



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным Собранием

27 апреля 2017 года

Статья 1

Внести в пункт 2 части 1 статьи 1¹ Закона Нижегородской области от 27 ноября 2003 года № 109-З "О налоге на имущество организаций" (с изменениями, внесенными Законом области от 22 октября 2015 года № 147-З) изменение, заменив слова "которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости" словами "разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости,".

Статья 2

Внести в Закон Нижегородской области от 7 апреля 2004 года № 26-З "О порядке приватизации жилищного фонда и передачи жилых помещений гражданами в государственную или муниципальную собственность в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 5 марта 2005 года № 21-З, от 2 марта 2007 года № 22-З, от 3 апреля 2014 года № 35-З) следующие изменения:

1) в статье 11 слова "единого государственного реестра" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости";

2) в пункте 6 части 1 статьи 12 слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в соответствующих падежах заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости" в соответствующих падежах;

3) в пункте 6 части 1 статьи 19 слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в

соответствующих падежах заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости" в соответствующих падежах;

4) в части 3 статьи 23 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

5) в статье 31:

а) в пункте 1 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

б) в пункте 2 слова "Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости";

б) в части 4 статьи 32 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости".

Статья 3

Внести в подпункт "г" пункта 2 части 2 статьи 10 Закона Нижегородской области от 13 июля 2004 года № 70-З "О приватизации государственного имущества Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 мая 2005 года № 56-З, от 3 июня 2005 года № 68-З, от 2 февраля 2012 года № 6-З, от 11 декабря 2012 года № 158-З, от 22 сентября 2015 года № 126-З) изменение, заменив слова "кадастровый паспорт земельного участка по установленной форме" словами "выписку из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке".

Статья 4

Внести в подпункт "г" пункта 3 части 4 статьи 5 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (с изменениями, внесенными законами области от 9 августа 2011 года № 102-З, от 6 мая 2013 года № 56-З) изменение, заменив слова "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" словами "территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Статья 5

Внести в статью 7¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 2 декабря 2015 года № 182-З) следующие изменения:

1) в пункте 5 части 2 слова "государственный кадастр недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";

2) в пункте 2 части 3 слова "государственный кадастр недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";

3) в пункте 1 части 6 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости".

Статья 6

Внести в пункт 1 части 2 статьи 6 Закона Нижегородской области от 7 июля 2006 года № 68-З "О формах и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 10 мая 2011 года № 62-З, от 5 февраля 2013 года № 6-З, от 4 июня 2013 года № 75-З, от 1 октября 2015 года № 143-З, от 6 мая 2016 года № 62-З, от 30 августа 2016 года № 123-З) изменение, изложив его в следующей редакции:

"1) в случае приобретения жилого помещения (доли в праве на жилое помещение) - выписку из Единого государственного реестра недвижимости либо договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированные в установленном порядке территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;"

Статья 7

Внести в статью 15⁶⁻² Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 11 декабря 2012 года № 160-З, от 3 апреля 2013 года № 40-З, от 6 ноября 2013 года № 138-З, от

2 октября 2014 года № 134-З, от 13 мая 2015 года № 68-З, от 6 мая 2016 года № 62-З) следующие изменения:

1) в части 5 слова "органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";

2) в пункте 2 части 8 слова "органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Статья 8

Внести в Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 11 ноября 2011 года № 162-З, от 23 декабря 2014 года № 200-З) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 23 слова "территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по кадастру объектов недвижимости," заменить словами "территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти";

2) в части 9 статьи 24 слова "государственного кадастра недвижимости" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости".

Статья 9

Внести в пункт 1 части 2 статьи 4 Закона Нижегородской области от 7 февраля 2011 года № 14-З "О порядке предоставления некоторым категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 2 ноября 2011 года № 159-З, от 4 июня 2013 года

№ 75-3, от 1 октября 2015 года № 143-3, от 6 мая 2016 года № 62-3, от 30 августа 2016 года № 123-3) изменение, изложив его в следующей редакции:

"1) в случае приобретения жилого помещения - договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированные в установленном порядке территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости;"

Статья 10

Внести в Закон Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-3 "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 3 апреля 2012 года № 32-3, от 31 июля 2012 года № 97-3, от 4 сентября 2012 года № 109-3, от 4 июля 2013 года № 93-3, от 30 апреля 2014 года № 57-3, от 29 мая 2015 года № 78-3, от 5 августа 2015 года № 107-3, от 5 апреля 2016 года № 29-3, от 21 июня 2016 года № 98-3) следующие изменения:

1) в абзаце втором части 3² статьи 3 слова "а при отсутствии кадастрового паспорта – в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка заявителем" заменить словами "а при отсутствии выписки из Единого государственного реестра недвижимости – в двухнедельный срок со дня представления выписки из Единого государственного реестра недвижимости заявителем";

2) в статье 4¹:

а) в абзаце первом части 10 слова "свидетельство о государственной регистрации права собственности" заменить словами "выписка из Единого государственного реестра недвижимости";

б) в части 11:

в абзаце первом слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в соответствующих падежах заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости" в соответствующих падежах;

в абзаце втором слова "Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости".

Статья 11

Внести в статью 15 Закона Нижегородской области от 2 ноября 2012 года № 144-З "О бесплатной юридической помощи в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 25 декабря 2013 года № 180-З, от 4 сентября 2014 года № 115-З) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 части 1 слова "и сделок с ним" исключить;
- 2) в подпункте "а" пункта 1 части 2 слова "и сделок с ним" исключить.

Статья 12

Внести в часть 5 статьи 30 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными Законом области от 30 ноября 2016 года № 166-З) изменение, заменив слова "Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" словами "Единого государственного реестра недвижимости".

Статья 13

Внести в часть 14 статьи 7 Закона Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 5 апреля 2016 года № 29-З, от 5 апреля 2016 года № 30-З) следующие изменения:

- 1) в абзаце третьем слова "копия свидетельства о государственной регистрации права собственности" заменить словами "выписка из Единого государственного реестра недвижимости";
- 2) в абзаце четвертом слова "Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости".

Статья 14

Внести в пункт 1 части 2 статьи 3 Закона Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области" изменение, заменив слова

"органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" словами "территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Статья 15

Внести в абзац второй части 2 статьи 26 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" изменение, изложив его в следующей редакции:

"Указанные в абзаце первом настоящей части акты направляются утвердившим их региональным органом охраны объектов культурного наследия в срок не позднее пяти рабочих дней со дня их утверждения в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости."

Статья 16

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

В.П. Шанцев



Нижний Новгород

3 мая 2017 года

№ 46-З