



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

26 сентября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года № 61-З, от 23 декабря 2014 года № 195-З, от 24 декабря 2015 года № 205-З, от 30 августа 2016 года № 122-З, от 30 августа 2016 года № 124-З, от 30 ноября 2016 года № 166-З, от 3 мая 2017 года № 46-З) следующие изменения:

1) в статье 29:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления соответствующего городского округа или поселения Нижегородской области и (или) муниципальными бюджетными или казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в случаях и порядке, установленных статьей 29¹ настоящего Закона.";

б) часть 4¹ признать утратившей силу;

2) дополнить статьей 29¹ следующего содержания:

"Статья 29¹. Случаи осуществления функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, органами местного самоуправления соответствующего городского округа или поселения Нижегородской области и (или) муниципальными бюджетными или казенными учреждениями

1. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, расположенных на территории городского округа или поселения (далее – функция технического заказчика), осуществляются соответствующим органом местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждением в случае принятия соответствующим органом местного самоуправления решения о согласии на выполнение функции технического заказчика (далее также – решение о выполнении функции технического заказчика) и на основании договора, заключенного между региональным оператором и таким органом местного самоуправления либо муниципальным бюджетным или казенным учреждением.

2. Решение о выполнении функции технического заказчика может приниматься органом местного самоуправления в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования.

3. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней после принятия решения о выполнении функции технического заказчика направляет копии такого решения региональному оператору и в уполномоченный орган.

4. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней после получения решения о согласии на выполнение функции технического заказчика направляет в орган местного самоуправления либо муниципальному бюджетному или казенному учреждению проект договора о передаче функции технического заказчика.

5. По договору о передаче функций технического заказчика региональный оператор уполномочивает технического заказчика по поручению и от имени регионального оператора осуществлять функции технического заказчика. Порядок финансирования исполнения

переданных органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждениям функций технического заказчика, а также примерная форма договора о передаче функции технического заказчика, предусматривающая в том числе условия финансирования выполнения данной функции, утверждаются Правительством области.

Привлечение органом местного самоуправления соответствующего городского округа или поселения Нижегородской области и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждением, осуществляющими функции технического заказчика на основании договора о передаче функции технического заказчика с региональным оператором, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Орган местного самоуправления либо муниципальное бюджетное или казенное учреждение в течение десяти рабочих дней со дня получения проекта договора о передаче функции технического заказчика подписывает его и возвращает один экземпляр региональному оператору.

Региональный оператор в течение трех рабочих дней после получения договора о передаче функции технического заказчика представляет копию такого договора в уполномоченный орган.

7. В случае заключения договора о передаче функции технического заказчика орган местного самоуправления, муниципальное бюджетное или казенное учреждение выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2-5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также обязанности технического заказчика, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе осуществляет строительный контроль."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора области



Нижний Новгород
11 октября 2017 года
№ 136-З

Г.С.Никитин