



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2017 года

№ 463

Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора по определению юридического лица, которое будет осуществлять за счет собственных (привлеченных) средств достройку многоквартирного дома, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиком, на территории Нижегородской области

В соответствии с частью 4² статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» и пунктом 4¹ части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения конкурсного отбора по определению юридического лица, которое будет осуществлять за счет собственных (привлеченных) средств достройку многоквартирного дома, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиком, на территории Нижегородской области.
2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 27 июня 2017 года № 463

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСНОГО ОТБОРА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, КОТОРОЕ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ЗА СЧЕТ
СОБСТВЕННЫХ (ПРИВЛЕЧЕННЫХ) СРЕДСТВ ДОСТРОЙКУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, СТРОЯЩЕГОСЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ
СРЕДСТВ ГРАЖДАН, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕД КОТОРЫМИ
НЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ, НА ТЕРРИТОРИИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(далее – Порядок)

1. Проведение конкурсного отбора по определению юридического лица, которое будет осуществлять за счет собственных (привлеченных) средств достройку многоквартирного дома, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиком, на территории Нижегородской области (далее – Объект), и включенного в перечень объектов незавершенного жилищного строительства, указанный в пункте 3 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» (далее – Закон № 144-З), в соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» и пунктом 5¹ части 3 статьи 2 Закона № 144-З осуществляется министерством строительства Нижегородской области (далее – организатор конкурсного отбора).

2. Решение о проведении конкурсного отбора принимает Правительство Нижегородской области.

3. Участниками конкурсного отбора являются юридические лица, подавшие заявку на участие в конкурсном отборе.

4. Непосредственно конкурсный отбор осуществляется комиссией по конкурсному отбору, которая вскрывает и рассматривает заявки на участие в конкурсном отборе и другие документы, представленные участниками конкурсного отбора, производит оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсном отборе и определяет на основе этого победителя конкурсного отбора.

5. Количественный состав комиссии по конкурсному отбору состоит из 7 (семи) человек, 5 (пять) из которых определяются Правительством Нижегородской области и имеют право решающего голоса, а 2 (два) – Законодательным Собранием Нижегородской области из числа депутатов по

согласованию с правом совещательного голоса.

6. Руководство деятельностью комиссии по конкурсному отбору осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

7. Состав комиссии по конкурсному отбору утверждается Правительством Нижегородской области.

8. Комиссия по конкурсному отбору правомочна, если на заседании комиссии присутствуют более пятидесяти процентов общего числа ее членов с правом решающего голоса.

9. Решения комиссии по конкурсному отбору принимаются простым большинством голосов членов комиссии с правом решающего голоса, принявших участие в ее заседании. В случае равенства голосов голос председателя комиссии или лица, его замещающего, является решающим.

10. Решения комиссии по конкурсному отбору оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем (заместителем председателя в его отсутствие) и присутствующими членами комиссии с правом решающего голоса.

11. Документация для конкурсного отбора разрабатывается организатором конкурсного отбора и утверждается решением комиссии по конкурсному отбору.

12. В документацию для конкурсного отбора включаются:

- сведения о месте расположения, размере и рыночной стоимости земельного(-ых) участка(-ов), предлагаемого(-ых) для передачи в аренду без проведения торгов победителю конкурсного отбора по определению юридического лица, которое будет осуществлять за счет собственных (привлеченных) средств достройку Объекта (далее – победитель конкурсного отбора);

- сведения об объеме государственной поддержки, необходимом для завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта, определяемом в порядке, установленном Правительством Нижегородской области;

- сведения о сроке исполнения договора о достройке Объекта;

- сведения о сметной стоимости завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию, определенной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в случае если проектная документация на строительство Объекта подлежит государственной экспертизе, или на основании сводного сметного расчета стоимости завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию, в котором определены размер затрат на завершение строительства и объемы работ, которые проверены государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Нижегородсмета» на соответствие утвержденным застройщиком и проверенным учреждением, подведомственным министерству строительства Нижегородской области, ведомостям объемов работ и на соответствие действующей сметно-нормативной базе, правильности применения сметных норм, расценок и начислений, в случае если не требуется заключение государственной экспертизы по проектной документации на строительство Объекта;

- сведения о необходимости внесения победителем конкурсного отбора

разницы между рыночной стоимостью земельного(-ых) участка(-ов) и объемом государственной поддержки, необходимым для завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта, в областной бюджет в порядке, определяемом Правительством Нижегородской области;

- сведения об Объекте;
- сведения о некоммерческой организации, созданной участниками долевого строительства Объекта в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона №144-З;

- сведения о решениях, принятых общим собранием членов некоммерческой организации, созданной участниками долевого строительства Объекта, в соответствии с пунктом 2.9 Порядка формирования перечня объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 22 августа 2014 года № 569, и указанных в пункте 4 части 2 статьи 4 Закона № 144-З;

- требования к участникам конкурсного отбора;
- форма заявки на участие в конкурсном отборе;
- перечень прилагаемых к заявке на участие в конкурсном отборе документов;

- проект договора о достройке объекта незавершенного жилищного строительства, заключаемого между Правительством Нижегородской области, победителем конкурсного отбора и некоммерческой организацией, созданной участниками долевого строительства Объекта (далее – Договор).

Договор разрабатывается организатором конкурсного отбора на основе формы договора о достройке объекта незавершенного жилищного строительства, являющейся приложением к настоящему Порядку;

- критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе;
- иные сведения, необходимые для определения порядка осуществления победителем конкурсного отбора функций по достройке Объекта.

13. Подбор земельного(-ых) участка(-ов) для конкурсного отбора осуществляет межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с формированием перечня земельных участков и отбором земельных участков, предназначенных для передачи лицам, являющимся победителями конкурсного отбора по определению юридического лица, которое будет осуществлять за счет собственных (привлеченных) средств достройку многоквартирного дома, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиком, на территории Нижегородской области (далее – межведомственная комиссия), в порядке, установленном Правительством Нижегородской области, из перечня земельных участков, предназначенных для передачи лицам, являющимся победителями конкурсных отборов по определению юридического лица, которое будет осуществлять за счет собственных (привлеченных) средств достройку многоквартирного дома, строящегося с привлечением средств граждан,

обязательства перед которыми не выполняются застройщиком, на территории Нижегородской области, и согласованного с Законодательным Собранием Нижегородской области в соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

Организатор конкурсного отбора включает информацию о земельном(-ых) участке(-ах), включенном(-ых) в перечень, согласованный Законодательным Собранием Нижегородской области, в документацию для конкурсного отбора.

14. Организатор конкурсного отбора обеспечивает размещение извещения о проведении конкурсного отбора на официальном сайте министерства строительства Нижегородской области за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения конкурсного отбора.

15. В извещении о проведении конкурсного отбора указываются:

- Объект, в отношении которого проводится конкурсный отбор;
- информация о выставляемом(-ых) на конкурсный отбор земельном(-ых) участке(-ах);
- наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурсного отбора;
- дата начала и окончания приема заявок на участие в конкурсном отборе и прилагаемых к ним документов;
- место приема заявок на участие в конкурсном отборе и прилагаемых к ним документов;
- перечень документов, представляемых участниками конкурсного отбора, и требования к их оформлению;
- дата, время и место проведения конкурсного отбора;
- критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе.

16. При проведении конкурсного отбора устанавливаются следующие требования к участникам конкурсного отбора:

16.1. В отношении участника не проводятся процедуры ликвидации юридического лица.

16.2. В отношении юридического лица – участника отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

16.3. В отношении юридического лица – участника отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

16.4. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице – участнике (в том числе о лице,

исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

16.5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о юридическом лице – участнике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).

16.6. У юридического лица – участника отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату подачи заявки не принято.

16.7. У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа участника, и главного бухгалтера участника или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета участника, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.

16.8. У участника отсутствует кредиторская задолженность за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за

последний завершённый отчетный период.

16.9. Юридическим лицом – участником соблюдены нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 года № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».

17. Документация для конкурсного отбора размещается на сайте организатора конкурсного отбора.

После опубликования извещения о проведении конкурсного отбора организатор конкурсного отбора на основании заявления любого заинтересованного юридического лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения этого заявления обязан представить в письменной форме или по электронной почте документацию для конкурсного отбора.

18. Для участия в конкурсном отборе юридическое лицо подает заявку на участие в конкурсном отборе в письменном виде в запечатанном конверте.

19. Срок принятия заявок на участие в конкурсном отборе составляет 25 (двадцать пять) календарных дней со дня размещения извещения о проведении конкурсного отбора на официальном сайте министерства строительства Нижегородской области.

20. К заявке на участие в конкурсном отборе прилагаются:

- сведения о фирменном наименовании (наименовании) юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона;

- заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица копии учредительных документов (устав юридического лица и (или) учредительный договор) с изменениями и дополнениями;

- документ, подтверждающий согласие учредителей юридического лица на участие в конкурсном отборе;

- документ, подтверждающий полномочия физического лица на осуществление действий от имени юридического лица;

- документы или копии документов, подтверждающие соответствие участника конкурсного отбора основным критериям оценки и сопоставления заявок;

- документ, подтверждающий согласие юридического лица на предоставление банковской гарантии на сумму гарантийного обязательства в размере не менее 70 (семидесяти) процентов стоимости завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию и на срок, необходимый для завершения строительства и ввода такого дома в эксплуатацию, в обеспечение надлежащего исполнения обязательств данного юридического лица по достройке Объекта, выданную банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и являющуюся безотзывной и непередаваемой, в случае признания его победителем конкурсного отбора;

- заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- оригинал или заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 1 (один) месяц до даты размещения на сайте организатора конкурсного отбора извещения о проведении конкурсного отбора;

- документы, подтверждающие отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату подачи заявки не принято;

- документы, подтверждающие отсутствие у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа участника, и главного бухгалтера участника или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета участника, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также подтверждающие, что в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации;

- документы, подтверждающие отсутствие у участника конкурсного отбора кредиторской задолженности за прошедший календарный год, размеры которой превышают 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов участника отбора по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- документы, подтверждающие соблюдение юридическим лицом нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленных

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 года № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»:

- документы, подтверждающие внесение задатка в размере не менее 20 (двадцати) процентов от рыночной стоимости земельного(-ых) участка(-ов), определенной независимым оценщиком;

- иные документы, подтверждающие соответствие участника конкурсного отбора требованиям настоящего Порядка и документации для конкурсного отбора.

21. Участник конкурсного отбора вправе подать несколько заявок на участие в конкурсном отборе в письменной форме в случае выставления на конкурсный отбор нескольких лотов.

22. Каждая заявка на участие в конкурсном отборе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении конкурсного отбора, регистрируется организатором конкурсного отбора.

23. Комиссия по конкурсному отбору не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня завершения приема заявок на участие в конкурсном отборе:

- проводит вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе;
- определяет соответствие заявок на участие в конкурсном отборе требованиям к составу документов, предусмотренным пунктом 20 настоящего Порядка.

В случае, если заявка содержит полный комплект документов, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка, комиссия по конкурсному отбору принимает решение о допуске заявки на участие в конкурсном отборе.

В случае установления недостатка документов, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка, а также в случае установления фактов несоответствия юридического лица требованиям, указанным в пункте 16 настоящего Порядка, организатор конкурсного отбора, комиссия по конкурсному отбору отклоняет заявку и исключает такую заявку из конкурсного отбора на любом этапе его проведения.

В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником конкурсного отбора в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка, организатором конкурсного отбора или комиссией по конкурсному отбору заявка отклоняется и исключается из конкурсного отбора на любом этапе его проведения.

Заявка, поступившая после даты окончания приема, указанной в извещении о проведении конкурсного отбора, отклоняется и возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее регистрации путем направления по почте с письменным уведомлением, содержащим причины отклонения заявки.

24. По результатам вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе составляется протокол о принятии к конкурсному отбору заявок, соответствующих требованиям к составу сведений и документов, предусмотренным пунктом 20 настоящего Порядка, или об отказе в принятии к отбору заявок, не соответствующих указанным требованиям.

Не позднее дня, следующего за днем составления протокола о принятии к конкурсному отбору заявок или об отказе в принятии к конкурсному отбору заявок, указанный протокол размещается на сайте организатора конкурсного отбора.

25. Конкурсный отбор осуществляется в день, назначенный в извещении о проведении конкурсного отбора комиссией по конкурсному отбору, которой ведется протокол о рассмотрении заявок на участие в конкурсном отборе.

26. Комиссия по конкурсному отбору подтверждает принятие заявок к конкурсному отбору, осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсном отборе.

27. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсном отборе подана только одна заявка, участник конкурсного отбора, подавший эту заявку, признается победителем конкурсного отбора, если его заявка соответствует требованиям, изложенным в документации для конкурсного отбора.

28. В случае, если предложения единственного участника конкурсного отбора, содержащиеся в заявке на участие в конкурсном отборе, не соответствуют требованиям, изложенным в документации для конкурсного отбора, конкурсный отбор считается несостоявшимся. В данном случае организатор конкурсного отбора пересматривает условия и объявляет новый конкурсный отбор, изменив его условия и требования.

29. Основными критериями оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе являются:

- наличие объектов жилищного строительства – многоквартирных домов (каждый с общей площадью не менее 4 тыс.кв.м), возведенных участником конкурсного отбора за последние 5 (пять) календарных лет, предшествующих году проведения конкурсного отбора;

- соблюдение сроков строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства – многоквартирных домов (каждый с общей площадью не менее 4 тыс.кв.м), подтвержденных проектными декларациями и (или) разрешениями на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, за последние 5 (пять) календарных лет, предшествующих году проведения конкурсного отбора;

- наличие в штате юридического лица квалифицированных специалистов в строительной отрасли, имеющих высшее образование с опытом работы более 5 (пяти) лет и стажем в компании более 2 (двух) лет;

- предложение участника конкурсного отбора о стоимости земельного(-ых) участк(-ов), предоставляемого(-ых) в аренду без проведения торгов (о размере разницы между рыночной стоимостью земельного(-ых) участк(-ов), предоставляемого(-ых) в аренду без проведения торгов, и объемом государственной поддержки, необходимым для завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиком, рассчитываемым в порядке, определяемом Правительством Нижегородской области, которая подлежит внесению в областной бюджет победителем

конкурсного отбора).

30. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе комиссией по конкурсному отбору принимается решение о признании участника конкурсному отбору победителем.

31. Победителем конкурсному отбору признается участник, имеющий лучшие показатели по критериям, указанным в пункте 29 настоящего Порядка.

32. Комиссия по конкурсному отбору в день принятия решения подписывает протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе, об участниках конкурсному отбору, заявки на участие в конкурсном отборе которых были рассмотрены, о критериях оценки заявок на участие в конкурсном отборе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе решении о признании участника конкурсному отбору победителем конкурсному отбору.

33. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе размещается организатором конкурсному отбору на официальном сайте министерства строительства Нижегородской области в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания.

34. Все материалы отбора передаются комиссией по конкурсному отбору организатору конкурсному отбору для подготовки Договора.

35. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются участникам, не допущенным к конкурсному отбору или не прошедшим конкурсному отбору, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе на официальном сайте министерства строительства Нижегородской области.

Победителю конкурсному отбору денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Договора.

36. Победитель конкурсному отбору для заключения Договора представляет организатору конкурсному отбору в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе на сайте министерства строительства Нижегородской области банковскую гарантию на сумму гарантийного обязательства в размере не менее 70 (семидесяти) процентов стоимости завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию на весь период выполнения принимаемых обязательств в обеспечение надлежащего исполнения обязательств данного юридического лица по достройке Объекта, выданную банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и являющуюся безотзывной и непередаваемой.

37. Организатор конкурсному отбору в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии по конкурсному отбору направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области по

распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Нижегородской области, а также по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, экземпляр копии протокола, а победителю конкурсного отбора и некоммерческой организации, созданной участниками долевого строительства Объекта, – проект Договора.

38. Договор подписывается победителем конкурсного отбора и некоммерческой организацией, созданной участниками долевого строительства Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта Договора.

Со стороны Правительства Нижегородской области Договор подписывается только после представления победителем конкурсного отбора банковской гарантии на сумму гарантийного обязательства в размере не менее 70 (семидесяти) процентов стоимости завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию на весь период выполнения принимаемых обязательств, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и являющейся безотзывной и непередаваемой.

39. Денежные средства в размере разницы между заявленной победителем конкурсного отбора стоимостью земельного(-ых) участка(-ов), предоставляемого (-ых) в аренду без проведения торгов, и объемом государственной поддержки, необходимым для завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта, перечисляются победителем конкурсного отбора на счет уполномоченного органа, указанного в пункте 37 настоящего Порядка, в областной бюджет в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения с победителем конкурсного отбора договора о достройке многоквартирного дома.

40. В случае отказа победителя конкурсного отбора от подписания Договора и (или) непредставления банковской гарантии в установленные настоящим Порядком сроки Договор считается незаключенным, а итоги конкурсного отбора аннулируются. В таком случае задаток, внесенный победителем конкурсного отбора, не возвращается.

41. После аннулирования итогов конкурсного отбора в случаях, указанных в пункте 40 настоящего Порядка, организатор конкурсного отбора объявляет новый конкурсный отбор на тех же условиях при допуске к конкурсному отбору нескольких заявок либо с изменением условий и требований при допуске к конкурсному отбору одной заявки.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку проведения конкурсного отбора по определению юридического лица, которое будет осуществлять за счет собственных (привлеченных) средств достройку многоквартирного дома, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиком, на территории Нижегородской области

Форма

Договор о достройке объекта незавершенного жилищного строительства

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 20__ г.

Правительство Нижегородской области, именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице Губернатора Нижегородской области, Председателя Правительства Шанцева Валерия Павлиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

некоммерческая организация _____, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице руководителя _____ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с другой стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем Сторона 3, в лице руководителя _____ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с третьей стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании решения комиссии по проведению конкурсного отбора по определению юридического лица, которое будет осуществлять за счет собственных (привлеченных) средств достройку многоквартирного дома, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиком, на территории Нижегородской области, о признании участника конкурсного отбора победителем конкурсного отбора (протокол от _____ 20__ года № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является осуществление совместных действий по достройке объекта незавершенного жилищного строительства на территории Нижегородской области, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполнены застройщиком: « _____ » (далее – Объект).

1.2. Сторона 3 принимает на себя обязательства осуществить своим иждивением (собственными либо привлеченными силами и средствами) работы по достройке Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать в установленный настоящим Договором срок Стороне 2 по акту приемки законченный строительством Объект.

1.3. Сторона 1 в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора в целях возмещения понесенных Стороной 3 затрат на достройку Объекта в размере, соответствующем объему государственной поддержки, необходимому для завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта, предоставляет Стороне 3 в порядке, определенном Правительством Нижегородской области, в аренду без торгов земельный участок под жилищное строительство, находящийся в государственной собственности, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, и рыночной стоимостью _____ руб. (_____ миллионов _____ тысяч _____ рублей) (далее – Земельный участок).

Обязанность Стороны 1 по предоставлению указанного Земельного участка считается выполненной с даты подписания Стороной 1 и Стороной 3 акта приема-передачи Земельного участка.

1.4. Сторона 3 принимает на себя обязательство в тридцатидневный срок с даты заключения настоящего Договора перечислить в областной бюджет разницу между рыночной стоимостью Земельного участка, определенной по результатам конкурсного отбора, и объемом государственной поддержки, предоставленном Стороне 2 для достройки Объекта, в размере _____ руб. (_____ миллион _____ тысячи _____ рублей).

1.5. Достройка Объекта включает в себя:

- выполнение функций технического заказчика в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

- организацию выполнения комплекса строительных работ в соответствии с проектной документацией и сметой на строительство, прошедшими экспертизу в _____;

- выполнение общестроительных работ, монтаж внутренних и наружных инженерных сетей, обеспечение подключения сетей инженерно-технического обеспечения, монтаж лифтов и лифтового оборудования, отделку мест общего пользования, работы по благоустройству;

- получение документов, подтверждающих соответствие построенного объекта техническим условиям, справки о выполнении исполнительной съемки и заключения о соответствии объекта техническим регламентам и проектной документации (далее – Работы).

1.6. Сторона 3 обязуется полностью завершить строительство Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, передать в установленный настоящим Договором срок Стороне 2 по акту приемки законченный строительством Объект и оказать Стороне 2 содействие по вводу Объекта в эксплуатацию.

1.7. Сторона 2 обязуется обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию, а также принимает на себя обязательства по передаче помещений участникам долевого строительства Объекта после ввода Объекта в эксплуатацию.

1.8. Результатом исполнения настоящего Договора является выполнение полного комплекса работ в соответствии с проектно-сметной документацией к настоящему Договору и получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.9. Помещения, в отношении которых у Стороны 2 отсутствуют сведения о наличии прав на долю (помещение) в Объекте, после ввода Объекта в эксплуатацию передаются Стороной 2 в собственность Стороне 1.

1.10. Стороны определили качественное состояние жилых помещений, которое должна обеспечить Сторона 3: _____.

2. Сроки достройки Объекта

2.1. Срок начала производства Работ Стороной 3 наступает на пятый рабочий день с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Срок производства Работ Стороной 3 в течение _____ календарных месяцев с даты начала производства Работ.

2.2. Стороны определили, что обязательства Стороны 3 по настоящему Договору являются встречными по отношению к обязательствам Стороны 1 и (или) Стороны 2.

В случае неисполнения Стороной 1 и (или) Стороной 2 обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 3 вправе приостановить исполнение (либо не приступать к исполнению) своих обязательств до даты полного исполнения Стороной 1 и (или) Стороной 2 своих обязательств.

2.3. Сроки выполнения Работ могут быть изменены по согласованию Сторон ввиду наступления форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникших помимо их воли.

2.4. Работы по настоящему Договору должны производиться в соответствии с Графиком производства работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 1 к настоящему Договору).

3. Размер затрат на достройку Объекта

3.1. Размер затрат на достройку Объекта составляет _____ руб. (_____ миллионов _____ тысяч _____ рублей), в том числе:

- объем государственной поддержки, необходимый для достройки Объекта и предоставляемый Стороной 1 Стороне 2, составляет _____ руб. (_____ миллионов _____ тысяч _____ рублей);

- объем софинансирования расходов на достройку Объекта, осуществляемого участниками долевого строительства Объекта, составляет – _____ руб. (_____ миллионов _____ тысяч _____ рублей).

На момент подписания настоящего Договора размер затрат на достройку Объекта в объеме, обеспечивающем ввод Объекта в эксплуатацию, и объемы работ определены сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства Объекта, прошедшим экспертизу в _____ (приложение 2 к настоящему Договору).

3.2. В целях возмещения понесенных Стороной 3 затрат на достройку Объекта в объеме государственной поддержки Сторона 1 предоставляет Стороне 3 в аренду без торгов Земельный участок.

3.3. Размер затрат, определенный в пункте 3.1 настоящего Договора, является фиксированным и изменению не подлежит на протяжении всего срока действия настоящего Договора. В случае превышения размера затрат на достройку Объекта расходы, понесенные Генподрядчиком, не подлежат возмещению.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1:

4.1.1. Обязуется в порядке, определенном Правительством Нижегородской области, предоставить Стороне 3 в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора в аренду без торгов Земельный участок в целях возмещения понесенных Стороной 3 затрат на достройку Объекта в объеме государственной поддержки, предоставленной Стороне 2.

4.1.2. Обязуется оказать содействие Стороне 2 в согласовании и получении разрешительной документации на строительство, ввод Объекта в эксплуатацию, урегулировании вопросов по достройке Объекта со всеми государственными, административными органами, органами местного самоуправления, а также сетевыми (энергоснабжающими) организациями, владельцами сетей по вопросу присоединения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения как на время осуществления Работ, так и по их завершению.

4.1.3. Осуществляет мониторинг хода выполнения Работ и исполнения Стороной 2 и Стороной 3 условий настоящего Договора.

4.2. Сторона 2:

4.2.1. Обязуется передать Стороне 3 по акту, подписанному Стороной 2 и Стороной 3, на период строительства Объекта и до его завершения строительную площадку, пригодную для производства работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Стороной 1 и Стороной 2 акта приема-передачи Земельного участка.

4.2.2. Обязуется передать Стороне 3 в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора имеющуюся разрешительную, техническую и проектную документацию, а также документы, подтверждающие действие технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Перечень документации, передаваемой Стороной 2 Стороне 3 и являющейся основанием для производства Работ Стороной 3, приведен в приложении 3 к настоящему Договору.

4.2.3. Обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Стороны 3 по выполнению условий настоящего Договора.

4.2.4. Рассматривает, подписывает ежемесячно акты выполненных работ или направляет мотивировочный отказ Стороне 3 по актам выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения. В случае если по истечении указанного срока Сторона 2 не направит Стороне 3 подписанный акт выполненных работ или мотивировочный отказ от подписания акта выполненных работ, то Работы считаются принятыми Стороной 2.

4.2.5. Обеспечивает софинансирование расходов на достройку Объекта в объеме, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Договора.

4.2.6. Обязуется принять в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения выполнения Работ Объект у Стороны 3 по акту приемки законченного строительством объекта.

4.2.7. Обязуется обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию и передать помещения участникам долевого строительства.

4.3. Сторона 3:

4.3.1. Обязуется в тридцатидневный срок с даты подписания настоящего Договора перечислить в областной бюджет разницу между рыночной стоимостью Земельного участка, определенной по результатам конкурсного отбора, и объемом государственной поддержки, предоставленной Стороне 2 на достройку Объекта.

4.3.2. Обязуется выполнять функции технического заказчика.

4.3.3. Обязуется организовать строительство Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе путем привлечения подрядных организаций.

4.3.4. Обязуется обеспечить производство и качество выполнения всех Работ в соответствии с имеющейся проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства Объекта в объемах, обеспечивающих ввод Объекта в эксплуатацию.

4.3.5. Обязуется предоставлять в адрес Стороны 1 (один) раз в месяц письменную информацию о ходе выполнения Работ.

4.3.6. Обязуется по завершении выполнения Работ передать Стороне 2 Объект по акту приемки законченного строительством объекта после полного софинансирования Стороной 2 расходов по достройке Объекта в объеме, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Договора.

4.3.7. Обязуется при подписании акта приемки законченного строительством объекта передать Стороне 2 гарантийные обязательства, исполнительную документацию и руководящую документацию по эксплуатации на установленное оборудование, инженерно-технические системы и агрегаты в установленном порядке, а также документы, необходимые Стороне 2 для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон. Расторжение договора

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе за полноту и правильность реквизитов и своевременное уведомление об их изменении.

5.2. В случае нарушения Стороной 3 обязательств, предусмотренных пунктом 4.3.1 настоящего Договора, Сторона 1 вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств.

5.3. В случае просрочки Стороной 3 исполнения обязательств по достройке Объекта Сторона 1 вправе потребовать неустойку от стоимости невыполненных Работ в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств.

5.4. В случае нарушения Стороной 3 срока окончания выполнения Работ, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Договора, Сторона 1 вправе потребовать штраф в размере стоимости невыполненных Работ с применением повышающего коэффициента 1,4.

5.5. Если по независящим от Стороны 3 причинам выполнение ею Работ становится невозможным (приостановление Работ на срок более трех месяцев по вине или инициативе

Стороны 2 и/или Стороны 1, и/или на основании судебного решения, актов административных органов, прекращение Работ по инициативе Стороны 2 и/или Стороны 1, и/или на основании судебного решения, актов административных органов, форс-мажор), а Стороной 1 в полном объеме исполнено обязательство по передаче в аренду без торгов Земельного участка, предусмотренное пунктом 1.3 настоящего Договора, Сторона 3 вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора при условии выплаты Стороне 2 денежных средств в размере стоимости невыполненных Работ по достройке Объекта от Работ, выполнение которых обеспечивается за счет государственной поддержки, предоставленной Стороне 2.

В этом случае условия настоящего Договора считаются исполненными Стороной 3 в полном объеме с даты поступления таких денежных средств на расчетный счет Стороны 2, открытый в министерстве финансов Нижегородской области.

5.6. Если Сторона 3 не приступает к Работам спустя более 3 (трех) месяцев с даты подписания настоящего Договора по причине того, что Стороной 1 не исполнено обязательство по передаче в аренду без торгов Земельного участка, предусмотренное пунктом 1.3 настоящего Договора, Сторона 3 вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора.

5.7. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора направляется другой Стороне за 10 (десяти) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

5.8. В случаях виновного неисполнения обязательств по достройке Объекта Сторона 1 вправе потребовать от Стороны 3 в десятидневный срок с момента расторжения настоящего Договора расторжения договора аренды Земельного участка, переданного ей по настоящему Договору.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Стороны обязаны обсудить, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если Стороны не смогут договориться в течение 30 (тридцати) календарных дней, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

6.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в недельный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения настоящего Договора.

7. Особые условия

7.1. В целях проверки соответствия выполняемых Работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям заключения о соответствии Объекта нормам в области пожарной безопасности и технического заключения по результатам инженерного обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций Объекта, Сторона 2 осуществляет строительный контроль.

7.2. Строительный контроль в интересах Стороны 2 осуществляется подведомственной министерству строительства Нижегородской области организацией.

7.3. Договор на осуществление строительного контроля заключается между Стороной 2 и подведомственной министерству строительства Нижегородской области организацией в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

7.4. Сторона 3 в счет исполнения своих обязательств по достройке Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Стороной 1 и Стороной 3 акта приема-передачи Земельного участка перечисляет на счет Стороны 2 (либо на основании письма Стороны 2 непосредственно подведомственной министерству строительства Нижегородской области организации) денежные средства в размере _____ рублей (_____ миллионов _____ тысяч рублей) согласно сводному сметному расчету стоимости завершения строительства (приложение 2 к настоящему Договору) по позиции «Содержание службы заказчика-застройщика (Затраты на осуществление строительного контроля)».

7.5. Сторона 1 и Сторона 2 гарантируют Стороне 3, что Сторона 2 обладает всеми правами Застройщика Объекта и отсутствуют какие-либо права третьих лиц, препятствующие исполнению настоящего Договора.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Сторону 2 с момента подписания Стороной 2 и Стороной 3 акта приемки законченного строительством объекта.

7.7. В случае если в ходе исполнения настоящего Договора выявится нецелесообразность выполнения отдельных объемов Работ либо необходимость выполнении работ, не предусмотренных проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства Объекта в объемах, обеспечивающих ввод Объекта в эксплуатацию, но без которых достижение качественного результата настоящего Договора станет явно невозможным, сумма затрат на достройку дома подлежит изменению пропорционально изменению объемов Работ, но не более стоимости, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора. Если на момент окончания Работ по достройке дома (подписания акта приемки законченного строительством объекта) Стороной 3 будут выполнены Работы в меньших объемах, чем предусмотрено проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства Объекта в объемах, обеспечивающих ввод Объекта в эксплуатацию, но без которых достижение качественного результата настоящего Договора было явно невозможно, Сторона 3 возвращает в областной бюджет стоимость невыполненных Работ. Изменения, предусмотренные настоящим пунктом, оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

8. Способы и размер обеспечения исполнения обязательств

8.1. Стороной 3 предоставлена безотзывная банковская гарантия (оригинал) _____ (приложение 4 к настоящему Договору).

Банковская гарантия выдана в обеспечение Стороной 3 на весь период исполнения обязательств по достройке Объекта на сумму не менее 70% от размера затрат на достройку Объекта, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора.

8.2. В случае прекращения безотзывной банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта, невозможностью исполнения безотзывной банковской гарантии или по иным причинам, за которые ни одна из сторон банковской гарантии не отвечает, Сторона 3 обязана предоставить Стороне 1 новую безотзывную банковскую гарантию, срок действия которой должен начинаться не позднее дня прекращения действия безотзывной банковской гарантии. Иные условия безотзывной банковской гарантии должны быть идентичны условиям или лучше условий прекращенной безотзывной банковской гарантии.

8.3. При принятии решения о продлении срока действия обеспечиваемых обязательств по настоящему Договору банковская гарантия также подлежит пролонгации.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Настоящий Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон, и 2 (два) экземпляра для Управления Росреестра по Нижегородской области.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в одностороннем порядке.

9.4. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения своих обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. Если Стороны не придут к соглашению, то спорные вопросы подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

10. Перечень документов, прилагаемых к Договору

1. График производства работ – приложение 1 к настоящему Договору.
2. Сводный сметный расчет стоимости завершения строительства – приложение 2 к настоящему Договору.
3. Перечень передаваемой документации – приложение 3 к настоящему Договору.
4. Копия банковской гарантии - приложение 4 к настоящему Договору.

10. Юридические адреса и подписи Сторон

Правительство
Нижегородской области
Кремль, корпус 1,
г.Нижний Новгород, 603082

НО «_____»
ул. _____, д. __, кв. __
г. _____, _____

«_____»
ул. _____, д. __
г. _____, _____

Губернатор Нижегородской
области, Председатель
Правительства

Руководитель

Руководитель

_____/В.П.Шанцев/

_____/

/

_____/

/
