



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июля 2017 года

№ 493

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения "Большемокринский сельсовет" Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Большемокринского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 декабря 2013 года № 152

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения «Большемокринский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Большемокринского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 декабря 2013 года № 152 (далее – генеральный план Большемокринского сельсовета), в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0050049:58 и 52:26:0050049:60 с зоны «пашни/огороды» на зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий».

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения «Большемокринский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения «Большемокринский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Нижегородской области
 от 6 июля 2017 года № 493

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план сельского поселения «Большемокринский сельсовет»
 Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением
 сельского Совета Большемокринского сельсовета Кстовского района
 Нижегородской области от 30 декабря 2013 года № 152**

1. Раздел 2-4 «Основные технико-экономические показатели» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«2-4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земель в границах проектирования	га	13074,0	13074,0	13074,0
	в том числе:				
-	земли населенных пунктов	га	1019,0	-	1305,0
-	земли промышленности, транспорта, энергетики и т.д.	га	637,3	-	705,5
-	земли лесного фонда	га	4485,0	-	4485,0
-	земли сельскохозяйственного назначения	га	6865,0	-	6510,8
-	земли водного фонда	га	67,7	-	67,7
2	Население				
2.1	Численность населения, в том числе:	чел.	2762	7958	11120
-	в сельских поселениях	-«-	2762	2762	2765
-	в жилых зонах (инвестиционные площадки)	-«-	-	5196	8355
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	9	9	9
2.3	Плотность населения	Чел/га	0,2	0,6	0,8
3	Жилищный фонд				

3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	<u>т. м² общ.</u> <u>пл.</u> %	41,9 100,0	<u>352,7</u> 100,0	<u>542,3</u> 100,0
-	существующий сохраняемый	<u>т. м² общ.</u> <u>пл.</u> %	-	<u>41,0</u> 12,4	<u>41,0</u> 7,9
-	новое строительство	-«-	-	<u>311,7</u> 87,6	<u>501,3</u> 92,1
3.2	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	<u>т. м² общ.</u> <u>пл. кол-во</u> домов	-	<u>311,7</u> 1732	<u>501,3</u> 2785
-	в жилых зонах (инвестиционные площадки)	<u>т. м² общ.</u> <u>пл. кол-во</u> домов	-	<u>311,7</u> 1732	<u>501,3</u> 2665
3.3	Общий объем нового жилищного строительства по типу застройки, в том числе:	<u>т. м² общ.</u> <u>пл.</u>			
-	1-2-х этажная индивидуальная застройка	-«-	-	311,7	501,3
3.4	Убыль жилого фонда по экологическим требованиям	<u>т. м² общ.</u> <u>пл.</u>	-	0,9	0,9
3.5	Средняя обеспеченность жилым фондом				
-	в жилых зонах (инвестиционные площадки)	<u>м²/чел.</u>	-	60,0	60,0
3.6	Среднеежегодный ввод жилого фонда	<u>тыс. м² общ. пл.</u>			
-	в жилых зонах (инвестиционные площадки)	-«-	-	32,2	20,0
3.7	Максимальный коэффициент застройки	-	-	0,2	0,2
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольных учреждений	<u>мест</u> на 1 т. чел.	<u>63</u> 21	<u>379</u> 46	<u>589</u> 55
4.2	Объекты общеобразовательных учреждений	-«-	<u>200</u> 67	<u>1035</u> 136	<u>1235</u> 115
4.3	Объекты здравоохранения (поликлиники)	<u>посещ.в смену</u> на 1 т. чел.	<u>75</u> 25	<u>75</u> 10	<u>320</u> 29
4.4	Объекты торгового назначения	<u>м² торг. пл.</u> на 1 т. чел.	<u>1100,0</u> 369	<u>2505,0</u> 330	<u>3606,0</u> 335
4.5	Объекты	<u>посад.</u>	-	<u>230</u>	<u>390</u>

	общественного питания	<u>мест</u> на 1 т. чел.		30	36
4.6	Объекты бытового обслуживания	<u>раб. мест</u> на 1 т. чел.	-	<u>21</u> 3	<u>44</u> 4
4.7	Объекты культурно-досугового назначения	<u>мест</u> на 1 т. чел.	<u>280</u> 94	<u>280</u> 46	<u>280</u> 26
4.8	Объекты жилищно-коммунального хозяйства (бани)	-«-	-	-	<u>90</u> 8
4.9	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:				
-	аквапарк	-«-	-	6,0	6,0
4.10	Объекты социального назначения (пожарное депо)	маш.	1	5	8
5.	Ритуальное обслуживание				
5.1	Кладбища	га	3,2	5,1	6,3
6.	Зеленые насаждения общего пользования	<u>га</u> м ² на 1 чел.	<u>5,0</u> 18,0	<u>10,0</u> 13,2	<u>23,0</u> 21,3
7.	Ориентировочная стоимость I очереди строительства	млн.руб.	-	11250,0	-
8.	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
8.1	<u>Электроснабжение:</u>				
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-6/0,4 кВ	шт.	-	16	36
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	4698	8498
8.2	<u>Телефонизация</u>				
-	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	2000	3480
-	Количество АТС	шт.	1	4	4
8.3	<u>Теплоснабжение</u>				
-	Общий расход тепла	<u>МВт</u> Гкал/ч	<u>5,0</u> 4,3	<u>57,87</u> 49,79	<u>100,194</u> 86,438
-	Протяженность тепловых сетей	<u>км</u>	7,02	7,02	7,02
8.4	<u>Газоснабжение</u>				
-	Расход природного газа	<u>тыс. м³</u> год	3154,94	22993,74	38471,24
-	Протяженность газовых сетей высокого	км	3,0	4,0	4,0

	давления Р=1,2 МПа (в границах проектирования)				
-	Протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 МПа (в границах проектирования)	км	18,0	40,1	49,0
8.5	Водоснабжение				
-	Водопотребление	тыс. м ³ /сут.	0,806	4,878	6,146
-	Протяженность сетей	км	19,67	76,58	99,76
8.6	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут.	0,400	2,716	3,746
-	Протяженность сетей	км	3,20	45,31	61,50
9.	Инженерная защита территории				
9.1	Защита от затопления паводками:				
-	подсыпка	тыс. м ³	-	1486	2677
-	устройство дамб обвалования	км	-	2,0	2,0
-	расчистка канала	км		2,6	2,6
9.2	Берегоукрепление	км		1,3	4,4
10.	Улично-дорожная сеть и транспорт				
10.1	Внешний транспорт:				
-	Железная дорога	км	1,5	1,5	1,5
10.2	Улично-дорожная сеть:				
-	Автомобильная дорога регионального значения (межмуниципального значения)	км	0,725	0,725	0,725
-	Автомобильная дорога межмуниципального значения, главные улицы населенных пунктов	км	26,06	26,06	26,06
-	Автодороги местного значения, главные улицы населенных пунктов	км	8,29	20,37	23,4
10.3	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
-	Мост, путепровод	объект	1	2	2
-	Водопрпускное сооружение	объект	4	4	4
-	Железнодорожный переезд	объект	1	1	1

10.4	Общественный транспорт:				
-	Протяженность маршрута автобуса	км	21	21	21
-	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:	км	21	21	21
10.5	Гаражи	машино-мест	-	348	455
-	Станции технического обслуживания	пост	-	13	27
-	Автозаправочные станции	объект	-	-	1

».

2. В томе 3 «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

2.1. В карту «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» внести изменения в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0050049:58 и 52:26:0050049:60 с зоны «пашни/огороды» на зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

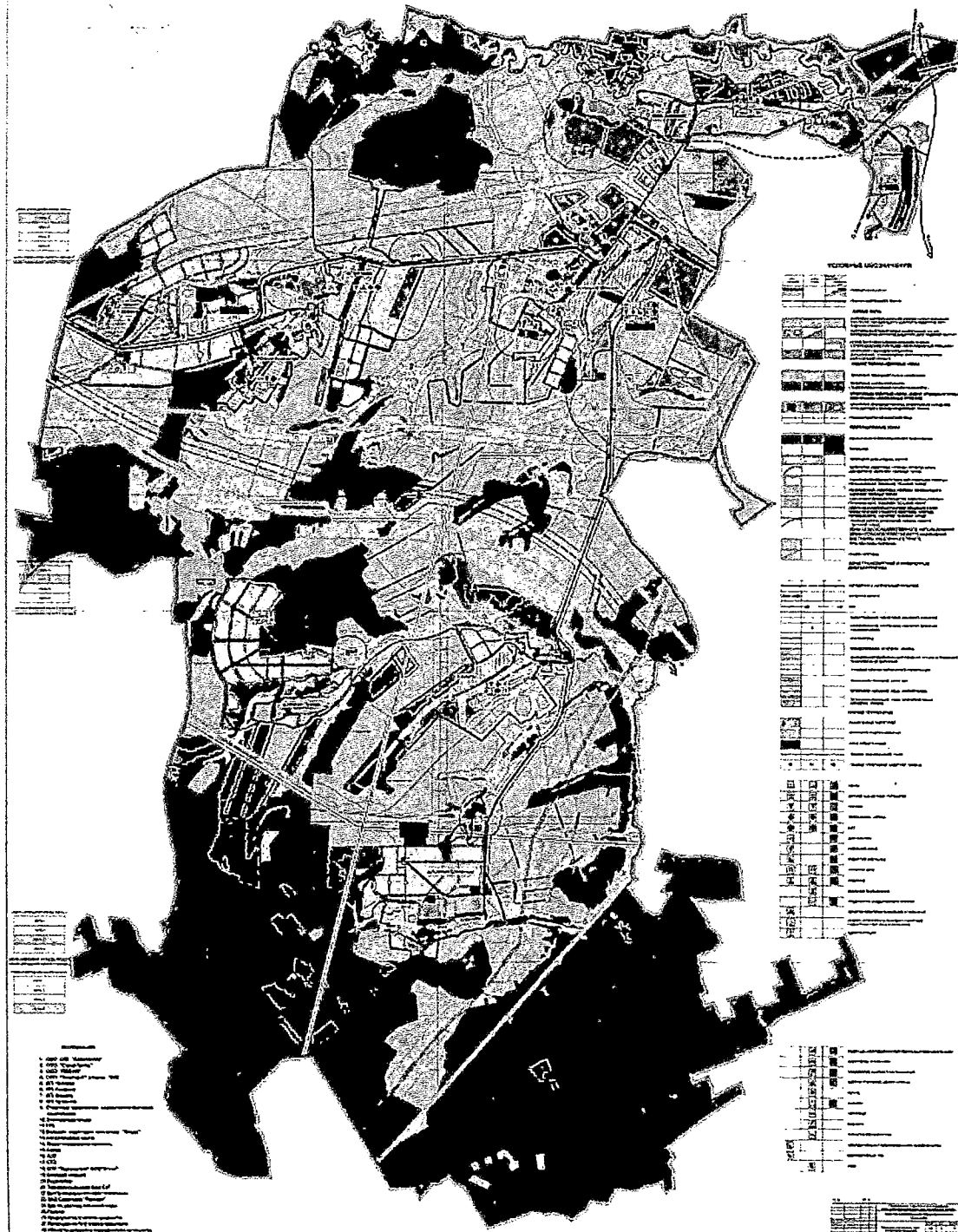
2.4. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.5. Карту «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

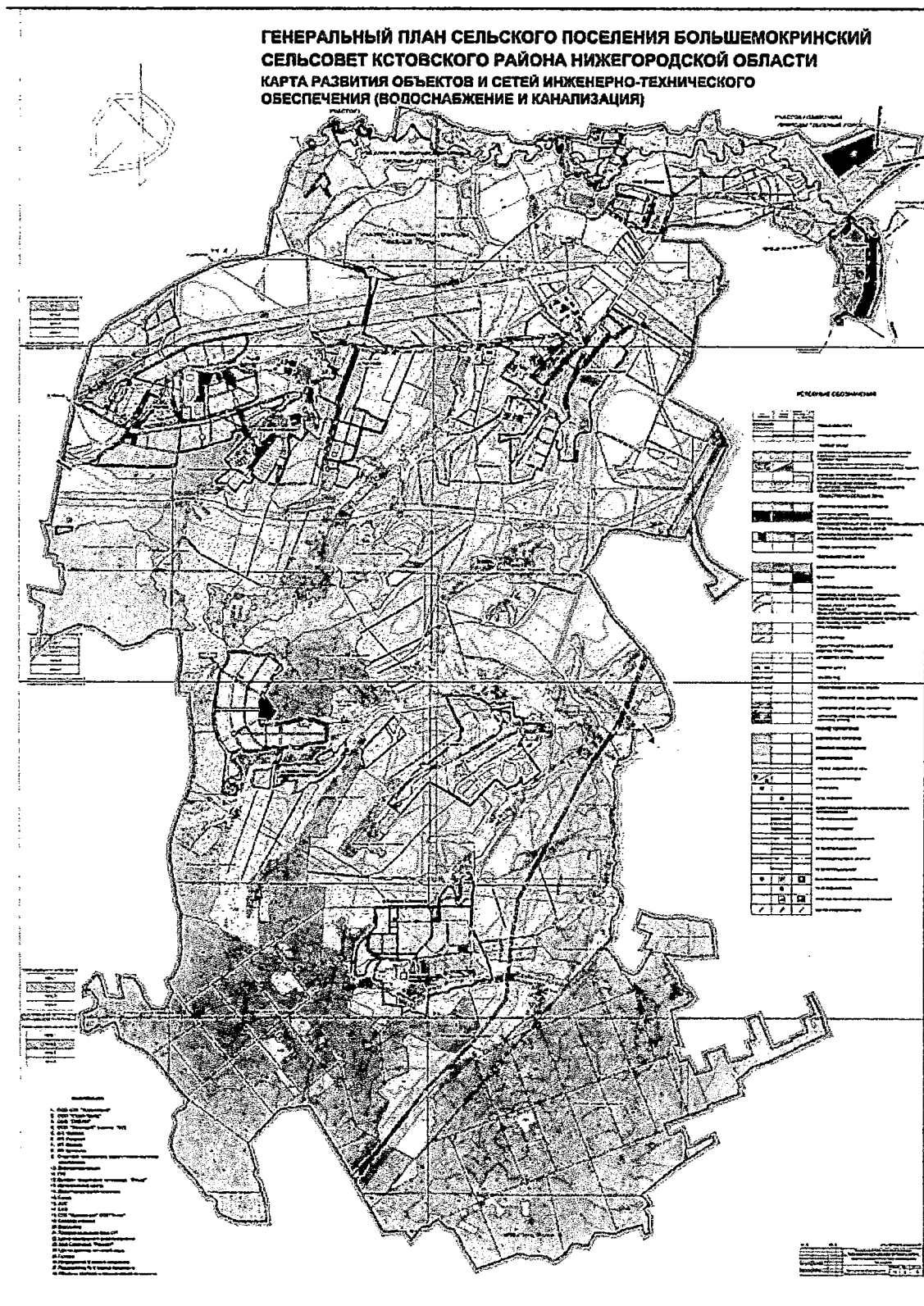
2.6. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Большемокринский сельсовет»
Кстовского района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
Большемокринского сельсовета Кстовского района
Нижегородской области
от 30 декабря 2013 года № 152

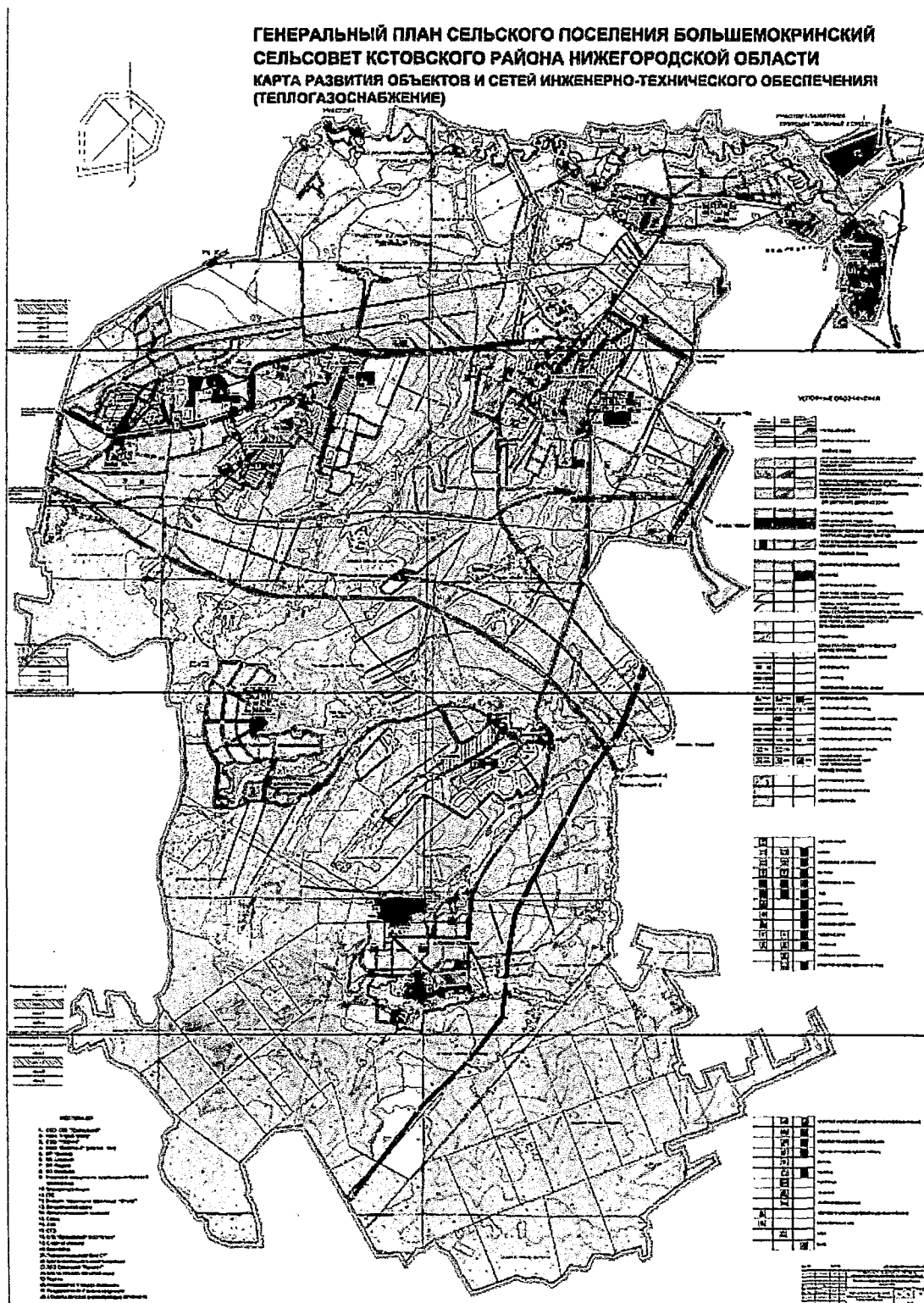
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕМОКРИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН.СВОДНАЯ КАРТА.ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Большемокринский сельсовет»
Кстовского района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
Большемокринского сельсовета Кстовского района
Нижегородской области
от 30 декабря 2013 года № 152



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Большемокринский сельсовет»
Кстовского района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
Большемокринского сельсовета Кстовского района
Нижегородской области
от 30 декабря 2013 года № 152



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Большемокринский сельсовет»
Кстовского района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
Большемокринского сельсовета Кстовского района
Нижегородской области
от 30 декабря 2013 года № 152

