



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 апреля 2017 года

№ 206

Об утверждении генерального плана сельского поселения Тенекаевский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Тенекаевский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Тенекаевский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Тенекаевский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Сводная карта (основной чертеж) генерального плана сельского поселения. Карта №1 (М 1:10000)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Функциональное зонирование. Карта №2 (М 1:10000)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Карта №5 (М 1:10000)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Развитие объектов транспортной инфраструктуры. Карта №6 (М 1:10000)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Развитие иных объектов, включая объекты социального обслуживания. Карта №7 (М 1:10000)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Фрагмент сводной карты (основного чертежа) генерального плана сельского поселения. Карта №11 (М 1:5000)» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Тенекаевского сельсовета Пильнинского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Тенекаевского сельсовета Пильнинского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Тенекаевский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Пильнинского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Тенекаевский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Тенекаевский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 7 апреля 2017 года № 206

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕНЕКАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПИЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Тенекаевский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании решения сельского Совета Тенекаевского сельсовета Пильнинского муниципального района Нижегородской области от 12 января 2015 года № 3 «О генеральном плане Тенекаевского сельсовета».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации – до конца 2025 года;
- расчетный срок реализации – с 2025 года до конца 2037 года.

ГЛАВА 1. Показатели Генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Тенекаевский сельсовет, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	Территория			
1	Всего земель в границах сельсовета	га	13814,95	13814,95
	в том числе границы земель различных категорий:	га		
1.1	земли с/х назначения	га	11705,58	11661,86
1.2	земля населенных пунктов	га	1226,37	1268,58
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	га	63,74	65,25

	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
1.4	земли лесного фонда	га	495,5	495,5
1.5	земли водного фонда	га	185,11	185,11
1.6	земли запаса	га	138,65	138,65
1.7	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
II	Население			
1	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	Общая по Тенекаевскому с/с -1356, в том числе: с. Тенекаево -319 д. Архангеловка -9 д. Борнуково -10 с. Кисленка -135 с. Княжиха -269 с. Балеевка-68 с. Жданово -225 с. Мамешево - 186 с. Юморга - 135	
2	плотность населения	чел. на га		
3	возрастная структура населения:			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	Общая по Тенекаевскому с/с -168, в том числе: с. Тенекаево - 52 д. Архангеловка -3 д. Борнуково -1 с. Кисленка -21 с. Княжиха -29 с. Балеевка-6 с. Жданово -24 с. Мамешево - 23 с. Юморга - 9	
3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	Общая по Тенекаевскому с/с – 707, в том числе: с. Тенекаево -185 д. Архангеловка -3 д. Борнуково -6 с. Кисленка -59 с. Княжиха -142 с. Балеевка-19 с. Жданово -132 с. Мамешево - 108 с. Юморга -53	-
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	Общая по Тенекаевскому с/с 481 - в том числе: с. Тенекаево -82 д. Архангеловка -1 д. Борнуково -2 с. Кисленка -55 с. Княжиха -96 с. Балеевка-43 с. Жданово -71 с. Мамешево - 58 с. Юморга -73	-
III	Жилищный фонд			
1	средняя обеспеченность населения общей площадью квартир (по муниципальному обра-	м2 /чел.	25,22	25,22

	зованию)			
2	общий объем жилищного фонда	Тыс. м ² общей площади квартир	40,980	40,980
		кол-во домов	1102	1102
3	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.1	малозэтажная индивидуальная жилая застройка	Тыс. м ² общей площади квартир	25,530	25,530
		кол-во домов	714	714
4	существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс. м ² общей площади квартир	40,980	40,980
		кол-во домов	1102	1102
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию)			
1	объекты учебно-образовательного назначения	учебн. места/ посещаемость	300/46	300/177
2	детские дошкольные учреждения	Кол-во мест/ посещаемость	20/20	200/200
3	внешкольные учреждения	Кол-во мест	0	18
4	объекты здравоохранения	посещений/сут. (коек проект/факт)	0 Стационар 0	18 20/0
5	объекты социального обеспечения			
6	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м ²	Спортзал – 324 Спортплощадка - 7000	Спортзал – 162 Спортплощадка - 7000
7	объекты культурно-досугового назначения	мест /посещаемость	600/200	600/300
8	объекты торгового назначения	единиц точек	13	13
9	учреждения жилищно-коммунального хозяйства (муниципальная пожарная команда)	единиц	с.Жданово - 1 с. Тенекаево - 1	с.Жданово - 1 с. Тенекаево - 1
10	объекты связи	емкость		
11	объекты специального назначения	ед.	Кладбищ - 6 Ямы Беккари - 3	Кладбищ - 6 Ямы Беккари - 3
V	Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию)			
1	протяженность основных дорог	км	52,344	53,344
VI	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
1	водоснабжение	тыс. куб. м/в сутки	364,90	424,49
2	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	364,90	424,49
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	231,68	276,84
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	34,75	41,53

3	вторичное использование воды	%	0	0
4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	160	180
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	160	180
5	протяженность сетей водоснабжения	км	4	4
6	общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м/в сутки	0	36,20
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки		36,20
7	электроснабжение			
7.1	протяженность сетей	км	52,51	52,51
8	газоснабжение			
8.1	удельный вес газа в топливном балансе города	%		
8.2	потребление газа	тыс. куб. м/год	0	487,5
	- всего			
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс. куб. м/год	0	487,5
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/год	0	0
8.3	протяженность сетей	км	0	31,07
9	связь			
9.1	охват населения телефонной связью	емкость	176	176

ГЛАВА 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 2

№ п/п	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также перечень мероприятий по территориальному планированию	Функциональные зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Последовательность (этапы) выполнения
1	Развитие социальной инфраструктуры			
1.1	Строительство на расчетный срок 1 детского сада на 110 мест (с. Кисленка) площадью 0,3 га	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.2	Капитальный ремонт на расчетный срок муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Тенекаевский детский сад (с. Тенекаево).	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.3	Капитальный ремонт на расчетный срок муниципального образовательного учреждения Княжегорское ООШ (с. Княжиха)	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.4	Капитальный ремонт на I очередь Княжегорского ФАП (с. Княжиха).	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.5	Капитальный ремонт на расчетный срок Тенекаевского ФАП (с. Тенекаево).	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации

№ п/п	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также перечень мероприятий по территориальному планированию	Функциональные зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Последовательность (этапы) выполнения
1.6	Реконструкция на I очередь Балеевского ФАП (с. Балеевка)	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.7	Реконструкция на I очередь Юморгского ФАП (с. Юморга).	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.8	Реконструкция на расчетный срок Ждановского ФАП (с. Жданово)	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.9	Строительство на расчетный срок Кисленского ФАП (с. Кисленка).	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.10	Строительство на расчетный срок Княжегорский СДК (с. Тенехаево)	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.11	Строительство на расчетный срок Юморгский СДК (с. Юморга)	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.12	Строительство на расчетный срок Мамешевский сельский клуб (с. Мамешево);		-	В соответствии с планом реализации
1.13	Строительство на расчетный срок Ждановская сельская библиотека (с. Жданово);	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.14	Строительство на расчетный срок Княжегорская сельская библиотека (с. Княжиха);	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.15	Строительство на расчетный срок Юморгская сельская библиотека (с. Юморга).	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.16	Капитальный ремонт на расчетный срок Ждановского СДК (с. Жданово)	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации

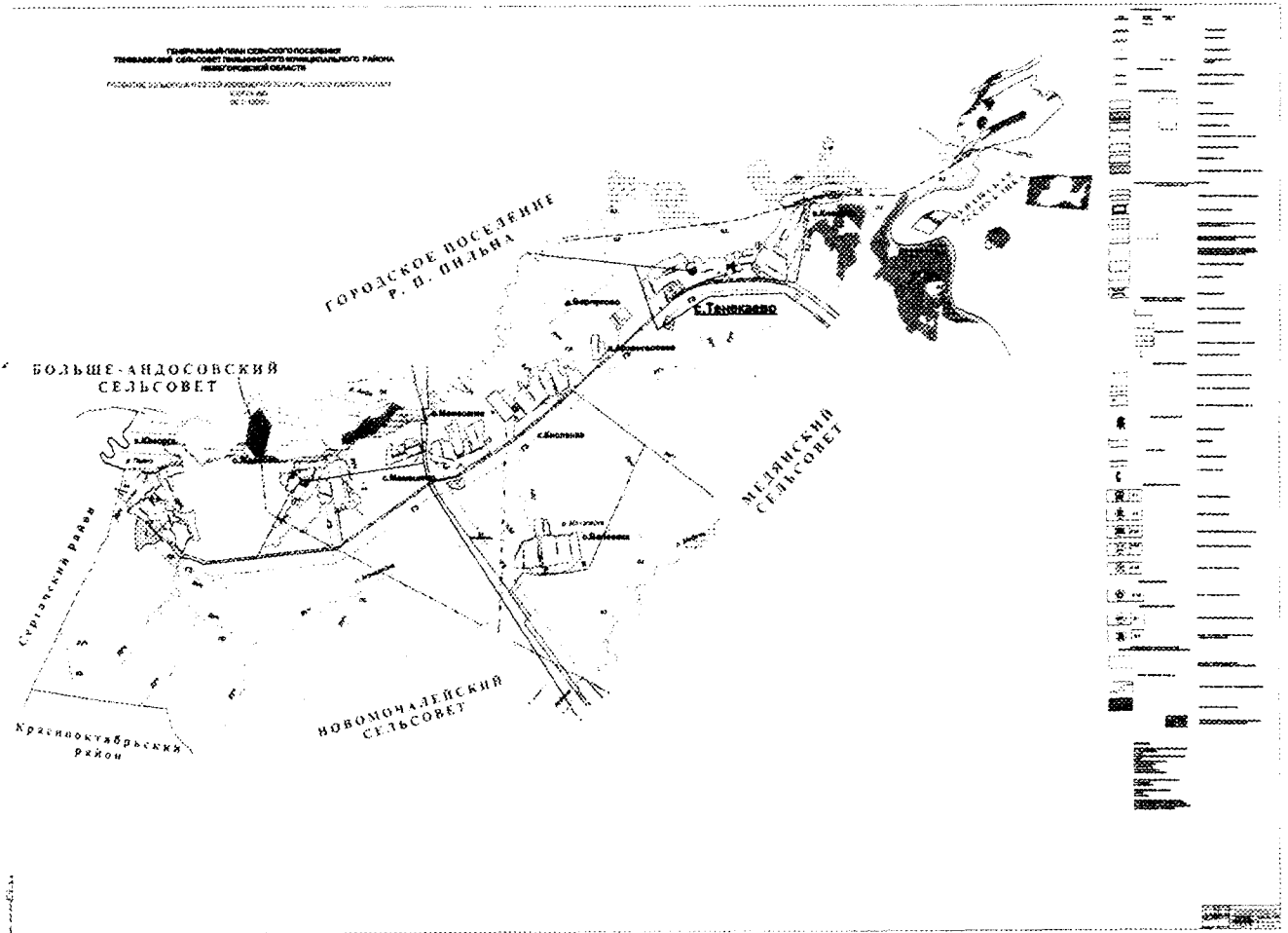
№ п/п	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также перечень мероприятий по территориальному планированию	Функциональные зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Последовательность (этапы) выполнения
1.17	Новое строительство СДК на расчетный срок (с. Кисленка)	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
1.18	Капитальный ремонт на расчетный срок: Спортивного зала (с. Жданово), Спортивного зала (с. Княжиха), Спортивной площадки (с. Княжиха); Спортивной площадки (с. Жданово).	Общественно-деловая зона	-	В соответствии с планом реализации
2.	Развитие инженерной инфраструктуры.			
2.1	Новое строительство блочного газорегуляторного пункта с высокого давления II категории на низкое давление (на I очередь) с. Тенекаево, с. Княжиха, с. Кисленка, д. Борнуково, д. Архангеловка, с. Мамешево, с. Жданово, с. Юморга, с. Балеевка	-	-	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
2.2	Новое строительство распределительного газопровода высокого давления II категории (на I очередь) с. Тенекаево, с. Княжиха, с. Кисленка, д. Борнуково, д. Архангеловка, с. Мамешево, с. Жданово, с. Юморга, с. Балеевка	-	-	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
3	Развитие транспортной инфраструктуры		-	
3.1	Строительство автодороги подъезд к животноводческому комплексу в с. Тенекаево от а/д Мамешево-Наваты-Шумей до границы с Чувашской Республикой	-	В соответствии с СП 42.13330.2011	
4.	Развитие производственных объектов		-	
4.1	Строительство кирпичного завода в с. Княжиха.	-	В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 300 м.	
4.2	Реконструкция животноводческого помещения в СПК «Красная гора» / с. Тенекаево	-	В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 300 м.	

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 3

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м/га
1	Жилой застройки, в том числе:	2эт.	1600
1.1	индивидуальной жилой застройки		
	объекты местного значения: не предусмотрены		
2	Общественно-деловая	2эт.	5000
	объекты местного значения:		
	Строительство на расчетный срок 1 детского сада на 110 мест (с. Кисленка) площадью 0,3 га		
	Капитальный ремонт на расчетный срок муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Тенекаевский детский сад (с. Тенекаево).		
	Капитальный ремонт на расчетный срок муниципального образовательного учреждения Княжегорское ООШ (с. Княжиха)		
	Капитальный ремонт на I очередь Княжегорского ФАП (с. Княжиха).		
	Капитальный ремонт на расчетный срок Тенекаевского ФАП (с. Тенекаево)		
	Реконструкция на I очередь Балеевского ФАП (с. Балеевка)		
	Реконструкция на I очередь Юморского ФАП (с. Юморга)		
	Реконструкция на расчетный срок Ждановского ФАП (с. Жданово)		
	Реконструкция на расчетный срок Кисленского ФАП (с. Кисленка)		
	Строительство на расчетный срок Княжегорский СДК (с. Тенекаево)		
	Строительство на расчетный срок Юморский СДК (с. Юморга)		
	Строительство на расчетный срок Мамешевский сельский клуб (с. Мамешево)		
	Строительство на расчетный срок Ждановская сельская библиотека (с. Жданово)		
	Строительство на расчетный срок Княжегорская сельская библиотека (с. Княжиха)		
	Строительство на расчетный срок Юморская сельская библиотека (с. Юморга)		
	Капитальный ремонт на расчетный срок Ждановского СДК (с. Жданово) и Кисленского СДК (с. Кисленка)		
	Капитальный ремонт на расчетный срок: Спортивного зала (с. Жданово), Спортивного зала (с. Княжиха), Спортивной площадки (с. Княжиха); Спортивной площадки (с. Жданово)		
3	Производственная, инженерная и транспортная, в том числе:	2 эт.	-
3.1	Производственная зона	2 эт.	-
	объекты местного значения: не предусмотрены		
	Строительство кирпичного завода в с. Княжиха		
	Реконструкция животноводческого помещения в СПК «Красная гора» / с. Тенекаево		
3.2	Инженерной инфраструктуры	2 эт.	-
	объекты местного значения:		
	Новое строительство блочного газорегуляторного пункта с высокого давления II категории на низкое давление (на I очередь) с. Тенекаево, с. Княжиха, с. Кисленка, д. Борнуково, д. Архангеловка, с. Мамешево, с. Жданово, с. Юморга, с. Балеевка		
3.3	Транспортная инфраструктуры	2 эт.	-
	объекты местного значения: не предусмотрены		
4	Сельскохозяйственного использования, в том числе:	-	-
4.1	сельскохозяйственных угодий	-	-
	-		
5	Специального назначения, в том числе:	-	-
5.1	ритуального назначения	-	-
5.2	складирования и захоронения отходов	-	-
	Консервация биотермических ям (Яма Беккари) (с. Жданово, с. Юморга) уменьшение санитарно-защитной зоны от 500 до 50 м		

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 7 апреля 2017 года № 206



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 7 апреля 2017 года № 206

