



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2017 года

№ 312

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 11 ноября 2009 года № 822 «О предоставлении государственным гражданским служащим Нижегородской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» следующие изменения:

1.1. В пункте 3:

1) слово «прогноза» исключить;

2) после слов «финансовый год» дополнить словами «и плановый период».

1.2. В пункте 6 слова «, за исключением пунктов 2, 3 настоящего постановления, вступающих в силу с 1 января 2018 года» исключить.

1.3. В Порядке предоставления государственным гражданским служащим Нижегородской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденном постановлением:

1.3.1. Пункты 1.5, 1.6 исключить.

1.3.2. В пункте 2.2:

1) подпункты «а», «б» изложить в следующей редакции:

«а) не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо

собственником жилых помещений или членом семьи собственника жилого помещения;

б) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственником жилых помещений или членом семьи собственника жилого помещения и обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления в муниципальном образовании, в котором государственный гражданский служащий зарегистрирован по месту жительства;»;

2) в подпункте «г» слова «либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма» заменить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования».

1.3.3. В пункте 3.2:

1) в подпункте «з» слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

2) подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости или справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости, выданная органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (в случае, если права на объекты недвижимости возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним») в отношении гражданского служащего и каждого члена его семьи;».

1.3.4. В пункте 3.8:

1) подпункт «в» дополнить словами «, если до вселения данные граждане обладали по предыдущему месту жительства самостоятельным правом пользования жилым помещением»;

2) в подпункте «д» слово «частей» заменить словом «доли».

1.3.5. Подпункт «б» пункта 3.13 дополнить словами «(за исключением приобретения государственным служащим, состоящим на учете, жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита (займа))».

1.3.6. Абзац пятый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Р - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, ежеквартально определяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;».

1.3.7. Второе предложение абзаца пятого пункта 4.2 исключить.

1.3.8. Пункт 4.3 исключить.

1.3.9. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Представление единовременных выплат гражданским служащим осуществляется на основании распоряжения Правительства Нижегородской области.

Подготовку проекта распоряжения Правительства Нижегородской области осуществляет министерство социальной политики Нижегородской области с учетом общего объема средств областного бюджета на предоставление единовременных выплат гражданским служащим, устанавливаемого ежегодно законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Единовременные выплаты предоставляются гражданским служащим в хронологической последовательности исходя из даты регистрации

заявления, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, в книге учета либо в книге регистрации заявлений гражданских служащих о предоставлении единовременной субсидии - для гражданских служащих, подавших заявление о получении единовременных выплат в период действия постановления Правительства Нижегородской области от 19 сентября 2007 года № 345.

В первоочередном порядке единовременные выплаты предоставляются гражданским служащим, имеющим детей-инвалидов, и гражданским служащим, имеющим троих и более несовершеннолетних детей.

Министерство социальной политики Нижегородской области осуществляет в соответствии с пунктами 4.1 – 4.2 настоящего Порядка расчет размера единовременной выплаты для каждого из получателей на дату подготовки проекта распоряжения Правительства Нижегородской области.

Размер единовременной выплаты указывается в проекте распоряжения Правительства Нижегородской области для каждого из получателей.

В целях подготовки проекта распоряжения Правительства Нижегородской области гражданский служащий на основании письменного запроса министерства представляет следующие документы:

а) информацию органа местного самоуправления по месту жительства гражданского служащего об использовании (неиспользовании) гражданским служащим права на улучшение жилищных условий за счет средств местного бюджета;

б) документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка.».

1.3.10. Пункт 4.6 исключить.

1.3.11. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Единовременная выплата может быть использована:

а) на приобретение или строительство жилого помещения,

осуществляемые гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения;

б) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту или займу.»

1.3.12. В пункте 5.3 цифру «9» заменить цифрой «3».

1.3.13. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Министерство социальной политики Нижегородской области в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 5.3, 5.5 - 5.8 настоящего Порядка, осуществляет проверку их соответствия настоящему Порядку и при наличии полного комплекта документов, последующее перечисление единовременной выплаты на счет физического лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя), либо на лицевой (расчетный) счет, открытый гражданским служащим в кредитной организации для погашения долга и (или) уплату процентов по ипотечному кредиту.»

1.3.14. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. В случае направления средств единовременной выплаты на приобретение жилого помещения (доли в праве на жилое помещение) гражданский служащий представляет выписку из Единого государственного реестра недвижимости либо договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в

долевом строительстве, зарегистрированные в установленном порядке в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

При приобретении двух и более жилых помещений документы по каждому жилому помещению, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, представляются в министерство социальной политики Нижегородской области одновременно.».

1.3.15. В подпункте «г» пункта 5.6 слова «копию свидетельства о праве собственности» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах».

1.3.16. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. В случае направления средств единовременной выплаты на строительство индивидуального жилого дома гражданский служащий представляет:

- а) разрешение на строительство;
- б) эскизный проект;
- в) сметный расчет стоимости строительства;
- г) договор на строительство индивидуального жилого дома.».

1.3.17. Пункты 5.8, 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.8. В случае направления средств единовременной выплаты в счет погашения долга и (или) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам) гражданский служащий представляет:

- а) копию кредитного договора (договора займа);
- б) справку кредитора (заимодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости, приобретаемый с использованием кредитных (заемных) средств.

5.9. Единовременная выплата не может быть направлена на:

1) компенсацию стоимости жилья, ранее приобретенного, обмененного либо построенного государственным служащим либо его родителями, супругами, детьми;

2) приобретение жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

3) строительство или приобретение жилого помещения, расположенного за пределами Нижегородской области.

Общая площадь построенного (приобретенного) жилого помещения в расчете на каждого члена семьи государственного служащего (с учетом имеющегося у него и (или) членов его семьи в собственности жилья) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте строительства (приобретения) жилья.».

1.3.18. Пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Государственные служащие, не улучшившие свои жилищные условия с использованием средств единовременной выплаты в течение срока, установленного пунктом 5.3 настоящего Порядка, повторному включению в число получателей единовременных выплат в текущем году при перераспределении освободившихся средств не подлежат.

За указанными лицами сохраняется право на получение единовременной выплаты в очередном финансовом году, в соответствии с установленной настоящим Порядком процедурой предоставления мер социальной поддержки.».

1.3.19. Приложение 1 к Порядку исключить.

1.3.20. В приложение 2 к Порядку после слов «обязуюсь их соблюдать.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие указанному выше органу местного самоуправления и министерству социальной политики Нижегородской области на обработку моих персональных данных в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Внести в Порядок организации работы по реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 24 марта 2010 года № 148, следующие изменения:

2.1. Абзац второй подпункта «а» пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий принадлежность к льготной категории: свидетельство о праве на льготы, удостоверение ветерана боевых действий, удостоверение инвалида о праве на льготы;».

2.2. В пункте 4.11:

1) подпункт «в» дополнить словами «или удовлетворения представления прокуратуры»;

2) дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) изменения сведений, представленных заявителем в документах в соответствии с пунктами 2.4 и 4.2 настоящего Порядка.».

2.3. Пункт 5.2 после слова «предоставляются» дополнить словами «инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам боевых действий, участникам Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах «а» - «ж» и «и» подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона «О ветеранах», лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»,».

2.4. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Граждане, которые не приобрели (построили) жилые помещения, в течение установленного действующим законодательством срока; повторному включению в список получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем в текущем финансовом году при перераспределении освободившихся средств не подлежат.».

2.5. Графы 15, 16 в таблицах приложений 1, 2, 5, 6 к Порядку исключить.

3. Внести в Порядок организации работы по предоставлению некоторым категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно, жилых помещений по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 11 марта 2011 года № 160, следующие изменения:

3.1. В пункте 4:

1) в подпункте «л» слова «(для граждан, проживающих в жилом помещении, предоставленном по последнему месту военной службы (службы))» исключить;

2) подпункт «о» изложить в следующей редакции:

«о) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на каждого члена семьи;».

3.2. Дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. В список (сводный список) вносятся изменения в случаях:

- а) личного заявления гражданина об исключении из списка;
- б) снятия гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях;
- в) судебного решения или удовлетворения представления прокуратуры;
- г) изменения сведений, представленных заявителем в документах в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;
- д) смерти гражданина, в случае, если его вдова (вдовец) не относится к категориям граждан, указанным в пункте 1 настоящего Порядка.».

3.3. В пункте 10:

1) в абзаце первом:

слова «ранее предоставленного ему Министерством обороны Российской Федерации, и» исключить;

после слов «общей площади жилого помещения» дополнить словами «предоставляемого гражданину в собственность бесплатно, либо по договору социального найма, либо»;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«При этом право на получение жилого помещения в собственность бесплатно, либо по договору социального найма, либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения предоставляется гражданину, избравшему данную форму обеспечения

жильем, только в случае, если определенный в установленном настоящим пунктом Порядке размер общей площади жилого помещения составляет не менее 18 кв. метров.».

3.4. Абзац первый пункта 11 после слов «строительство жилого помещения» дополнить словами «(с учетом имеющегося у него и (или) членов его семьи в собственности либо занимаемого по договору социального найма жилья)».

3.5. В приложении 1 к Порядку после слов «реализации права на жилье.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие указанному выше органу местного самоуправления и министерству социальной политики Нижегородской области на обработку моих персональных данных в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

4. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от

11 марта 2011 года № 162 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей реабилитированных лиц, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, возвратившихся на прежнее место жительства в Нижегородскую область» следующие изменения:

4.1. В преамбуле постановления слова «, подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области на 2014 - 2017 годы» государственной программы «Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильем на период до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 октября 2013 года № 748,» исключить.

4.2. В Порядке обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей реабилитированных лиц, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, возвратившихся на прежнее место жительства в Нижегородскую область, утвержденном постановлением:

4.2.1. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В список (Сводный список) вносятся изменения в случаях:

- а) личного заявления гражданина об исключении из списка;
- б) снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;
- в) судебного решения или удовлетворения представления

прокуратуры;

г) изменения сведений, представленных заявителем в документах в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;

д) смерти гражданина».

4.2.2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

**«3. Приобретение (строительство) жилых помещений и их
предоставление реабилитированным лицам**

3.1. Строительство (приобретение) жилых помещений для реабилитированных лиц в соответствующем финансовом году осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

3.2. Начальная (максимальная) цена государственного контракта на приобретение (строительство) жилых помещений для реабилитированных лиц рассчитывается исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения жилищного фонда Нижегородской области, предоставляемого по договору социального найма, установленной статьей 12 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области», и средней рыночной стоимости 1 кв. метра на первичном рынке жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором объявлен аукцион на приобретение (на строительство) жилых помещений.

3.3. В аукционной документации на строительство (на приобретение на первичном рынке) жилых помещений для реабилитированных лиц предусматриваются:

1) обязанность застройщика нести расходы по содержанию (включая расходы на коммунальные услуги) и охране построенных жилых помещений за свой счет до заключения договоров социального найма на

указанные жилые помещения;

2) отсутствие условия о выплате аванса.

3.4. Жилые помещения предоставляются реабилитированным лицам по договору социального найма в соответствии со сводным списком, в хронологической последовательности исходя из даты постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.5. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется реабилитированному лицу в населенном пункте по месту учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях либо, с согласия гражданина, в другом населенном пункте в границах соответствующего либо иного муниципального района (городского округа).».

4.2.3. В приложении 2 к Порядку в грифе слово «министр» заменить словами «заместитель министра».

4.2.4. Приложение 3 к Порядку дополнить абзацами следующего содержания:

«Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие указанному выше органу местного самоуправления и министерству социальной политики Нижегородской области на обработку моих персональных данных в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков

хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Действие подпунктов 1.3.1, 1.3.6 - 1.3.10, 1.3.19 пункта 1, пункта 3 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Губернатор



В.П.Шанцев