



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2017 года

№ 298

О внесении изменений в Порядок взаимодействия органов государственной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2009 года № 983

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок взаимодействия органов государственной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2009 года № 983, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях настоящего Порядка:

1) под земельными участками, ранее предоставленными для эксплуатации объектов недвижимости, понимаются земельные участки, предоставленные в аренду с любым целевым назначением и разрешенным использованием, при наличии на них объектов недвижимости, находящихся в собственности арендатора земельного участка;

2) принятие решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта в случае необходимости последующего внесения изменений в условия договора аренды земельного участка в части изменения его разрешенного использования возможно только в случае, если в результате такого изменения сохраняются основания для предоставления земельного участка без торгов, либо в случае обращения граждан или юридических лиц - собственников объектов недвижимости с заявкой о реализации инвестиционного проекта путем реконструкции такого объекта;

3) для реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства (при отсутствии действующего соглашения о реализации инвестиционного проекта), осуществления строительства и размещения временных объектов на земельном участке, ранее предоставленном для эксплуатации объектов недвижимости, осуществления строительства на земельном участке, ранее предоставленном под благоустройство либо иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки заявителем (инвестором) подается заявка о реализации соответствующего инвестиционного проекта.

Для продления срока реализации инвестиционного проекта, в том числе в случае необходимости завершения строительства объекта незавершенного строительства, при наличии действующего соглашения о реализации инвестиционного проекта, заключенного между

собственником объекта незавершенного строительства и Правительством Нижегородской области, заявителем (инвестором) подается заявление о продлении срока реализации инвестиционного проекта;

4) продление срока реализации инвестиционного проекта включает продление срока проектирования и (или) продление срока ввода объекта в эксплуатацию. Вопросы о продлении срока проектирования и продлении срока ввода объекта в эксплуатацию рассматриваются одновременно или самостоятельно по заявлению граждан и юридических лиц, подавших заявление на продление срока реализации инвестиционного проекта. Продление срока проектирования без продления срока ввода объекта в эксплуатацию в рамках продления срока реализации инвестиционного проекта возможно при подтверждении возможности ввода объекта в эксплуатацию в установленные сроки реализации инвестиционного проекта.»;

2) дополнить пунктами 2¹-2³ следующего содержания:

«2¹. Настоящий Порядок распространяется в том числе на правоотношения, связанные с принятием решений о возможности реализации инвестиционных проектов по жилищному строительству и продления срока их реализации.

2². Настоящий Порядок не применяется в отношении земельных участков:

1) расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород и предназначенных:

- для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, под индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами, гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

- для целей недропользования, лесного хозяйства, иного использования, не связанного с реализацией инвестиционных проектов;

2) расположенных на территории иных муниципальных образований и предназначенных:

- для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размещения индивидуальных гаражей, гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

- для целей недропользования, лесного хозяйства, иного использования земельных участков, не связанного со строительством.

2³. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения, возникающие при размещении нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового и иного обслуживания населения, общественного питания, при заключении соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, а также при использовании земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута.»;

3) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«б¹. Заявитель (инвестор) вправе однократно направить в министерство обращение об отложении (приостановлении) рассмотрения заявки о реализации инвестиционного проекта. В этом случае рассмотрение заявки приостанавливается с даты регистрации обращения заявителя (инвестора) об отложении (приостановлении) рассмотрения заявки о реализации инвестиционного проекта в министерстве и возобновляется после обращения заявителя (инвестора) в министерство о возобновлении (продолжении) рассмотрения заявки на реализацию инвестиционного проекта.

В случае, если в течение полугода с даты регистрации обращения заявителя (инвестора) об отложении (приостановлении) рассмотрения заявки о реализации инвестиционного проекта в министерстве заявитель (инвестор) не обратился за возобновлением (продолжением) рассмотрения заявки, заявка считается закрытой и не выносится на рассмотрение инвестиционного совета (рабочей группы).

Заявки, рассмотрение которых было отложено (приостановлено) по инициативе инвесторов (заявителей) до 15 мая 2017 года, остаются отложенными (приостановленными) в течение полугода с указанной даты, после чего при отсутствии обращения заявителя (инвестора) о возобновлении (продолжении) рассмотрения заявки считаются закрытыми.

По закрытой заявке заявитель (инвестор) вправе обратиться в министерство с ходатайством о возврате заявки и документов, представленных вместе с ней.»;

4) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Министерство в течение 7 календарных дней со дня регистрации заявления в аппарате Правительства направляет информацию о поступлении заявления в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования для подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев