



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2017 года

№ 388

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 141

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»; утвержденный решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 141 (далее - генеральный план Ближнеборисовского сельсовета).
2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Ближнеборисовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Ближнеборисовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Р.В.Антонов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 2 июня 2017 года № 388

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет
Кстовского муниципального района Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского Совета Ближнеборисовского
сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области
от 27 декабря 2013 года № 141

Проект изменений в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 141, подготовлен на основании постановления администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района от 10 ноября 2015 года № 44 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области».

1. Главу 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«Глава 2

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ БЛИЖНЕБОРИСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИХ
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Таблица 1

Планируемые для размещения объекты местного значения Ближнеборисовского сельсовета их основные характеристики, их местоположение

| № | Наименование планируемого для размещения объекта | Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина) | Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительно границ населенного пункта) | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Учреждения образования | | | |

| | | | | |
|-----|--|---|---------------------------------------|--|
| 1.1 | Дошкольное учреждение | 95 мест | проектируемая застройка в с. Вязовка | Зона образовательных и воспитательных учреждений |
| 1.2 | Дошкольное учреждение | 90 мест 80 мест 100 мест | проектируемая застройка в с. Борисово | Зона образовательных и воспитательных учреждений |
| 1.3 | Дошкольное учреждение | 80 мест | проектируемая застройка с. Румянцево | Зона образовательных и воспитательных учреждений |
| 1.4 | Дошкольное учреждение | 240 мест | проектируемая застройка д. Митино | Зона образовательных и воспитательных учреждений |
| 1.5 | Общеобразовательное учреждение | 330 мест | проектируемая застройка в с. Борисово | Зона образовательных и воспитательных учреждений |
| 1.6 | Общеобразовательное учреждение | 410 мест | проектируемая застройка в д. Митино | Зона образовательных и воспитательных учреждений |
| 2 | Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | |
| 2.1 | Поликлиника | 332 посещ. в смену | проектируемая застройка в с. Борисово | |
| 2.2 | Аптека | 1 объект | проектируемая застройка в с. Борисово | Зона деловой и коммерческой активности |
| 2.3 | Аптека | 1 объект | проектируемая застройка в с. Вязовка | Зона деловой и коммерческой активности |
| 2.4 | Аптека | 1 объект | проектируемая застройка в д. Митино | Зона деловой и коммерческой активности |
| 2.5 | Спортивная территория | 2,0 га | проектируемая застройка в с. Борисово | Зона спортивных сооружений |
| 2.6 | Спортивная территория | 0,8 га | проектируемая застройка в д. Митино | Зона спортивных сооружений |
| 2.7 | Досуговые центры и культурно-развлекательные учреждения | 80 | проектируемая застройка в с. Борисово | Зона деловой и коммерческой активности |
| 2.8 | Досуговые центры и культурно-развлекательные учреждения | 50 | проектируемая застройка в с. Борисово | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3 | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
| 3.1 | Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины | 300,0 м ² 200,0 м ² 250,0 м ² торговой площади | проектируемая застройка в с. Борисово | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.2 | Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины | 400,0 м ² торговой площади | проектируемая застройка в с. Вязовка | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.3 | Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины | 300,0 м ² торговой площади | проектируемая застройка в п. Дружный | Зона деловой и коммерческой активности |

| | | | | |
|-------|---|---|--|--|
| 3.4 | Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины | 225 м ² 230,0 м ² торговой площади | проектируемая застройка в д. Румянцево | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.5 | Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины | 1265,0 м ² торговой площади | проектируемая застройка в д. Митино | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.6 | Бани, сауны | 70 мест | проектируемая застройка в с. Борисово | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.7 | Предприятие общественного питания | 50 мест 100 мест | проектируемая застройка в с. Борисово | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.8 | Предприятие общественного питания | 70 мест | проектируемая застройка с. Вязовка | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.9 | Предприятие общественного питания | 70 мест | проектируемая застройка в п. Дружный | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.10 | Предприятие общественного питания | 65 мест | проектируемая застройка в д. Румянцево | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.11 | Предприятие общественного питания | 170 мест | проектируемая застройка в д. Митино | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.12 | Предприятие бытового обслуживания | 10 рабочих мест 9 рабочих мест | проектируемая застройка в с. Борисово | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.13 | Предприятие бытового обслуживания | 6 рабочих мест | проектируемая застройка с. Вязовка | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.14 | Предприятие бытового обслуживания | 12 рабочих мест | проектируемая застройка в п. Дружный | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.15 | Предприятие бытового обслуживания | 17 рабочих мест | проектируемая застройка в д. Митино | Зона деловой и коммерческой активности |
| 3.16 | Пожарное депо | 2 машины | проектируемая застройка в с. Борисово | Зона производственных предприятий |
| 3.17 | Пожарное депо | 2 машины | проектируемая застройка в с. Вязовка | Зона производственных предприятий |
| 3.18 | Пожарное депо | 4 машины | проектируемая застройка в п. Дружный | Зона производственных предприятий |
| 4 | Специального назначения | | | |
| 4.1 | Кладбище | 2,1 га | Расширение кладбища около с. Вязовка | Резервные территории зон специального назначения |
| 5 | Объекты инженерной инфраструктуры | | | |
| 5.1 | Водоснабжение и водоотведение | | | |
| 5.1.1 | Строительство водозабора | 1 шт. | К юго-востоку от с. Вязовка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.1.2 | Строительство водопроводных сетей | 22.35 км | Все населенные пункты | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.1.3 | Замена сетей водоснабжения | 8.56 км | Все населенные пункты | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.1.4 | Строительство канализационных сетей | 22.30 км | Все населенные пункты | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.1.5 | Строительство канализационной насосной станции | 3 шт. | с. Ближнее Борисово д. Митино | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.1.6 | Реконструкция канализационной насосной станции | 3 шт. | п. Дружный | Зона инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|-------|--------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| 5.1.7 | Замена сетей канализации | 8.09 км | п. Дружный с. Вязовка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.2 | Электроснабжение | | | |
| 5.2.1 | ТП | 160 кВА | проектируемая застройка в южной части с. Вязовка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.2.2 | ТП | 250, 250 кВА | проектируемая застройка в центральной и юго-восточной части с. Вязовка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.2.3 | ТП | 250 кВА | проектируемая застройка в восточной части п. Дружный | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.2.4 | ТП | 2x1000, 2x630, 400, 400, 250 кВА | проектируемая застройка в северной, северо-восточной и юго-западной части с. Ближнее Борисово | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.2.5 | ТП | 400, 250 кВА | проектируемая застройка в юго-восточной части д. Румянцево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.2.6 | ТП | 400, 2x400, 2x400 кВА | проектируемая застройка в северо-восточной части д. Митино | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.3 | Связь | | | |
| 5.3.1 | АТС | контейнер | проектируемая застройка в северо-восточной части с. Ближнее Борисово | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.3.2 | АТС | контейнер | проектируемая застройка в юго-восточной части д. Румянцево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.3.3 | АТС | контейнер | проектируемая застройка в южной части с. Вязовка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.3.4 | АТС | контейнер | проектируемая застройка в юго-восточной части с. Вязовка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.3.5 | ВОЛС | 3,4 км | Вдоль а/д с. Вязовка – г.Н.Новгород от пункта оперативного доступа (ПОД) магистральной ВОЛС «Н.Новгород – Кстово – Лысково - 320В» М-18 в районе д.Вязовка до устанавливаемых контейнеров в д. Вязовка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.3.6 | ВОЛС | 4,3 км | Вдоль а/д с. Б. Борисово – д.Козловка от пункта оперативного доступа (ПОД) ВОЛС «Н.Новгород – Козловка - 320В» М-04 в районе д.Козловка до устанавливаемых контейнеров в с. Ближнее Борисово и в д. Румянцево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.4 | Газоснабжение | | | |

| | | | | |
|--------|---|------------------|--|--|
| 5.4.1 | 4 ПРГ | | с. Ближнее Борисово | |
| 5.4.2 | 2 ПРГ | | д. Румянцево | |
| 5.4.3 | 1 ПРГ | | с. Вязовка | |
| 5.4.4 | 2 ПРГ | | д. Митино | |
| 5.4.5 | Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа | 3,5 км | На территории Ближне-борисовского сельсовета | |
| 5.4.6 | Газопровод среднего давления Р=0,3 МПа | 2,5 км | На территории Ближне-борисовского сельсовета | |
| 5.5 | Теплоснабжение | | | |
| 5.5.1 | 2 котельные для 2-х дошкольных учреждений | 0,34 МВт каждая | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.2 | котельная для школы | 0,41 МВт | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.3 | котельная для поликлиники | 0,53 МВт | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.4 | котельная для аптеки | 0,043 МВт | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.5 | 2 котельные для 2-х торговых центров | 0,07 МВт каждая | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.6 | котельная для торгового центра | 0,08 МВт | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.7 | котельные для предприятия общественного питания | 0,27 МВт | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.8 | котельная для предприятия общественного питания | 0,38 МВт | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.9 | 2 котельные для 2-х предприятий бытового обслуживания | 0,054 МВт каждая | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.10 | котельная для пожарного депо | 0,1 МВт | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.11 | котельная для бани | 2,55 МВт | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.12 | котельная для дошкольного учреждения | 0,35 МВт | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.13 | котельная для досугового центра | 0,14 МВт | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.14 | котельная для спортивного зала | 0,14 МВт | с. Ближнее Борисово | |
| 5.5.15 | котельная для дошкольного учреждения | 0,32 МВт | с. Вязовка | |
| 5.5.16 | котельная для аптеки | 0,043 МВт | с. Вязовка | |
| 5.5.17 | котельная для торгового центра котельной мощностью 0,14 МВт | 0,14 МВт | с. Вязовка | |

| | | | | |
|--------|---|-----------------|---|----------------------------------|
| 5.5.18 | котельная для предприятия общественного питания | 0,36 МВт | с. Вязовка | |
| 5.5.19 | котельная для предприятия бытового обслуживания | 0,06 МВт | с. Вязовка | |
| 5.5.20 | котельная для пожарного депо | 0,1 МВт | с. Вязовка | |
| 5.5.21 | котельная для досугового центра | 0,09 МВт | с. Вязовка | |
| 5.5.22 | котельная для торгового центра | 0,12 МВт | п. Дружный | |
| 5.5.23 | котельная для предприятия общественного питания | 0,36 МВт | п. Дружный | |
| 5.5.24 | котельная для предприятия бытового обслуживания | 0,037 МВт | п. Дружный | |
| 5.5.25 | котельная для пожарного депо | 0,2 МВт | п. Дружный | |
| 5.5.26 | котельная для бани | 1,35 МВт | п. Дружный | |
| 5.5.27 | котельная для дошкольного учреждения | 0,34 МВт | д. Румянцево | |
| 5.5.28 | 2 котельные для 2-х торговых центров | 0,07 МВт каждая | д. Румянцево | |
| 5.5.29 | котельная для предприятия общественного питания | 0,36 МВт | д. Румянцево | |
| 5.5.30 | котельная для дошкольного учреждения | 0,69 МВт | д. Митино | |
| 5.5.31 | котельная для школы | 0,49 МВт | д. Митино | |
| 5.5.32 | котельная для аптеки | 0,05 МВт | д. Митино | |
| 5.5.33 | котельная для торгового центра | 0,23 МВт | д. Митино | |
| 5.5.34 | котельная для предприятия общественного питания | 0,62 МВт | д. Митино | |
| 5.5.35 | котельная для предприятия бытового обслуживания | 0,07 МВт | д. Митино | |
| 5.5.36 | котельная для бани | 1,2 МВт | д. Митино | |
| 5.5.37 | котельная для спортивного зала мощностью 0,14 МВт | 0,14 МВт | д. Митино | |
| 5.5.38 | котельная для СТО | 4,1 МВт | севернее п. Дружный | |
| 6 | Объекты транспортной инфраструктуры | | | |
| 6.1 | автодороги местного значения, главные улицы | 1,6 км | по всей территории муниципального образования | Зона транспортной инфраструктуры |

| | | | | |
|-----|--|----------|---------------------|---|
| 6.2 | гаражи | 250 м/м | с.п. Дружный | Производственная зона |
| 6.3 | парковки для постоянного хранения легкового автотранспорта | 335 м/м | с. Ближнее Борисово | Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами |
| 6.4 | парковки для постоянного хранения легкового автотранспорта | 1250 м/м | д. Митино | Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами |
| 6.5 | АЗС | 1 объект | с. Ближнее Борисово | Производственная зона |
| 6.6 | СТО | 8 постов | с.п. Дружный | Производственная зона |
| 6.7 | СТО | 2 поста | с.п. Дружный | Производственная зона |
| 6.8 | СТО | 4 поста | с.п. Дружный | Производственная зона |
| 6.9 | СТО | 4 поста | с. Вязовка | Производственная зона |

Таблица 2

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Существующее положение | I очередь реализации | Расчетный срок |
|-------|--|-------------------------------|------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе: | га | 5454 | | 5454 |
| | | % | 100 | | 100 |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | га | 498,8 | | 691,5 |
| | | % | 9,1 | | 12,8 |
| 1.2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д. | га | 55,6 | | 86,8 |
| | | % | 1 | | 0,8 |
| 1.3 | Земли лесного фонда | га | 490 | | 490 |
| | | % | 9 | | 9 |
| 1.4 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 4393,6 | | 4169,7 |
| | | % | 80,6 | | 77,2 |
| 1.5 | Земли водного фонда | га | 16 | | 16 |
| | | % | 0,3 | | 0,3 |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1 | Общая численность населения, в том числе: | чел | 5440 | 13765 | 13775 |
| 2.1.1 | в сельском поселении | чел | 5440 | 5450 | 5460 |
| 2.1.2 | в новых жилых зонах | чел | - | 8315 | 8315 |
| 2.2 | Количество населенных пунктов | единиц | 5 | 6 | 6 |
| 3 | Жилищный фонд | | | | |
| 3.1 | Общий объем жилого фонда, в том числе: | тыс.м ² общ. площ. | 117,5 | 394,7 | 394,7 |
| | | % | 100 | 100 | 100 |

| | | | | | |
|-----|--|-------------------------------|-------|-------|-------|
| - | существующий сохраняемый | тыс.м ² общ. площ. | 117,5 | 114,5 | 114,5 |
| | | % | 100 | 38 | 38 |
| - | новое строительство | тыс.м ² общ. площ. | | 352,5 | 352,5 |
| | | % | | 87,2 | 87,2 |
| 3.2 | Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки: | тыс.м ² общ. площ. | | 280,2 | 280,2 |
| | | % | | 100 | 100 |
| - | индивидуальный малоэтажный | тыс.м ² общ. площ. | | 185,9 | 185,9 |
| | | % | | 71,1 | 71,1 |
| - | малоэтажный многоквартирный (2-4 эт.) | тыс.м ² общ. площ. | | 94,3 | 94,3 |
| | | % | | 28,9 | 28,9 |
| 3.3 | Средняя обеспеченность жилым фондом | тыс.м ² общ. площ. | | 27 | 27 |
| 3.4 | Убыль жилого фонда по экологическим требованиям | тыс.м ² общ. площ. | | 3 | 3 |
| 3.5 | Среднеежегодный ввод жилого фонда | тыс.м ² общ. площ. | - | 28 | 14 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | | |
| 4.1 | Объекты дошкольного учреждения | мест | 135 | 820 | 820 |
| | | норматив на 1 тыс. жителей | 25 | 56 | 56 |
| 4.2 | Объекты учебно-образовательного учреждения | мест | 503 | 1243 | 1243 |
| | | норматив на 1 тыс. жителей | 92 | 97 | 97 |
| 4.3 | Объекты здравоохранения (поликлиника) | посещ. в смену | 100 | 432 | 432 |
| | | норматив на 1 тыс. жителей | 18 | 17 | 17 |
| 4.4 | Объекты торгового назначения | м ² торг. площ. | 970 | 4140 | 4140 |
| | | норматив на 1 тыс. жителей | 178,3 | 300,3 | 300,3 |
| 4.5 | Объекты общественного питания | посад. мест | 32 | 557 | 557 |
| | | норматив на 1 тыс. жителей | 6 | 40 | 40 |
| 4.6 | Объекты бытового обслуживания | раб. мест | 1 | 55 | 55 |
| | | норматив на 1 тыс. жителей | - | 4 | 4 |
| 4.7 | Объекты культурно-досугового назначения | мест | 230 | 360 | 360 |
| 4.8 | Учреждения жилищно- | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| | коммунального хозяйства: | | | | |
| - | Бани | мест | - | 130 | 130 |
| | | норматив на 1 тыс. жи- телей | - | 7 | 7 |
| - | Пожарное депо | машины | - | 8 | 8 |
| 5 | Ритуальное обслуживание | | | | |
| 5.1 | Кладбище | га | 7 | 9,1 | 9,1 |
| 6 | Зона мест общего пользования | га | - | 16,5 | 16,5 |
| | | м ² /чел. | - | 12 | 12 |
| 7 | Инженерная инфраструктура | | | | |
| 7.1 | Электроснабжение | | | | |
| - | количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ | шт. | - | 14 | 14 |
| - | вновь подключаемая | кВт | - | 3946 | 3946 |
| 7.2 | Телефонизация | | | | |
| - | вновь подключаемое количество телефонов | шт. | - | 3832 | 3832 |
| - | количество АТС | шт. | 1 | 5 | 5 |
| - | вновь подключаемое количество радиоприемников | шт. | - | 3762 | 3762 |
| - | количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ | шт. | - | 14 | 14 |
| 7.3 | Теплоснабжение | | | | |
| - | общий расход тепла | МВт/ Гкал/ч | 5,1/4,37 | 56,26/48,39 | 58,31/50,14 |
| - | протяженность тепловых сетей | км | 3,73 | 3,73 | 3,73 |
| 7.4 | Газоснабжение | | | | |
| - | расход природного газа | Тыс.м ³ /год | 7623,88 | 23493,46 | 23493,46 |
| - | протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 МПа (в границах проектирования) | км | 7,5 | 11 | 11 |
| - | протяженность газовых сетей среднего давления Р=0,3 МПа (в границах проектирования) | км | 3 | 5,5 | 5,5 |
| 7.5 | Водоснабжение | | | | |
| - | водопотребление | Тыс.м ³ /сут. | 0,89 | 4,5 | 4,58 |
| - | протяженность сетей | км | 32 | 48,78 | 50,65 |
| 7.6 | Канализация | | | | |
| - | общее поступление сточных вод | Тыс.м ³ /сут. | 0,565 | 2,92 | 3 |
| - | протяженность сетей | км | 18 | 36,32 | 38,27 |
| 8 | Инженерная подготовка территории | | | | |
| - | расчистка водоемов | га | - | 2,6 | 2,6 |
| - | защита от затопления подсыпка | Тыс. м ³ | - | 85 | 85 |

| | | | | | |
|-----|--|-------------|-------|-------|-------|
| 9 | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 9.1 | Улично-дорожная сеть | | | | |
| - | Автомобильные дороги федерального значения | км | 14,2 | 17,2 | 17,2 |
| - | Автомобильные дороги межмуниципального значения | км | 9,969 | 9,969 | 9,969 |
| - | Автомобильные дороги местного значения, главные улицы населенных пунктов | км | 5,8 | 7,4 | 7,4 |
| 9.2 | Железнодорожный транспорт | | | | |
| - | Железная дорога | км | 3,9 | 3,9 | 3,9 |
| - | Высокоскоростная железнодорожная магистраль | км | - | 3,5 | 3,5 |
| 9.3 | Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств | | | | |
| - | Гаражи | машино-мест | 474 | 724 | 974 |
| - | Парковки для постоянного хранения легкового автотранспорта | машино-мест | - | 1585 | 1585 |
| - | Станции технического обслуживания | пост | 6 | 16 | 24 |
| - | АЗС | объект | 1 | 2 | 2 |

».

2. Карты тома 3 «Графические материалы» изложить в следующей редакции:

2.1. Карту «Проектный план (Сводная карта) Зонирование территории» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Карту «Карта охраны окружающей среды. Проектные предложения по улучшению состояния окружающей среды» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.4. Карту «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.5. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

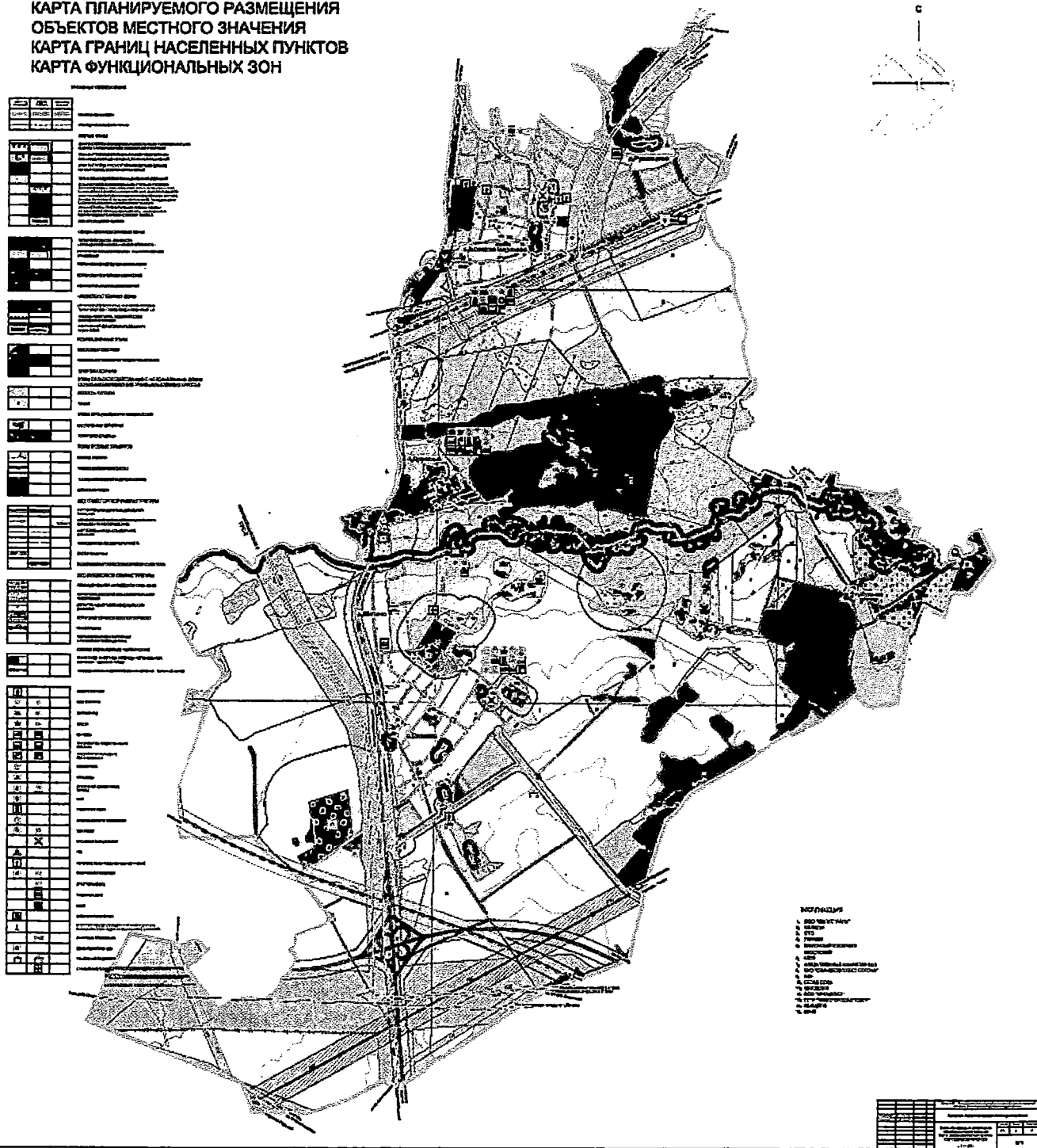
2.6. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

2.7. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
 к изменениям в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет
 Кстовского муниципального района
 Нижегородской области», утвержденный решением
 сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета
 Кстовского муниципального района
 Нижегородской области
 от 27 декабря 2013 года №141

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЛИЖНЕБОРИСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
 КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

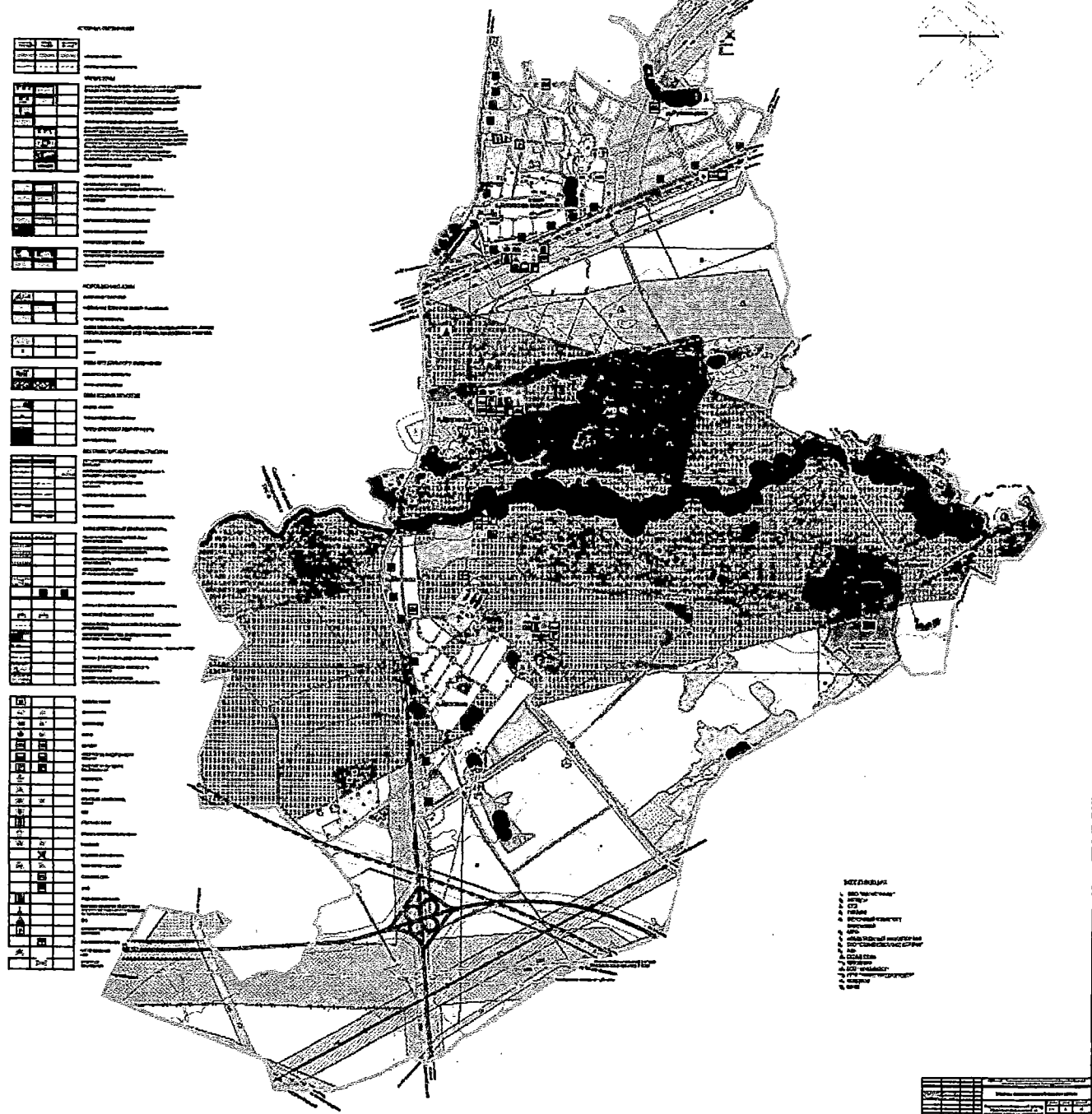
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к изменениям в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет
 Кстовского муниципального района
 Нижегородской области», утвержденный решением
 сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета
 Кстовского муниципального района
 Нижегородской области
 от 27 декабря 2013 года №141

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЛИЖНЕБОРИСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
 КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
 ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**



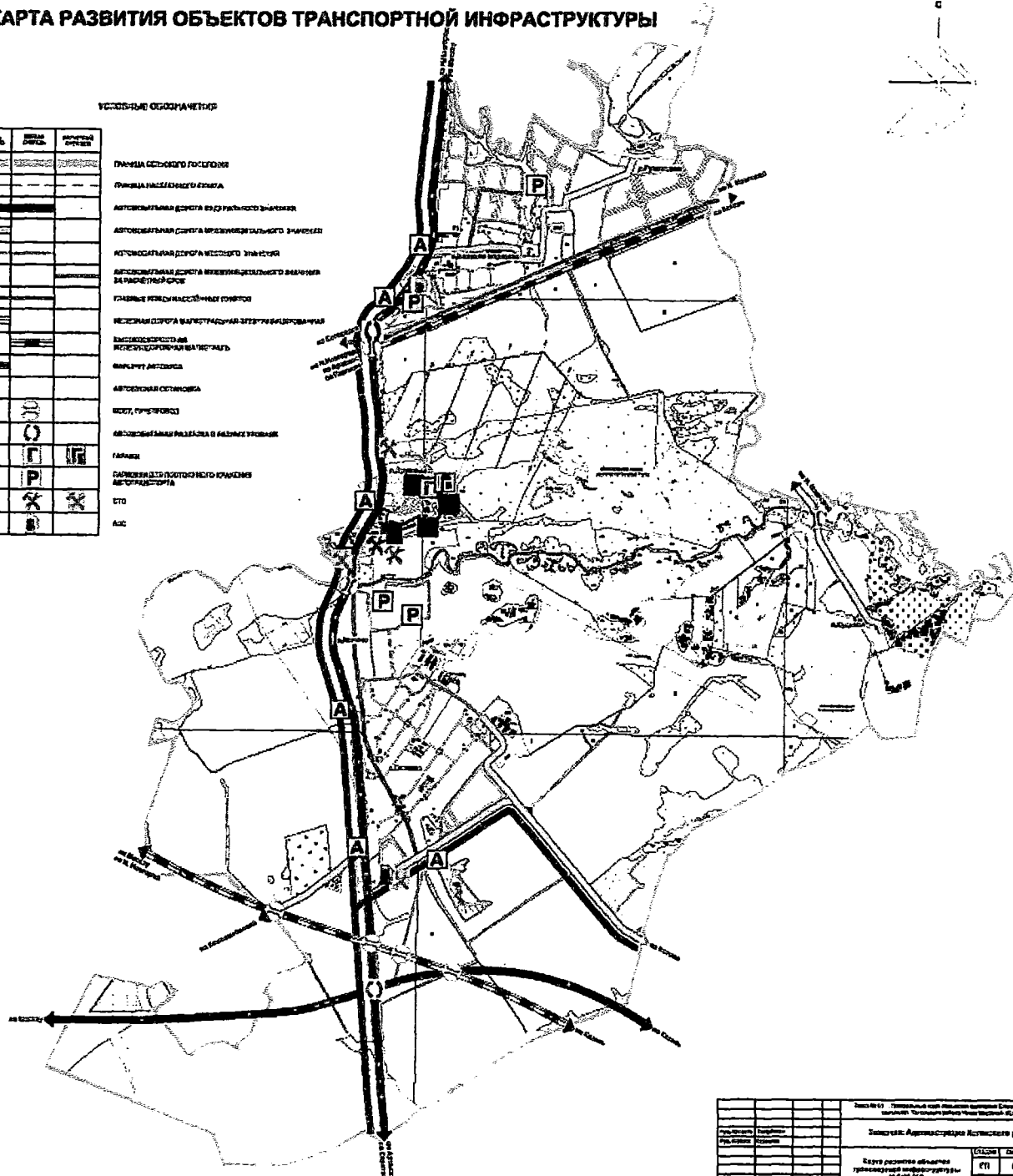
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
 к изменениям в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года №141

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЛИЖНЕБОРИСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Символ | Объект | Обозначение |
|--------|---|-------------|
| — | Граница сельского поселения | Г |
| — | Граница населенного пункта | П |
| — | Автомобильная дорога федерального значения | А |
| — | Автомобильная дорога межмуниципального значения | М |
| — | Автомобильная дорога местного значения | Л |
| — | Автомобильная дорога межмуниципального значения на расчетной основе | МР |
| — | Главные улицы населенных пунктов | У |
| — | Населенная дорога магистральной степени обслуживания | Н |
| — | Выпуклость или вогнутость на магистраль | В |
| — | Маршрут автобуса | А |
| — | Автобусная остановка | О |
| — | Мост, путепровод | М |
| — | Автомобильная развязка в виде развязки | Р |
| — | Гарма | Г |
| — | Гарма для пешеходного движения | П |
| — | СТО | С |
| — | АЭС | А |



| | | | | |
|------------------|--|---|---|----|
| Лист № 01 | | Титульный лист | | |
| Составитель: | | Администрация Кстовского района | | |
| Дата разработки: | | 2013 г. | | |
| Масштаб: | | 1:10000 | | |
| Содержание: | | Карта развития объектов транспортной инфраструктуры | | |
| Листов: | | 11 | 8 | 11 |
| Итого: | | 20 | | |

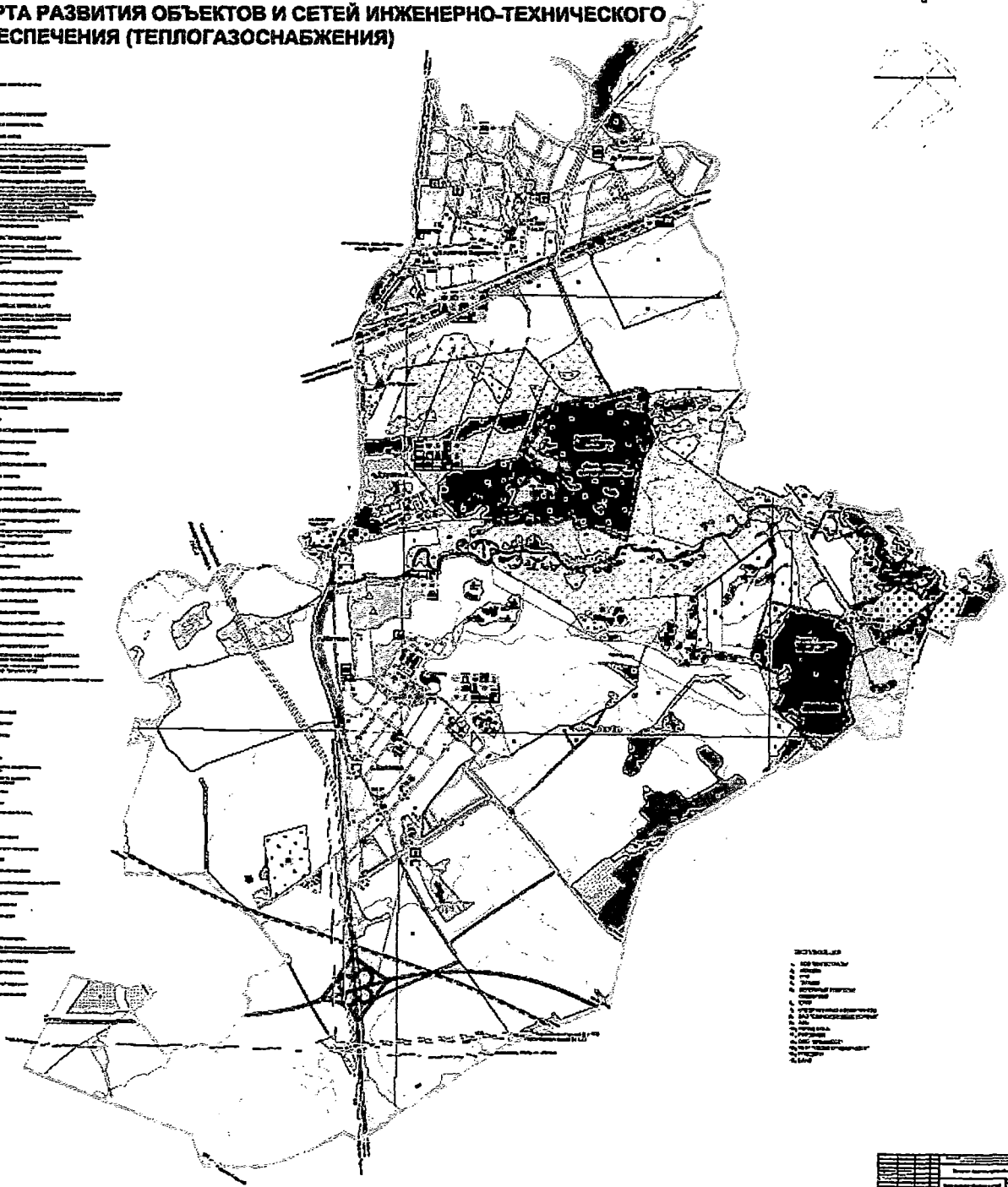
ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года №141

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЛИЖНЕБОРИСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЯ)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |



- 1. Тепловые пункты
- 2. Газопроводы
- 3. Газовые котельные
- 4. Газовые трансформаторные подстанции
- 5. Газовые распределительные пункты
- 6. Газовые вводы
- 7. Газовые отводы
- 8. Газовые стояки
- 9. Газовые приборы учета
- 10. Газовые запорные устройства
- 11. Газовые аварийно-защитные устройства
- 12. Газовые сигнальные устройства
- 13. Газовые датчики
- 14. Газовые клапаны
- 15. Газовые фильтры
- 16. Газовые предохранительные клапаны
- 17. Газовые обратные клапаны
- 18. Газовые воздушные клапаны
- 19. Газовые дренажные клапаны
- 20. Газовые вентиляционные клапаны
- 21. Газовые предохранительные клапаны
- 22. Газовые обратные клапаны
- 23. Газовые воздушные клапаны
- 24. Газовые дренажные клапаны
- 25. Газовые вентиляционные клапаны

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

