



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2017 года

№ 693

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 20 января 2015 года № 18

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 20 января 2015 года № 18 "Об утверждении границ территорий, режима использования земель в данной границе территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объектов культурного наследия регионального значения – Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А); Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич (ул. Ульянова, 45а (литер А) в г. Нижнем Новгороде" следующие изменения:

1) наименование и текст постановления изложить в следующей редакции:

"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А)) в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А)) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел

Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.";

2) приложения 1, 2, 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению;

3) приложения 4, 5 к постановлению признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.

Губернатор

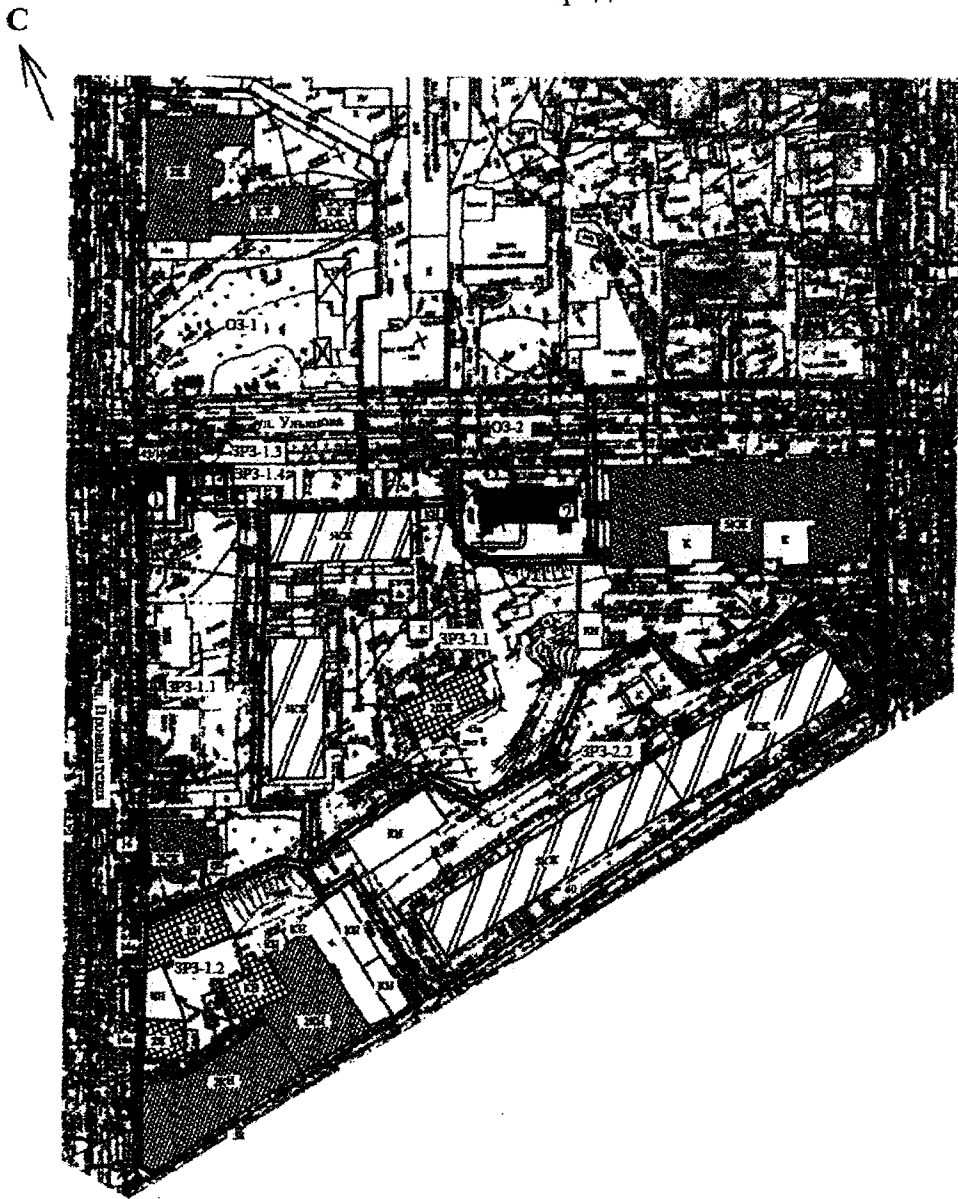


В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22 сентября 2017 года № 693

"ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20 января 2015 года № 18
(в редакции постановления Правительства
Нижегородской области
от 22 сентября 2017 года № 693)

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
"Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова,
ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-
кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А))
в г. Нижнем Новгороде



объекты культурного наследия регионального значения:

1. "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А))
2. "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А))



исторически ценные градоформирующие объекты



рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды



границы территорий объектов культурного наследия "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич", "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.07.2017 № 134 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А)) в г. Нижнем Новгороде")



границы охранных зон объектов культурного наследия "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич"(ОЗ-1) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ОЗ-2)

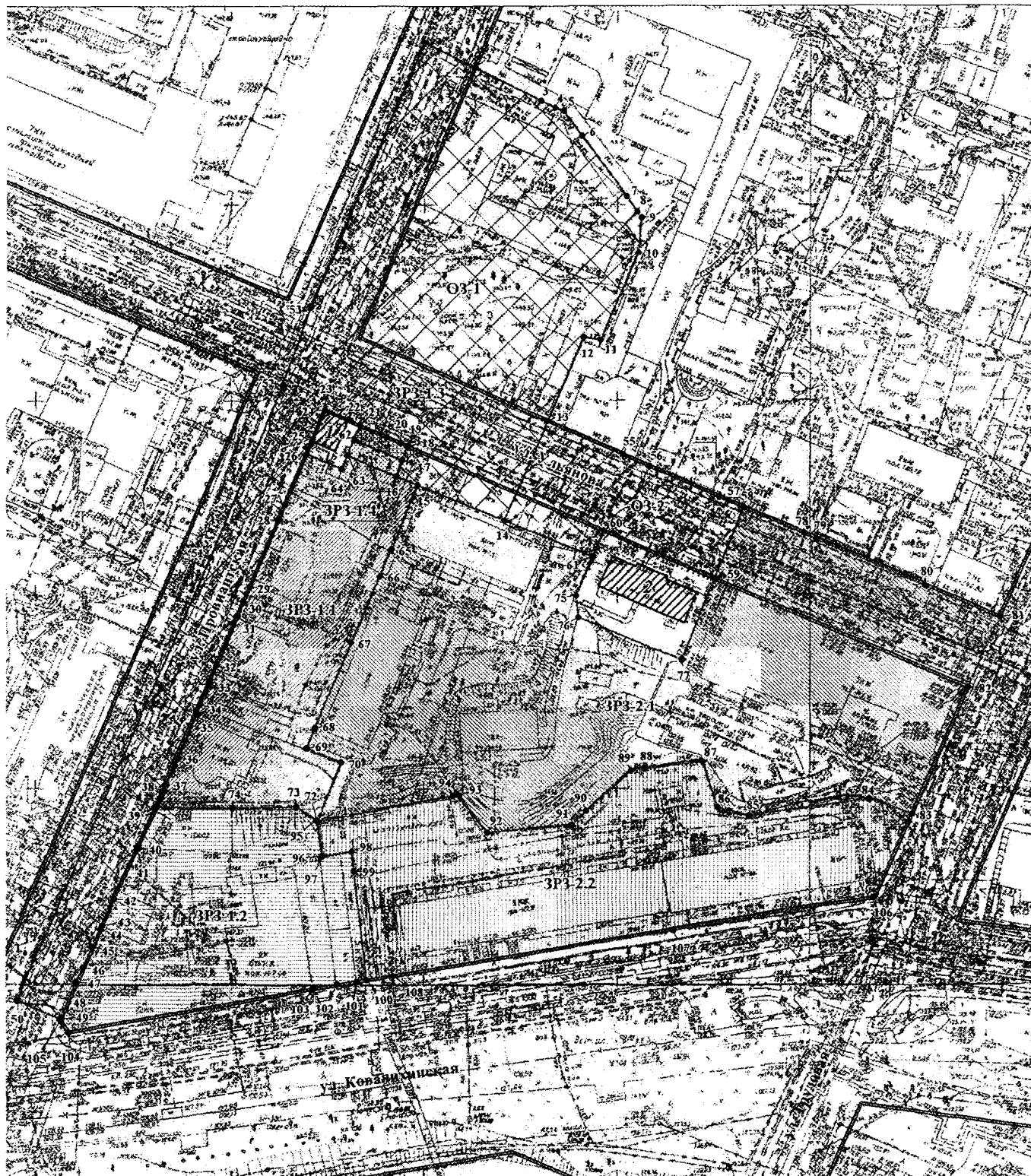


границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич"(ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4)



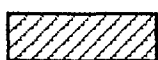
граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ЗРЗ-2.1 и ЗРЗ-2.2)

Характерные точки границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексей Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А)) в г. Нижнем Новгороде



Условные обозначения

- объекты культурного наследия регионального значения



1. "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич"

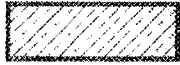
2. "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексей Ростислав Евгеньевич"

- охранные зоны объектов культурного наследия:



OZ-1 – охранный зона объекта культурного наследия "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич"

OZ-2 – охранный зона объекта культурного наследия "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич"



- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (ЗРЗ-1.1) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ЗРЗ-2.1)



- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (ЗРЗ-1.2) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ЗРЗ-2.2)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (ЗРЗ-1.3)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (ЗРЗ-1.4)

• 1

- характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил
революционер Скворцов Павел Николаевич" (г. Нижний Новгород,
на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А))

Граница охранной зоны (ОЗ-1) проходит:

- с севера: от бордюрного камня нечетной стороны ул. Провиантской в створе и по северной, северо-восточной границам земельного участка дома № 8 по ул. Провиантской с кадастровым номером 52:18:0060099:68 (точки 1-9);

- с востока: по восточной границе земельного участка дома № 8 по ул. Провиантской с кадастровым номером 52:18:0060099:68; далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:375 и в створе с данной западной границей в южном направлении до пересечения со створом южной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.4; далее в западном направлении в створе южной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.4; по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:44; по северной границе территории объекта культурного наследия «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич» (далее – ОКН); далее в южном направлении по западной границе территории ОКН; вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060098:575; 52:18:0060098:2, 52:18:0060098:40, 52:18:0060098:41; 52:18:0060098:42; 52:18:0060098:54 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:54 (точки 9-49);

- с юга: в западном направлении, пересекая под прямым углом проезжую часть улицы Провиантской до ограничивающего ее с запада бордюрного камня (точки 49-50);

- с запада: вдоль бордюрного камня, ограничивающего с запада проезжую часть ул. Провиантской, в северном направлении расстояние 266 м (точки 50-1).

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2241,68	2399,82
2	2235,16	2413,00
3	2226,78	2429,94
4	2224,96	2433,68
5	2224,18	2435,91
6	2217,64	2440,78
7	2202,20	2452,27
8	2198,37	2455,13
9	2196,83	2456,27
10	2187,88	2455,39
11	2165,44	2445,62
12	2166,22	2441,17
13	2144,82	2431,88
14	2119,13	2420,73
15	2128,26	2398,41
16	2130,60	2392,68
17	2134,69	2394,14
18	2138,30	2395,43

19	2138,45	2395,50
20	2139,19	2393,79
21	2143,80	2383,19
22	2145,12	2380,14
23	2147,66	2374,31
24	2147,58	2374,28
25	2139,62	2370,83
26	2136,41	2369,44
27	2123,37	2363,80
28	2119,25	2362,04
29	2102,27	2354,78
30	2098,14	2353,01
31	2094,66	2351,52
32	2081,63	2345,92
33	2077,83	2344,29
34	2071,60	2341,84
35	2068,97	2340,78
36	2057,95	2336,33
37	2051,21	2333,31
38	2045,38	2330,61
39	2045,14	2330,48
40	2034,91	2326,25
41	2034,93	2325,77
42	2021,95	2319,86
43	2015,07	2316,72
44	2014,18	2316,27
45	2009,73	2314,30
46	2004,40	2311,95
47	2000,57	2310,05
48	1991,48	2306,11
49	1991,10	2305,95
50	1995,78	2294,95
51	2109,72	2344,47
52	2154,09	2363,23
53	2174,07	2370,60
54	2231,12	2395,36
1	2241,68	2399,82

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1) проходит:

- с севера: по южной границе и части восточной границы территории ОКН; по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.4; по южной границе охранной зоны ОЗ-1 (точки 26-15);

- с востока: по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060098:46; 52:18:0060098:50; по северной и восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:2 (точки 15-71);

- с юга: по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:2 до пересечения с восточной границей охранной зоны ОЗ-1 (точки 71-38);

- с запада: по восточной границе охранной зоны ОЗ-1 (точки 38-26).

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
26	2136,41	2369,44
64	2132,62	2378,44
63	2136,12	2379,93
16	2130,60	2392,68
15	2128,26	2398,41
65	2111,81	2391,44
66	2104,86	2388,49
67	2087,81	2380,97
68	2065,55	2371,61
69	2060,43	2369,46
70	2056,82	2378,44
71	2041,71	2372,32
72	2041,96	2371,95
73	2045,38	2366,84
74	2044,96	2350,14
38	2045,38	2330,61
37	2051,21	2333,31
36	2057,95	2336,33
35	2068,97	2340,78
34	2071,60	2341,84
33	2077,83	2344,29
32	2081,63	2345,92
31	2094,66	2351,52
30	2098,14	2353,01
29	2102,27	2354,78
28	2119,25	2362,04
27	2123,37	2363,80
26	2136,41	2369,44

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2) проходит:

- с севера: по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 (точки 38-71);
- с востока: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:54 (точки 71 -100);
- с юга: по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:54 (точки 100-48);
- с запада: по восточной границе охранной зоны ОЗ-1 (точки 48-38).

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y

38	2045,38	2330,61
74	2044,96	2350,14
73	2045,38	2366,84
72	2041,96	2371,95
95	2041,95	2371,95
96	2032,89	2373,47
97	2032,93	2373,71
98	2034,13	2381,25
99	2029,02	2381,85
100	2001,19	2385,13
101	2000,78	2382,65
102	2000,07	2377,52
103	1998,95	2371,12
104	1987,73	2308,18
105	1990,73	2306,19
49	1991,10	2305,95
48	1991,48	2306,11
47	2000,57	2310,05
46	2004,40	2311,95
45	2009,73	2314,30
44	2014,18	2316,27
43	2015,07	2316,72
42	2021,95	2319,86
41	2034,93	2325,77
40	2034,91	2326,25
39	2045,14	2330,48
38	2045,38	2330,61

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.3) проходит:

- с севера: по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:44 (точки 21 -18);
- с востока: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:44 (точки 18-17);
- с юга: по линии, параллельной северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:44 на расстоянии 4 метров (точки 17-62);
- с запада: по восточной границе территории ОКН (точки 62-21).

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
21	2143,80	2383,19
20	2139,19	2393,79
19	2138,45	2395,50
18	2138,30	2395,43
17	2134,69	2394,14
62	2140,11	2381,63
21	2143,80	2383,19

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.4) проходит:

- с севера: по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.3 (точки 62-17);
- с востока: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:44 (точки 17-16);
- с юга: по линии, параллельной северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:44 на расстоянии 8,34 метров (точки 16-63);
- с запада: по восточной границе территории ОКН (точки 63-62).

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
62	2140,11	2381,63
17	2134,69	2394,14
16	2130,60	2392,68
63	2136,12	2379,93
62	2140,11	2381,63

Описание границ зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич"
(ул. Ульянова, 45а (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

Граница охранной зоны (ОЗ-2) проходит:

- с севера: от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:375 до пересечения со створом восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:46 (точки 13-58);
- с востока: пересекая под прямым углом ул. Ульянова до пересечения с северо-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:46 (точки 58-59);
- с юга: по северной и западной границам территории объекта культурного наследия «Дом, где в 1941 - 1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич» (далее – ОКН); по линии, параллельной южному фасаду объекта культурного наследия «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич» (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) на расстоянии 0,7 метра (точки 59-14);
- с запада: по восточной границе охранной зоны ОЗ-1 (точки 14-13).

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
13	2144,82	2431,88
55	2136,22	2451,58
56	2133,16	2458,45
57	2124,21	2478,98
58	2122,56	2482,83
59	2104,10	2475,36
60	2116,52	2446,49

61	2109,77	2443,62
14	2119,13	2420,73
13	2144,82	2431,88

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1) проходит:

- с севера: по южным границам охранной зоны ОЗ-1; охранной зоны ОЗ-2; по западной, южной и восточной границам территории ОКН, по восточной границе охранной зоны ОЗ-2; по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060099:62, 52:18:0060099:56, 52:18:0060099:64 (точки 15-81);

- с востока: по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:467, 52:18:0060098:49 (точки 81-83);

- с юга: по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060098:52, 52:18:0060098:51; огибающая восточный и северный фасады нежилого здания внутри квартала до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:2 (точки 83-71);

- с запада: по восточной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 (точки 71-15).

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
15	2128,26	2398,41
14	2119,13	2420,73
61	2109,77	2443,62
75	2099,73	2439,36
76	2094,17	2439,91
77	2083,09	2466,86
59	2104,10	2475,36
58	2122,56	2482,83
78	2115,83	2498,50
79	2114,19	2501,54
80	2102,40	2529,54
81	2094,09	2549,10
82	2075,93	2540,87
83	2043,51	2526,19
84	2047,21	2515,13
85	2043,06	2484,22
86	2045,09	2476,25
87	2056,85	2472,27
88	2055,03	2457,23
89	2054,59	2453,77
90	2044,30	2441,96
91	2040,74	2438,10
92	2038,79	2416,27
93	2048,38	2409,06
94	2048,20	2407,51
71	2041,71	2372,32
70	2056,82	2378,44

69	2060,43	2369,46
68	2065,55	2371,61
67	2087,81	2380,97
66	2104,86	2388,49
65	2111,81	2391,44
15	2128,26	2398,41

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.2) проходит:

- с севера: по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 (точки 72-83);

- с востока: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:52 (точки 83-106);

- с юга: по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060098:52; 52:18:0060098:51; в створе южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:51 (точки 106-100);

- с запада: по восточной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 (точки 100-72).

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
87	2056,85	2472,27
86	2045,09	2476,25
85	2043,06	2484,22
84	2047,21	2515,13
83	2043,51	2526,19
106	2022,21	2516,27
107	2013,86	2464,64
108	2002,29	2391,95
100	2001,19	2385,13
99	2029,02	2381,85
98	2034,13	2381,25
97	2032,93	2373,71
96	2032,89	2373,47
95	2041,95	2371,95
72	2041,96	2371,95
71	2041,71	2372,32
94	2048,20	2407,51
93	2048,38	2409,06
92	2038,79	2416,27
91	2040,74	2438,10
90	2044,30	2441,96
89	2054,59	2453,77
88	2055,03	2457,23
87	2056,85	2472,27

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22 сентября 2017 года № 693

"ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20 января 2015 года № 18
(в редакции постановления Правительства
Нижегородской области
от 22 сентября 2017 года № 693)

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А)) в г. Нижнем Новгороде (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, благоустройство территории в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия "Культурный слой города Нижнего Новгорода" и соблюдении преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

- с сохранением объемно-пространственного решения, ценных элементов интерьеров, реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 8;

- без увеличения габаритов объектов, диссонирующих по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде;

в) строительство линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также сооружений и конструкций, связанных с ними.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

в) изменение функции озелененной территории на пересечении улиц Ульянова и Провиантской, включенной в перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода;

г) установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия: крышных рекламных конструкций, брендмауэрных панно, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий и оконные проемы;

д) применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, ярких и блестящих кровельных материалов;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных постановлением Правительства Нижегородской области "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А) в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах".

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22 сентября 2017 года № 693

"ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20 января 2015 года № 18
(в редакции постановления Правительства
Нижегородской области
от 22 сентября 2017 года № 693)

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А)) в г. Нижнем Новгороде (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода", а также при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий данных объектов);

б) размещение объектов капитального строительства:

с предельно разрешенной высотой

- в ЗРЗ-1.1: 22 м от существующей отметки земли на участке с кадастровым номером 52:18:0060098:44 до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования (абсолютная отметка 164,20 м в соответствии с Балтийской системой высот от 1977 года);

- в ЗРЗ-1.2: 16 м от существующей отметки земли на участке с кадастровым номером 52:18:0060098:54 до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования (абсолютная отметка 143,63 м в соответствии с Балтийской системой высот от 1977 г.);

- в ЗРЗ-1.3: 8 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования (абсолютная отметка 150,90 м в соответствии с Балтийской системой высот от 1977 года);

- в ЗРЗ-1.4: 14 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования (абсолютная отметка 156,90 м в соответствии с Балтийской системой высот от 1977 года);

- в ЗРЗ-2.1: 22 м от существующей отметки земли на участке с кадастровым номером 52:18:0060098:44 до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования (абсолютная отметка 164,20 м в соответствии с Балтийской системой высот от 1977 года) с выполнением ландшафтно-визуального обоснования и рассмотрением на градостроительном совете Нижегородской области;

- в ЗРЗ-2.2: 22 м от существующей отметки земли на участке с кадастровым номером 52:18:0060098:48 до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования (абсолютная отметка 159,0 м в соответствии с Балтийской системой высот от 1977 года);

- с принятием нейтрального силуэта и нейтральной стилистики архитектуры объектов; допускается принятие традиционных для историко-градостроительной среды объектов культурного наследия силуэта и стилистики, строительных и отделочных материалов на территории ЗРЗ 1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ 1.4, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2;

- с применением традиционных для историко-градостроительной среды объектов культурного наследия силуэта и стилистики, строительных и отделочных материалов, скатной кровли на территории ЗРЗ-1.3;

- с возможностью устройства локальных архитектурных акцентов на основании ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением габаритов, объемно-пространственного и архитектурного решения, ценных элементов интерьеров исторически ценного градоформирующего объекта – главного дома комплекса Ковалихинских бань, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 58;

- с предельной высотностью реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 настоящего Режима;

г) проведение работ по инженерной защите и благоустройству территории;

д) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

б) применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов;

в) установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия - крышных рекламных конструкций, брендмауэрных панно, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы зданий и оконные проемы;

г) локальная окраска фасадов, применение в фасадных решениях силикатного кирпича без последующего штукатурного покрытия

д) размещение производственно-коммунальных объектов, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды, взрывоопасных;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных постановлением Правительства Нижегородской области "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич" (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А) и "Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич" (ул. Ульянова, 45а (литер А) в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах".
