



**Правительство Нижегородской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 апреля 2017 года

№ 278

**Об утверждении генерального плана сельского поселения  
Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального  
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории сельского поселения Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения сельского поселения Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения сельского поселения Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Карта развития объектов транспортной инфраструктуры сельского поселения Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского

поселения Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатор



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 28 апреля 2017 года № 278

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 27 апреля 2015 года № 26 «О разработке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации — до конца 2022 года;
- расчетный срок реализации — с 2022 года до конца 2045 года.

**ГЛАВА 1. Показатели Генерального плана**

Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения сельского поселения Трофимовский сельсовет. Результат расчета приведен в таблице 1 «Результат расчета численности населения Трофимовского сельсовета».

Таблица 1

Результат расчета численности населения Трофимовского сельсовета

Наименование	Оптимистический сценарий		
	2015 г.	2022 г.	2045 г.
<b>Трофимовский сельсовет</b>	<b>2699</b>	<b>3079</b>	<b>4747</b>
Село Трофимово	1457	1662	2563
Село Исады	11	13	19
Село Окишино	126	144	222
Деревня Лысая Гора	253	289	445
Деревня Неверово	757	864	1331
Деревня Ушаковка	95	108	167
Деревня Яблонка	0	0	0

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского

поселения Трофимовский сельсовет, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 2 «Технико-экономические показатели Генерального плана Трофимовского сельсовета».

Таблица 2

**Технико-экономические показатели Генерального плана  
Трофимовского сельсовета**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2015г.)	Расчетный срок (2022-2045гг.)
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	5911,75	5911,75
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	447,74	506,54
3	Общая площадь земель государственного лесного фонда	га	1637,00	1569,00
4	Общая площадь земель сельскохозяйственного использования	га	3799,95	3767,18
5	Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	га	27,06	126,06
6	Земли особо охраняемых природных территорий	га	-	6,6
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	Общая численность населения	чел.	2699	4747
2	Плотность населения	чел. на га	0,45	0,80
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м общей площади/чел.	19,3	20,0
2	Общий объем жилищного фонда	кв. м общей площади	52124	71724
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
	<b>Объекты образования</b>			
1	Детские дошкольные учреждения	мест	125	355
		мест на 1000 чел.	46	75
2	Школьные учреждения	мест	-	-
		мест на 1000 чел.	-	-
	<b>Объекты здравоохранения</b>			
1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	3	3
		объект на 1000	1,1	1,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2015г.)	Расчетный срок (2022-2045гг.)
		чел.		
	<b>Объекты спорта и туризма</b>			
1	Спортивные площадки	м <sup>2</sup>	750	750
		м <sup>2</sup> на 1000 чел.	277,9	277,9
	<b>Объекты культуры, отдыха, досуга и развлечений</b>			
1	Клубные учреждения	мест	150	150
		мест на 1000 чел.	56	56
2	Библиотеки	мест	-	9
		мест на 1000 чел.	-	2
<b>V</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХАНЫ</b>			
1	Пожарное депо	автомобилей	2	2
		автомобилей на 1000 чел.	0,4	0,4
<b>VI</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
1	Общее количество кладбищ	единиц	4	3
2	Полигоны ТБО	единиц	1	-
<b>VII</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
1	протяженность автомобильных дорог всего	км	33,84	37,27
	в том числе:			
1.1	федерального значения	км	4,72	8,15
1.2	регионального и межмуниципального значения	км	20,09	20,09
1.3	- местного значения	км	9,03	9,03
2	протяженность железной дороги	км	-	3,2
<b>VIII</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
1.1	- всего	куб. м/сут.	-	1308,36
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	-	944,90
	- на производственные нужды	куб. м/сут.	-	79,81
1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут.	1008,0	1560,0
1.3	Протяженность сетей	км	16,2	26,5
1.4	Противопожарное водоснабжение			
1.5	Пожарный водоем	единиц	-	22
2	Электроснабжение			
	Протяженность сетей всего	км	34,0	35,8
	в том числе:			
2.1	10 (6) кВ	км	23,0	24,8
	110 кВ	км	7,5	7,5
	500 кВ	км	3,5	3,5
2.2	Количество ПС на территории	единиц	0	0
2.3	Количество ТП на территории	единиц	13	19
3	Газоснабжение			
	Потребление газа:			
3.1	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб.м/ год	-	1182,0
	на предприятия обслуживания	тыс. куб.м/ год	-	59,10

4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2015г.)	Расчетный срок (2022-2045гг.)
3.2	Протяженность газопроводов	км	41,5	42,2
3.3	Количество ГРП на территории	единиц	7	9
4	Связь			
4.1	Количество АТС	единиц	1	1



**ГЛАВА 2. Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения**

Таблица 3

Планируемые для размещения объекты местного значения

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Местоположение	Основные характеристики объектов
<b>1</b>	<b>Объекты инженерно-технической инфраструктуры</b>		
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>		
1.1	Реконструкция артезианской скважины с увеличением производительности	с. Трофимово	2×270 куб.м/сут
1.2	Реконструкция артезианской скважины с увеличением производительности	д. Неверово	2×170 куб.м/сут
1.3	Строительство сетей водоснабжения	с. Трофимово	4,0 п.м
1.4	Строительство сетей водоснабжения	д. Неверово	4,5 п.м
1.5	Строительство сетей водоснабжения	с. Окишино	1,8 п.м
1.6	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	с. Трофимово	10×25 куб.м
1.7	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	д. Лысая Гора	2×30 куб.м
1.8	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	д. Неверово	5×25 куб.м
1.9	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	с. Окишино	3×25 куб.м
1.10	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	д. Ушаковка	2×30 куб.м
<b>2</b>	<b>Электроснабжение</b>		
2.1	Строительство ТП 10/0,4кВ	Проектируемая застройка в северной части с. Трофимово	2×250 кВА
2.2	Строительство ТП 10/0,4кВ	Проектируемая застройка в юго-восточной части с. Трофимово	1×250 кВА
2.3	Строительство ЛЭП 10 кВ	Проектируемая застройка в северной части с. Трофимово	600 п.м
2.4	Строительство ЛЭП 10 кВ	Проектируемая застройка в юго-восточной части с. Трофимово	700 п.м
2.5	Строительство ТП 10/0,4кВ	Проектируемая застройка в северо-восточной части д. Неверово	3×400 кВА
2.6	Строительство ЛЭП 10 кВ	Проектируемая застройка в	500 п.м

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Местоположение	Основные характеристики объектов
		северо-восточной части д. Неверово	
<b>3</b>	<b>Газоснабжение</b>		
3.1	Строительство газопровода среднего давления	Проектируемая застройка в северной части с. Трофимово	0,1 п.м
3.2	Строительство газопровода среднего давления	Проектируемая застройка в северо-восточной части д. Неверово	0,6 п.м
3.3	Строительство ГРП	Проектируемая застройка в северной части с. Трофимово	1 ед.
3.4	Строительство ГРП	Проектируемая застройка в северо-восточной части д. Неверово	1 ед.
<b>4</b>	<b>Объекты социально-бытовые</b>		
	<b>Учреждения образования</b>		
4.1	Реконструкция здания детского сада	с. Трофимово	- реконструкция здания детского сада в с. Трофимово с увеличением количества мест до 100.
4.2	Реконструкция здания детского сада	д. Неверово	-
4.3	Строительство детского сада	с. Трофимово д. Неверово	- строительство детского сада на 100 мест в с. Трофимово; - строительство детского сада в д. Неверово на 50 мест
	<b>Учреждения культуры</b>		
4.4	Строительство учреждений культуры	д. Неверово	- строительство библиотеки
	<b>Учреждения спортивного назначения</b>		
4.5	Строительство плоскостных спортивных сооружений	с. Трофимово	- строительство плоскостных спортивных сооружений при здании школы в с. Трофимово площадью 500 м <sup>2</sup>
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
5.1	Строительство стоянки для маломерных судов	с. Исады	-
<b>6</b>	<b>Объекты специального назначения</b>		
6.1	Расширение кладбища	севернее с. Трофимово	- до 8,0 га
6.2	Консервация кладбища	севернее с. Трофимово	- уменьшение санитарно-защитной зоны до 50 м

Таблица 4

## Мероприятия по развитию промышленного производства на территории Трофимовского сельсовета

Название предприятия	Местоположение	Вид деятельности	Мероприятия, предлагаемые Генеральным планом	Планируемая санитарно-защитная зона, м / класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03
ОАО «Плодопитомник» Ферма КРС	с. Трофимовское	Ферма крупного рогатого скота на 250 голов	-	300 / III
ОАО "ПМК Лысковская"	д. Неверово	Производственная база	-	50 / V

Примечание – промплощадки с номерами показаны на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) территории сельского поселения Трофимовский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области

### ГЛАВА 3. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства

Таблица 5

## Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Трофимово	д. Неверово	с. Исады	д. Лысая Гора	д. Ушаковка	с. Окишино
<b>ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>								
1	Жилая зона	Формирование и развитие зоны и малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территорий. 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей.	36,7	119,9	11,0	32,3	55,6	73,8

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Трофимово	д. Неверово	с. Исады	д. Лысая Гора	д. Ушаковка	с. Окишино
		<p>3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка.</p> <p>4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.</p> <p>5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения.</p> <p>1.2. Недостаток территорий общего пользования.</p> <p>1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа.</p> <p>1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.</p>						
2	Общественно-деловая зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех.</p> <p>2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения.</p> <p>3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности.</p> <p>4. Использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения.</p>	3,7	2,2	0,1	-	-	0,6

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Трофимово	д. Неверово	с. Исады	д. Лысая Гора	д. Ушаковка	с. Окишино
		<p>5. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>6. Возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>7. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>8. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной.</p> <p>1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения.</p> <p>1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.</p>						
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</p> <p>2. Размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p> <p>3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений.</p> <p>4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p>	2,9	1,1	-	0,3	-	1,1

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			с. Трофимово	д. Неверово	с. Исады	д. Лысая Гора	д. Ушаковка	с. Окишино	
		2. Требования к планировке кварталов сельской местности.							
4	Зона рекреационного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением.</li> <li>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.</li> <li>3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов.</li> <li>4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</li> <li>5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.</li> <li>6. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа.</li> <li>7. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</li> </ol>	5,2	-	-	1,7	-	-	
5	Зона специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники).</li> <li>2. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями.</li> <li>3. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	1,5	-	-	-	-	-	
<b>ТОЛЬКО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>									

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Трофимово	д. Неверово	с. Исалы	д. Лысая Гора	д. Ушаковка	с. Окипино
6	Зона производственного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</li> <li>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</li> <li>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</li> <li>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</li> <li>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</li> </ol>	10,3					
7	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</li> <li>2. Размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</li> <li>3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений.</li> <li>4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</li> <li>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</li> <li>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</li> </ol>	152,5					

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Трофимово	д. Неверово	с. Исады	д. Лысая Гора	д. Ушаковка	с. Окишино
8	Зона сельскохозяйственного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом.</li> <li>2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.</li> </ol>						3609,41
9	Зона специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями.</li> <li>2. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>						9,8
10	Зона рекреационного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования за границами населенных пунктов в целях проведения досуга населением.</li> <li>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.</li> <li>3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</li> <li>4. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.</li> <li>5. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа.</li> <li>6. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</li> </ol>						1632,6









