



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2017 года

№ 252

Об утверждении генерального плана сельского поселения Таремский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Таремский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Таремский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Таремский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории сельского поселения Таремский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 1.1. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,

газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 1.2. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта 1.4. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Таремского сельсовета Павловского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Таремского сельсовета Павловского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Таремский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Павловского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Таремский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Таремский сельсовет Павловского

муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21 апреля 2017 года № 252

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРЕМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Таремский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании распоряжения администрации муниципального образования Таремский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области от 4 сентября 2015 года № 81 «О подготовке генерального плана».

Этапами реализации Генерального плана определен расчетный срок реализации — до конца 2045 года.

Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения муниципального образования сельского поселения Таремский сельсовет. Результат расчета приведен в таблице 1.

Таблица 1

Результат расчета численности населения Таремского сельсовета

Наименование	Оптимистический сценарий	
	2015 год	2045 год
Таремский сельсовет	4042	6508
д. Александровка	4	7
д. Амачкино	12	20
д. Долгово	56	91
д. Завалищи	392	633
д. Заплатино	66	107
д. Крюки	9	15
д. Меленки	48	78
д. Молявино	505	814
с. Таремское	2942	4741
д. Шепелево	1	2

ГЛАВА 1. Показатели Генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Таремский сельсовет с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 2 «Технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Таремский сельсовет».

Таблица 2

Технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Таремский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2015г.)	Расчетный срок (до 2045гг.)
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	4837,2	4837,2
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	491,51	524,77
	в том числе:			
2.1	- зона жилой застройки (Ж)	га	377,24	445,01
2.2	- общественно-деловая зона (О)	га	12,68	12,68
2.3	- зона производственного использования (П)	га	10,36	10,36
2.4	- зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	26,00	0,0
2.5	- зона рекреационного назначения (Р)	га	43,62	54,58
2.6	- территория садоводческих товариществ	га	27,0	0,0
3	Общая площадь земель водного фонда	га	154,99	154,99
4	Общая площадь земель государственного лесного фонда	га	930,0	930,0
5	Общая площадь земель промышленности, энергетики и иного специального назначения	га	9,8	9,8
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	3250,88	3217,62
	в т.ч. территория садоводческих товариществ	га	219,00	193,20
	в т.ч. зона производственного использования	га	58,23	58,23
	в т.ч. зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	53,68	55,68
7	Зона специального назначения	га	18,0	18,0
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность населения	чел.	4042	6508
2	Плотность населения	чел. на га	0,84	1,35
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м общей площади/чел.	24,7	25,0
2	Общий объем жилищного фонда	кв. м общей площади	99810	131910
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
	Объекты образования			
1	Детские дошкольные учреждения	мест	136	391
2	Школьные учреждения	учащихся	195	781
3	Внешкольные учреждения	мест	-	1042
	Объекты здравоохранения			
1	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещ. в смену	88	215

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2015г.)	Расчетный срок (до 2045гг.)
2	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	объект	1	1
	Объекты спорта и туризма			
1	Плоскостные спортивные сооружения	га	3,2	4,6
	Объекты культуры, отдыха, досуга и развлечений			
1	Клубные учреждения	мест	200	911
	V ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХАНЫ			
1	Пожарное депо	автомобилей	-	-
	VI ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
1	Общее количество кладбищ	единиц	1	1
2	Общее количество скотомогильников	единиц	1	1
	VII ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность автомобильных дорог всего	км	20,285	20,941
	в том числе:			
1.1	- регионального и межмуниципального значения	км	19,411	19,411
1.2	- местного значения (улично-дорожной сети)	км	1,108	1,764
2	Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	км	19,411	20,941
3	Объекты транспортной инфраструктуры:			
3.1	- автозаправочная станция	единиц	1	1
	VIII ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	Водоснабжение			
	Водопотребление	куб. м/сут.	-	1851,41
	в том числе:			
1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	-	1747,11
	- на производственные нужды	куб. м/сут.	-	104,3
1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут.	-	1200,00
1.3	Протяженность сетей	км	20,2	36,0
2	Противопожарное водоснабжение			
2.1	Пожарный водоем (пирс)	единиц	2	42
2.2	Пожарный гидрант	единиц	2	17
3	Водоотведение			
3.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/сут.	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут.	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м/сут.	-	-
3.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/сут.	-	-
3.3	Протяженность сетей	км	0,98	-
4	Электроснабжение			
4.1	Протяженность сетей всего	км	-	-
	в том числе:			
4.2	- 6 кВ	км	-	3,8
	- 110 кВ	км	-	-
4.3	Количество ПС на территории	единиц	1	1
4.4	Количество ТП на территории	единиц	16	22
4.5	Потребление электроэнергии:			
	коммунально-бытовая нагрузка	кВт	-	1556,0
	производственная нагрузка	кВт	-	34378,0
5	Газоснабжение			
5.1	Потребление газа:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб.м/ год	-	1627,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2015г.)	Расчетный срок (до 2045гг.)
	на предприятия обслуживания	тыс. куб.м/ год	-	406,75
5.2	Протяженность газопроводов	км	-	-
6	Связь			
6.1	Количество АТС	единиц	-	-

ГЛАВА 2. Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения

Таблица 3

Планируемые для размещения объекты местного значения

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение)	Местоположение объекта (функциональная зона)
1	Учреждения образования			
1.1	Капитальный ремонт МДОУ Детского сада №2	80 мест	с.Таремское, мкр. Новый 32	Общественно-деловая зона
1.2	Капитальный ремонт МДОУ Детского сада №3	132 места	с.Таремское, ул. Школьная, 33а	Общественно-деловая зона
1.3	Капитальный ремонт МОУ Таремская СОШ	350 мест	с.Таремское, ул. Школьная, 29а	Общественно-деловая зона
2	Учреждения культуры и искусства			
2.1	-	-	-	-
3	Учреждения здравоохранения			
3.1	Реконструкция офиса врача общей практики	-	с. Таремское	Общественно-деловая зона
3.2	Здания Таремской врачебной амбулатории	18000 посещений	с. Таремское ул. Школьная, 10А	Общественно-деловая зона
4	Учреждения религиозного назначения			
4.1	Церковь		с. Таремское	Общественно-деловая зона
5	Объекты пожарной охраны			
5.1	Строительство пожарного депо	2 машины	в 500 м к юго-западу от с.Таремское	Производственная зона
5.2	Строительство противопожарного пирса	5 ед.	с.Таремское	Зона рекреационного назначения
5.3	Строительство противопожарного пирса	2 ед.	д. Завалищи	Зона рекреационного назначения
5.4	Строительство противопожарного пирса	1 ед.	д. Молявино	Зона рекреационного назначения
5.5	Строительство противопожарного пирса	2 ед.	д. Заплатино	Зона рекреационного назначения
5.6	Строительство противопожарного пирса	1 ед.	д. Шепелево	Зона рекреационного назначения
5.7	Строительство противопожарного пирса	1 ед.	д. Амачкино	Зона рекреационного назначения
5.8	Устройство пожарного	14 ед.	с. Таремское	

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение)	Местоположение объекта (функциональная зона)
	резервуара			
5.9	Устройство пожарного резервуара	5 ед.	д. Молявино	
5.10	Устройство пожарного резервуара	1 ед.	д. Крюки	
5.11	Устройство пожарного резервуара	1 ед.	д. Амачкино	
5.12	Устройство пожарного резервуара	5 ед.	д. Меленки	
5.13	Устройство пожарного резервуара	1 ед.	д. Долгово	
5.14	Устройство пожарного резервуара	1 ед.	д. Александровка	
5.15	Установка пожарных гидрантов на водопроводной сети	15 ед.	с. Таремское	
6	Объекты транспортной инфраструктуры			
6.1	Строительство дороги Дорога «Нижний Новгород- Рязск – Касимов» - деревня Долгово	0,7 км	Сельское поселение Таремский сельсовет	
6.2	Строительство дороги Дорога «Нижний Новгород- Рязск – Касимов» - деревня Долгово	0,65 км	Сельское поселение Таремский сельсовет	
6.3	Строительство автодороги местного значения - подъезд к д. Шепелево	0,23 км	Сельское поселение Таремский сельсовет	
6.4	Строительство автодороги местного значения - подъезд к д. Александровка	0,3 км	Сельское поселение Таремский сельсовет	
6.5	Устройство шумозащитных экранов	6,5 км	Сельское поселение Таремский сельсовет	
7	Объекты инженерной инфраструктуры			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Строительство водопроводных сетей	5,00 км	с. Таремское	
7.1.2	Строительство водопроводных сетей	1,00 км	д. Молявино	
7.1.3	Строительство водопроводных сетей	0,70 км	д. Долгово	
7.1.4	Строительство водопроводных сетей	1,40 км	д. Заплатино	
7.1.5	Строительство водопроводных сетей	0,80 км	д. Крюки	
7.1.6	Строительство водопроводных сетей	4,70 км	д. Меленки	
7.1.7	Строительство водопроводных сетей	1,00 км	д. Шепелево	
7.1.8	Строительство водопроводных сетей	1,20 км	д. Амачкино	
7.1.9	Строительство водозабора	30 куб.м./сут.	д. Заплатино	
7.1.10	Строительство водозабора	30 куб.м./сут.	д. Крюки	

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение)	Местоположение объекта (функциональная зона)
7.1.1 1	Строительство водозабора	30 куб.м./сут	д. Меленки	
7.1.1 2	Строительство водозабора	30 куб.м./сут	Между д. Амачкино и д. Шепелево	
7.2	Электроснабжение			
7.2.1	Строительство трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ	4×250 кВА	с. Таремское	Жилая зона
7.2.2	Строительство трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ	1×250 кВА	д. Заплатино	Жилая зона
7.2.3	Строительство трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ	1×250 кВА	д. Молявино	Жилая зона
7.2.4	Строительство ЛЭП 6 кВ	2,3 км	с. Таремское	
7.2.5	Строительство ЛЭП 6 кВ	0,8 км	д. Заплатино	
7.2.6	Строительство ЛЭП 6 кВ	0,7 км	д. Молявино	
7.3	Газоснабжение			
7.3.1	Строительство ШРП		Вблизи д. Крюки	
7.3.2	Строительство ШРП		Вблизи д. Заплатино	
7.3.3	Строительство распределительного газопровода		Вблизи д. Заплатино	

7

ГЛАВА 3. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства

Таблица 4

Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			с. Таремское	д. Завалищи	д. Молявино	д. Долгово	д. Заплатино	д. Крюки	д. Меленки	д. Шепелево	д. Амачкино	д. Александровка
ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ												
1	Жилая зона	<p>Формирование и развитие зоны и малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения; 1.2. Недостаток территорий общего пользования; 1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа; 1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания; 2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального 	170,13	27,9	60,36	11,53	30,25	14,66	64,58	11,27	33,57	20,8

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			с. Таремское	д. Завалищи	д. Молявино	д. Долгово	д. Заплатино	д. Крюки	д. Меленки	д. Шепелево	д. Амачино	д. Александровка
		<p>1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения;</p> <p>1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования;</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га;</p> <p>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %;</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройкой стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.</p>										
3	Зона производственного использования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения производственных объектов V-III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>	10,36									
4	Зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми	39,22	8,3	2,48		4,08			0,25	1,25	

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			с. Таремское	д. Завалици	д. Моляино	д. Долгово	д. Заплатино	д. Крюки	д. Меленки	д. Шепелево	д. Амачкино	д. Александровка
	рекреационного назначения	установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 6. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа; 7. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.										
5	Зона специального назначения	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники); 2. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями; 3. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.										
ТОЛЬКО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ												

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			с. Таремское	д. Завалиши	д. Молявино	д. Долгово	д. Заплатино	д. Крюки	д. Меленки	д. Шенслево	д. Амачкино	д. Александровка
6	Зона производственного использования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети. 	58,23									
7	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Размещение инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения) 3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований 	55,68									

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га								
			с. Таремское	д. Завалищи	д. Молявино	д. Долгово	д. Заплатино	д. Крюки	д. Меленки	д. Шепелево	д. Амачкино
8	Зона сельскохозяйственного использования	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.	3144,76								
9	Зона рекреационного назначения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования за границами населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 4. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 5. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа; 6. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.	1168,79								
10	Зона специального назначения	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники); 2. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями; 3. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья	18,0								

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21 апреля 2017 года № 252



