



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2017 года

№ 585

Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 части 1 статьи 4 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.А.Байера.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 9 августа 2017 года № 585

П О Р Я Д О К
осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт,
и обеспечением сохранности этих средств
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 9 части 1 статьи 4 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» и устанавливает правила осуществления контроля за целевым расходованием и обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее – взносы на капитальный ремонт).

2. Предметом контроля является соблюдение некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - региональный оператор) и владельцами специальных счетов, указанными в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - владельцы специальных счетов), требований жилищного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в части целевого расходования средств фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, и обеспечения сохранности этих средств.

3. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на специальном счете, счете (счетах) регионального оператора, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется государственной жилищной инспекцией Нижегородской области (далее – Госжилинспекция).

4. Целевым расходованием денежных средств фонда капитального ремонта, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, является финансирование расходов, предусмотренных статьями 166 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьями 11 и 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением их сохранности осуществляется в отношении:

1) взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

3) процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете (счетах) регионального оператора;

4) доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, направляемых по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) кредитов и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) доходов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, в российских кредитных организациях.

6. Госжилинспекция осуществляет контроль в соответствии со статьями 20 и 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре», постановлением Правительства Нижегородской области от 6 сентября 2013 года № 624 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области» в пределах установленных полномочий посредством:

1) организации и проведения плановых и внеплановых проверок в отношении лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

2) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

3) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, своей деятельности.

7. Контроль в отношении регионального оператора Госжилинспекцией

осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 января 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей, установленных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль в отношении владельцев специальных счетов (за исключением случаев, когда владельцем специального счета является региональный оператор) Госжилинспекцией осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. В случае выявления по результатам проведенных проверок фактов нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки уголовного преступления, сведения о данных фактах незамедлительно направляются должностным лицом Госжилинспекции в правоохранительные органы.

Лица, допустившие нецелевое использование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и не обеспечившие их сохранность, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
