



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2017 года

№ 691

Об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)" в г. Нижнем Новгороде, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)" (г. Нижний Новгород, на склоне откоса от Верхне-Волжской наб. до Нижне-Волжской наб.) в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)" (г. Нижний Новгород, на склоне откоса от Верхне-Волжской наб. до Нижне-Волжской наб.) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)" (г. Нижний Новгород, на склоне

откоса от Верхне-Волжской наб. до Нижне-Волжской наб.) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

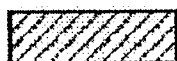
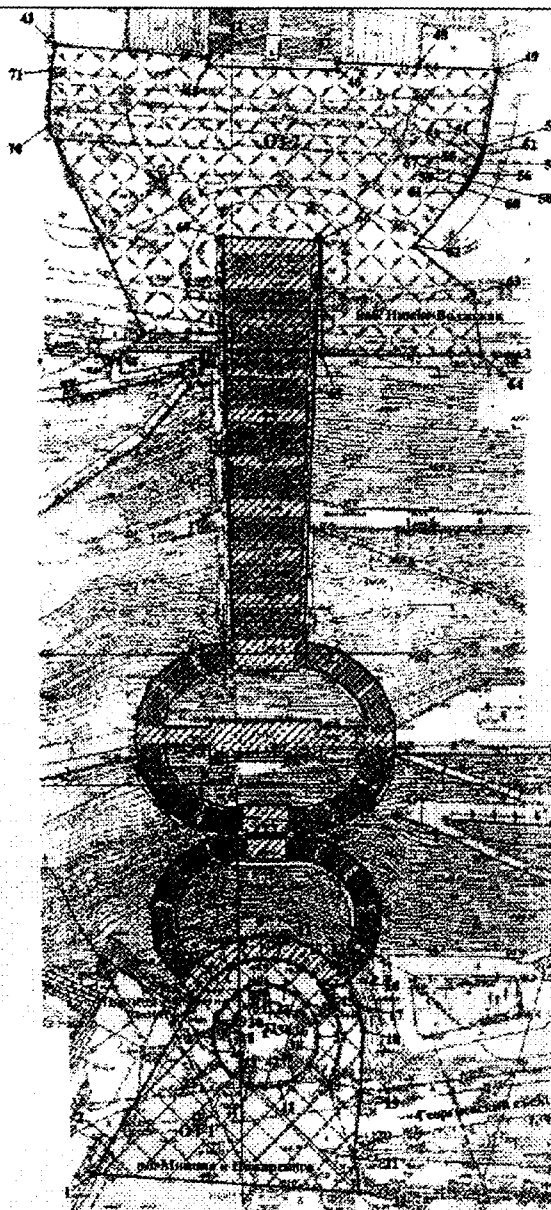
Губернатор



В.П.Шанцев

Границы охранной зоны

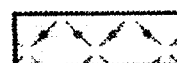
объекта культурного наследия регионального значения "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)" (г. Нижний Новгород, на склоне откоса от Верхне-Волжской наб. до Нижне-Волжской наб.)



объект культурного наследия регионального значения "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)"



границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)"



границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)"

Описание границ охранной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения "Лестница от памятника
 В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)" (г. Нижний Новгород, на склоне откоса от
 Верхне-Волжской наб. до Нижне-Волжской наб.)

Охранная зона ОЗ-1:

№№ точек	Описание прохождения границы
1-3	По восточной границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI-XX вв. "
3-16	По южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)"
16-22	По западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место "Нижегородский откос" и в створе с ней до северной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8 объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI-XX вв. "
22-1	По северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8 объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI-XX вв. "
23-42	По границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.П.Чкалову, ск.И.А.Менделевич, арх-ры И.Г.Таранов и В.С.Андреев, бронза, лабрадор, 1940 г. "

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2905,23	1464,11
2	2913,52	1468,91
3	2947,49	1489,20
4	2947,18	1489,58
5	2949,92	1491,47
6	2952,56	1493,96
7	2955,19	1497,52
8	2956,54	1501,79
9	2957,04	1505,06
10	2956,94	1508,98
11	2956,44	1511,93
12	2955,05	1514,81
13	2953,23	1517,41
14	2951,10	1519,40
15	2949,00	1520,36
16	2951,59	1526,19
17	2945,83	1528,68
18	2939,83	1529,58
19	2924,98	1528,86
20	2910,40	1527,00
21	2908,93	1526,91

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
22	2900,45	1528,19
1	2905,23	1464,11
23	2926,60	1501,69
24	2928,94	1497,88
25	2931,57	1495,43
26	2934,85	1493,89
27	2938,37	1493,21
28	2943,13	1494,16
29	2946,65	1496,76
30	2948,98	1499,39
31	2950,55	1501,96
32	2951,29	1506,66
33	2950,31	1510,42
34	2948,68	1513,58
35	2946,08	1516,27
36	2941,77	1518,46
37	2938,22	1518,69
38	2934,70	1518,19
39	2931,42	1516,56
40	2927,90	1512,90
41	2926,31	1509,06
42	2925,92	1505,57
23	2926,60	1501,69

Охранная зона ОЗ-2:

№№ точек	Описание прохождения границы
43-64	По границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI-XX вв. "
64-65	По северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место "Нижегородский откос"
65-68	По границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)"
68-69	По северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI-XX вв. "
69-43	По границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI-XX вв. "

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
43	3181,86	1457,45
44	3178,89	1494,35
45	3176,78	1494,32
46	3175,65	1525,37
47	3177,55	1525,30
48	3176,70	1545,04
49	3175,83	1563,92
50	3156,85	1561,00
51	3155,70	1560,67
52	3154,57	1560,30
53	3153,45	1559,89
54	3152,34	1559,44
55	3151,25	1558,95
56	3150,18	1558,43
57	3149,12	1557,87
58	3148,09	1557,27
59	3147,08	1556,63
60	3146,09	1555,96
61	3145,12	1555,26
62	3131,82	1544,11
63	3120,28	1558,36
64	3104,96	1560,00
65	3104,93	1521,54
66	3133,30	1521,38
67	3134,02	1497,88
68	3111,00	1498,16
69	3110,68	1478,56
70	3161,84	1455,86
71	3175,74	1456,47
43	3181,86	1457,45

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге
(Чкаловская)" (г. Нижний Новгород, на склоне откоса
от Верхне-Волжской наб. до Нижне-Волжской наб.)
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции), информационных указателей с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине - для подзоны ОЗ-2;

б) наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) размещение автопарковки исключительно в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)" и обеспечения функционирования объекта культурного наследия (проведение театрально-зрелищных, культурно-просветительных, зрелищно-развлекательных и спортивных мероприятий, осуществление туристического показа объекта культурного наследия);

5) проведение работ по инженерной защите склонов с сохранением особенностей исторического ландшафта.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ;

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 настоящего Режима;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом;

4) установка и использование орудий для проведения салютов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Лестница от памятника В.П.Чкалову к реке Волге (Чкаловская)", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований настоящего Режима.
