



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2017 года

№ 429

О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года № 186

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года № 186, следующие изменения:

1) пункт 3.1 дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в случае, установленном пунктом 3.8 настоящей Методики.»;

2) в пункте 3.3:

а) в абзаце первом слова "за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.9, 3.9¹ настоящей Методики" заменить словами "за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.9, 3.9¹ и 3.9² (в части фиксированного размера арендной платы) настоящей Методики";

б) в абзаце втором слова "за исключением случаев, определенных пунктом 3.9, пунктом 3.9¹ настоящей Методики" заменить словами "за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.9, 3.9¹ и 3.9² (в части фиксированного размера арендной платы) настоящей Методики";

3) пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

"3.8. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации и приведенными в таблице 1, с учетом коэффициента индексации, но в размере не выше размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Таблица 1

| Ставка арендной платы | Цель предоставления земельного участка |
|---|---|
| 0,5% от кадастровой стоимости земельного участка | для размещения объектов спорта (в т.ч. предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, финансирование строительства которых предусмотрено полностью за счет средств юридических лиц) |
| 0,67 руб. за кв. м | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов |
| 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше 5,72 руб. за кв. м | для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов |
| 0,7% от кадастровой стоимости земельного участка | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод |
| 1% от кадастровой стоимости земельного участка | для размещения: - гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций; - других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии; - сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих электростанции, указанные в настоящем пункте |
| 1,4% от кадастровой стоимости земельного участка | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений |

| | |
|--|---|
| 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше 6,92 руб. за кв. м | для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) |
| 0,64 руб. за кв. м, но не выше: 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах; 0,3% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов |
| 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка | для размещения инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства |
| | для размещения аэропортов и аэродромов: |
| 0,1 руб./кв. м в год | - в отношении аэродромов, пассажиропоток которых составляет 1 млн. и более человек в год; |
| 2,1 руб./кв. м в год | - в отношении аэропортов, пассажиропоток которых составляет 1 млн. и более человек в год; |
| 0,05 руб./кв. м в год | - в отношении аэродромов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн. человек в год; |
| 0,05 руб./кв. м в год | - в отношении аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн. человек в год |
| 0,7% от кадастровой стоимости земельного участка | - для размещения вертодромов и посадочных площадок |
| 1,2% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка | - для размещения объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов) |
| 3,5% от кадастровой стоимости земельного участка | - под объектами, непосредственно используемыми для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонами, размещение указанных объектов |

| | |
|---|---|
| 2% от кадастровой стоимости земельного участка | - под объектами, утилизирующими твердые бытовые отходы методом сжигания, размещение указанных объектов |
| 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка | - под объектами, утилизирующими твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки, размещение указанных объектов |
| 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка | для размещения линий метрополитена |
| 26,81 руб./га в год | для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования |

4) дополнить Методику пунктом 3.9² следующего содержания:

"3.9². В случае предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Нижегородской области, на основании концессионного соглашения, заключенного Нижегородской областью в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – земельный участок, концессионное соглашение), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения определяются условиями концессионного соглашения в соответствии с настоящей Методикой:

а) на дату принятия решения о заключении концессионного соглашения (проведении конкурса) в случае, если подготовка и заключение концессионного соглашения осуществляется по инициативе органа исполнительной власти Нижегородской области;

б) на дату принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого

имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях в случае, если подготовка и заключение концессионного соглашения осуществляется по инициативе субъекта предпринимательской деятельности;

в) на дату принятия решения о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями в случае, если подготовка и заключение концессионного соглашения осуществляется по инициативе субъекта предпринимательской деятельности."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Положения подпунктов 2 и 4 пункта 1 настоящего постановления применяются при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Нижегородской области, предоставляемые на основании концессионных соглашений, заключаемых Нижегородской областью, по которым решения, указанные в подпункте 4 пункта 1 настоящего постановления, приняты после вступления в силу настоящего постановления.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев