, ограниченная ул.Советской, ул.Свободы, пер.Тихим) и "Жилой дом" (ул.Советская, 34) в г.Арзамасе согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

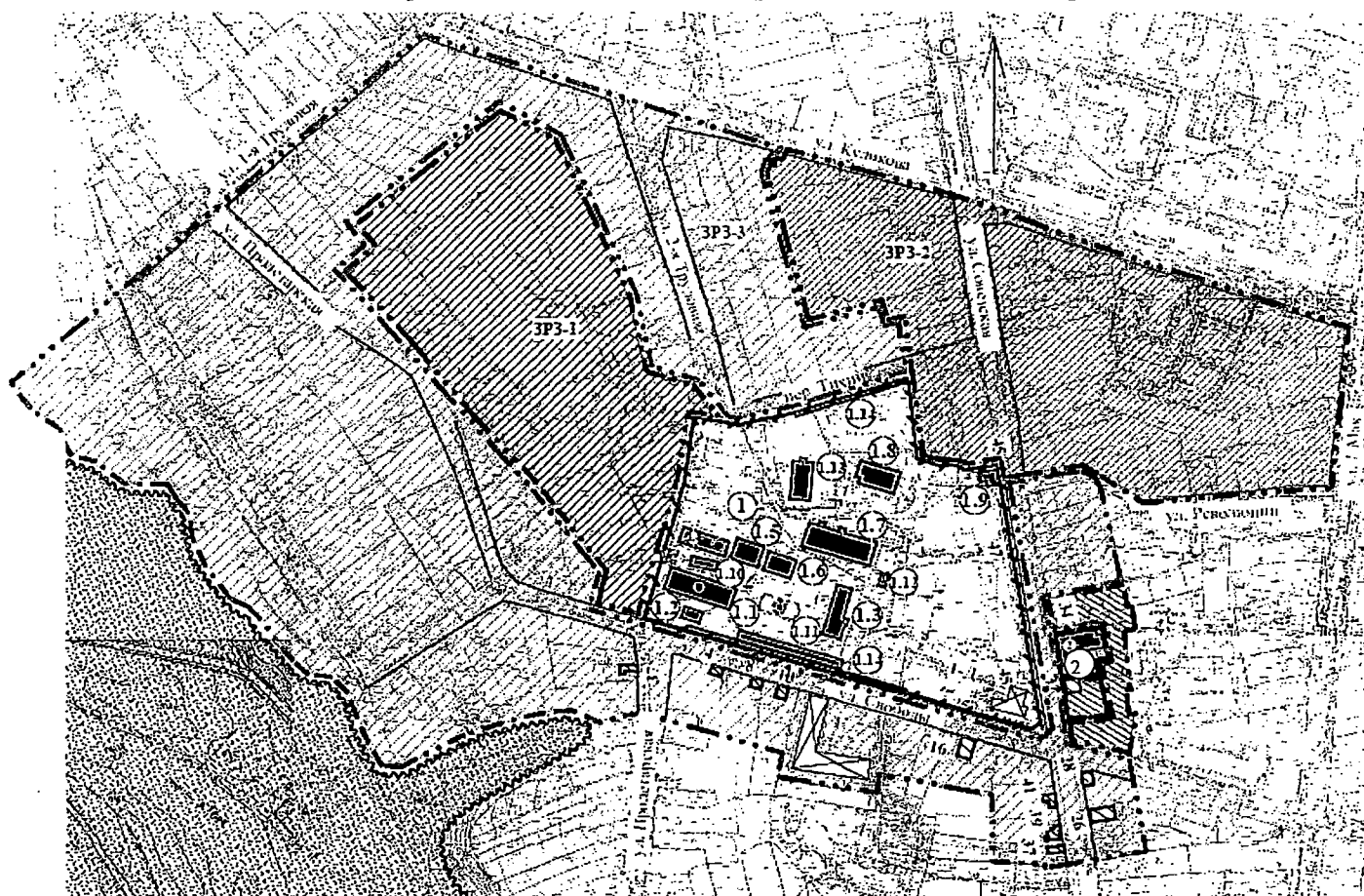
Врио Губернатора



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2017 года № 864

Границы зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего
Алексеевского монастыря" (территория гарнизона, ограниченная ул.Советской,
ул.Свободы, пер.Тихим) и "Жилой дом" (ул.Советская, 34) в г.Арзамасе



объекты культурного наследия регионального значения:

1. "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (территория гарнизона, ограниченная ул.Советской, ул.Свободы, пер.Тихим):

- 1.1. Успенская церковь (корпус № 3).
- 1.2. Келейный корпус (корпус № 2).
- 1.3. Келейный корпус (корпус № 9).
- 1.4. Келейный корпус (корпус № 27).
- 1.5. Келейный корпус (корпус № 4).
- 1.6. Келейный корпус (корпус № 5).
- 1.7. Келейный корпус (корпус № 20).
- 1.8. Келейный корпус (корпус б/н).
- 1.9. Хозяйственный корпус (корпус № 16).
- 1.10. Хозяйственный корпус (корпус № 26).
- 1.11. Хозяйственный корпус (корпус № 10).
- 1.12. Хозяйственный корпус (корпус № 39).
- 1.13. Келейный корпус (пер.Тихий, 8).

1.14. Фрагменты ограды - южной, северо-западной (ул.Свободы, пер.Тихий).

2. "Жилой дом" (ул.Советская, 34).



исторически ценные градоформирующие объекты:

- ул.Свободы, 4;
- ул.Свободы, 8;
- ул.Свободы, 10;
- ул.Свободы, 16;
- ул.Советская, 26;
- ул.Советская, 28;
- ул.Советская, 32;
- ул.Советская, 37;
- ул.Советская, 39;
- ул.Советская, 41;
- ул.Пролетарская, 37.



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28 ноября 2017 года № 285 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Нижегородской области")



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28 ноября 2017 года № 285 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Нижегородской области")



граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



граница зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных в центральной части города Арзамаса (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 17 мая 2013 года № 309 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в центральной части города Арзамаса, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах")

Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (территория гарнизона, ограниченная ул. Советской, ул. Свободы, пер. Тихим)



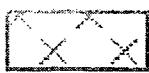
Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря"

• 1

- характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (территория гарнизона, ограниченная ул. Советской, ул. Свободы, пер. Тихим)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

Граница проходит:

- с запада: от ограды воинской части следует по восточной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:48 (точки 4-8); далее следует в северо-западном направлении по ограде воинской части до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:23 (точки 8-18), далее по вышеупомянутой ограде (линия ограды совпадает с восточной и северной границами земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:23) (точки 18–20), далее поворачивает на северо-запад и следует по той же линии ограды (линия ограды совпадает с южными границами примыкающих к ней земельных участков с кадастровыми номерами: 52:40:0301001:145; 52:40:0301001:295; 52:40:0301001:302; 52:40:0301001:375; 52:40:0301001:376; 52:40:0301001:170 (частично)) (точки 20–28);

- с севера: в юго-восточном направлении по восточной части вышеупомянутой ограды до пер.Тихий (точки 28–49);

- с востока: от точки 49 поворачивает на запад проходит 20 м (точки 49–50), далее поворачивает на юг следует вдоль газона (точки 50–53), далее поворачивает и следует вдоль пешеходной дорожки, проходит 120 м до ограды воинской части, в районе пересечения ул.Свободы с ул.Пролетарской (точки 53– 1);

- с юга: по южной линии вышеупомянутой ограды по ул.Свободы до исходной точки 4.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
4	20033,54	40467,91
5	20033,68	40467,41
6	20042,80	40470,42
7	20043,03	40469,62
8	20048,50	40471,63
9	20084,21	40444,05
10	20093,93	40436,52
11	20101,85	40431,22
12	20118,70	40417,23
13	20129,66	40406,20
14	20142,76	40394,41
15	20153,72	40384,66
16	20163,96	40375,74
17	20231,99	40317,51
18	20268,82	40285,63
19	20287,86	40306,47
20	20302,23	40294,71
21	20304,69	40295,08
22	20315,32	40307,09
23	20333,64	40328,86
24	20364,22	40365,35
25	20371,60	40374,18
26	20378,97	40383,01
27	20390,50	40396,14
28	20392,11	40398,14

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
29	20377,74	40418,89
30	20372,15	40428,95
31	20371,70	40429,65
32	20370,04	40432,23
33	20367,71	40435,83
34	20364,88	40437,82
35	20347,51	40446,25
36	20328,68	40455,84
37	20308,52	40465,39
38	20289,44	40473,33
39	20269,19	40481,83
40	20249,79	40489,67
41	20230,88	40494,05
42	20221,13	40496,04
43	20211,52	40498,38
44	20197,47	40501,47
45	20194,12	40518,36
46	20188,28	40535,50
47	20182,06	40537,62
48	20162,03	40553,00
49	20157,09	40561,92
50	20160,69	40533,56
51	20142,39	40531,56
52	20129,20	40529,91
53	20118,54	40528,38
54	20101,27	40525,14
55	20056,42	40512,22
1	20017,76	40500,47
2	20017,46	40497,36
3	20025,57	40465,65
4	20033,54	40467,91

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

Граница проходит:

- с запада: по восточной линии ограды воинской части, в районе дома № 49 по ул.Советской, далее в створе с этой линией до южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:183, далее следует в западном направлении по южной границе этого участка, далее поворачивает на север и следует по западной границе того же земельного участка, далее поворачивает на запад и в створе с линией северной границы участка проходит 54 м, далее поворачивает на север и следует с по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:277, далее в том же направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:20 до красной линии ул.Куликова (точки 104– 56);

- с севера: по красной линии четной стороны ул.Куликова до западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:62 (точки 56–71);

- с востока: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:62, далее в створе с этой линией по красной линии ул. 1 Мая, далее по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0301002:88; 52:40:0301002:2470; 52:40:0301002:182; 52:40:0301002:181, далее в створе с этой линией проходит 25 м, до юго-восточного угла дома № 23 по ул. 1 Мая (точки 71–81);

- юга: по южному фасаду дома № 23 по ул. 1 Мая, далее по южной ограде дома № 7 по ул.Революции, далее по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0301002:2376, 52:40:0301002:2375, 52:40:0301002:100, 52:40:0301002:99, 52:40:0301002:2592, 52:40:0301002:2593, 52:40:0301002:2594, 52:40:0301002:15, далее в том же направлении, пересекая проезжую часть ул.Советской до келейного корпуса № 16, далее, огибая его по линии ограды, до исходной точки (точки 81–104).

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
104	20114,31	40749,77
105	20121,23	40748,77
106	20121,12	40748,11
107	20122,92	40747,77
108	20127,09	40746,69
109	20123,82	40728,79
110	20125,77	40720,89
111	20126,27	40720,87
112	20127,13	40712,94
113	20127,89	40707,39
114	20129,31	40707,40
115	20130,51	40695,30
116	20136,72	40695,90
117	20136,72	40693,16
118	20188,34	40687,34
119	20189,15	40687,11
120	20206,46	40685,64
121	20208,30	40685,18
122	20222,14	40681,90
123	20233,35	40679,32
124	20230,97	40671,13
125	20247,00	40667,11
126	20237,11	40638,36
127	20231,60	40615,60
128	20259,84	40608,37
129	20280,17	40602,63
130	20293,79	40599,42
131	20327,08	40590,49
132	20334,92	40587,42

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
133	20340,27	40586,77
134	20347,67	40587,44
135	20349,50	40589,88
136	20349,86	40592,47
137	20351,34	40592,66
138	20351,18	40593,56
139	20351,90	40593,90
140	20351,41	40596,54
56	20355,36	40597,84
57	20349,63	40617,21
58	20344,16	40639,27
59	20342,69	40645,23
60	20327,27	40713,66
61	20279,53	40831,32
62	20262,87	40883,12
63	20260,84	40889,03
64	20249,08	40926,51
65	20247,88	40930,51
66	20246,45	40934,73
67	20240,37	40952,50
68	20239,24	40956,09
69	20237,51	40961,13
70	20233,63	40974,13
71	20227,56	40991,39
72	20213,75	40990,19
73	20202,10	40989,16
74	20177,51	40986,61
75	20172,28	40986,37
76	20164,77	40985,40
77	20159,21	40984,85
78	20148,06	40984,10
79	20124,11	40982,13
80	20121,80	40982,13
81	20109,39	40981,47
82	20110,41	40966,43
83	20110,07	40954,63
84	20109,13	40943,49
85	20106,87	40931,31
86	20105,68	40917,40
87	20104,48	40903,49
88	20102,66	40879,56
89	20101,55	40870,39
90	20101,12	40860,14

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
91	20100,01	40852,13
92	20100,74	40848,79
93	20103,46	40845,21
94	20106,14	40840,62
95	20112,44	40830,44
96	20116,72	40822,62
97	20122,77	40808,36
98	20122,16	40807,29
99	20121,63	40803,98
100	20121,51	40795,61
101	20120,34	40789,71
102	20118,46	40781,64
103	20116,48	40768,12
104	20114,31	40749,77

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3:

Граница проходит:

точки 197–239 – по границе зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных в центральной части города Арзамаса, до ул. 1-ой Трудовой;

точки 239–275 - по красной линии четной стороны ул. 1-ой Трудовой до пересечения с ул.Куликова

точки 275 – 56 - по красной линии четной стороны ул. Куликова до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:20;

точки 56 – 118 - по западной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря";

точки 118-49 - по ограде воинской части (пер. Тихий) вдоль северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря";

точки 49 – 1 - по северо-восточной, северо-западной и юго-западной границам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря";

точки 1 – 312 – по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря";

точки 312-96 – по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря";

точки 96-166 - по линии, расположенной в створе с восточными границами домовладений №№ 38, 36А по ул.Советской, проходящей по участкам домовладений №№ 42А, 40, 38А, а также по вышеуказанным границам домовладений №№ 38, 36А, далее по северной границе домовладения № 36 по ул.Советской, далее по западным границам домовладений №№ 36,34, 32 по ул.Советской и домовладения № 1Г по ул.Свободы, далее частично по южной границе домовладения № 1Г по ул.Свободы, далее по линии, проходящей на расстоянии 37 м с запада по участкам домовладений №№ 28, 36, 24 по ул.Советской;

точки 166-197 - по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:90, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:335 проходит 63 м, далее поворачивает в северном направлении, проходит 64 м до южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:203, далее следует по его южной границе, далее продолжается в том же направлении 37 м до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:1530, далее по южной границе вышеуказанного участка, далее поворачивает в северном направлении и проходит 15 м по западной границе этого участка, далее поворачивает на западном направлении и следует параллельно красной линии ул. Свободы до пересечения с границей зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных в центральной части города Арзамаса, до исходной точки 197.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
197	19936,44	40460,83
198	19940,38	40456,24
199	19942,69	40448,44
200	19940,01	40427,09
201	19937,11	40407,60
202	19931,41	40384,99
203	19923,73	40370,11
204	19904,04	40334,11
205	19898,65	40319,47
206	19904,03	40314,53
207	19910,51	40311,24
208	19931,37	40299,82
209	19948,83	40293,77
210	19951,90	40289,49
211	19962,22	40284,44
212	19968,92	40278,29
213	19967,05	40266,54
214	19966,50	40260,06
215	19970,01	40254,57
216	19988,02	40250,29
217	20005,70	40239,53
218	20022,50	40222,83
219	20038,53	40205,70
220	20050,39	40194,39
221	20067,96	40187,25
222	20076,96	40183,96
223	20088,05	40179,12
224	20091,73	40175,17
225	20098,76	40171,88
226	20111,12	40162,98

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
227	20112,38	40136,67
228	20118,09	40131,84
229	20131,21	40124,15
230	20139,12	40120,36
231	20148,70	40119,18
232	20155,89	40115,56
233	20159,67	40111,29
234	20161,23	40108,05
235	20164,11	40104,51
236	20168,64	40101,95
237	20181,05	40098,71
238	20196,52	40089,97
239	20209,28	40082,75
240	20262,99	40141,22
241	20269,57	40148,70
242	20287,78	40169,07
243	20316,03	40202,17
244	20318,54	40205,18
245	20325,87	40212,04
246	20330,64	40218,55
247	20333,25	40222,24
248	20339,34	40229,06
249	20339,63	40228,80
250	20345,12	40235,07
251	20344,81	40235,32
252	20350,78	40242,49
253	20357,19	40249,37
254	20360,17	40252,63
255	20363,98	40257,13
256	20364,18	40257,36
257	20368,73	40262,91
258	20369,90	40264,39
259	20372,39	40268,11
260	20374,40	40270,55
261	20379,98	40276,17
262	20383,77	40280,47
263	20396,24	40294,90
264	20399,70	40299,28
265	20400,97	40300,77
266	20404,62	40305,17
267	20405,75	40306,49
268	20407,97	40308,96
269	20411,80	40313,45

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
270	20412,67	40314,41
271	20414,19	40316,22
272	20418,25	40320,78
273	20422,09	40325,25
274	20423,70	40327,35
275	20439,06	40340,97
276	20433,64	40360,80
277	20432,48	40364,05
278	20431,43	40366,89
279	20431,01	40367,34
280	20430,18	40369,42
281	20427,51	40376,20
282	20427,73	40377,12
283	20422,84	40390,80
284	20418,62	40402,13
285	20415,68	40410,23
286	20406,34	40439,96
287	20406,18	40440,38
288	20403,00	40448,79
289	20402,71	40449,53
290	20400,95	40453,91
291	20400,78	40454,48
292	20398,06	40463,87
56	20355,36	40597,84
140	20351,41	40596,54
139	20351,90	40593,90
138	20351,18	40593,56
137	20351,34	40592,66
136	20349,86	40592,47
135	20349,50	40589,88
134	20347,67	40587,44
133	20340,27	40586,77
132	20334,92	40587,42
131	20327,08	40590,49
130	20293,79	40599,42
129	20280,17	40602,63
128	20259,84	40608,37
127	20231,60	40615,60
126	20237,11	40638,36
125	20247,00	40667,11
124	20230,97	40671,13
123	20233,35	40679,32
122	20222,14	40681,90

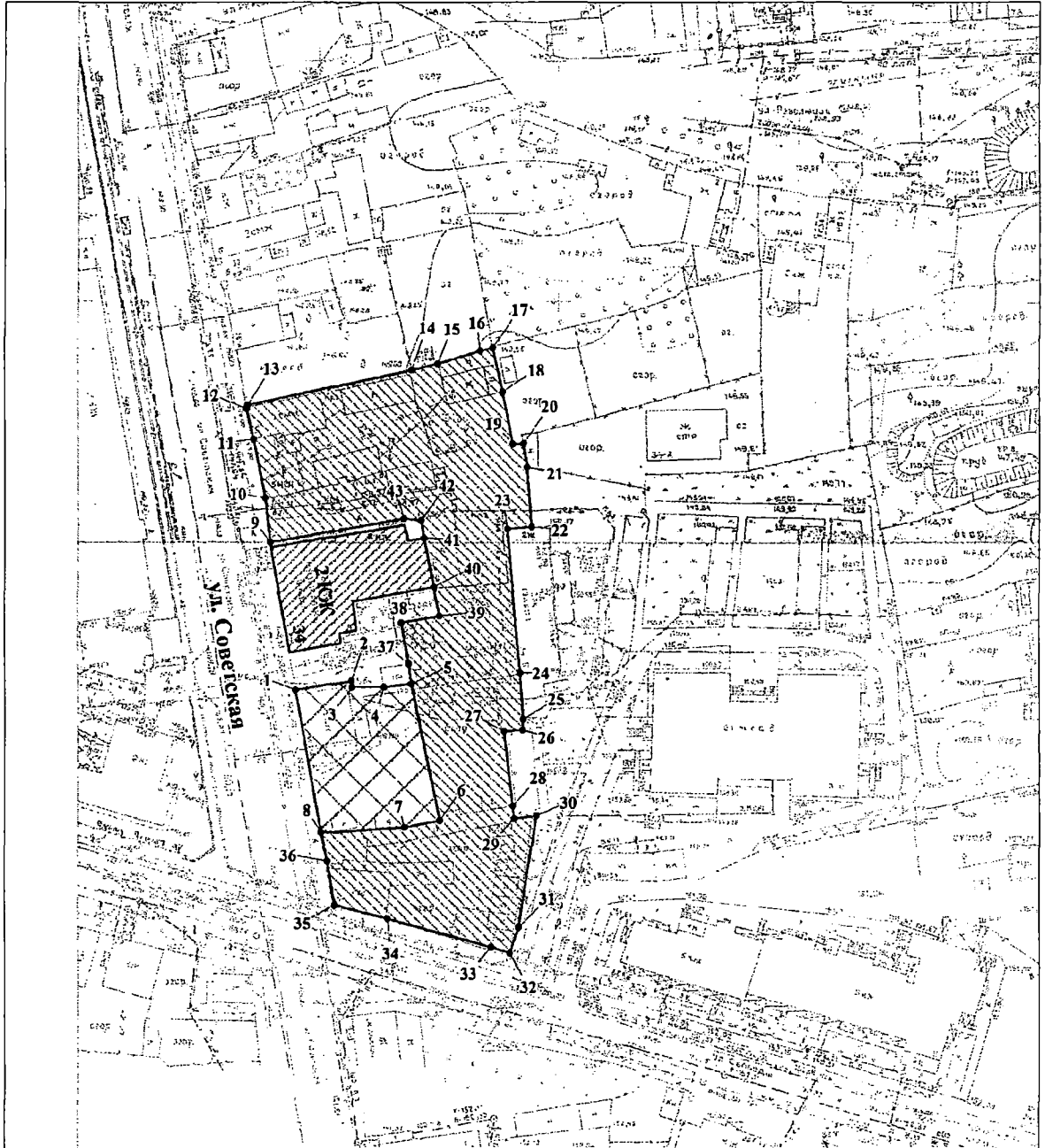
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
121	20208,30	40685,18
120	20206,46	40685,64
119	20189,15	40687,11
293	20164,30	40606,91
294	20163,89	40607,02
295	20159,18	40583,48
49	20157,09	40561,92
48	20162,03	40553,00
47	20182,06	40537,62
46	20188,28	40535,50
45	20194,12	40518,36
44	20197,47	40501,47
43	20211,52	40498,38
42	20221,13	40496,04
41	20230,88	40494,05
40	20249,79	40489,67
39	20269,19	40481,83
38	20289,44	40473,33
37	20308,52	40465,39
36	20328,68	40455,84
35	20347,51	40446,25
34	20364,88	40437,82
33	20367,71	40435,83
32	20370,04	40432,23
31	20371,70	40429,65
30	20372,15	40428,95
29	20377,74	40418,89
28	20392,11	40398,14
27	20390,50	40396,14
26	20378,97	40383,01
25	20371,60	40374,18
24	20364,22	40365,35
23	20333,64	40328,86
22	20315,32	40307,09
21	20304,69	40295,08
20	20302,23	40294,71
19	20287,86	40306,47
18	20268,82	40285,63
17	20231,99	40317,51
16	20163,96	40375,74
15	20153,72	40384,66
14	20142,76	40394,41
13	20129,66	40406,20

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
12	20118,70	40417,23
11	20101,85	40431,22
10	20093,93	40436,52
9	20084,21	40444,05
8	20048,50	40471,63
7	20043,03	40469,62
6	20042,80	40470,42
5	20033,68	40467,41
4	20033,54	40467,91
3	20025,57	40465,65
2	20017,46	40497,36
1	20017,76	40500,47
296	20014,93	40502,79
297	20006,35	40531,37
298	19959,76	40685,46
299	19958,85	40689,84
300	19956,99	40695,70
301	19940,67	40749,69
302	19932,62	40774,06
303	19935,12	40778,21
304	19967,34	40773,21
305	19974,15	40772,13
306	19974,31	40772,61
307	19975,86	40772,38
308	19975,84	40771,73
309	19983,82	40770,84
310	20000,12	40767,58
311	20111,12	40749,71
312	20114,06	40749,25
104	20114,31	40749,77
103	20116,48	40768,12
102	20118,46	40781,64
101	20120,34	40789,71
100	20121,51	40795,61
99	20121,63	40803,98
98	20122,16	40807,29
97	20122,77	40808,36
96	20116,72	40822,62
141	20102,81	40825,08
142	20083,78	40827,55
143	20072,88	40829,72
144	20066,08	40831,17
145	20053,38	40833,33

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
146	20040,08	40836,29
147	20039,34	40833,66
148	20036,76	40824,82
149	20035,52	40819,30
150	20028,16	40784,98
151	20027,47	40784,73
152	20021,15	40786,11
153	20008,91	40788,55
154	19999,62	40789,60
155	19998,62	40789,74
156	19976,47	40793,71
157	19968,70	40794,94
158	19938,46	40800,26
159	19932,55	40801,68
160	19923,33	40803,21
161	19920,49	40814,30
162	19914,44	40835,95
163	19913,14	40839,95
164	19892,24	40845,56
165	19841,84	40852,49
166	19841,58	40850,96
167	19838,80	40839,65
168	19834,73	40817,26
169	19834,51	40816,08
170	19830,90	40796,47
171	19829,87	40788,09
172	19830,35	40788,06
173	19830,35	40786,81
174	19829,71	40786,87
175	19829,01	40781,31
176	19831,73	40781,09
177	19831,92	40773,42
178	19834,59	40749,46
179	19883,06	40745,69
180	19885,00	40729,80
181	19885,27	40729,54
182	19888,22	40717,18
183	19891,72	40700,56
184	19894,34	40679,11
185	19896,91	40670,60
186	19899,21	40664,38
187	19885,89	40663,85
188	19894,94	40600,20

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
189	19895,84	40594,27
190	19897,58	40594,67
191	19899,50	40595,01
192	19901,15	40595,15
193	19913,91	40598,14
194	19921,23	40567,50
195	19942,54	40495,79
196	19940,06	40473,12
197	19936,44	40460,83

Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул.Советская, 34) в г.Арзамасе



Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



- характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(ул.Советская, 34) в г.Арзамасе

Охранная зона:

Граница проходит:

точки 8-1- по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:1868;

точки 1-5 - по части северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:1868;

точки 5-6 - параллельно западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:1868 к востоку от нее на расстоянии 24 м;

точки 6-8 - по части южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:1868.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	19968,70	40794,95
2	19970,59	40806,59
3	19969,40	40806,73
4	19969,36	40813,44
5	19970,06	40819,24
6	19941,09	40825,17
7	19939,62	40817,79
8	19938,46	40800,26
1	19968,70	40794,95

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Граница проходит:

точки 35-13 - от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:151 по западной границе указанного земельного участка, далее по южной и восточной границам охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", далее по восточной и северной границам территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:66;

точки 13-17 - по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:66;

точки 17-32 - в юго-восточном направлении в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:1891, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:141, далее в створе с этой линией до северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:2720, далее 5 м по северной границе вышеуказанного участка, далее поворачивает в южном направлении и проходит западной стене хозяйственной постройки, далее в створе с этой линией до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:1868, далее по указанной границе, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:151;

точки 32-35 - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:151.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
9	19999,62	40789,60
10	20008,91	40788,55
11	20021,15	40786,11
12	20027,47	40784,73
13	20028,16	40784,98
14	20035,52	40819,30
15	20036,76	40824,82
16	20039,34	40833,66
17	20040,08	40836,29
18	20030,90	40838,41
19	20020,14	40840,53
20	20020,16	40842,77
21	20015,19	40843,42
22	20002,81	40844,54
23	20002,40	40839,40
24	19972,34	40842,06
25	19962,49	40842,76
26	19960,17	40842,60
27	19959,93	40838,67
28	19944,13	40840,51
29	19941,36	40840,83
30	19942,07	40845,55
31	19918,51	40841,88
32	19913,14	40839,95
33	19914,44	40835,95
34	19920,49	40814,30
35	19923,33	40803,21
36	19932,55	40801,68
8	19938,46	40800,26
7	19939,62	40817,79
6	19941,09	40825,17
5	19970,06	40819,24
37	19974,16	40818,66
38	19982,68	40817,21
39	19984,17	40825,18
40	19990,18	40823,92
41	20000,49	40821,88
42	20004,25	40821,19
43	20004,55	40817,72
9	19999,62	40789,60

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2017 года № 864

Особый режим

использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения "Жилой дом" (ул.Советская, 34) в г.Арзамасе
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта - дома № 32 по ул.Советской, ограничение его капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонт с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- объемно-пространственной структуры здания;
- общего исторического облика уличного фасада;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши и традиционных кровельных материалов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

в) при необходимости - увеличение площади застройки объекта за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта;

3) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

4) хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик территории;

5) ремонт и реконструкция существующих объектов и их частей с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта (реконструкции);

в) информационных указателей, памятных знаков с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

г) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

е) временных рекламных конструкций (штендеров).

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию

историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 настоящего Режима;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом.

5) размещение автопарковок и автостоянок, не связанных с сохранением и функционированием объекта культурного наследия, а также с функционированием объектов, расположенных в границе охранной зоны;

6) применение при разработке проектов и производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

7) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г.Арзамаса XVI-XVIII вв.».

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 11 марта 2010 года № 24, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2017 года № 864

Особый режим

использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс
Новодевичьего Алексеевского монастыря" (территория гарнизона,
ограниченная ул.Советской, ул.Свободы, пер.Тихим) и "Жилой дом"
(ул.Советская, 34) в г.Арзамасе
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) размещение объектов нового капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей:

а) с предельно разрешенной высотой:

в границе ЗРЗ-1 - 10,5 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 13 м до верха конька скатной кровли;

в границе ЗРЗ-2 - 20 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 23,5 м до верха конька скатной кровли; в случае применения плоских крыш – 19 м от планировочной отметки земли до верха основных конструкций крыши (глухого парапета и т.п.);

в границе ЗРЗ-3 - 8,5 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 11,5 м до верха конька скатной кровли;

в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"- 11,5 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 14 м до верха конька скатной кровли;

б) с формированием новой капитальной застройки по типу исторической среды города Арзамаса с применением традиционных для данной местности материалов и приемов (для зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"):

- дома полукаменные: первый этаж кирпичный (фасады оштукатурены или решены в открытой лицевой кладке из красного кирпича), второй этаж – деревянный с обшивкой досками шириной не менее 15 см;

- дома деревянные с обшивкой досками шириной не менее 15 см;

- дома кирпичные или из других каменных материалов (фасады оштукатурены или решены в открытой лицевой кладке из красного кирпича);

- материал покрытий кровли – металлические (оцинкованные, окрашенные) листы, шифер;

- материал наружного ограждения участков – без применения сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

в) с применением скатных крыш (двухскатных, двухскатных с вальмой, вальмовых); допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши (для зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря");

г) с применением традиционных цветовых решений главных уличных фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки территории, кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

д) с формированием новой жилой застройки по усадебному типу, с разрывами; со стилизацией под архитектуру городских усадеб второй половины XIX – начала XX века или в нейтральной стилистике (для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом");

е) с сохранением исторических линий застройки ул. Советской, ул.Свободы, ул.Пролетарской, ул.Куликова, ул. 1-ой Трудовой, ул. 2-ой Трудовой, пер.Тихого.

2) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов – домов №№ 4, 8, 10, 16 по улице Свободы, домов №№ 26, 28, 37, 39, 41 по ул.Советской, дома № 37 по ул.Пролетарской, ограничение их капитального ремонта и реконструкции. В отношении указанных объектов разрешается:

а) текущий и капитальный ремонт с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, исторической объемно-пространственной структуры зданий, общего исторического облика главных уличных фасадов, исторических форм и размеров архитектурных деталей, исторической формы крыши и традиционных кровельных материалов, исторических подлинных ценных элементов фасадного декора, исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

в) при необходимости – увеличение площади застройки для каждого объекта за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объектов;

3) в отношении нейтральных по отношению к историко-градостроительной среде и рядовых объектов – реконструкция с сохранением исторических высотных параметров и исторической объемно-пространственной структуры;

4) благоустройство дворовых территорий, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объектов культурного наследия, направленные на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия; для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря"

и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" – восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик, соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощение тротуаров – тротуарной плиткой, плитами из натуральных материалов, и т.п.);

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта (реконструкции);

в) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, габаритами не более 1,8 м x 1,2 м (для зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря");

г) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями (для зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом");

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление (для зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом");

е) временных рекламных конструкций: штендеров;

б) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) применение крыш мансардного типа (с переломом) (для зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом");

2) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

4) установка средств наружной рекламы и информации, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия:

кронштейнов на опорах;

щитов, супербордов и суперсайтов, тумб, пиллар, сити-бордов;

крышных рекламных конструкций всех видов;

5) применение при устройстве ограждений участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений (в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря");

б) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства на участке, расположенном вдоль западной границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря", шириной 8 м;

7) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой г.Арзамаса XVI-XVIII вв."

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" и "Жилой дом", устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 11 марта 2010 года № 24, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.
