



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июля 2017 года

№ 535

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года № 31

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года № 31 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при формировании и предоставлении земельных участков уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В городе Нижнем Новгороде управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет орган, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев предоставления земельных участков для осуществления строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства и размещения временных объектов, а также случаев предоставления земельных участков гражданам для целей индивидуального жилищного строительства, для

ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, под индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами, гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники.».

1.2. В пункте 3 слова «, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области» исключить.

1.3. Пункт 3<sup>3</sup> признать утратившим силу.

1.4. В Порядке взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при предоставлении земельных участков без торгов, а также при выдаче разрешений на использование участков и земель без их предоставления и установления сервитута, утвержденном постановлением:

1.4.1. В наименовании Порядка слова «, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области» исключить.

1.4.2. В пункте 1.1 слова «, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области» исключить.

1.4.3. В пункте 1.2:

1) слова «, органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области (далее также – ОМСУ)» исключить;

2) слова «расположенных на территориях муниципальных образований Нижегородской области,» заменить словами «расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород,»;

3) слова «Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации,» исключить.

1.4.4. В наименовании раздела 2 «Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при предоставлении земельных участков без проведения торгов в случае, если земельный участок образован и не требуется уточнения его границ в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» слова «, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области» исключить.

1.4.5. В абзаце первом пункта 2.4:

1) слова «либо в ОМСУ, на территории которого находится испрашиваемый земельный участок» исключить;

2) слова «(ОМСУ)» исключить;

3) предложение четвертое исключить.

1.4.6. В наименовании раздела 3 «Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при образовании и предоставлении земельных участков без проведения торгов в случае, если земельный участок предстоит образовать или требуется уточнение его

границ в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» слова «, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области» исключить.

1.4.7. В пункте 3.3<sup>1</sup>:

1.4.7.1. В абзаце первом:

- 1) слова «(ОМСУ)» исключить;
- 2) предложение четвертое исключить.

1.4.7.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством, департамент утверждает ее и направляет в министерство, в том числе электронную XML-схему, заверенную усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица».

1.4.8. В наименовании раздела 4 «Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» слова «, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области» исключить.

1.4.9. В пункте 4.1.2:

- 1) в абзаце третьем слова «(ОМСУ)» исключить;
- 2) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы

расположения земельного участка, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством, департамент утверждает ее и направляет в министерство, в том числе электронную XML-схему, заверенную усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица».

1.4.10. В пункте 4.2.3:

1.4.10.1. В абзаце третьем:

- 1) слова «(ОМСУ)» исключить;
- 2) предложение третье исключить.

1.4.10.2. В абзаце четвертом:

- 1) слова «(ОМСУ)» исключить;
- 2) предложение второе исключить.

1.4.11. В наименовании раздела 5 «Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, или земель (земельного участка), государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления участка и установления сервитута» слова «, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области» исключить.

1.4.12. В пункте 5.2 слова «либо в ОМСУ» исключить.

1.4.13. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Департамент в пятидневный срок с момента получения запроса министерства готовит заключение о возможности либо невозможности выдачи разрешения на использование земельного участка и направляет его в министерство.».

1.4.14. В наименовании раздела 6 «Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при заключении соглашений об установлении сервитута» слова «, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области» исключить.

1.4.15. В пункте 6.3:

1) слова «либо в ОМСУ, на территории которого испрашивается сервитут,» исключить;

2) слова «(ОМСУ)» исключить.

1.4.16. В абзаце первом пункта 6.4 слова «(ОМСУ)» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 6 апреля 2017 года.

Губернатор



В.П.Шанцев