



**Правительство Нижегородской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2 ноября 2017 года

№ 779

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Баррикад в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово" (ул. Баррикад, 1), "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" (ул. Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ), "Алекса́ндро-Невская церковь" (ул. Баррикад, 1, по уточненным сведениям ул. Баррикад, 3) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово" (ул. Баррикад, 1), "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" (ул. Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ), "Алекса́ндро-Невская церковь" (ул. Баррикад, 1, по уточненным сведениям ул. Баррикад, 3) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов

культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово" (ул. Баррикад, 1), "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводууправления" (ул.Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ), "Александроневская церковь" (ул.Баррикад, 1, по уточненным сведениям ул.Баррикад, 3) в г.Нижнем Новгороде согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

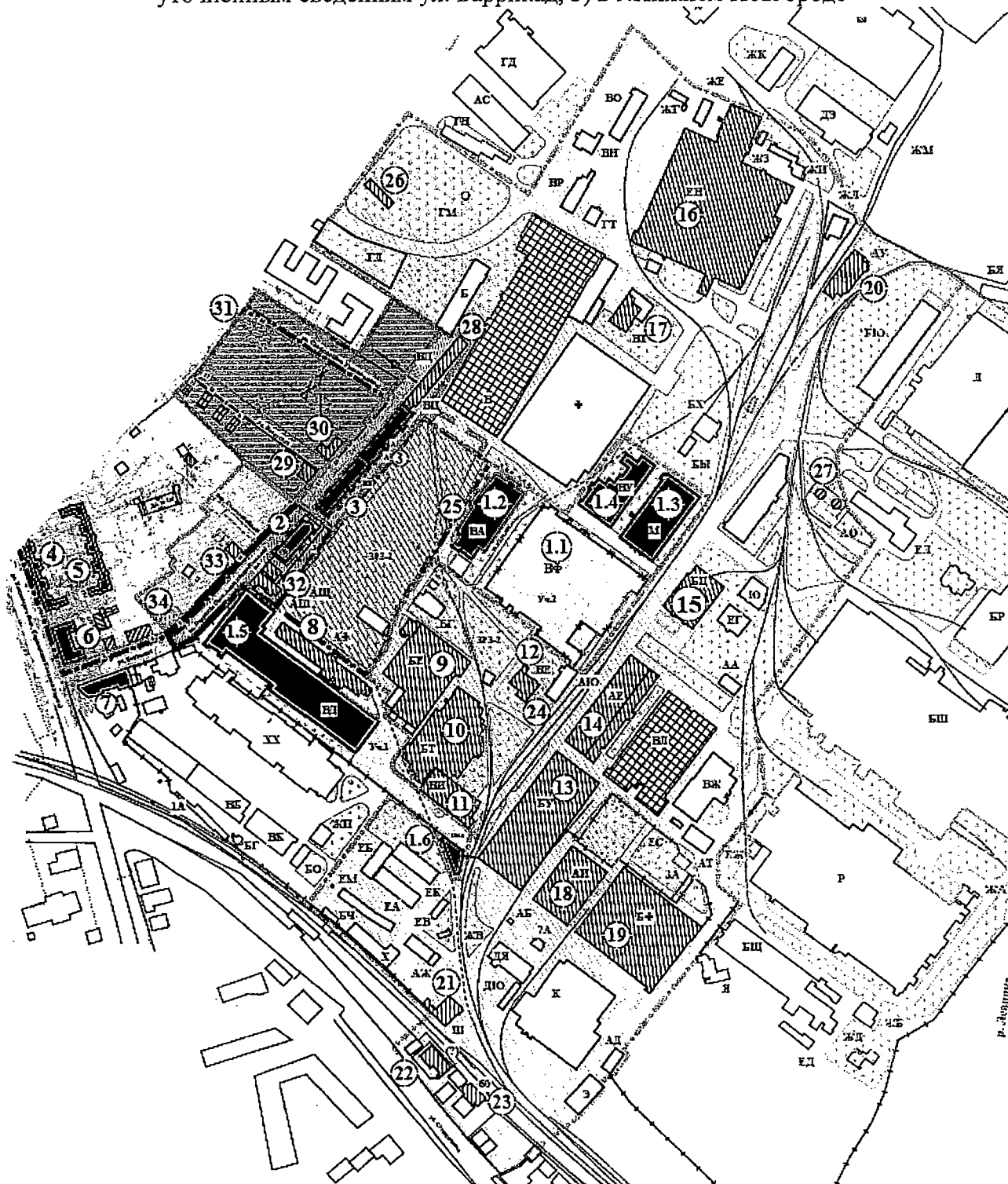
И.о.временно исполняющего  
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 2 ноября 2017 года № 779

Границы зон охраны  
объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово"  
(ул.Баррикад, 1), "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления"  
(ул.Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ), "Алекса́ндро-Невская церковь" (ул.Баррикад, 1, по  
уточненным сведениям ул. Баррикад, 3) в г.Нижнем Новгороде





объекты культурного наследия регионального значения:

1. "Комплекс зданий АО "Сормово" (ул.Баррикад, 1):
  - 1.1. Здание прокатного цеха (утрачено, подлежит воссозданию).
  - 1.2. Здание электрической подстанции.
  - 1.3. Здание колесопрокатного цеха.
  - 1.4. Здание котельной.
  - 1.5. Здание паровозостроительного цеха.
  - 1.6. Здание пожарной части
2. "Алекса́ндро-Невская церковь" (ул.Баррикад, 1, по уточненным сведениям ул.Баррикад, 3)
3. "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" (ул.Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ))
4. "Жилой дом" (ул.Коминтерна, 179 (литер А))
5. "Жилой дом" (ул.Коминтерна, 181 (литер А))
6. "Здание церковно-приходской школы" (ул.Коминтерна, 175 (литер А))
7. "Доходный дом" (ул.Коминтерна, 173 (литеры А, А1))



исторически ценные градостроительные объекты:

- 8, 12, 21. Заводские административные здания (ул.Баррикад, д.1 (литеры АФ, ВЕ, Ш))
  - 9-11, 12-20. Заводские корпуса (ул.Баррикад, 1 (литеры БЕ, БТ, ВИ, БУ, АЕ, БЦ, ЕН, ВТ, АИ, БФ, АУ)).
  - 22, 23. Административные здания (ул.Станционная, 60, 62).
  26. Инженерное сооружение. Градирня (рядом с корпусом по ул.Баррикад, 1 (литера ГЛ)).
  27. Инженерные сооружения. Резервуары (рядом с корпусом по ул. Баррикад, 1 (литера АО)).
  28. Здание старой главной конторы (ул.Баррикад, 1 (литера ВЦ)).
  - 29, 30, 34. Дома (ул.Баррикад, 6, 24, 26).
  31. Жилые дома (ул.Свободы, 16; ул.Баррикад, 14).
  32. Дом причта (ул.Баррикад, 1 (литера к4)).
- 24, 25. Памятные надписи на фасадах зданий по ул.Баррикад, 1 (литеры АЮ, ВА).



рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово" (ул.Баррикад, 1) (утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20 сентября 2017 года № 196 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Баррикад в г. Нижнем Новгороде")



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово, Здание заводоуправления" (ул.Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ)) (утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской

области от 20 сентября 2017 года № 196 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Баррикад в г. Нижнем Новгороде")



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Алекса́ндро-Невская церковь" (ул.Баррикад, 1, по уточненным сведениям ул.Баррикад, 3) (утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20 сентября 2017 года № 196 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Баррикад в г. Нижнем Новгороде")



граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово, Здание заводоуправления" (ул.Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ)



граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Алекса́ндро-Невская церковь" (ул.Баррикад, 1, по уточненным сведениям ул.Баррикад, 3)



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово" (ул.Баррикад, 1)



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово" (ул.Баррикад, 1)



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово, Здание заводоуправления" (ул.Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ)



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Алекса́ндро-Невская церковь" (ул.Баррикад, 1, по уточненным сведениям ул.Баррикад, 3)

Характерные точки границ зон охраны  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово"  
 (г.Нижний Новгород, ул.Баррикад, 1)



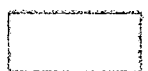
Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово"

• 1

- характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово"  
(г.Нижний Новгород, ул.Баррикад, 1)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

Граница проходит от исходной точки 1 по асфальтовой дорожке, расположенной рядом с объектами культурного наследия "Алекса́ндро-Невская церковь" и "Комплеќс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления", до поворотной точки 7, далее по границе газона до точки 8, расположенной рядом с северо-западным углом заводского корпуса по ул.Баррикад, 1 (литера ВА), затем вдоль северо-западного фасада данного корпуса до точки 9, далее по линии асфальтовой дорожки, расположенной рядом с северо-западными фасадами заводских корпусов по ул.Баррикад, 1 (литеры ВА, ВГ, БЕ) до точки 14 и в северо-западном направлении по асфальтовой дорожке, расположенной рядом с заводским корпусом по ул.Баррикад, 1 (литера АФ) до исходной точки 1.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	5974,30	-7198,57
2	6007,27	-7172,07
3	6051,68	-7138,73
4	6058,04	-7133,57
5	6094,41	-7101,51
6	6119,93	-7079,74
7	6164,39	-7046,08
8	6112,90	-6974,73
9	6021,60	-7039,18
10	5958,51	-7085,99
11	5947,42	-7088,61
12	5935,60	-7093,86
13	5922,14	-7102,07
14	5909,58	-7110,76
1	5974,30	-7198,57

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

Граница проходит от точки 84, расположенной на линии дороги, проходящей параллельно ул.Станционной, в створе с линией юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010098:6, в северо-восточном направлении по границе указанного участка, далее по линии юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 52:18:0010009 до точки 69, далее по асфальтовой дорожке вдоль северо-западных фасадов заводских корпусов по ул.Баррикад, 1 (литеры Р, БШ) до точки 60, затем по асфальтовой дорожке, огибая заводской корпус по ул.Баррикад, 1 (литера АО) до точки 53, далее по асфальтовой дорожке, расположенной рядом с юго-восточным фасадом заводского корпуса по ул.Баррикад, 1 (литера БЮ) до точки 50; затем по асфальтовой дорожке, проходящей вдоль северо-восточных фасадов заводских корпусов по ул.Баррикад, 1 (литеры ЖЛ, ЖИ, ЖЗ, ЖЕ, ЖГ, ВО, ВН, ВР) до точки 39; далее в юго-западном направлении по асфальтовой дорожке, проходящей параллельно северо-

западным фасадам заводских корпусов по ул.Баррикад, 1 (литеры ВО, ВН, ВР) до точки 31, далее поворачивает в юго-западном направлении, следует по дорожке до точки 25, затем следует в юго-восточном направлении по линии бетонной ограды территории завода, по юго-западному фасаду заводского корпуса по ул.Баррикад, 1 (литера Б), далее по северо-восточному фасаду заводского корпуса по ул.Баррикад, 1 (литера ВЦ) до точки 17, далее по юго-восточному фасаду заводского корпуса по ул.Баррикад, 1 (литера В) до газона, от точки 7 поворачивает на юго-восток и следует по линии газона до точки 8, далее следует по границе территории объекта культурного наследия "Комплекс зданий АО "Сормово", повторяя ее, доходит до точки 9, далее следует по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия "Комплекс зданий АО "Сормово" до точки 14, далее по границе территории объекта культурного наследия "Комплекс зданий АО "Сормово" до точки 100, затем в юго-западном направлении по асфальтовой дорожке, расположенной по линии, проходящей на расстоянии 50 м от юго-восточного фасада заводского корпуса по ул.Баррикад, 1 (литера ХХ) параллельно ему, до линии юго-западной бетонной ограды завода (точка 96); от точки 96 по линии бетонной ограды завода до точки 90, далее в юго-западном направлении по линии, проходящей в 20 м от северо-западного фасада дома № 62 по ул.Станционной до точки 87, далее в юго-восточном направлении по линии дороги, проходящей параллельно ул.Станционной, до точки 84.

#### Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижего Новгорода	
	X	Y
84	5411,77	-6978,13
83	5418,64	-6963,65
82	5421,69	-6958,23
81	5429,29	-6951,37
80	5423,90	-6945,70
79	5432,65	-6937,11
78	5471,40	-6902,66
77	5497,44	-6876,46
76	5502,32	-6876,46
75	5507,70	-6874,10
74	5512,58	-6870,20
73	5511,52	-6869,30
72	5530,76	-6855,31
71	5533,08	-6858,89
70	5534,79	-6857,44
69	5601,40	-6801,19
68	5679,84	-6750,66
67	5682,12	-6751,31
66	5699,69	-6772,31
65	5726,71	-6764,17
64	5785,78	-6719,74
63	5815,73	-6725,27
62	5873,67	-6710,79
61	5894,42	-6707,70

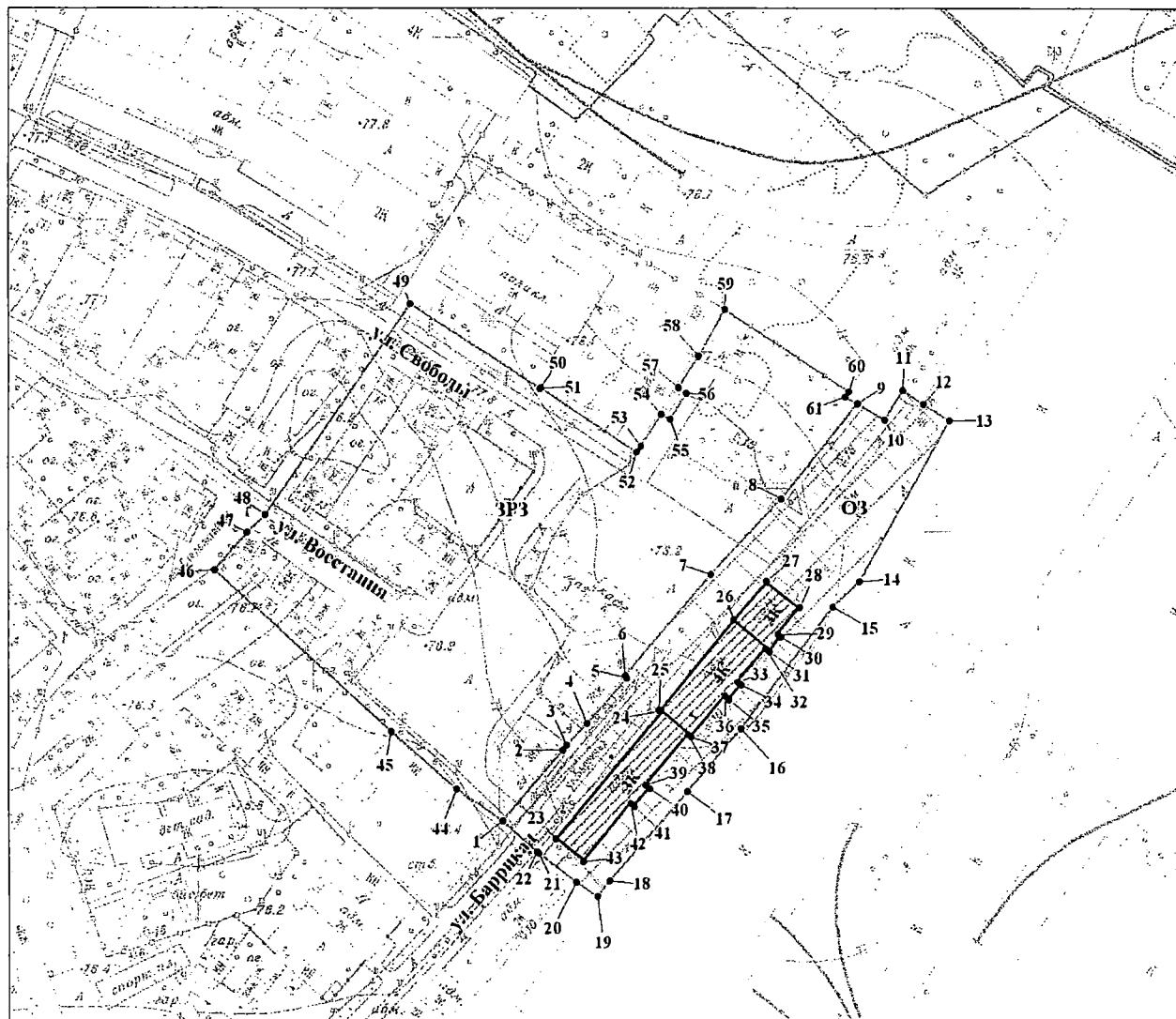


Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижего Новгорода	
	X	Y
60	6037,06	-6599,47
59	6052,68	-6614,28
58	6070,42	-6628,12
57	6077,10	-6631,04
56	6080,19	-6633,65
55	6099,39	-6639,34
54	6113,71	-6641,62
53	6122,99	-6642,93
52	6148,46	-6616,40
51	6266,41	-6529,57
50	6290,01	-6508,34
49	6316,70	-6543,00
48	6333,78	-6584,50
47	6366,90	-6626,81
46	6412,47	-6652,69
45	6424,03	-6657,41
44	6465,12	-6696,47
43	6490,43	-6745,78
42	6498,40	-6761,89
41	6500,52	-6772,31
40	6549,66	-6824,71
39	6559,67	-6835,61
38	6505,97	-6868,33
37	6493,11	-6882,97
36	6437,45	-6920,08
35	6430,94	-6926,26
34	6400,92	-6941,72
33	6424,03	-6992,34
32	6444,53	-7030,91
31	6465,20	-7070,29
30	6436,39	-7087,05
29	6423,86	-7093,24
28	6401,65	-7117,32
27	6381,14	-7134,25
26	6353,48	-7164,52
25	6342,17	-7171,68
24	6284,68	-7077,94
23	6256,59	-7035,83
22	6254,56	-7037,34
21	6251,74	-7032,20
20	6245,24	-7021,23
19	6257,22	-7013,89
18	6251,61	-7005,53

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
17	6245,03	-6994,82
16	6179,67	-7031,56
15	6169,29	-7042,36
7	6164,39	-7046,08
8	6112,90	-6974,73
129	6065,34	-6906,66
128	6141,28	-6849,88
127	6080,59	-6770,45
126	6001,93	-6828,32
125	5908,29	-6897,23
124	5917,28	-6908,84
123	5920,84	-6905,97
122	5947,56	-6940,68
121	5949,18	-6939,55
9	6021,60	-7039,18
10	5958,51	-7085,99
11	5947,42	-7088,61
12	5935,60	-7093,86
13	5922,14	-7102,07
14	5909,58	-7110,76
120	5894,43	-7090,20
119	5884,58	-7097,38
118	5874,98	-7083,78
117	5866,77	-7089,88
116	5847,76	-7065,01
115	5841,28	-7069,40
114	5833,66	-7075,27
113	5821,68	-7083,34
112	5816,75	-7083,76
111	5811,27	-7082,11
110	5760,16	-7014,43
109	5758,25	-7015,90
108	5754,48	-7010,72
107	5738,70	-7008,76
106	5734,55	-7007,47
105	5727,39	-7009,61
104	5708,93	-7015,05
103	5706,06	-7026,79
102	5721,67	-7030,66
101	5749,12	-7041,32
100	5786,91	-7081,84
99	5782,13	-7089,37
98	5778,39	-7093,11

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
97	5763,41	-7105,48
96	5685,13	-7163,91
95	5677,61	-7154,88
94	5676,63	-7155,28
93	5655,47	-7131,93
92	5617,88	-7092,63
91	5582,50	-7057,23
90	5565,90	-7039,57
89	5554,52	-7049,98
88	5546,67	-7058,25
87	5526,42	-7072,67
86	5498,38	-7050,97
85	5456,40	-7017,20
84	5411,77	-6978,13

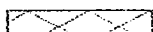
Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления"  
(г. Нижний Новгород, ул. Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ))



Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления"



- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления"



- характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО  
 "Сормово". Здание заводоуправления"  
 (г.Нижний Новгород, ул.Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ))

Охранная зона:

Граница проходит от точки 19, расположенной на дорожке за зданием заводоуправления, в створе с северо-восточной с линией ограды церкви по линии данной ограды, далее в том же направлении, пересекая дорогу, доходит до красной линии четной стороны ул.Баррикад (точка 1); от точки 1 проходит по красной линии ул.Баррикад до границы квартала (точка 7), далее в створе с красной линией пересекает ул.Свободы, сквер и доходит до здания, расположенного по адресу ул.Баррикад, 1 (литера Б) (точка 9); от точки 9 по торцевому фасаду дома по ул.Баррикад, 1 (литера Б) в юго-восточном направлении до точки 10, далее поворачивает на северо-запад и проходит 6 метров до линии ограды (точка 11), затем поворачивает на юго-запад и следует по линии ограды до корпуса завода по ул.Баррикад, 1 (литера В) (точка 13); далее в юго-западном направлении вдоль заводского корпуса по ул.Баррикад, 1 (литера В) до газона (точка 15), далее следует по линии асфальтовой дорожки, идущей вдоль здания заводоуправления, до исходной точки 19.

От точки 23 до точки 43 граница охранной зоны идет по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления".

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
19	6051,68	-7138,73
20	6057,48	-7147,32
21	6069,29	-7162,56
22	6069,80	-7163,21
23	6082,55	-7177,36
1	6082,55	-7177,36
2	6111,38	-7152,61
3	6113,35	-7151,07
4	6122,14	-7142,83
5	6140,53	-7126,13
6	6141,42	-7127,13
7	6182,76	-7091,91
8	6213,34	-7063,33
9	6251,74	-7032,20
10	6245,24	-7021,23
11	6257,22	-7013,89
12	6251,61	-7005,53
13	6245,03	-6994,82
14	6179,67	-7031,56

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
15	6169,29	-7042,36
16	6119,93	-7079,74
17	6094,41	-7101,51
18	6058,04	-7133,57
19	6051,68	-7138,73
23	6075,32	-7155,81
24	6126,95	-7112,56
25	6127,65	-7113,32
26	6164,09	-7082,82
27	6179,97	-7069,32
28	6168,93	-7055,87
29	6157,97	-7064,72
30	6157,03	-7063,48
31	6150,96	-7068,11
32	6152,28	-7069,62
33	6138,83	-7081,03
34	6137,69	-7079,59
35	6131,74	-7084,47
36	6133,13	-7086,14
37	6116,68	-7100,02
38	6117,58	-7101,24
39	6096,84	-7118,52
40	6095,55	-7116,92
41	6088,15	-7123,29
42	6089,51	-7124,66
43	6065,83	-7144,23
23	6075,32	-7155,81

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

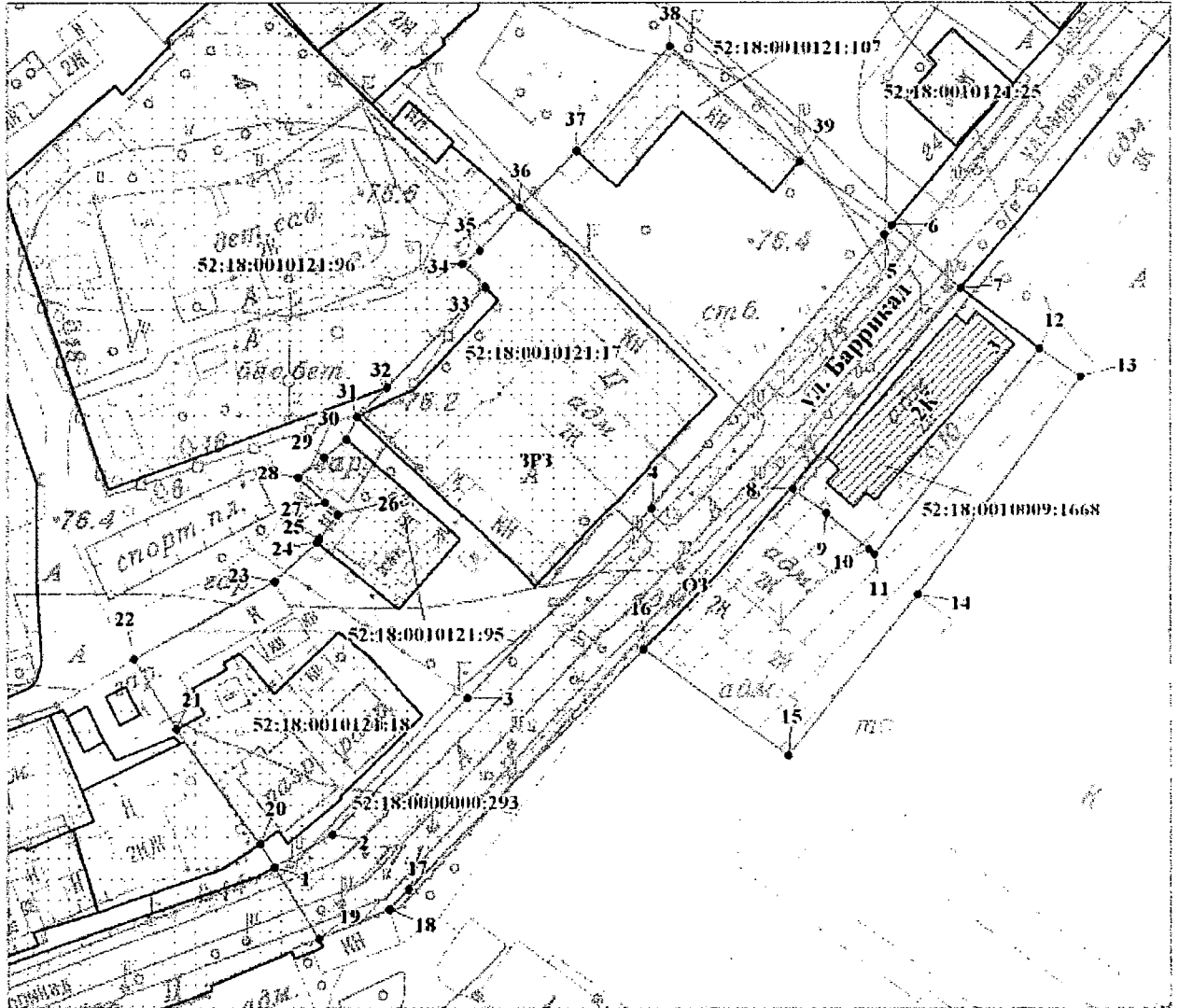
Граница проходит от исходной точки 1, расположенной на красной линии четной стороны ул.Баррикад в створе с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010121:107 следует в северо-западном направлении по данной границе до точки 44, далее по северо-восточной границе вышеуказанного земельного участка до точки 45, далее в створе с этой линией до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010121:99 (точка 46), далее поворачивает в северо-восточном направлении следует по северо-западной границе данного земельного участка до точки 47, далее по линии, расположенной по центру пер.Сталелитейного, доходит до линии юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010090:13 (точка 49); далее следует в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010090:13 (точка 50), затем в том же направлении по границе квартала с кадастровым номером 52:18:0010090 до линии, расположенной в створе с линией северо-западной границы заводского сквера (точка 52), далее в северо-восточном направлении по границе

заводского сквера до линии бетонной ограды территории завода (точка 59); затем в северо-восточном направлении по линии бетонной ограды территории завода (точка 60), далее по торцевому южному фасаду дома № 1 (литера Б) по ул.Баррикад до точки 9; от точки 9 следует в юго-западном направлении по линии, расположенной в створе с красной линией четной стороны ул.Баррикад, до поворотной точки 7, далее по красной линии ул.Баррикад до исходной точки 1.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	6082,55	-7177,36
44	6095,69	-7196,07
45	6119,13	-7222,66
46	6184,95	-7294,31
47	6200,20	-7281,24
48	6207,35	-7273,76
49	6292,36	-7214,91
50	6258,08	-7161,88
51	6258,43	-7161,65
52	6232,45	-7122,06
53	6234,85	-7120,51
54	6247,79	-7112,11
55	6245,66	-7108,59
56	6256,17	-7101,76
57	6258,42	-7105,21
58	6271,13	-7096,97
59	6289,83	-7086,11
60	6256,59	-7035,83
61	6254,56	-7037,34
9	6251,74	-7032,20
8	6213,34	-7063,33
7	6182,76	-7091,91
6	6141,42	-7127,13
5	6140,53	-7126,13
4	6122,14	-7142,83
3	6113,35	-7151,07
2	6111,38	-7152,61
1	6082,55	-7177,36

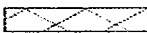
Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" (г.Нижний Новгород, ул.Баррикад, 1, по уточненным сведениям ул.Баррикад, 3)



#### Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь"



- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь"

• 1

- характерная точка границ зон охраны



Описание границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Александро-Невская церковь" (г.Нижний Новгород, ул.Баррикад, 1,  
 по уточненным сведениям ул.Баррикад, 3)

Охранная зона:

Граница проходит от точки 1, расположенной в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010121:18, по красной линии застройки четной стороны улицы Баррикад, в северо-восточном направлении до конца бетонной ограды пустыря (около автомобильного проезда) (точка 6); далее в юго-восточном направлении по линии бетонной ограды церкви до газона на территории завода (точка 7), далее по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" до точки 12, затем в юго-восточном направлении в створе с линией южной ограды церкви до газона (точка 13); от точки 13 в юго-западном направлении вдоль газона до точки 15, расположенной в створе с северо-восточным фасадом дома № 1 (литера ВД) по ул. Баррикад; далее по восточному фасаду дома № 1 (литера ВД) по ул.Баррикад до точки 16, затем по красной линии улицы Баррикад до точки 19, далее поворачивает на север и следует до исходной точки 1.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	5951,51	-7304,25
2	5958,17	-7292,37
3	5986,26	-7264,62
4	6024,86	-7226,48
5	6080,71	-7178,93
6	6082,55	-7177,36
7	6069,80	-7163,21
8	6028,92	-7197,54
9	6023,89	-7190,73
10	6016,53	-7182,10
11	6015,53	-7180,92
12	6057,48	-7147,32
13	6051,68	-7138,73
14	6007,27	-7172,07
15	5974,30	-7198,57
16	5996,06	-7228,20
17	5946,96	-7276,74
18	5942,92	-7280,74
19	5936,76	-7295,25
1	5951,51	-7304,25

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Граница проходит от точки 1, расположенной на красной линии застройки ул.Баррикад в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010121:18 по западной границе данного земельного участка до автомобильного проезда (точка 22); далее в северо-восточном направлении по северной стене гаражного массива до точки 23, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010121:95 до точки 30, затем в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010121:96 до точки 36; далее по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010121:107 до точки 38; от точки 38 в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010121:107 до красной линии четной стороны ул.Баррикад (точка 6); далее в юго-западном направлении по красной линии четной стороны ул.Баррикад до исходной точки 1.

## Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	5951,51	-7304,25
20	5956,25	-7307,14
21	5979,88	-7324,13
22	5994,20	-7332,73
23	6010,04	-7304,12
24	6018,02	-7295,52
25	6018,80	-7294,89
26	6023,72	-7291,11
27	6026,23	-7293,80
28	6031,33	-7299,27
29	6035,50	-7293,99
30	6039,20	-7289,31
31	6043,74	-7287,20
32	6049,74	-7281,03
33	6070,14	-7260,74
34	6074,79	-7265,45
35	6077,53	-7262,00
36	6086,25	-7253,79
37	6097,63	-7241,84
38	6119,13	-7222,66
39	6095,69	-7196,07
6	6082,55	-7177,36
5	6080,71	-7178,93
4	6024,86	-7226,48
3	5986,26	-7264,62
2	5958,17	-7292,37
1	5951,51	-7304,25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 2 ноября 2017 года № 779

**Особый режим  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального  
значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления"  
(ул.Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ), "Алекса́ндро-Невская церковь"  
(ул.Баррикад, 1, по уточненным сведениям ул.Баррикад, 3)  
в г.Нижнем Новгороде  
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:

- "Дом причта" (ул. Баррикад, 1 (литера к4));

- "Здание старой главной конторы" (ул.Баррикад, 1 (литера ВЦ));

с ограничением их капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонт при условии сохранения общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция с сохранением исторических:

- высотных параметров;

-основных характеристик исторической объемно-пространственной структуры;

- общего облика главных уличных фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей;

- формы крыши и традиционных кровельных материалов;

- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки, цветового решения и системы покраски;

в) в отношении исторически ценного градоформирующего объекта "Дом причта"(ул.Баррикад, 1 (литера к4) - допустимость увеличения площади застройки объекта за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта;

3) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

4) хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик;

5) сохранение и благоустройство озелененной территории, расположенной вдоль тротуара по улице Баррикад и вдоль здания заводоуправления со стороны завода; замена высоких, закрывающих вид на памятник деревьев на низкорослые кустарники по проекту озеленения;

б) ремонт и реконструкция существующих объектов и их частей с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) информационных указателей, памятных знаков, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

г) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

е) временных рекламных конструкций (штендеров);

8) размещение автопарковки в целях функционирования объекта культурного наследия регионального значения "Алекса́ндро-Невская церковь" (в охранной зоне данного объекта культурного наследия).

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 настоящего Режима;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления", "Алекса́ндро-Невская церковь", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных настоящим постановлением.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 2 ноября 2017 года № 779

**Особый режим  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс  
зданий АО "Сормово" (ул.Баррикад, 1), "Комплекс зданий АО "Сормово".  
Здание заводоуправления" (ул.Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ),  
"Алекса́ндро-Невская церковь" (ул.Баррикад, 1, по уточненным  
сведениям ул.Баррикад, 3) в г.Нижнем Новгороде  
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) размещение объектов нового капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей:

а) с предельными габаритами в плане, определяющимися размерами участка и градостроительными нормативами при учете размеров соседних и бывших здесь утраченных исторических зданий (в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Алекса́ндро-Невская церковь");

б) с предельно разрешенной высотой:

в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Алекса́ндро-Невская церковь" для объектов, расположенных по красным линиям улиц Баррикад и Свободы (на глубину до 15 м) 9 м от основной планировочной отметки земли у главного уличного фасада до венчающего карниза или 12 м до верха конька скатной кровли; для других объектов – предельная высота 12 м от основной

планировочной отметки земли до венчающего карниза или 15 м до верха конька скатной кровли;

в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово" (далее – ЗРЗ-1) – 9 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 13 м до верха конька скатной кровли;

в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово" (далее – ЗРЗ-2) – 15 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 19 м до верха конька скатной кровли, в случае применения плоских крыш – 16 м от планировочной отметки земли до верха парапета (с возможностью локальных превышений);

в) с формированием новой капитальной застройки по типу сложившейся окружающей исторической среды с применением традиционных для данной территории материалов и приемов:

в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Александро-Невская церковь":

- дома полукаменные: первый этаж кирпичный (фасады оштукатурены или решены в открытой лицевой кладке из красного кирпича), второй этаж – деревянный (в том числе с обшивкой досками);

- дома деревянные (в том числе с обшивкой досками);

- дома кирпичные или из других каменных материалов (фасады оштукатурены или решены в открытой лицевой кладке из красного кирпича или с облицовкой под кирпич);

- материал наружного ограждения участков – без применения сплошных конструкций, в т.ч. профилированных металлических конструкций;

в границе ЗРЗ-1: здания кирпичные (фасады оштукатурены или решены в открытой лицевой кладке из красного кирпича или с облицовкой под кирпич);

г) с применением скатных крыш (двухскатных, двухскатных с вальмой, вальмовых и др.); допускается применение мезонинов (в границах ЗРЗ-1, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Александро-Невская церковь"), фонарей (в ЗРЗ-1); для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыш (в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Александро-Невская церковь");

д) с применением любых типов крыш (в границе ЗРЗ-2);

е) с применением традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки территории завода (в границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2), с применением традиционных цветовых решений главных уличных фасадов зданий, характерных для исторической застройки территории «Старое Сормово» (в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Александро-Невская церковь"), кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

ж) с обеспечением сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительном окружении, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия (в границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2);

з) с формированием новой застройки по красным линиям преимущественно по усадебному типу, с разрывами; со стилизацией под архитектуру городских усадеб второй половины XIX века – начала XX века или в нейтральной стилистике (в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Александро-Невская церковь");

и) с сохранением исторических красных линий улиц Баррикад и Свободы;



к) с сохранением и благоустройством сквера, расположенного перед зданием старой главной конторы (ул.Баррикад, 1 (литера ВЦ)) на нечетной стороне ул. Свободы;

2) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов - заводских корпусов по ул.Баррикад, д.1 (литеры БУ, ВТ, АЕ, БЦ, АУ, АИ, БФ, БТ, ВИ, БЕ, ЕН), заводских административных зданий по ул.Баррикад, 1 (литеры Ш, ВЕ), домов №№ 60 и 62 по ул.Станционная, №№ 6, 14, 24, 26 по ул. Баррикад, дома № 16 по ул.Свободы; в отношении указанных объектов разрешается:

а) текущий и капитальный ремонт при условии сохранения общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов, с возможным воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция (в границах ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 - с предварительным проведением исторических исследований на предмет выявления ценных конструктивных и декоративных элементов) с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- основных характеристик исторической объемно-пространственной структуры;
- общего облика фасадов (в границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2); общего облика главных уличных фасадов (в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Алекса́ндро-Невская церковь");
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши и традиционных кровельных материалов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки, цветового решения и системы покраски;
- ценных деталей и конструктивных элементов, ценных металлических (клепаных) конструкций (в границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2);

г) допустимость увеличения площади застройки для каждого объекта за счет пристроев (в границах ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2), пристроев с дворовой стороны (в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Александро-Невская церковь") при сохранении высотных параметров объектов;

3) сохранение памятных мест с надписями, расположенными на фасадах зданий по ул. Баррикад, д.1 (литеры АЮ и ВА); в отношении этих объектов разрешается текущий и капитальный ремонт без изменения местоположения и текста надписей;

4) сохранение инженерных сооружений, расположенных рядом с корпусами завода по ул.Баррикад, д.1 (литеры ГЛ и АО); в отношении этих объектов разрешается:

а) текущий и капитальный ремонт;

б) реконструкция с применением по возможности в отношении металлических элементов технологий характерных для времени постройки данных сооружений;

5) реконструкция фасадов по специальным проектам в отношении рядовых (фоновых) объектов, сохранивших крупные участки исторических наружных стен (ул.Баррикад, 1 (литеры В, ВЛ));

б) в границах ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2: благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, направленные на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик, а именно:

а) сохранение, по возможности, исторического расположения заводских железнодорожных путей;

б) установка (внутри заводской территории) прозрачных (в том числе сетчатых) ограждений;

в) поэтапная замена железобетонных ограждений (по периметру территории) по специальным проектам;

г) санитарные вырубki деревьев и кустарников и дендрологические работы;

7) в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Александро-Невская церковь": благоустройство территорий вдоль улиц Баррикад и Свободы с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (стилизиация, в основном, под городской облик рубежа XIX–XX веков) – скамеек, фонарей, урн;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) информационных надписей и обозначений, памятных надписей, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций: штендеров;

д) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями; рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м (в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Александро-Невская церковь");

9) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

10) функциональное назначение объектов капитального строительства и использование земельных участков в границах ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода; в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Александро-Невская церковь": жилье, социальное и бытовое обслуживание населения, информационное обеспечение населения (библиотеки, читальные залы и т.д.), торговые услуги (магазины);

11) снос или реконструкция при соблюдении разрешенных подпунктом 1 пункта 1 настоящего Режима параметров объектов, диссонирующих к историко-градостроительной среде – домов №№ 4, 4а, 4Б по ул.Свободы;

12) размещение автопарковок (до 1000 м<sup>2</sup>) и парковочных карманов в целях функционирования объекта культурного наследия "Комплекс зданий АО "Сормово" (в границах ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) изменение исторических линий застройки улицы Баррикад, четной стороны улицы Свободы, улицы Восстания;

2) применение крыш мансардного типа (с переломом) (в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Александро-Невская церковь");

3) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия и нарушающей условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде (в границах ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2);

4) установка средств наружной рекламы и информации, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия, а именно:

- кронштейнов на опорах;
- щитов, супербордов и суперсайтов, пиляров, сити-бордов;

- крышных рекламных конструкций всех видов;
- уникальных (нестандартных) рекламных конструкций;
- медиа-фасадов (в границах ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2);

5) применение при строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку (в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Александро-Невская церковь");

б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий (в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" и "Александро-Невская церковь").

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово", "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления", "Александро-Невская церковь", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных настоящим постановлением.

---