



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2017 года

№ 773

Об утверждении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 87

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Выкса Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 87 (далее – Генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Выкса Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Выкса Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации городского округа город Выкса Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Выкса Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора



Г.С.Никитин

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 87

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» раздела 1 «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Абзац семнадцатый статьи 12 «Предложения по изменению границ населенных пунктов» дополнить словами «из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов – 10,8 га.».

1.2. Часть 1 статьи 18 «Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«1. На территории городского округа на расчетный срок, в том числе на первую очередь реализации, получают развитие жилые зоны рынка недвижимости, которые будут размещаться в городе Выксе, рабочем поселке Ближне-Песочное, селе Борковка, рабочем поселке Шиморское, деревне Тамболес, рабочем поселке Виля, селе Верхняя Верея, рабочем поселке Досчатое, селе Туртапка, селе Нижняя Верея. На данных территориях предлагается новое строительство индивидуальной малоэтажной застройки общей площадью 700,9 тыс. кв.м в количестве 3893 домов. Также на расчетный срок, в том числе на первую очередь реализации, в городе Выксе предлагается к строительству малоэтажная многоквартирная жилая застройка общей площадью 66,9 тыс. кв.м и среднеэтажная многоквартирная общей площадью 160,0 тыс. кв.м, многоэтажная многоквартирная 75,5 тыс. кв.м.».

1.3. В таблице «Основные технико-экономические показатели» статьи 22 «Мероприятия по инженерной подготовке на территории города Выкса» пункт 3, подпункты 3.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | | |
|-----|--|--|------------------|------------------|------------------|
| 3. | Жилищный фонд | | | | |
| 3.1 | Всего В том числе: | тыс. м ² общ. площади/% | 2049,4/ 100,0 | 2997,4/ 100,0 | 2997,4/ 100,0 |
| | Существующий сохраняемый | тыс. м ² общ. площади/% | - | 1994,1/66, 7 | 1994,1/66,7 |
| | Новое строительство | тыс. м ² общ. площади/% | - | 1003,3/33, 3 | 1003,3/33,3 |
| 3.2 | Распределение существующего жилищного фонда по | тыс. м ² общ. | - | 1994,1/ 100,0 | 1994,1/ 100,0 |

| | | | | |
|---------------------------------|--|---|------------|------------|
| этажности, В том числе: | площади/% | | | |
| -индивидуальный | тыс. м ² общ. площади/% | - | 874,9/44,0 | 874,9/44,0 |
| - малоэтажный 2-4 этажа | тыс. м ² общ. площади/% | - | 295,8/14,8 | 295,8/14,8 |
| - среднеэтажный 5-8 этажей | тыс. м ² общ. площади/% | - | 702,0/35,2 | 702,0/35,2 |
| - многоэтажный 9 и более этажей | тыс. м ² общ. площади/% | - | 121,4/6,0 | 121,4/6,0 |

».

2. В картографических материалах генерального плана городского округа город Выкса Нижегородской области:

2.1. Изменить зону «территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на зону «застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030408:161, зону «луга, сенокосы, пастбища» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030408:160; зону «территория санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального назначения» на зону «застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками» в р.п. Шиморское, ул. Затонская:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 2.1.1 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 2.1.2 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 2.1.3 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 2.1.4 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 2.1.5 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2.1.6 к настоящим изменениям.

2.2. Изменить зону «пашни» в районе р.п. Ближне-Песочное (кадастровый номер 52:53:0030406:4) на зону «территория учреждений отдыха»:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 2.2.1 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 2.2.2 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 2.2.3 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 2.2.4 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 2.2.5 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2.2.6 к настоящим изменениям.

2.3. Изменить зону «территория садоводческих и дачных объединений» в районе рабочего поселка Ближне-Песочное на зону «луга, сенокосы, пастбища»:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 2.3.1 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 2.3.2 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 2.3.3 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 2.3.4 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 2.3.5 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2.3.6 к настоящим изменениям.

2.4. Изменить частично зону «территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на зону «застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками», частично зону «территория санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального назначения», зону «застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками», зону «застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный)», зону «озелененные территории общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040301:113 по ул. Ленинградская, уч. 59-А, г. Выкса; отразить размер окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны для производства пивоваренной и безалкогольной продукции по ул. Ленинградская, уч. 59-А, г. Выкса:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 2.4.1 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 2.4.2 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 2.4.3 к настоящим изменениям,

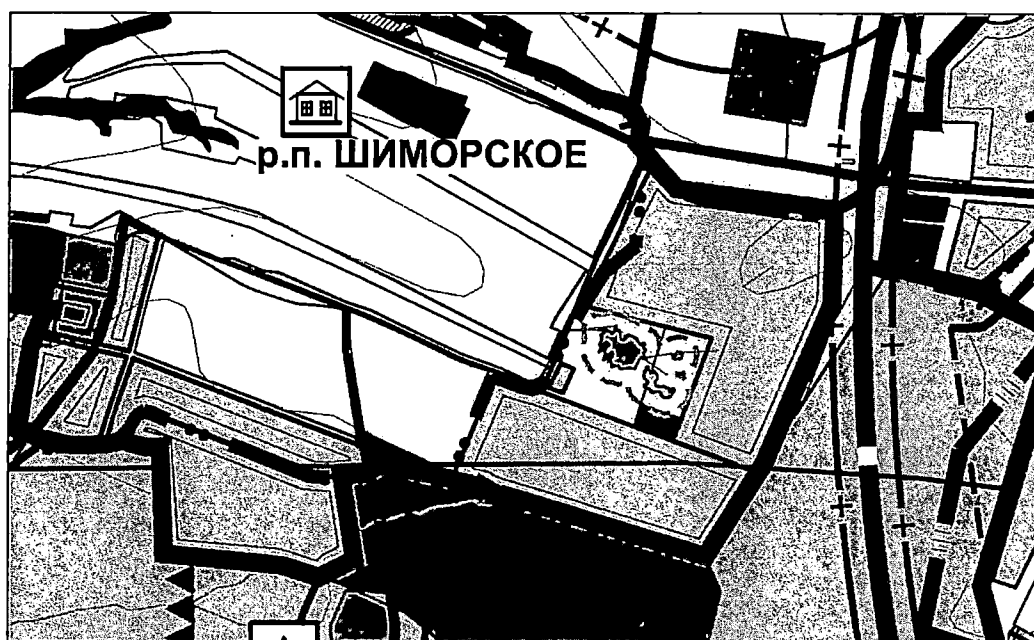
- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогасоснабжения)» согласно приложению 2.4.4 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 2.4.5 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2.4.6 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.1
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование
территории»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.2
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой и
социальной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.3
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



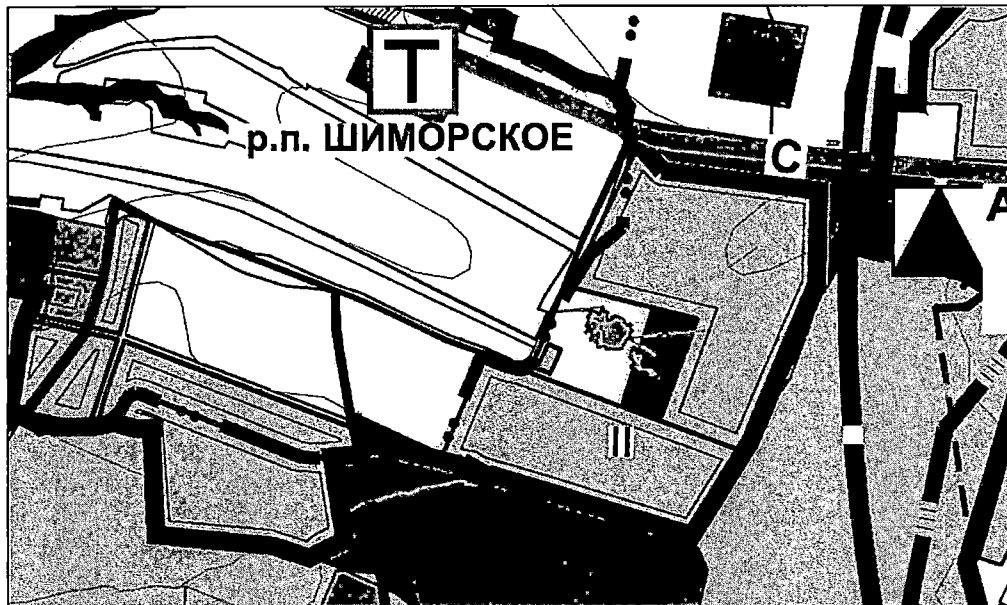
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.4
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.5
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»



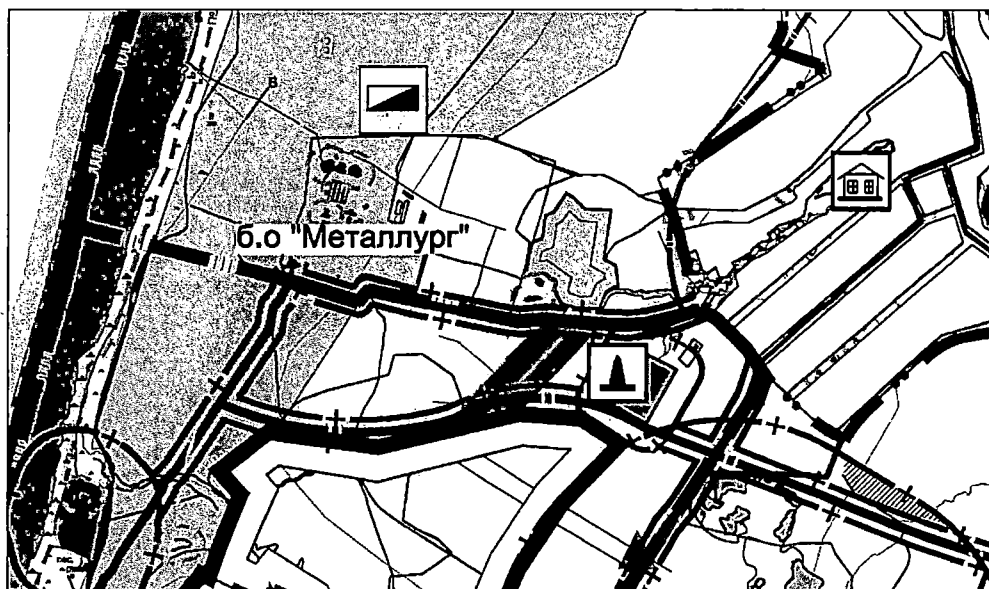
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.6
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



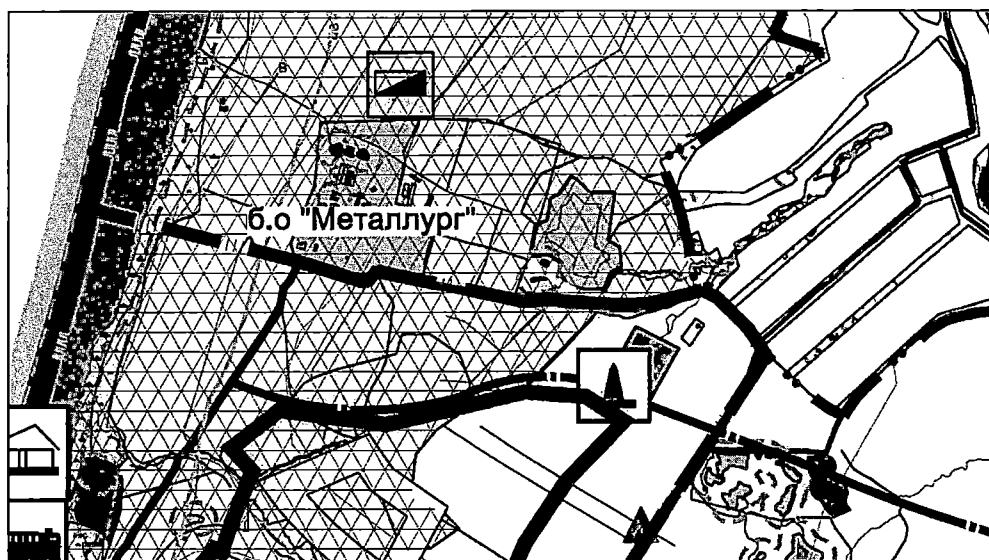
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2.1
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование
территории»**



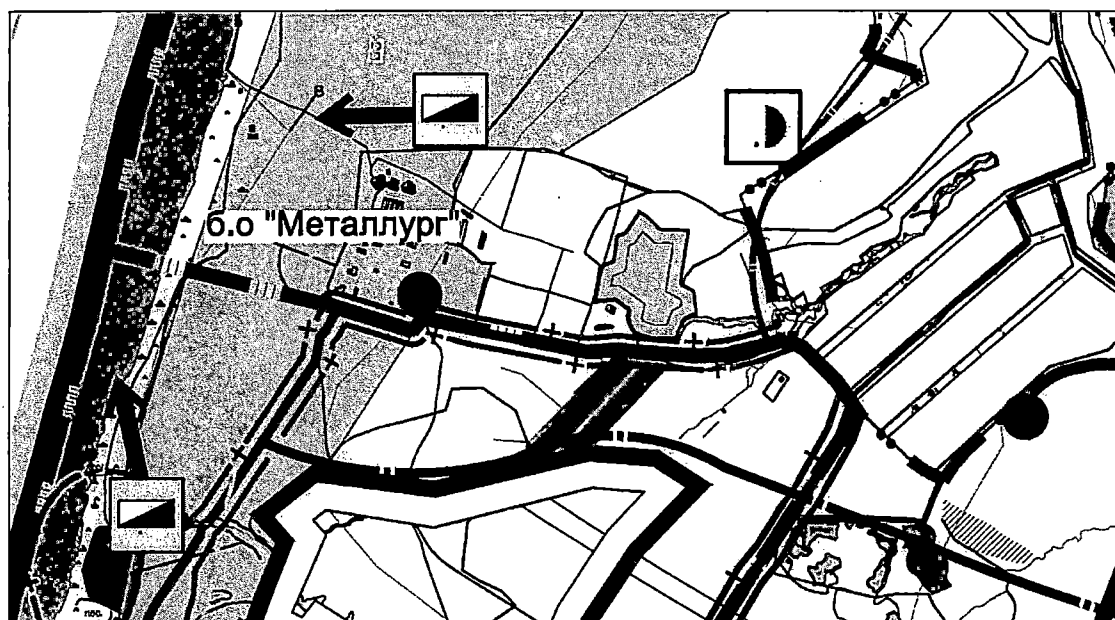
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2.2
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой и
социальной инфраструктуры»**



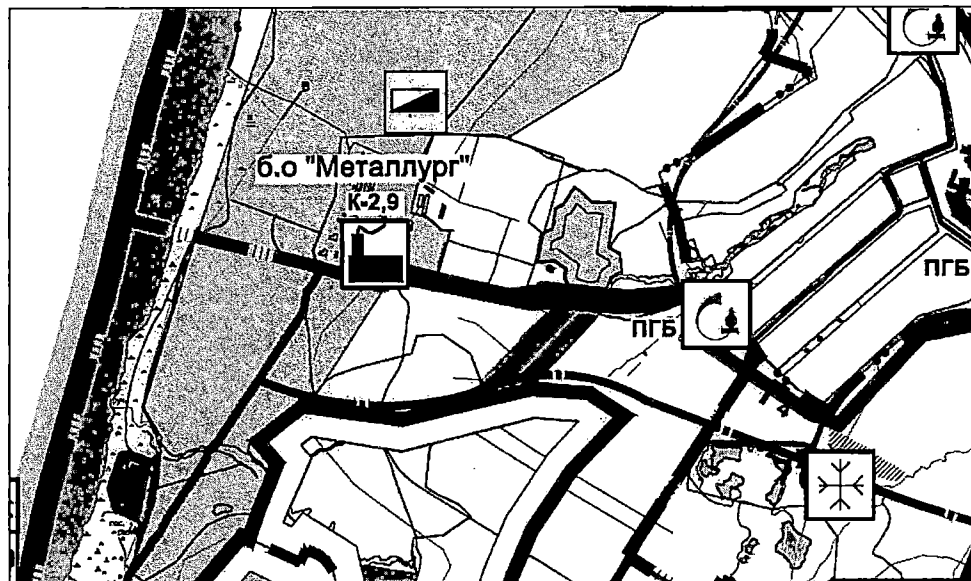
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2.3
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



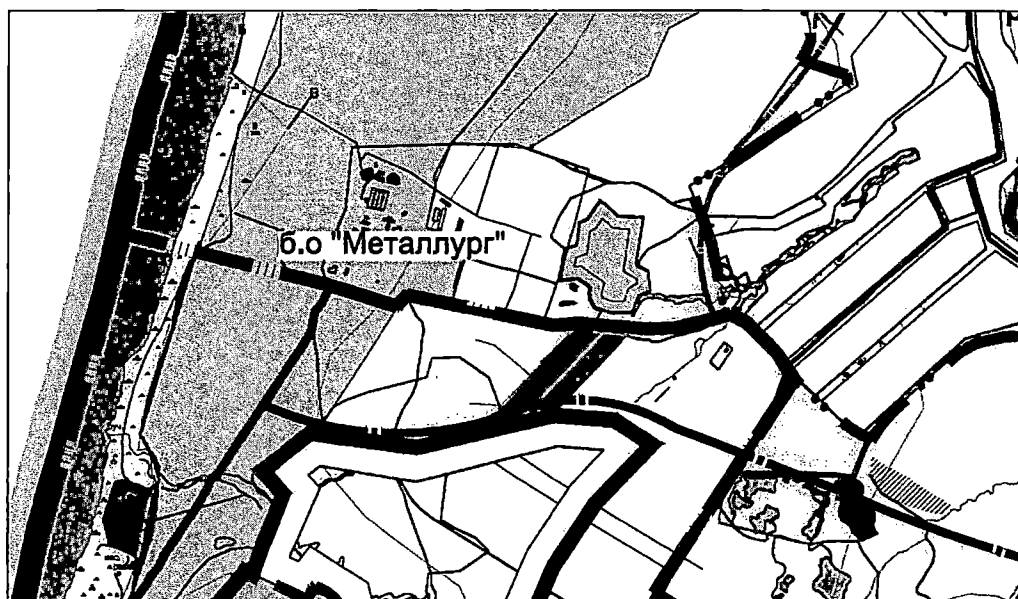
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2.4
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2.5
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»



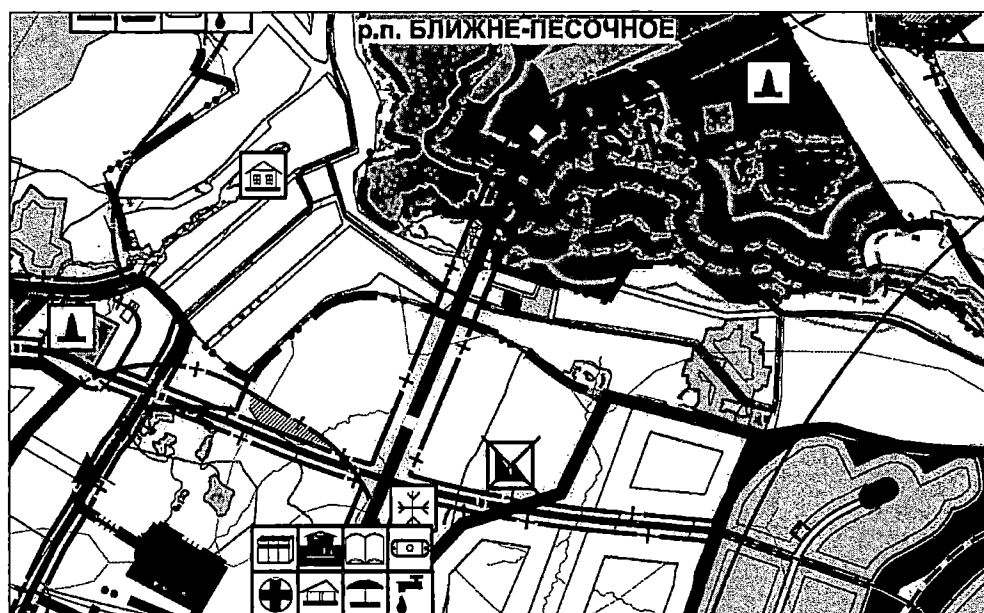
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2.6
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3.1
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование
территории»**



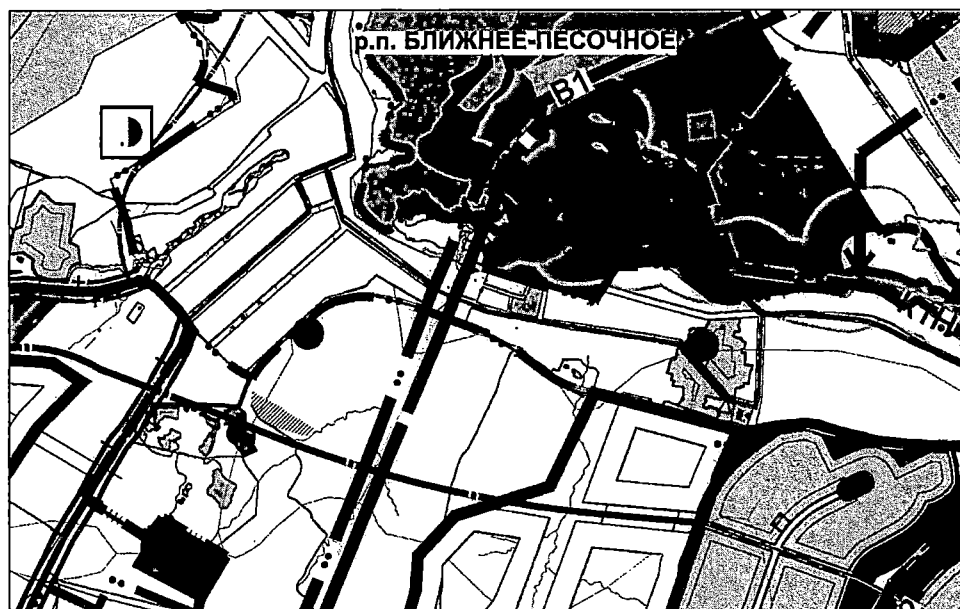
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3.2
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой и
социальной инфраструктуры»**



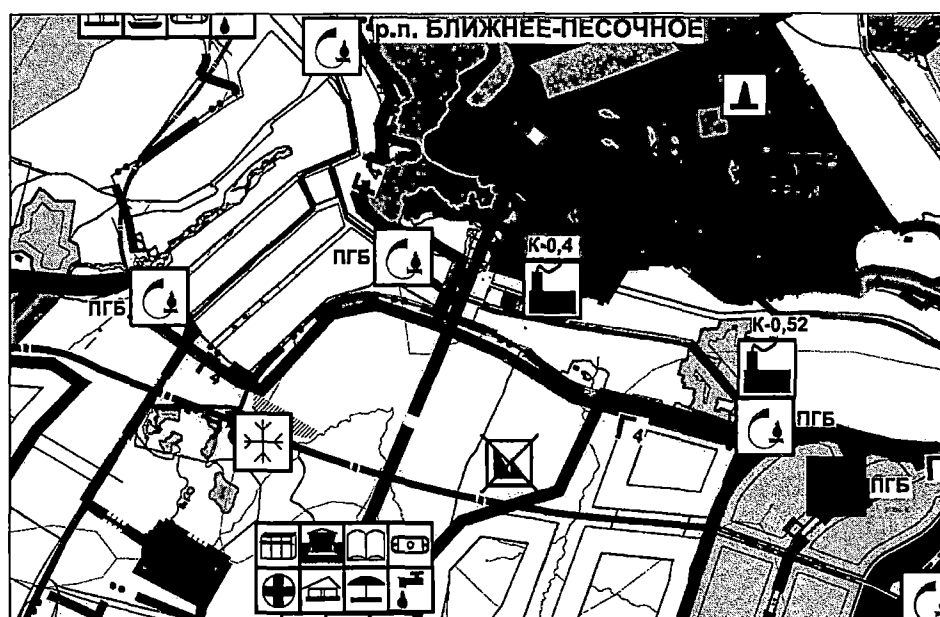
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3.3
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3.4
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (теплогазоснабжения)»



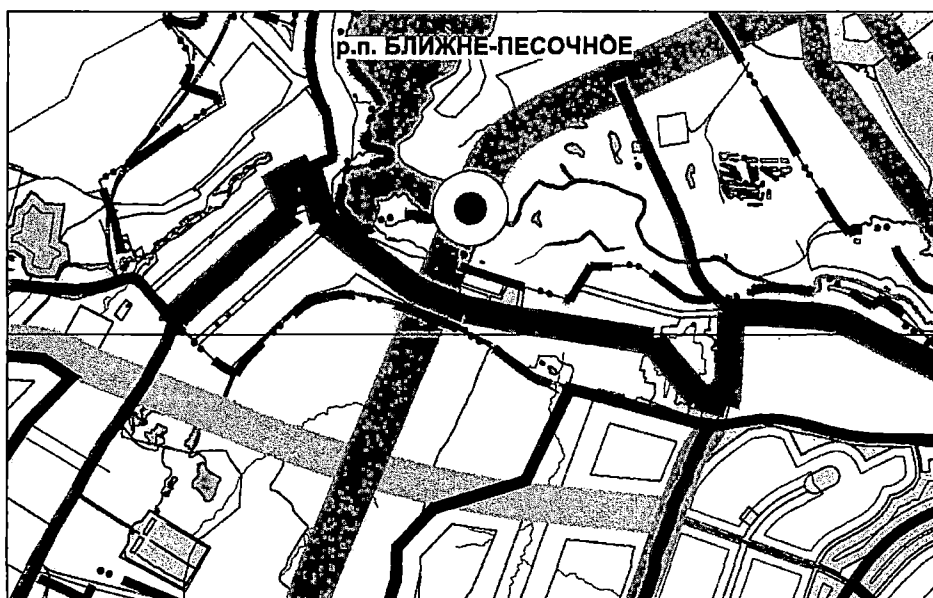
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3.5
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»



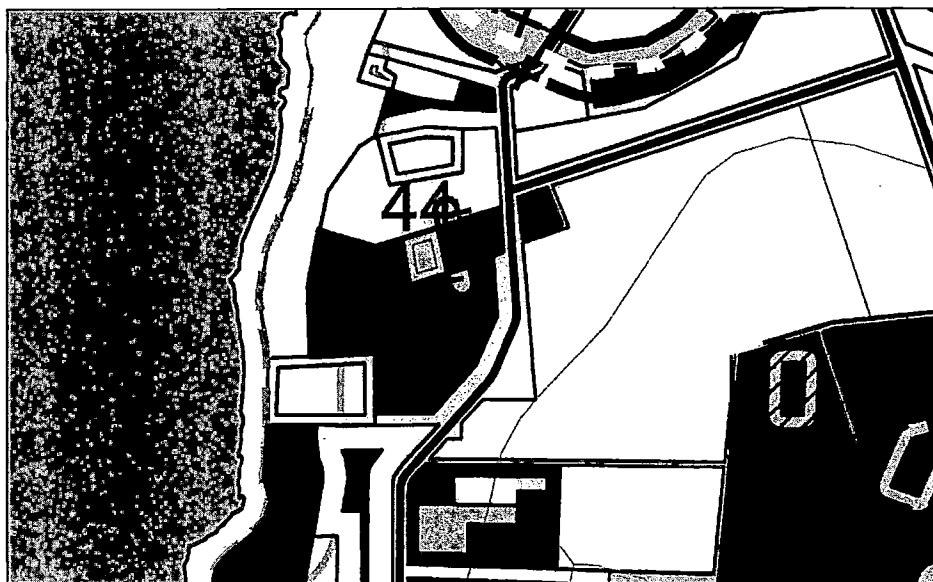
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3.6
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



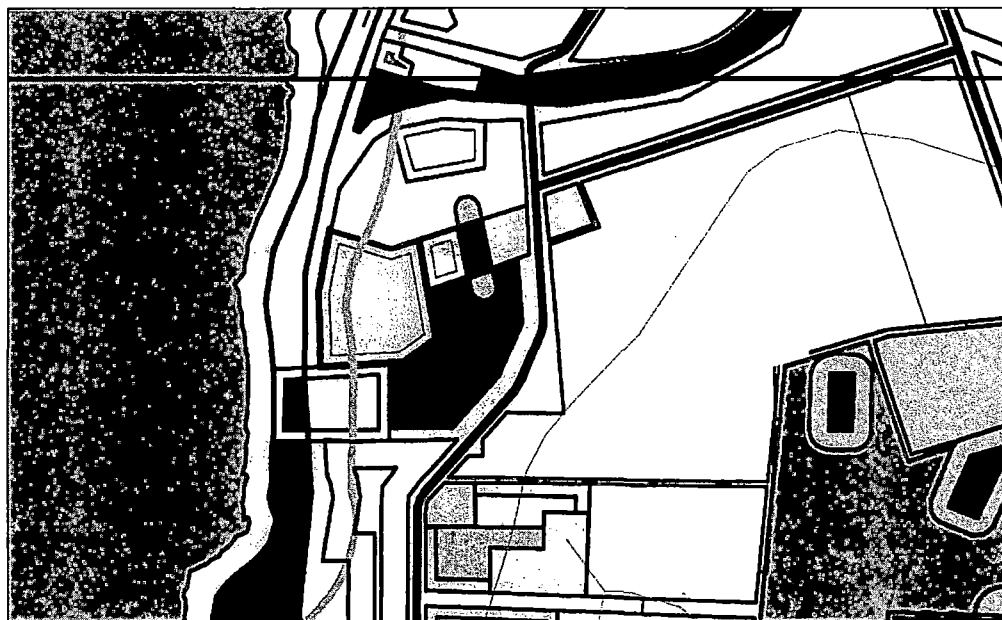
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4.1
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4.2
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой и
социальной инфраструктуры»**



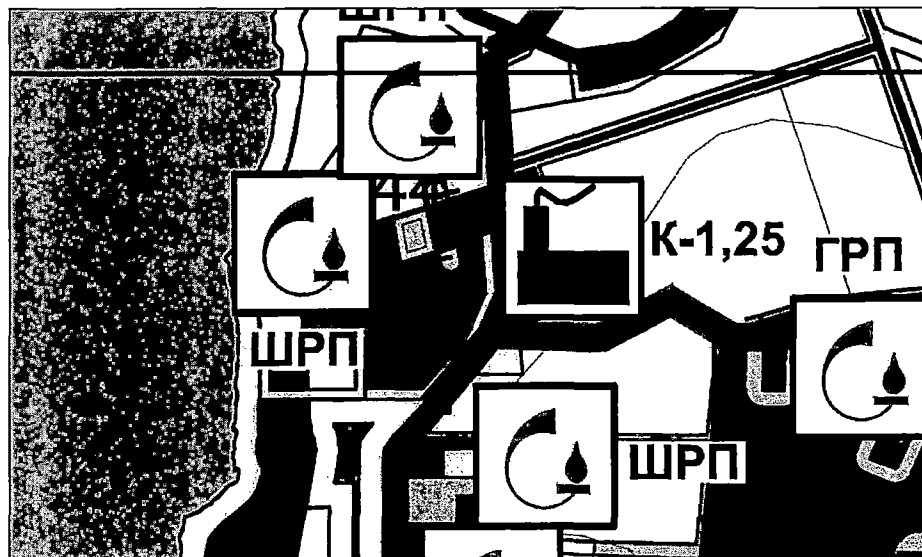
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4.3
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4.4
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4.5
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4.6
к изменениям
в генеральный план городского
округа город Выкса Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Выкса Нижегородской области
от 17 декабря 2013 года № 87

Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»

