



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2017 года

№ 602

О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года № 186

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2017 года № 531 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года № 186, следующие изменения:

1) абзац пятый пункта 3.7 исключить;

2) дополнить Методику пунктом 3.8¹ следующего содержания:

«3.8¹. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 3.8 настоящей Методики, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер

арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

3) дополнить Методику пунктом 3.9³ следующего содержания:

«3.9³. В отношении земельного участка, предоставленного в аренду собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»;

4) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Ставки арендной платы, предусмотренные пунктами 3.7, 3.8¹, 3.9³ настоящей Методики, применяются по письменному обращению арендаторов при представлении последними документов, подтверждающих установленное законодательством право на применение таких ставок.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин