



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2017 года

№ 600

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 года № 247

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 года № 247 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора, первого заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Е.Б.Люлина.»;

2) в Методике расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением:

а) абзац восьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«При отсутствии утвержденных в установленном порядке коэффициентов видов использования земельных участков арендная плата за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, с применением коэффициента индексации;»;

б) в абзаце втором пункта 6 слова «устанавливается на срок,

необходимый» заменить словами «устанавливается на фактический срок завершения строительства, но не более чем на срок, необходимый»;

в) дополнить Методику пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. При предоставлении в аренду земельного участка собственнику объекта незавершенного строительства для завершения строительства в соответствии с пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» либо подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации арендная плата, рассчитываемая в соответствии с абзацем первым пункта 6 настоящей Методики, устанавливается вне зависимости от общей площади и степени готовности объекта незавершенного строительства на срок завершения строительства объекта, но не более чем на 9 месяцев.

В случае распространения действия договора аренды земельного участка, занимаемого объектом незавершенного строительства, на фактически сложившиеся отношения по использованию земельного участка до момента подписания сторонами договора указанный в абзаце первом настоящего пункта срок исчисляется:

1) с 1 июня 2016 года, если фактические отношения сложились до 1 июня 2016 года;

2) с первого дня фактического использования земельного участка, если фактические отношения сложились после 1 июня 2016 года.

По истечении указанного срока расчет арендной платы производится в общем порядке в соответствии с настоящей Методикой.»;

г) в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Министерством

экономического развития Российской Федерации и приведенными в таблице 2, с учетом коэффициента индексации, но в размере не выше размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

таблицу 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше 6,92 руб./кв. м в год	для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)
--	---

»;

д) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.»;

е) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В отношении земельного участка, предоставленного в аренду собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 7 настоящей Методики, превышает размер

земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

ж) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Ставки арендной платы, предусмотренные пунктами 8, 9 настоящей Методики, применяются по письменному обращению арендаторов при представлении последними документов, подтверждающих установленное законодательством право на применение таких ставок.»;

з) таблицу значений коэффициента вида разрешенного использования земель (Кври), утвержденных постановлением, дополнить пунктами 35<sup>1</sup>, 64<sup>1</sup> следующего содержания:

«

35 <sup>1</sup>	4.9.1	Объекты придорожно-го сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	0,080935
-----------------	-------	-------------------------------	---	----------

»;

«

64 <sup>1</sup>	13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,003440
-----------------	------	---------------------	---	----------

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением подпункта «е» подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 12 августа 2017 года.

Действие подпунктов «б», «в», «г» подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2016 года.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев