



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

27 июля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года № 61-З, от 23 декабря 2014 года № 195-З, от 24 декабря 2015 года № 205-З, от 6 апреля 2016 года № 42-З, от 30 августа 2016 года № 124-З, от 30 ноября 2016 года № 166-З) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

а) пункт 16 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктами 17⁵ - 17⁷ следующего содержания:

"17⁵) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

17⁶) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 18 настоящего Закона, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

17⁷) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений;"

2) в статье 6:

а) часть 1 после слов "от размещения средств фонда капитального ремонта," дополнить словами "средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 12 настоящего Закона,";

б) в части 9 после слов "орган местного самоуправления" дополнить словами "в течение месяца со дня получения от органа исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющего государственный жилищный надзор (далее - орган государственного жилищного надзора Нижегородской области), информации, предусмотренной частью 4 статьи 9 настоящего Закона,"; слова "принимается органом местного самоуправления в течение десяти дней с даты истечения срока, установленного частью 7 настоящей статьи, и" исключить;

3) в статье 9:

а) в части 1 слова "орган исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющий государственный жилищный надзор (далее - орган государственного жилищного надзора Нижегородской области)," заменить словами "орган государственного жилищного надзора Нижегородской области";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Владелец специального счета обязан ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора Нижегородской области сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Владелец специального счета обязан ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора Нижегородской области сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.";

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Уполномоченное лицо, указанное в части 6¹ статьи 6 настоящего Закона, обязано ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.";

4) в части 9 статьи 10 слова "размера представленных к оплате счетов" заменить словами "размера начисленных взносов на капитальный ремонт";

5) в части 2 статьи 15 слово "утвержденных" заменить словом "представленных", слова "краткосрочных планов" заменить словами "проектов краткосрочных планов";

б) в статье 18:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме или указанными собственниками не представлена копия протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Нижегородской области в течение месяца со дня истечения срока, указанного в части 4 настоящей статьи, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с программой Нижегородской области по капитальному ремонту и предложениями регионального оператора. Указанное решение в течение пяти дней со дня его принятия направляется органом местного самоуправления региональному оператору. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 настоящей статьи, принимается в порядке, установленном Правительством Нижегородской области. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации программы Нижегородской области по капитальному ремонту и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 32 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации программы Нижегородской области по капитальному ремонту.";

б) часть 8 после слов "капитальному ремонту, орган местного самоуправления" дополнить словами "в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.П. Шанцев

Нижний Новгород
31 июля 2017 года
№ 91-3