



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2017 года

№ 725

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 29 мая 2009 года № 337 «Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Утвердить прилагаемый Порядок организации проведения строительно-технической экспертизы объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области.».

1.2. Дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Определить министерство строительства Нижегородской области уполномоченным органом по организации проведения строительно-технической экспертизы объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области.».

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Министерству финансов Нижегородской области ежегодно при формировании прогноза областного бюджета на очередной финансовый год на основании заявки министерства строительства Нижегородской области предусматривать бюджетные ассигнования в пределах возможности доходной части областного бюджета на:

- предоставление меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области;

- проведение строительно-технической экспертизы объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области.»

1.4. В пункте 4 слова «связанных с реализацией Порядка» заменить словами «указанных в пункте 3 настоящего постановления».

1.5. В Порядке предоставления меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.5.1. Подпункт 5 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«5) отсутствие нераспределенного остатка ассигнований в областном бюджете на данные цели в текущем финансовом году.»

1.5.2. Пункт 2.12 после слов «гражданину, пострадавшему от действий (бездействия) застройщика (застройщиков)» дополнить словами «и включенному в Реестр».

1.6. Дополнить постановление Порядком организации проведения строительной-технической экспертизы объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в Порядок формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 35, следующие изменения:

2.1. Дополнить пункт 4.4 подпунктом «д» следующего содержания:

«д) обращение о включении в Реестр подано после принятия межведомственной рабочей группой, созданной уполномоченным органом, решения о предоставлении некоммерческой организации меры государственной поддержки, указанной в пункте 2 части 2 статьи 4 Закона № 144-З, в отношении многоквартирного дома, участником строительства которого является гражданин.».

2.2. В пункте 4.5 слова «в пункте 4.4» заменить словами «в подпунктах «а» - «г» пункта 4.4».

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 6 октября 2017 года № 725

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 29 мая 2009 года № 337  
(в редакции постановления Правительства  
Нижегородской области  
от 6 октября 2017 года № 725)

**Порядок  
организации проведения строительно-технической экспертизы объектов  
незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением  
средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются  
застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для  
строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской  
области**

(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» (далее – Закон № 144-З) и определяет виды и сроки осуществления мероприятий, необходимых для организации проведения строительно-технической экспертизы объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области (далее – объект незавершенного жилищного строительства).

2. Строительно-техническая экспертиза объектов незавершенного

жилищного строительства (далее – строительно-техническая экспертиза) проводится в целях обеспечения прав лиц, входящих в некоммерческую организацию, созданную ими в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона № 144-З (далее – некоммерческая организация), на меры государственной поддержки, установленные статьей 4 Закона № 144-З.

3. Письменное заявление о проведении строительно-технической экспертизы подается некоммерческой организацией в министерство строительства Нижегородской области.

К заявлению прилагается протокол общего собрания членов некоммерческой организации, которыми принято положительное решение об обращении некоммерческой организации в министерство строительства Нижегородской области с заявлением о проведении строительно-технической экспертизы.

4. Вопрос о необходимости проведения строительно-технической экспертизы в отношении объекта незавершенного жилищного строительства рассматривается на комиссии, созданной в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 2 Закона № 144-З (далее – комиссия).

5. Объект незавершенного жилищного строительства, в отношении которого планируется проведение строительно-технической экспертизы, должен соответствовать одному из требований:

- застройщик объекта исключен из Единого государственного реестра юридических лиц;

- застройщик объекта прекратил выполнение обязательств по строительству многоквартирного дома, что подтверждается соответствующим актом комиссии. При этом с момента прекращения выполнения застройщиком обязательств по строительству многоквартирного дома до момента рассмотрения вопроса о проведении строительно-технической экспертизы должно пройти не менее чем полтора года.

6. Министерство строительства Нижегородской области в течение 15 рабочих дней после принятия комиссией решения о необходимости проведения

строительно-технической экспертизы осуществляет сбор необходимой информации и подготовку технического задания на проведение строительно-технической экспертизы.

7. Отбор исполнителей услуг на выполнение строительно-технической экспертизы осуществляет министерство строительства Нижегородской области в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8. Министерство строительства Нижегородской области осуществляет финансирование проведения строительно-технической экспертизы в пределах средств, выделенных на указанные цели из областного бюджета.

9. Финансирование проведения строительно-технической экспертизы осуществляется на основании соответствующих государственных контрактов по проведению строительно-технической экспертизы, заключенных министерством строительства Нижегородской области с организациями, оказывающими услуги по проведению строительно-технической экспертизы.

10. Министерство строительства Нижегородской области осуществляет контроль за ходом оказания услуг по проведению строительно-технической экспертизы и принимает оказанные услуги от организации, осуществляющей строительно-техническую экспертизу, в соответствии с условиями заключенного государственного контракта и действующего законодательства.

11. Результатом строительно-технической экспертизы является заключение организации, оказывающей услуги по проведению строительно-технической экспертизы.

12. Министерство строительства Нижегородской области в течение 5 рабочих дней с даты получения результатов строительно-технической экспертизы направляет копию данных результатов некоммерческой организации для информирования членов некоммерческой организации.».

---