



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2017 года

№ 753

**Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 18 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 4 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 18 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 23 октября 2017 года № 753

## П О Р Я Д О К

**принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1- 4 части 5 статьи 18 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера  
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон).

2. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - региональный оператор) решений по вопросам, предусмотренным подпунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 ЖК РФ, пунктами 1 - 4 части 5 статьи 18 Закона, о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на территории Нижегородской области в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация), собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

3. Понятия «авария», «чрезвычайная ситуация» используются в настоящем Порядке в значениях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 ЖК РФ, частью 1 статьи 20 Закона.

5. В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 года № 208 (далее - региональная программа), в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 ЖК РФ, статьей 32 Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее - средства регионального оператора).

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе включенном в краткосрочный план реализации региональной программы, выполняемый в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, осуществляется региональным оператором на основании договора, заключаемого в соответствии с пунктом 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

6. Орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, на территории которого возникла чрезвычайная ситуация (далее – орган местного самоуправления), не позднее чем через десять

календарных дней со дня возникновения чрезвычайной ситуации направляет региональному оператору обращение с приложением:

1) копии решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации (в случае введения режима чрезвычайной ситуации муниципального характера).

При введении режима чрезвычайной ситуации регионального (межмуниципального) характера в обращении органа местного самоуправления указываются дата и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера;

2) копии протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности соответствующего уровня;

3) документов, содержащих сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях) по видам услуг и (или) работ, составленные управляющей организацией или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома (далее – документы, содержащие сведения о выявленных дефектах).

7. Копии документов, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 6 настоящего Порядка, заверяются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Решение о проведении или отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в течение семи рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Решением регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, статьей 21 Закона;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании документов, содержащих сведения о выявленных дефектах, представленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 6 настоящего Порядка, региональный оператор составляет локальные сметные расчеты на устранение последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации.

10. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в следующих случаях:

- 1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;
- 2) услуги и (или) работы, предусмотренные в документах, содержащих сведения о выявленных дефектах, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Нижегородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, утвержденного Правительством Нижегородской области.

11. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора направляется в адрес органа местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

12. При принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поврежденному в результате чрезвычайных ситуаций, устанавливается региональным оператором исходя из условия достаточности средств регионального оператора для оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных к выполнению региональной программой, в текущем этапе ее реализации.

13. В случае недостаточности средств для оказания услуг и (или) выполнения работ по ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, в текущем году, региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, направляет в адрес органа местного самоуправления предложение о возможных сроках оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту.

14. Финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций осуществляется за счет средств регионального оператора.

15. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении чрезвычайной ситуации учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.

---