



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 ноября 2017 года

№ 777

Об утверждении Порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии со статьями 173, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 10 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.А.Байера.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 2 ноября 2017 года № 777

Порядок
передачи региональным оператором в случае формирования фонда
капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или
владельцем специального счета в случае формирования фонда
капитального ремонта на специальном счете владельцу специального
счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у
него документов и информации, связанной с формированием фонда
капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда
капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом
Российской Федерации
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Термины «региональный оператор» и «владелец специального счета», используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.3. Основаниями для передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, в случаях изменения способа формирования фонда капитального ремонта, является поступление в их адрес решения об изменении способа формирования фонда капитального

ремонта, принятого в порядке, случаях и с соблюдением условий, предусмотренных статьей 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

1.4. Положения настоящего Порядка не применяются в случаях принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта:

на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;

на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Перечень документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, подлежащих передаче при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

2.1. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета (региональный оператор) обязан передать региональному оператору (владельцу специального счета) все имеющиеся у него документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта, в том числе:

1) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо органа местного самоуправления муниципального образования об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) информацию о количестве помещений в многоквартирном доме, их собственниках, а также общей площади каждого из них;

3) информацию о размере начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены;

4) информацию об уплаченных взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого помещения в многоквартирном доме;

5) информацию об имеющейся (имевшейся) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, размере уплаченных пеней в отношении соответствующих собственников помещений в многоквартирном доме;

6) информацию о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с наличием такой задолженности, и текущем состоянии исполнения данных решений, с приложением копий таких судебных решений, исполнительных листов, документов, связанных с исполнительным производством (при наличии);

7) информацию о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), с приложением копий платежных поручений с отметкой кредитной организации об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

8) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе решений о проведении работ, проектной и сметной документации, договора(ов) об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акта(ов) приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласованных с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

2.2. В случае прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и начале формирования фонда капитального ремонта на

счете регионального оператора владелец такого специального счета также обязан передать региональному оператору документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, и выписку данной кредитной организации, содержащую сведения обо всех операциях, совершенных по данному счету, и размере остатка средств на нем, а также копию заявления владельца специального счета о расторжении договора специального счета, информацию о перечислении остатка денежных средств на счет регионального оператора с соответствующей отметкой кредитной организации.

2.3. В случае прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владелец такого специального счета обязан представить региональному оператору справку (заверенную владельцем специального счета копию справки) российской кредитной организации об открытии специального счета на имя владельца специального счета, содержащую реквизиты такого счета, необходимые для перечисления средств фонда капитального ремонта.

3. Порядок и сроки передачи документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

3.1. Информация и документы, предусмотренные разделом 2 настоящего Порядка, передаются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в срок, не превышающий 15 календарных дней после вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, либо в течение 15 календарных дней со дня принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 173 или частью

7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Передаваемая информация должна быть подписана, а копии документов - заверены лицом, уполномоченным на передачу информации и документов владельцем специального счета или региональным оператором, и заверены печатью (при наличии печати).

Ответственность за достоверность передаваемой информации несет соответствующее уполномоченное лицо.

3.3. Информация и документы передаются лично либо направляются через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.4. Передача информации и документов оформляется актом приема-передачи, подписываемым уполномоченными лицами со стороны владельца специального счета и со стороны регионального оператора (далее - уполномоченное лицо) в день передачи документов.

В акте приема-передачи фиксируется перечень информации и документов, передаваемых и принимаемых по данному акту, сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт приема-передачи (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах: один для владельца специального счета, второй для регионального оператора.

3.5. В случае направления документов через организацию почтовой связи акт приема-передачи оформляется и подписывается уполномоченным лицом отправителя в день отправки, а получателя - в день получения документов. Один экземпляр акта приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня его подписания направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении. Документ, подтверждающий факт направления акта приема-передачи, приобщается к данному акту.
