



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2017 года

№ 764

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 10 марта 2010 года № 123

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 10 марта 2010 года № 123 «Об утверждении Порядка формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 постановления исключить.

1.2. В Порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, утвержденном постановлением:

1) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Перечень формируется на основе:

- выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (разделы 1, 2, 3);

- иных источников сведений о сельскохозяйственных угодьях.

К иным источникам сведений о сельскохозяйственных угодьях относится информация от органов и организаций, позволяющая определить соответствие сельскохозяйственных угодий и земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения критериям, определенным частью 1 статьи 4¹ Закона.

В соответствии с Законом к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Нижегородской области относятся:

1) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования;

2) сельскохозяйственные угодья и земельные участки в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний удельный уровень кадастровой стоимости по соответствующему муниципальному району (городскому округу);

3) сельскохозяйственные угодья и земельные участки в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, на которых осуществляются оросительные и осушительные мелиоративные мероприятия;

4) сельскохозяйственные угодья племенных заводов, племенных репродукторов, государственных сортоиспытательных станций и элитно-семеноводческих организаций.

Для целей настоящего Порядка под элитно-семеноводческими организациями понимаются организации, производящие семенной материал высших репродукций, подтвержденные данными федерального государственного бюджетного учреждения, находящегося в ведении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственное управление в области семеноводства.

4. В случае поступления в уполномоченный орган сведений о несоответствии сельскохозяйственных угодий и земельных участков критериям, определенным частью 1 статьи 4¹ Закона, или выявления новых сельскохозяйственных угодий и земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, соответствующих указанным критериям, уполномоченный орган направляет письменные

запросы в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости на территории Нижегородской области, а также в случае необходимости другие органы государственной власти, местного самоуправления и иные органы и организации о представлении сведений в отношении сельскохозяйственных угодий и земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, соответствующих критериям, определенным частью 1 статьи 4¹ Закона.»;

2) в пункте 6 слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в течение 30 рабочих дней»;

3) пункт 7 после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «в течение 30 дней со дня принятия решения»;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. После утверждения Перечня (изменений к Перечню) Правительством Нижегородской области копия постановления об утверждении Перечня (включая Перечень) либо о внесении изменений в Перечень в трехдневный срок со дня подписания направляется протокольным отделом управления документационного обеспечения и контроля аппарата Правительства Нижегородской области в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости на территории Нижегородской области, в соответствии с Регламентом Правительства Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 года № 920.»;

5) в пункте 10 слова «Постановления Правительства» заменить словами «Постановления Правительства Нижегородской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2017 года.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин