



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2017 года

№ 213

Об утверждении генерального плана сельского поселения Уваровский сельсовет Бутурлинского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Уваровский сельсовет Бутурлинского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Уваровский сельсовет Бутурлинского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Уваровский сельсовет Бутурлинского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Уваровского сельсовета Бутурлинского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Уваровского сельсовета Бутурлинского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Уваровский сельсовет Бутурлинского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Уваровский сельсовет Бутурлинского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Уваровский сельсовет Бутурлинского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии

с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Уваровский сельсовет Бутурлинского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления главы местного самоуправления Уваровского сельсовета Бутурлинского муниципального района Нижегородской области от 25 июня 2013 года № 1 «Генеральный план Уваровского сельского поселения Бутурлинского муниципального района Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации – до конца 2020 года;
- расчетный срок реализации – с 2021 года до конца 2037 года.

ГЛАВА 1. Показатели Генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Уваровский сельсовет, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1 «Технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Уваровский сельсовет».

Таблица 1

Технико-экономические показатели Генерального плана муниципального
образования Уваровский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2016	На первую очередь до 2020 г.	На расчетный срок до 2037 г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория МО сельского поселения Уваровский сельсовет				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	11 895,00	11 895,00	11 895,00
		%	100	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	473,41	473,06	473,06
		%	4,0	4,0	4,0
2	Функциональные зоны				
2.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	348,10	348,10	348,10

2.2	Зона блокированной, коттеджной жилой застройки	га	5,45	5,45	5,45
2.3	Зона смешанной жилой застройки	га	1,65	1,65	1,65
2.4	Зона административно-делового назначения	га	3,9	3,9	3,9
2.5	Зона объектов культового назначения	га	0,85	0,85	0,85
2.6	Зона учебно-образовательного назначения	га	2,78	2,78	2,78
2.7	Зона размещения производственных объектов	га	38,97	38,97	38,97
2.8	Зона коммунального назначения и объектов инженерной инфраструктуры	га	380,11	380,11	380,11
2.9	Зона ритуального назначения	га	3,45	3,45	3,45
2.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	5835,77	5835,77	5835,77
2.11	Зона мест общего пользования	га	1,71	1,71	1,71
2.12	Зона древесно-кустарниковой растительности в границах земель лесного фонда	га	526,0	526,0	526,0
2.13	Зона сельских природных территорий	га	4746,26	4746,26	4746,26
3	Население				
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	840	832	878
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	-0,94	+4,50
3.2	Плотность населения	чел. на га	0,08	0,08	0,09
4	Жилищный фонд				
4.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир	22,95	24,62	25,97
4.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	24	26	26
5	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТУРЫ				
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
5.1.1	Детский сад	объект (мест)	2 (35)	2 (35)	4 (75)
5.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	1 (80)	1 (80)	1 (80)
5.2	Объекты здравоохранения				
5.2.1	ФАП	объект	2	2	2
5.2.2	Амбулатория	объект	1	1	1
5.2.3	Станция скорой помощи	объект	-	-	-
5.3	Объекты культурно-досугового назначения				
5.3.1	Клуб	объект (мест)	3 (990)	3 (990)	3 (990)
5.3.2	Библиотека	объект	2	2	2
5.3.3	Отделение связи	объект	1	1	1
5.4	Объекты административно-делового назначения				
5.4.1	Администрация	объект	1	1	1
5.5	Объекты жилищно-коммунального хозяйства				
5.5.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	3 (3)	3 (3)	3 (3)
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	41,46	47,96	50,73
6.2	Протяженность железнодорожных путей	км	6,99	6,99	6,99
6.3	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	13,20	13,20	13,20

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /в сутки	848,14	881,66	981,50
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /в сутки	222,48	250,40	283,62
7.2	Водоотведение				
7.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /в сутки	-	200,41	240,73
7.3	Электроснабжение				
7.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	819962	822030	871662
7.3.2	Протяженность сетей:	км	83,35	83,35	83,35
7.4	Газоснабжение				
7.4.1	Потребление газа - всего в том числе:	м ³ /год	475800	477000	505800
7.4.2	Источники подачи газа	Пермь-Горький I			
7.4.3	Протяженность сетей, в том числе:	км	23,04	23,04	24,97
	магистральный газопровод	км	-	-	-
	газопровод высокого давления	км	23,04	23,04	24,97

ГЛАВА 2. Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения указаны в таблице 2 «Планируемые для размещения объекты местного значения».

Таблица 2

Планируемые для размещения объекты местного значения

№ п/п	Наименование мероприятий, предложений, зона планируемого размещения объектов, проведения мероприятий	Для каких целей предлагается	Очередность (последовательность выполнения)
1	2	3	4
1 Развитие транспортной инфраструктуры			
А. Строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры			
1.1	Строительство подъезда к д. Сластиха, протяженностью 0,40 км	1. Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2. Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	Первоочередное мероприятие
1.2	Строительство проезда по с. Напалково, протяженностью 0,60 км	1. Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2. Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	Первоочередное мероприятие
1.3	Строительство подъезда к с.п. Мары, протяженностью 1,30 км	1. Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте.	Первоочередное мероприятие

		2. Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	
1.4	Строительство дороги, соединяющей с. Уварово и д. Чернуха, протяженностью 5,09 км	1. Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2. Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	Конечный этап реализации
1.5	Строительство подъезда к с. Букалей, протяженностью 0,74 км	1. Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2. Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	Конечный этап реализации
1.6	Строительство проезда по д. Сластиха, протяженностью 0,60 км	1. Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2. Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	Конечный этап реализации
2 Развитие инженерной инфраструктуры			
А. Водоснабжение			
2.1	Проведение реконструкции и модернизации существующих сетей и сооружений с большим износом	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.2	Реконструкция и техническое перевооружение водозаборных и водоочистных сооружений подземных вод	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.3	Обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.4	Оснащение водопотребителей приборами индивидуального учета воды	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.5	Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.6	Реконструкция системы централизованного водоснабжения в с. Уварово	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.7	Реконструкция существующего и прокладка нового водопровода в с. Гарталей	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.8	Строительство и оборудование водозаборной скважины в с. Мокса	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
Б. Водоотведение			
2.9	Создание в населённых пунктах централизованной системы водоотведения. Строительство очистных сооружений в с. Уварово, производительностью не менее 150 м ³ /сут.	1. В целях создания комфортных условий жизнедеятельности, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства. 2. Улучшение экологической обстановки и условий природопользования.	Конечный этап реализации
В. Газоснабжение			
2.10	Строительство распределительно-	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное ме-

	го газопровода до д. Чернуха	недеятельности	роприятие
2.11	Строительство распределительного пункта в д. Чернуха	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.12	Строительство распределительного газопровода до д. Сластиха	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Конечный этап реализации
2.13	Строительство распределительного пункта в д. Сластиха	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Конечный этап реализации
2.14	Строительство распределительного газопровода до с.п. Мары	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.15	Строительство распределительного пункта в с.п. Мары	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.16	Строительство распределительного газопровода до с. Мокса	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.17	Строительство распределительного пункта в с. Мокса	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.18	Строительство распределительного газопровода до с. Напалково	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.19	Строительство распределительного пункта в с. Напалково	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
3 Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения			
А. Объекты физкультуры и спорта			
3.1	Строительство открытого спортивного комплекса (футбольное/хоккейное поле) в с. Уварово	1. В целях развития инфраструктуры спорта и отдыха 2. Обеспечение условий занятий спортом жителей каждого населенного пункта района.	Первоочередное мероприятие
3.2	Строительство открытого спортивного комплекса (футбольное/хоккейное поле) в с. Тарталей	1. В целях развития инфраструктуры спорта и отдыха 2. Обеспечение условий занятий спортом жителей каждого населенного пункта района.	Первоочередное мероприятие
Б. Объекты здравоохранения			
3.3	Капитальная реконструкция ветхих лечебно-профилактических учреждений	1. Повышение уровня здравоохранения 2. Повышение уровня оказания квалифицированной медицинской помощи населению	Первоочередное мероприятие
В. Объекты образования			
3.4	Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания	Повышение уровня образования	Первоочередное мероприятие
3.5	Реконструкция существующих объектов инфраструктуры	Повышение уровня образования	Первоочередное мероприятие
3.6	Развитие системы обеспечения качества образования	Повышение уровня образования	Первоочередное мероприятие
3.7	Строительство детского сада на 20 мест в с. Уварово	Повышение уровня образования	Конечный этап реализации
3.8	Реконструкция детского сада с увеличением до 30 мест в с. Тарталей	Повышение уровня образования	Конечный этап реализации
Г. Производственные и сельскохозяйственные объекты			
3.9	Вывос производственной площадки из территории жилой застройки с целью сокращения негативного воздействия и строительство новой площадки - мастерские и гараж сельскохозяйственной техники в с. Тарталей	Стабилизация социально-экономического положения, улучшение уровня жизни населения	Конечный этап реализации
3.10	Строительство новой фермы КРС на 400 голов в с. Тарталей	Стабилизация социально-экономического положения, улучшение уровня жизни населения	Конечный этап реализации

ГЛАВА 3. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства

Положения по реализации функционального зонирования Генерального плана Уваровского сельсовета в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 3 «Описание назначения основных видов функциональных зон».

Таблица 3

Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Зона индивидуальной жилой застройки	348,10	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%. Максимальная этажность - 3. Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м. Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м.	Индивидуальные жилые дома, личные подсобные хозяйства, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв. м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры.
2	Зона блокированной жилой застройки	5,45	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%. Максимальная этажность - 3. Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м. Рекомендуемая плотность населения 25-45 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м ² .	Блокированная жилая застройка, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв. м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры.

3	Зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках	241,08	Не установлены	Сады, огороды, земли, занятые многолетними насаждениями.
4	Зона смешанной жилой застройки (индивидуальная и блокированная)	1,65	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%. Максимальная этажность -3. Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м. Рекомендуемая плотность населения 25-45 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м ² .	Смешанная жилая застройка, индивидуальные жилые дома, личные подсобные хозяйства хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв. м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры.
5	Зона объектов учебно-образовательного назначения	2,78	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%. Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального, среднего общего и высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры.
6	Зона объектов культового назначения	0,85	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -40%. Максимальная этажность - не установлена. Максимальная высота объектов капитального строительства 40 м.	Культовые объекты

7	Зона объектов административно-делового назначения	3,9	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания; объекты мелкого бытового ремонта; строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида; административные здания, офисы; общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании; адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.; отделения и участковые пункты полиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны; залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки; спортивные клубы, спортивные залы и площадки; дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания; жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры; среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения; автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг; центры по предоставлению полиграфических услуг; общественные туалеты; стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения; медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи.</p>
8	Зона железнодорожного транспорта	668,51	Не установлены	Размещение объектов в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, железнодорожных путей, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

9	Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов не выше 5 класса опасности	10,6	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м; теплицы; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей.
10	Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов не выше 4 класса опасности	21,0	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%. Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м; теплицы; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции.

11	Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов не выше 3 класса опасности	7,3	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%. Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м; теплицы; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции.
12	Зона кладбищ	3,45	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -10%. Максимальная этажность 2. Максимальная высота объектов капитального строительства 9 м.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
13	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	5835,77	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями.
14	Зона зеленых насаждений общего пользования	1,71	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи.

15	Зона древесно-кустарниковой растительности в составе земель сельскохозяйственного назначения	526,0	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность.
16	Зона природных территорий	4746,26	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 13 апреля 2017 года № 213



