



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2017 года

№ 697

Об утверждении генерального плана населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Дубской сельсовет городского округа Перевозский Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Дубской сельсовет городского округа Перевозский Нижегородской области, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Дубской сельсовет городского округа Перевозский Нижегородской области, в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Дубской сельсовет городского округа Перевозский Нижегородской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории административно-территориального образования» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Фрагмент карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации) на территорию населенных пунктов» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Дубского сельсовета Перевозского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Дубского сельсовета Перевозского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Дубской сельсовет городского округа Перевозский Нижегородской области, на официальном сайте администрации Перевозского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Дубской сельсовет городского округа Перевозский Нижегородской области, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Дубской сельсовет городского округа Перевозский Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДУБСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЕРЕВОЗСКИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Дубской сельсовет городского округа Перевозский Нижегородской области (далее — Генеральный план), подготовлен на основании решения сельского Совета Дубского сельсовета Перевозского муниципального района Нижегородской области от 13 июля 2016 года № 47 «О подготовке проекта Генерального плана муниципального образования Дубской сельсовет Перевозского муниципального района Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации – до конца 2020 года;
- расчетный срок реализации – с 2021 года до конца 2037 года.

ГЛАВА 1. Показатели Генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учетом прогнозных показателей в отношении численности населения административно-территориального образования Дубской сельсовет, с использованием соответствующих расчетов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1 «Показатели Генерального плана».

Таблица 1

Показатели Генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На первую очередь до 2021 г.	На расчетный срок до 2037 г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория АТО Дубской сельсовет				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	Га	8845,9	8845,9	8845,9
		%	100	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	Га	483,07	483,07	488,91
		%	5,5	5,5	5,6
1.3	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	Га	215	215	390,5
		%	44,5	44,5	79,84
1.4	Зона малоэтажной много-	Га	4,77	4,77	5,89

	квартирной жилой застройки	%	0,9	0,9	1,2
1.5	Зона объектов административно-делового назначения	Га	2,78	2,78	5,15
		%	0,5	0,5	1,05
1.6	Зона объектов культурного назначения	Га	0,42	0,42	0,42
		%	0,09	0,09	0,09
1.7	Зона объектов спортивного назначения	Га	1,82	1,82	1,54
		%	0,3	0,3	0,3
1.8	Зона объектов учебно-образовательного назначения	Га	1,52	1,52	1,74
		%	0,3	0,3	0,35
1.9	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции	Га	48,63	48,63	54,02
		%	9,9	9,9	11
1.10	Зона ритуального назначения	Га	0,42	0,42	0,71
		%	0,1	0,1	0,15
1.11	Зона сельскохозяйственных угодий	Га	1879,66	1879,66	1873,82
		%	21,2	21,2	21,2
1.12	Зона сельских природных территорий	Га	231,20	231,20	46,03
		%	47,86	47,86	9,4
1.13	Зона древесно-кустарниковой растительности	Га	1013,54	1013,54	1013,54
		%	11,45	11,45	11,45
1.14	Зона железнодорожного транспорта	Га	105,55	105,55	105,55
		%	1,2	1,2	1,2
2	Численность населения				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1150	-	1362
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	-	18,44
2.2	Возрастная структура населения				
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	186	-	-
		% от общей численности населения	16,17	-	-
2.2.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	710	-	-
		% от общей численности населения	61,74	-	-
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	254	-	-
		% от общей численности населения	22,09	-	-
3	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир	26,67	-	31,56
		количество домов	423	-	-
		Дачи	247	-	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	23,17	-	23,17
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБИТА				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	2 (60)	2 (60)	3 (100)
4.1.2	Общеобразовательные	объект (мест)	1 (240)	1 (240)	1 (240)

	школы				
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	ФАП	объект	2	2	2
4.2.2.	Врачебная амбулатория	объект	-	-	-
4.3	Объекты культурно-досугового назначения				
4.3.1	Клуб	объект (мест)	2 (260)	2 (260)	2 (260)
4.3.2	Библиотека	объект	2	2	2
4.3.3	Отделение связи (почта)	объект	2	2	2
4.3.4	Спортивная площадка	объект (площадь, га)	3 (0,16)	3 (0,16)	3 (0,16)
4.4	Объекты административно-делового назначения				
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
4.4.2	Магазины	объект	3	3	3
4.4.3	Отделение банка	объект	-	-	-
4.5	Объекты жилищно-коммунального хозяйства				
4.5.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	2 (2)	2 (2)	2 (2)
4.6	Объекты специального назначения				
4.6.1	Кладбище	объект (площадь, га)	2 (0,71)	2 (0,71)	2 (1,13)
4.6.2	Скотомогильники	объект (площадь, га)	1 (0,06)	1 (0,06)	1 (0,06)
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе	Км	33,84	33,84	33,84
5.1.1	регионального значения	Км	26,42	26,42	26,42
5.1.2	прочие автомобильные дороги	Км	-	-	-
5.1.3	Железная дорога электрифицированная	Км	7,72	7,72	7,72
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /в сутки	-	-	375,91
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /в сутки	-	-	245,16
6.1.2	Протяженность сетей	Км	17,04	-	17,04
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /в сутки	-	-	205,41
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	-	-	1293900
6.3.2	Протяженность сетей:	Км	36,55	-	44,55
6.3.3	Количество ТП	объект	18	-	18
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Потребление газа - всего в том числе:	нм ³ /год	-	-	408,6
6.4.2	Протяженность сетей, в том числе:	Км	30,39	-	30,39
6.4.3	газопровод высокого давления 1-ой категории	Км	15,65	-	15,65
6.4.4	газопровод низкого давления	Км	14,74	-	14,74
6.4.5	количество ГРП (ШРП)	объект	4	4	4
6.5	Связь				
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%	100%

ГЛАВА 2. Предложения и мероприятия по территориальному планированию

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения указаны в таблице 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов административно-территориального поселения, их основные характеристики, их местоположение».

Таблица 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов административно-территориального поселения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительного границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5
1	Учреждения образования			
1.1	Детский сад	40 мест	Проектируемая застройка в центральной части с. Дубское	Зона учебно-образовательного назначения
2	Производственные объекты			
2.1	Сокращение поголовья КРС до 100 голов	100 голов	Юг д. Чепас	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции
2.2	Сокращение поголовья КРС до 100 голов	100 голов	Север с. Б. Кемары	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции
3	Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры			
3.1	Реконструкция участка а/д 22ОП МЗ 22Н-3340 Б.Кемары-М.Кемары	-	В юго-восточной части сельского поселения	Зона сельскохозяйственных угодий
3.2	Реконструкция ул. Сельская, ул. Полевая		с. Дубское	
3.3	Реконструкция ул. Садовая, ул. Центральная, ул. Запрудная		с. Большие Кемары	
3.4	Новое строительство ул. Зеленая		д. Чепас	
3.5	Новое строительство ул. Молодежная, подъезд к животноводческому комплексу, подъезд к зернотоку		с. Большие Кемары	
3.6	Дренажная система		Восточная часть с. Дубское	
4	Объекты специального назначения			

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительно границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
4.1	Увеличение территории кладбища с. Дубское	0,23 га	Восточнее южнее с. Дубское	Зона сельскохозяйственных угодий
4.2	Увеличение территории кладбища с. Б.Кемары	0,11м ²	Северо-восточнее с. Б. Кемары	Зона сельскохозяйственных угодий

ГЛАВА 3. Положения по реализации функционального зонирования Генерального плана

Положения по реализации функционального зонирования Генерального плана населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Дубской сельсовет, в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 3 «Сведения и параметры функциональных зон».

Таблица 3

Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	390,5	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%</p> <p>Максимальная этажность - 3</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м²</p>	<p>Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м;</p> <p>отделения почтовой связи;</p> <p>амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>дошкольные образовательные учреждения;</p> <p>клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>административные здания для размещения органов управления;</p> <p>объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;</p> <p>объекты пожарной охраны;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры.</p>
2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	5,89	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%</p> <p>Максимальная этажность - 3</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м²</p>	<p>Малозэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей;</p> <p>жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;</p> <p>отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м;</p> <p>отделения почтовой связи;</p> <p>амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>административные здания для размещения органов управления;</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
				<p>объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры.</p>
3	Зона объектов административно-делового назначения	5,15	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70% Максимальная этажность - 4 Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров; объекты общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны); объекты мелкого бытового ремонта административные здания, офисы; общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании; адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.; отделения и участковые пункты полиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны; залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки; спортивные клубы, спортивные залы и площадки; рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг; приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания; жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг; общественные туалеты; стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи; объекты инженерной инфраструктуры</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
4	Зона объектов культового назначения	0,42	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 40% Максимальная этажность - не установлена Максимальная высота объектов капитального строительства 40 м	Культовые объекты
5	Зона объектов спортивного назначения	0,16	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70% Максимальная этажность - 4 Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Объекты спортивного назначения; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед спортивными объектами; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна объекты инженерной инфраструктуры
6	Зона объектов учебно-образовательного назначения	1,74	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70% Максимальная этажность - 4 Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального, среднего общего и высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна объекты инженерной инфраструктуры
7	Зона ритуального назначения	0,71	Не установлены	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей.
8	Зона сельскохозяйственных угодий в составе	1873,8 2	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
	земель сельскохозяйственного назначения			
9	Зона природных территорий	46,03	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.
10	Зона древесно-кустарниковой растительности в составе земель сельскохозяйственного назначения	1013,54	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
11	Зона железнодорожного транспорта	105,55	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8% Максимальная этажность - 5 Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Железнодорожный транспорт; объекты придорожного сервиса

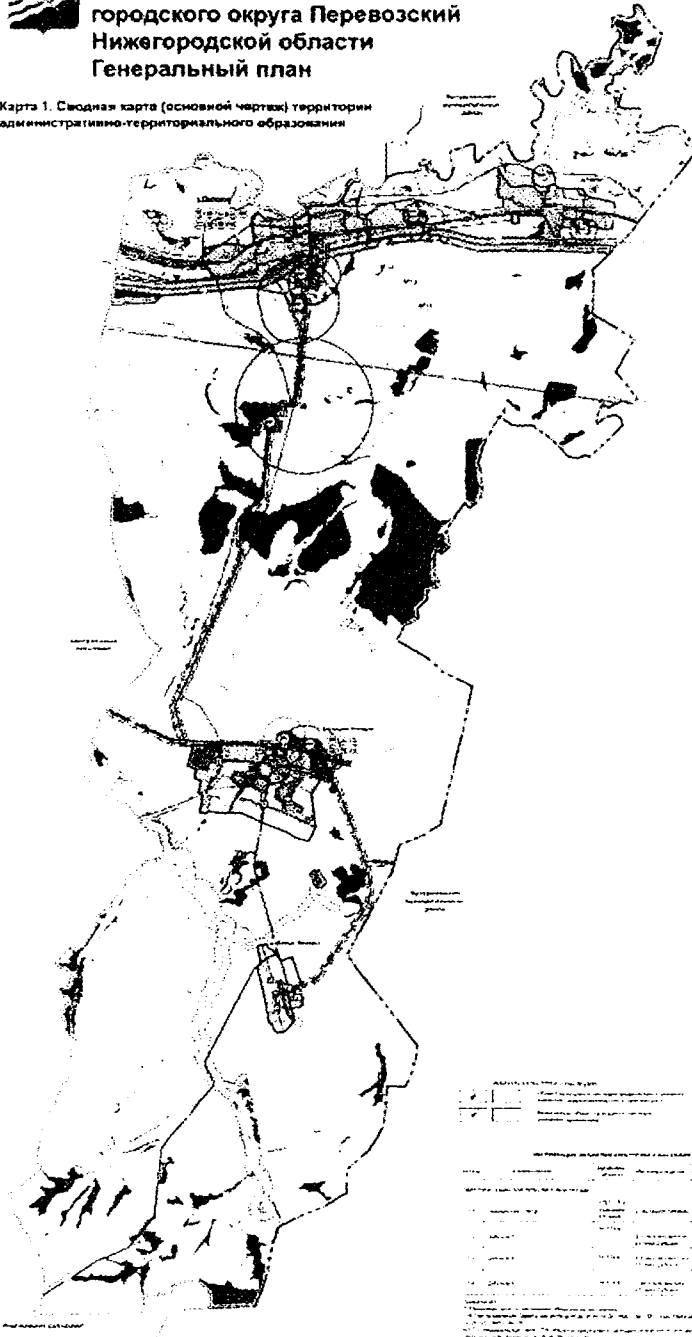
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25 сентября 2017 года № 697



**Генеральный план населенных пунктов, входящих в состав
 административно-территориального образования Дубской сельсовет
 городского округа Перевозский
 Нижегородской области**
Генеральный план



Карта 1. Сводная карта (основной чертёж) территории административно-территориального образования



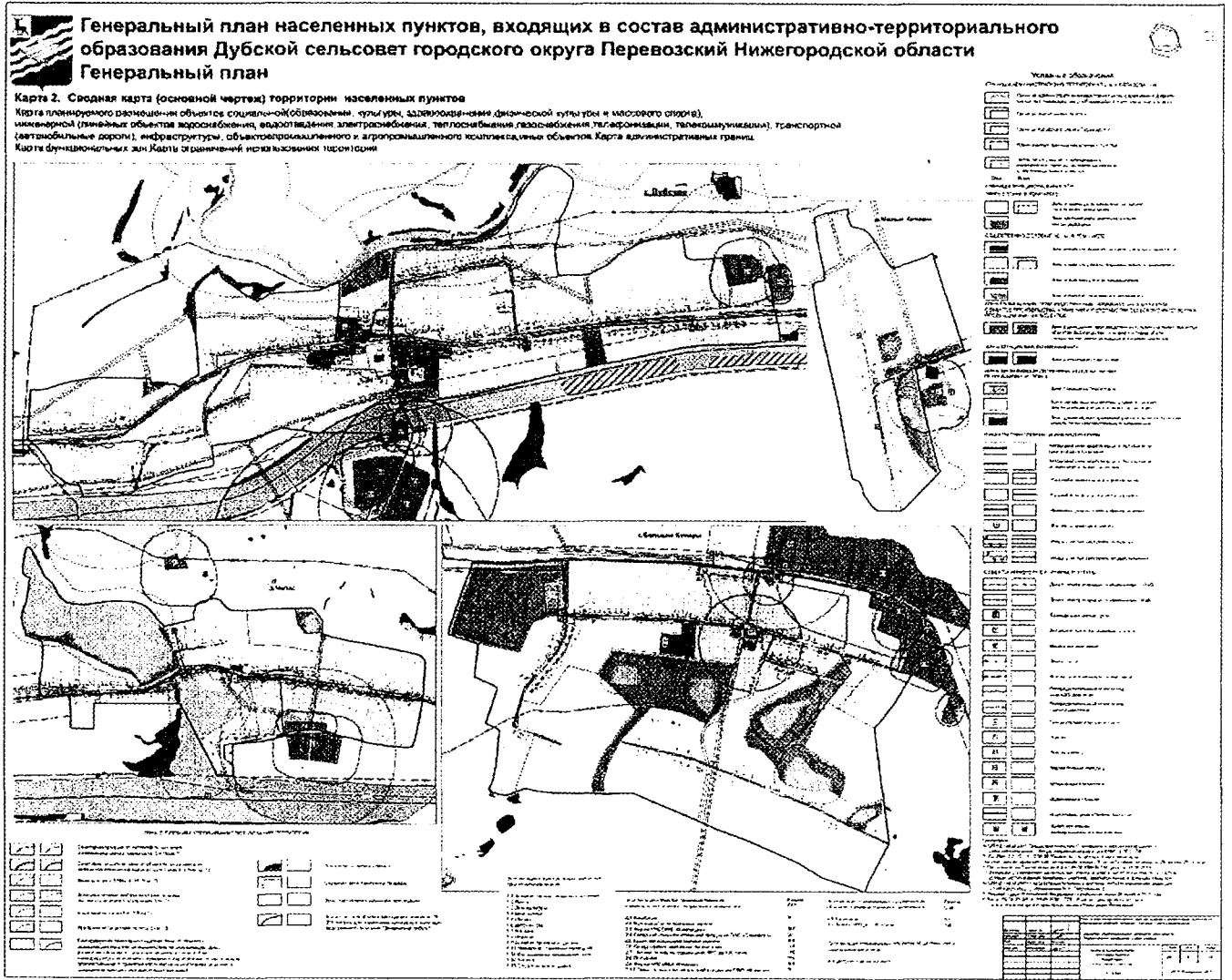
Карта планируемого размещения объектов социальной (образование, культура, здравоохранение, физическое воспитание и массового спорта) инженерные (линейные объекты водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефоннокабели, телекоммуникации), транспортные (автомобильные дороги), инфраструктурные, объектов промышленного и агропромышленного комплексов объектов Карта административных границ. Карта функциональных зон Карта ограничения использования территории.

Легенда

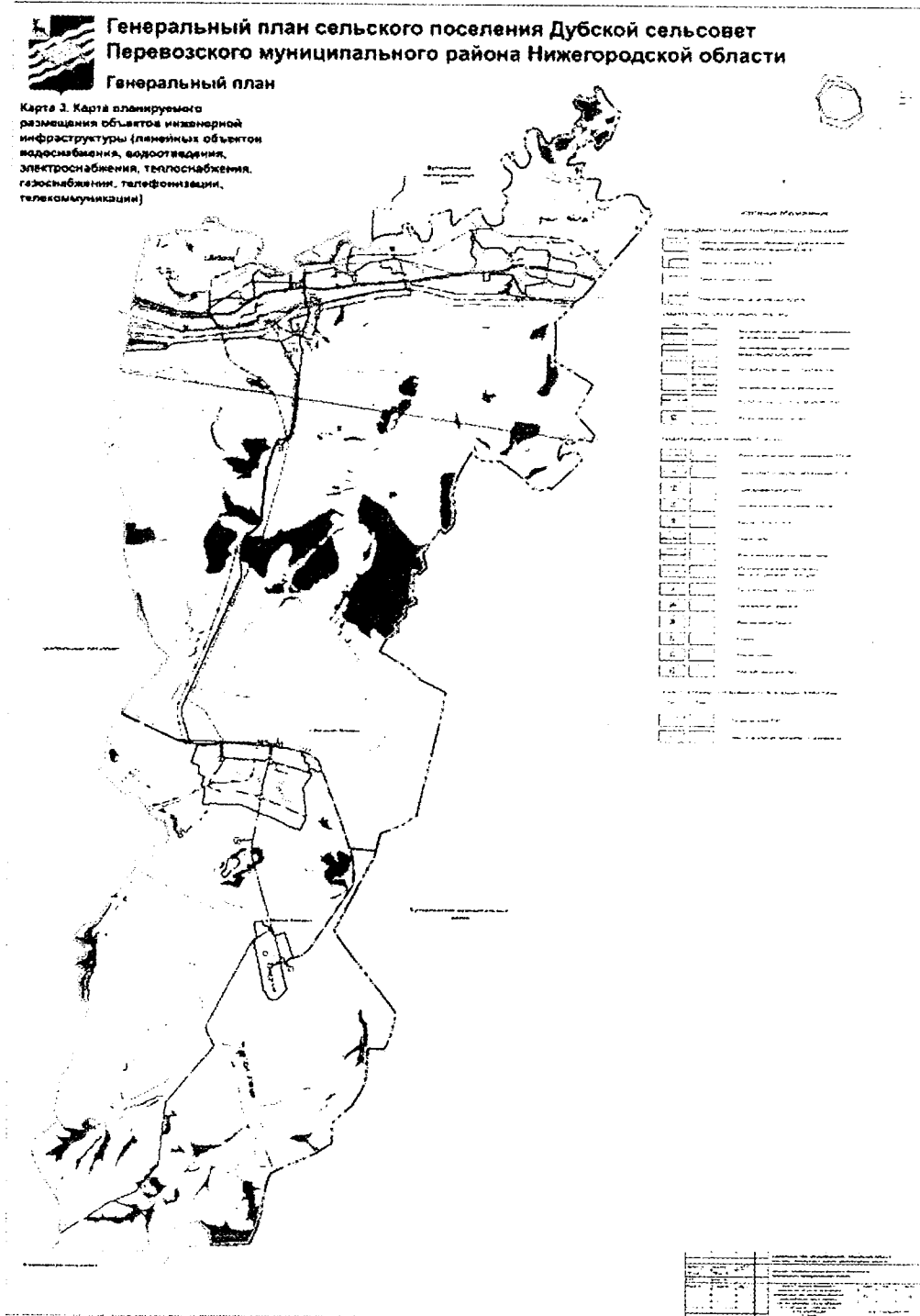
	Зона жилой застройки
	Зона промышленной застройки
	Административная граница
	Функциональная зона
	Объект инфраструктуры
	Автомобильная дорога
	Объект водоснабжения
	Объект водоотведения
	Объект электроснабжения
	Объект теплоснабжения
	Объект газоснабжения
	Объект телефоннокабелей, телекоммуникаций
	Объект культуры
	Объект образования
	Объект здравоохранения
	Объект массового спорта
	Объект физического воспитания
	Объект промышленности
	Объект агропромышленного комплекса

	Автомобильная дорога
	Железнодорожная линия
	Водоем
	Лес
	Поле
	Луг
	Граница населенного пункта
	Административная граница
	Функциональная зона
	Объект инфраструктуры
	Автомобильная дорога
	Объект водоснабжения
	Объект водоотведения
	Объект электроснабжения
	Объект теплоснабжения
	Объект газоснабжения
	Объект телефоннокабелей, телекоммуникаций
	Объект культуры
	Объект образования
	Объект здравоохранения
	Объект массового спорта
	Объект физического воспитания
	Объект промышленности
	Объект агропромышленного комплекса

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25 сентября 2017 года № 697



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25 сентября 2017 года № 697

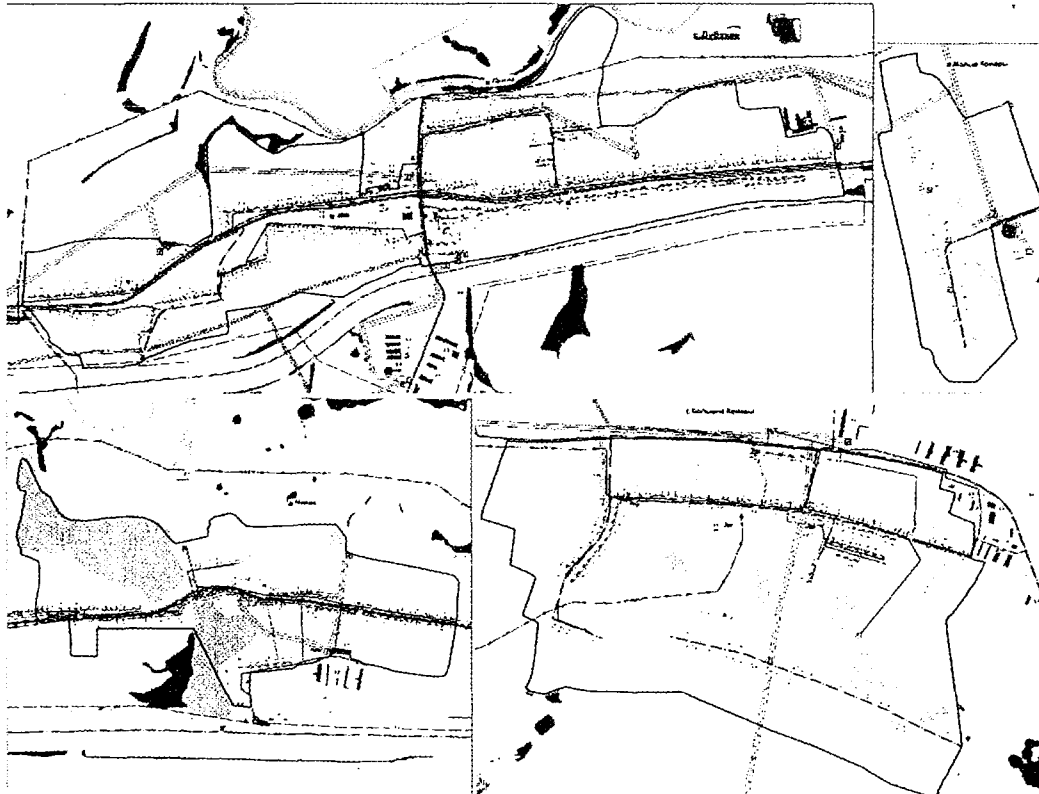


ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25 сентября 2017 года № 697



Генеральный план населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Дубской сельсовет городского округа Перевозский Нижегородской области
Генеральный план


Карта 4. Фрагмент карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации) на территории населенных пунктов



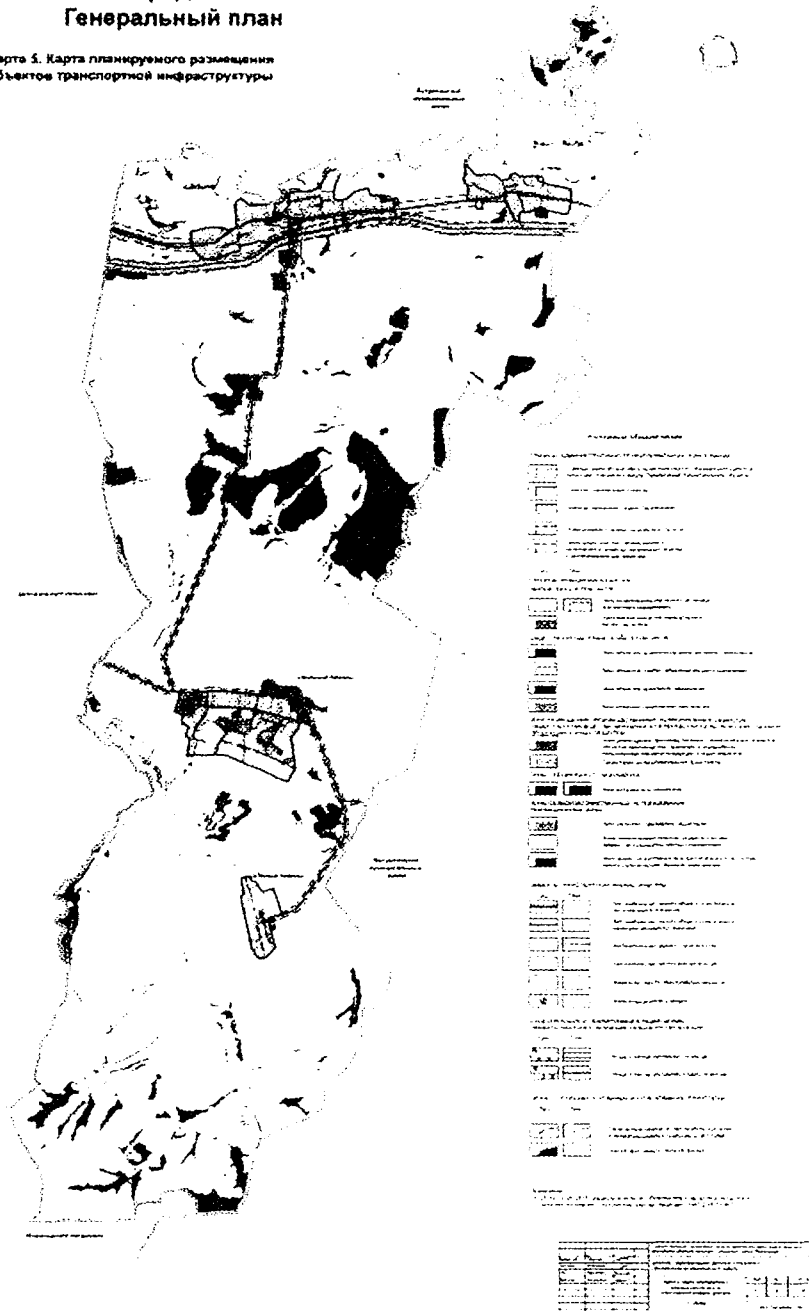
Легенда

[Symbol]	Генеральный план населенных пунктов
[Symbol]	Генеральный план территории
[Symbol]	Генеральный план размещения объектов инженерной инфраструктуры
[Symbol]	Линейные объекты водоснабжения
[Symbol]	Линейные объекты водоотведения
[Symbol]	Линейные объекты электроснабжения
[Symbol]	Линейные объекты теплоснабжения
[Symbol]	Линейные объекты газоснабжения
[Symbol]	Линейные объекты телефонизации
[Symbol]	Линейные объекты телекоммуникации
[Symbol]	Здания и сооружения
[Symbol]	Территория населенных пунктов
[Symbol]	Территория территории
[Symbol]	Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
[Symbol]	Территория размещения объектов водоснабжения
[Symbol]	Территория размещения объектов водоотведения
[Symbol]	Территория размещения объектов электроснабжения
[Symbol]	Территория размещения объектов теплоснабжения
[Symbol]	Территория размещения объектов газоснабжения
[Symbol]	Территория размещения объектов телефонизации
[Symbol]	Территория размещения объектов телекоммуникации

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25 сентября 2017 года № 697

 **Генеральный план населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Дубской сельсовет городского округа Перевозский Нижегородской области**
Генеральный план

Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25 сентября 2017 года № 697



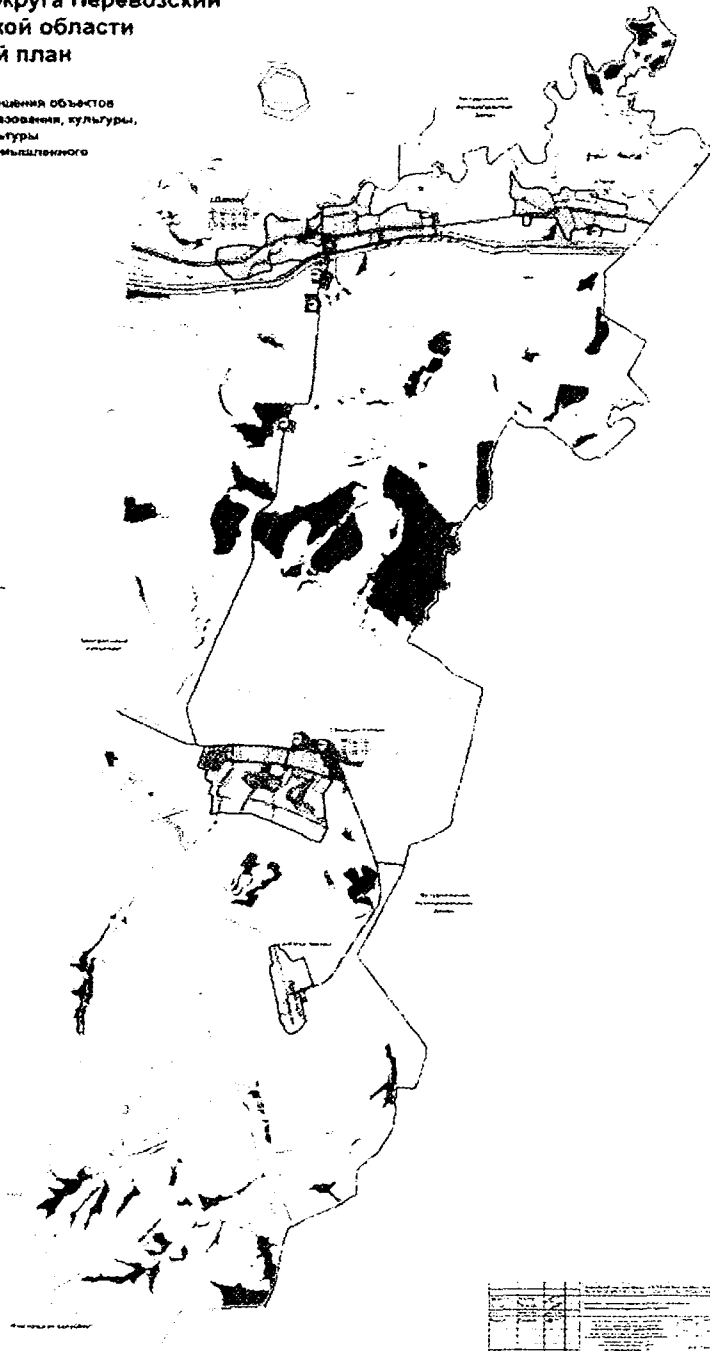
**Генеральный план населенных пунктов, входящих в состав
административно-территориального образования Дубской сельсовет
городского округа Перевозский
Нижегородской области
Генеральный план**

Карта 6. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов.
Карта административных границ.
Карта функциональных зон.

Символы объектов социальной инфраструктуры	
	Объект социальной инфраструктуры (образования)
	Объект социальной инфраструктуры (культуры)
	Объект социальной инфраструктуры (здравоохранения)
	Объект социальной инфраструктуры (физической культуры и массового спорта)
	Объект промышленного и агропромышленного комплекса
	Иные объекты

Символы административных границ	
	Административная граница
	Граница функциональной зоны

Символы функциональных зон	
	Жилая зона
	Промышленная зона
	Агропромышленная зона
	Зона отдыха
	Зона озеленения
	Лесная зона
	Водная зона
	Зона охраны объектов культурного наследия
	Иные функциональные зоны



Титульный лист	
№ документа	_____
Дата утверждения	_____
Масштаб	_____
Составитель	_____
Проверил	_____
Утвердил	_____