



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2017 года

№ 696

О внесении изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2015 года № 185

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2015 года № 185, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в расчете на год, если иное не установлено настоящим Порядком, определяется уполномоченным органом по следующей формуле:

$$П = КСЗ \times 0,01\% \times Ки,$$

где:

П – годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута, руб.;

КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.

В случае, если величина кадастровой стоимости земельного участка не определена в установленном порядке, для расчета платы значение удельного показателя кадастровой стоимости земли приравнивается к утвержденному Правительством Нижегородской области среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель по кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, а в случае его отсутствия – по соответствующему муниципальному району (городскому округу) Нижегородской области для данного вида разрешенного использования.

В случае, если сервитут устанавливается на земельных участках улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельных участках земель резерва; земельных участках, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участках под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных, кадастровая стоимость рассчитывается от среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков для кадастрового квартала;

0,01% – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

Ки – коэффициент индексации в текущем году, определяемый в соответствии с пунктом 2² настоящего Порядка.»;

2) дополнить Порядок пунктами 2¹–2² следующего содержания:

«2¹. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит ежегодной индексации.

2². Значение коэффициента индексации ежегодно устанавливается Правительством Нижегородской области в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области.»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области вносится ежемесячно равными частями не позднее 20 числа текущего месяца.».

2. Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете размера платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области, заключенным в 2017 году после вступления в силу настоящего постановления, – 1,18.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта 2 пункта 1, который вступает в силу с 1 января 2018 года.

Подпункт 1 пункта 1 настоящего постановления применяется к правоотношениям, возникшим после вступления в силу настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин