



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2017 года

№ 266

Об утверждении изменений в Генеральный план территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 21 марта 2014 года № 10

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 21 марта 2014 года № 10 (далее – Генеральный план Дивеевского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана Дивеевского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Дивеевского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Дивеевского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти

(его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Нижегородской области
 от 26 апреля 2017 года № 266

ИЗМЕНЕНИЯ
 в Генеральный план территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 21 марта 2014 года № 10

Изменения в Генеральный план территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 21 марта 2014 года № 10, в части включения в границы населенного пункта с. Дивеево земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:1936 под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками.

1. Раздел 2-4. «Основные технико-экономические показатели» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«2-4. Основные технико-экономические показатели»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	34753,4	34753,4	34753,4
1.1	Земли населенных пунктов	га	2154,7	2334,4	2334,4
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	139,0	139,0	139,0
1.3	Земли лесного фонда	га	14271,0	14271,0	14271,0
1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	16207,7	16028,0	16028,0
1.5	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	га	1981,0	1981,0	1981,0
2	Население				
2.1	Общая численность населения, в том числе:	чел	8314	8895	9190
	- в сельском поселении	чел	8314	8600	8700
	- в зонах рынка недвижимости	чел		295	490
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	14	14	14

2.3	Плотность населения	чел/га	11,6	12,7	13,6
3	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	203,5	391,3	449,2
		%	100,0	100,0	100,0
	- существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ.	203,5	195,8	195,8
		%	100,0	60,8	44,6
	- новое строительство	тыс.м ² общ. площ.		195,5	253,4
		%		39,2	55,4
3.2	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м ² общ. площ.		195,5	253,4
		%		100,0	100,0
	- индивидуальный малоэтажный	тыс.м ² общ. площ.		180,5	238,4
		%		88,1	93,8
	- малоэтажный многоквартирный (2-4 эт.)	тыс.м ² общ. площ.		15,0	15,0
		%		11,9	6,2
3.3	Средняя обеспеченность жилым фондом:				
	- в сельском поселении	м ² /чел	24,5	22,8	22,5
	- в зонах рынка недвижимости	м ² /чел		60,0	60,0
3.4	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ² общ. площ.	-	26,5	11,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест	342	622	622
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	41	65	65
		норма	60	63	65
4.2	Объекты учебно-образовательного учреждения	мест	871	1311	1311
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	105	149	144
		норма	104	106	108
4.3	Объекты здравоохранения (поликлиника)	посещ. в смену	200	300	300
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	24	34	33
		норма	25	25	25
4.4	Объекты торгового назначения	м ² торг. площ.	6974,9	8454,9	8454,9
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	838,9	961,3	930,1
		норма	300,0	300,0	300,0
4.5	Объекты общественного питания	посад. мест	887	1067	1067
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	107	121	117
		норма	40	40	40
4.6	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	-	38	38
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	4	4
		норма	4	4	4
4.7	Объекты культурно-досугового назначения	мест	700	1100	1100
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:				

	- Бани	мест	50	120	120
		норматив на 1 тыс. жителей	6	14	13
	- Пожарное депо	машины	4	12	12
5	Ритуальное обслуживание				
5.1	Кладбище	га	10,9	11,4	11,4
		га	2,0	11,0	14,0
6	Зона мест общего пользования	м ² на 1 тыс. чел.	2,4	12,1	14,4
7	Инженерное оборудование				
7.1	Электроснабжение				
	- Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	16	20
	- Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	2108	2442
7.2	Связь				
	- Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	1312	1653
	- Вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	1199	1517
	- Количество АТС	шт.	2	5	5
7.3	Теплоснабжение				
	- Общий расход тепла	МВт Гкал/ч	<u>19,388</u> 16,66	<u>57,998</u> 49,86	<u>65,738</u> 56,55
	- Протяженность тепловых сетей	км	8,8	8,8	8,8
7.4	Газоснабжение				
	- Расход природного газа	тыс.м ³ /год	14246,773	28437,205	32360,225
	- Протяженность газовых сетей высокого давления Р=1,2 МПа	км	21,0	40,0	41,5
	- Протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 МПа	км	6,0	11,0	12,0
7.5	Водоснабжение				
	- Водопотребление	тыс.м ³ /сут.	1,32	1,89	2,32
	- Протяженность сетей	км	69,4	83,0	97,1
7.6	Канализация				
	- Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут.	0,8	1,81	2,28
	- Протяженность сетей	км	18,3	29,9	54,6
7.7	Дождевая канализация				
	- Протяженность сетей	км	-	-	7,1
8	Транспортная инфраструктура				
8.1	Улично-дорожная сеть				
	- Автомобильные дороги регионального значения	км	17,3	17,3	21,3
	- Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	30,9	35,1	41,2
	- Главные и основные улицы населенных пунктов	км	27	34,7	48,5
8.2	Общественный транспорт				
	- Маршрут автобуса	км	32	32	32
8.3	Крупные сооружения на автомобильных дорогах:				
	- Мосты	объект	5	6	10

8.4	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
	- Индивидуальные гаражи	м/м	354	979	1674
	- Станции технического обслуживания	пост	-	16	22
	- Автозаправочные станции	объект	5	5	5
9	Инженерная подготовка территории				
9.1	с. Дивеево				
	- Расчистка водоема на р. Вичкинза	га	-	13.0	20.0
	- Расчистка русла р. Вичкинза	км	-	-	2.0
	- Расчистка русла р. Лубинка	км	-	-	0.7
	- Укрепление левого берега водоема на р. Вичкинза	км	-	0.45	0.45
	- Укрепление берега р. Лубинка	км	-	-	0.12
	- Организация водоема с предварительной рекультивацией грунта	га	-	-	1.4
	- Устройство дамб	шт	-	-	2
	- Реконструкция дамб	шт	-	-	2
	- Устройство водопропускных сооружений	шт	-	1	6
	- Реконструкция водопропускных сооружений	шт	-	-	2
9.2	д. Осиновка				
	-Расчистка пруда	шт/га	-	1/1.2	1/1.2
	-Реконструкция плотины	шт	-	1	1
9.3	с. Яковлевка				
	-Расчистка пруда (центр села)	шт/га	-	1/4.95	1/4.95
9.4	с. Челатьма				
	-Расчистка пруда	га	-	1/0.4	1/0.4
	-Реконструкция плотины	шт	-	1	1
	-Реконструкция водопропускного сооружения	шт	-	1	1
9.5	с. Большое Череватово				
	- Расчистка пруда	шт/га	-	1/0.42	1/0.42
	- Реконструкция плотины	шт	-	1	1
	- Реконструкция водопропускного сооружения	шт	-	1	1
9.6	с. Малое Череватово				
	- Расчистка прудов	шт/га	-	2/1.02	2/1.02
	- Реконструкция плотин	шт	-	2	2
	- Реконструкция водопропускных сооружений	шт	-	2	2
9.7	п. Коврез				
	- Расчистка пруда	шт/га	-	1/0.45	1/0.45
	- Реконструкция плотины	шт	-	1	1
	- Реконструкция водопропускного сооружения	шт	-	1	1
9.8	п. Кременки				
	- Расчистка пруда	шт/ га	-	1/0.53	1/0.53
	- Реконструкция плотины	шт	-	1	1

	- Реконструкция водопропускного сооружения	шт	-	1	1
9.9	д. Полупочинки				
	- Расчистка пруда	шт/га	-	1/1,72	1/1.72

Параметры функциональных зон

№№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения (чел/га)	Площадь зоны (га)
1	Жилая зона, в том числе:				
-	застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	0,2	0,4	15	1063,1
-	застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	0,4	0,8	150	40,5
2	Общественно-деловая зона	1	3	-	27,9
3	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	-	-	-	73,6
4	Производственная зона	0,6	1,8	-	211,9
5	Рекреационная зона	-	-	-	167,1
6	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	157,9
7	Зона специального назначения	-	-	-	10,1

».

2. В карту «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» внести изменения в части включения в границы населенного пункта с. Дивеево земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:1936 под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. В карту «Карта ограничений использования территории. Проектные предложения по улучшению состояния окружающей среды» внести изменения в части включения в границы населенного пункта с. Дивеево земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:1936 под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

4. В карту «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» внести изменения в части включения в границы населенного пункта с. Дивеево земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:1936 под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

5. В карту «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» внести изменения в части включения в границы населенного пункта с. Дивеево земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:1936 под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

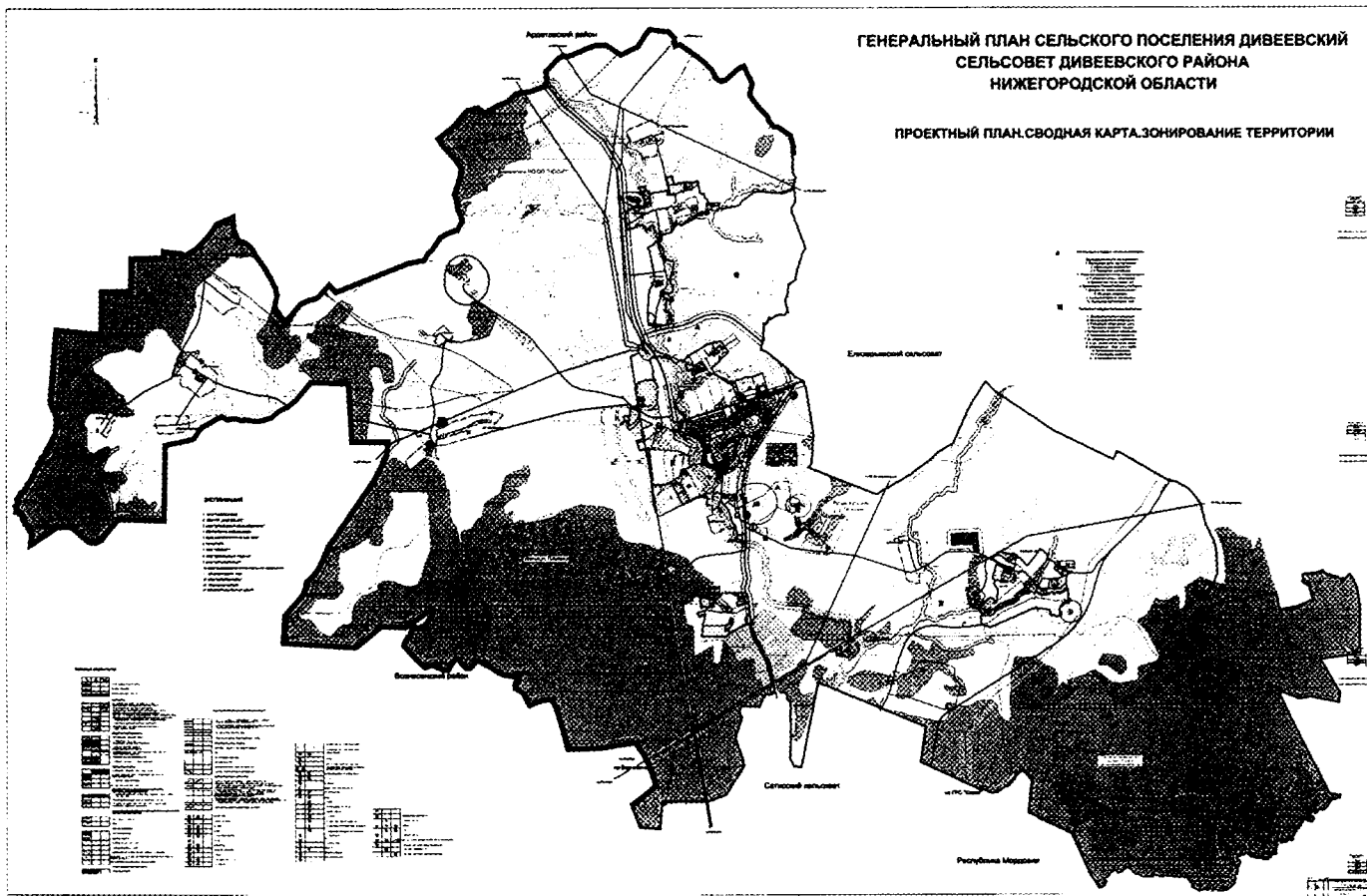
6. В карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, бытовая канализация)» внести изменения в части включения в границы населенного пункта с. Дивеево земельного участка с

кадастровым номером 52:55:0070005:1936 под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

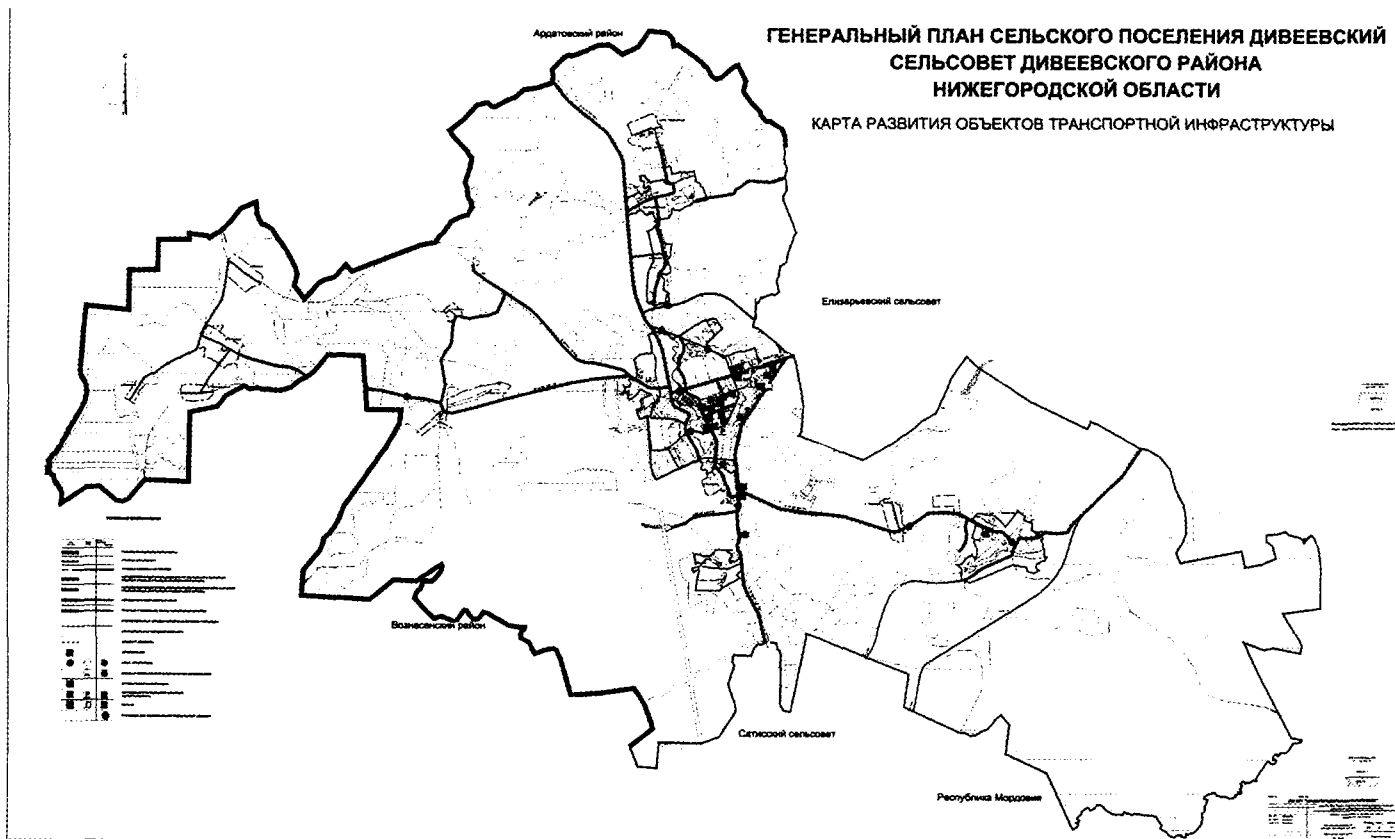
7. В карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» внести изменения в части включения в границы населенного пункта с. Дивеево земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:1936 под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

8. В карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электрообеспечение, связь)» внести изменения в части включения в границы населенного пункта с. Дивеево земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:1936 под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

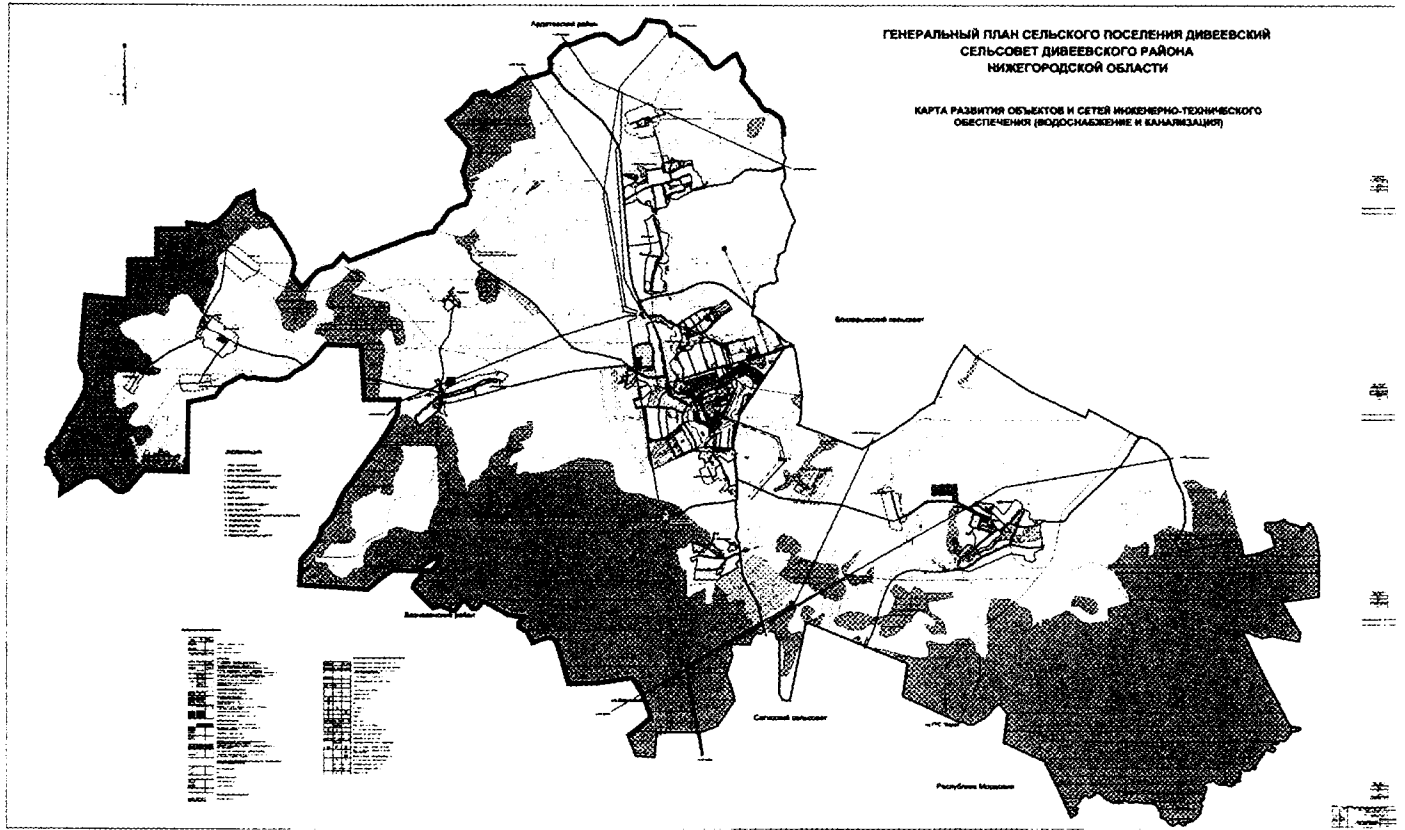
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
в генеральный план территории сельского поселения
«Дивеевский сельсовет» Дивеевского
муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
Дивеевского сельсовета Дивеевского
муниципального района Нижегородской области
от 21 марта 2014 года № 10



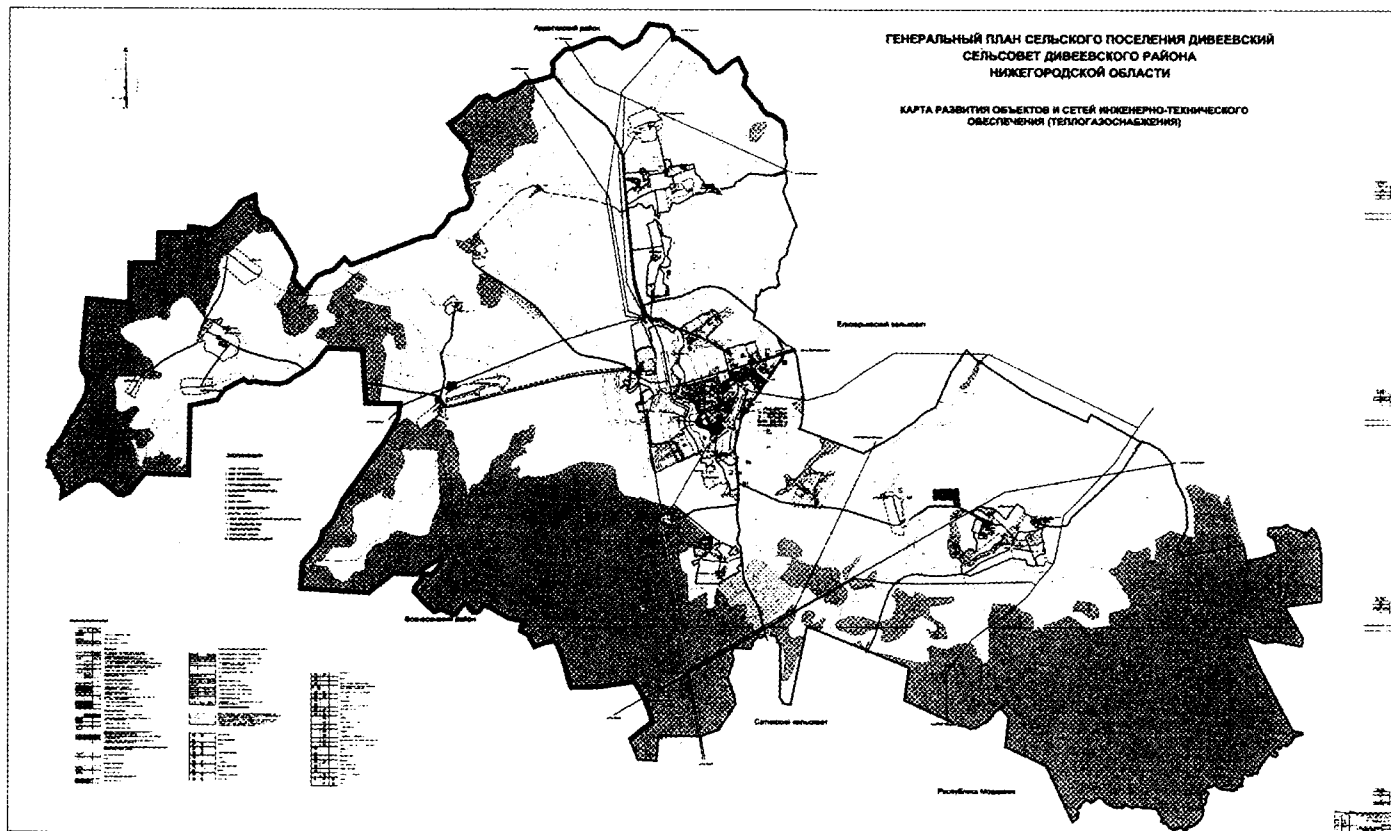
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
в генеральный план территории сельского поселения
«Дивеевский сельсовет» Дивеевского
муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
Дивеевского сельсовета Дивеевского
муниципального района Нижегородской области
от 21 марта 2014 года № 10



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
в генеральный план территории сельского поселения
«Дивеевский сельсовет» Дивеевского
муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
Дивеевского сельсовета Дивеевского
муниципального района Нижегородской области
от 21 марта 2014 года № 10



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
в генеральный план территории сельского поселения
«Дивеевский сельсовет» Дивеевского
муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
Дивеевского сельсовета Дивеевского
муниципального района Нижегородской области
от 21 марта 2014 года № 10



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
в генеральный план территории сельского поселения
«Дивеевский сельсовет» Дивеевского
муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
Дивеевского сельсовета Дивеевского
муниципального района Нижегородской области
от 21 марта 2014 года № 10

