



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2017 года

№ 142

### Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования Кузнецовского сельского совета Чкаловского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кузнецовского сельского Совета Чкаловского муниципального района Нижегородской области от 8 августа 2014 года № 18

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 8 мая 2015 года № 59-3 «О преобразовании муниципальных образований Чкаловского муниципального района Нижегородской области», на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 января 2017 года № 33 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования Кузнецовского сельского совета Чкаловского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кузнецовского сельского Совета Чкаловского муниципального района Нижегородской области от 8 августа 2014 года № 18 (далее – Генеральный план Кузнецовского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Чкаловск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана Кузнецовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте городского округа город Чкаловск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Кузнецовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Нижегородской области  
 от 15 марта 2017 года № 142

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
 в Генеральный план муниципального образования Кузнецовского  
 сельского совета Чкаловского муниципального района Нижегородской  
 области, утвержденный решением Кузнецовского сельского Совета  
 Чкаловского муниципального района Нижегородской области  
 от 8 августа 2014 года № 18

1. Пункт 6 раздела II.5 «Основные технико-экономические показатели. Параметры функциональных зон» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«

6.	Зона мест общего пользования (зеленые насаждения общего пользования)	га	-	7,7	7,7
		м <sup>2</sup> на 1 чел.	-	12,0	12,0

».

2. Таблицу «Параметры функциональных зон» раздела II.5 «Основные технико-экономические показатели. Параметры функциональных зон» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения (чел./га)	Площадь зоны (га)
1	Жилая зона, в том числе:	-	-	-	-
-	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	0,2	0,4	15	800,6
-	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	150	4,9
-	зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	320	3,6
2	Общественно-деловая	1,0	3,0	-	10,0

	зона				
3	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	86,2
4	Производственная и коммунально-складская зона	0,6	1,8	-	3,0
5	Рекреационная зона	-	-	-	90,0
6	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	91,6
7	Зона специального значения	-	-	-	5,5

».

3. В карту 3 «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» внести изменения в части изменения функционального зонирования территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:13:0100412:166, расположенный по адресу: Нижегородская область, Чкаловский район, Кузнецовский сельсовет, между д. Нагорная и д. Колганово, уч. 104 с зоны «озелененные территории общего пользования» на зону «застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками» согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

4. В карту 7 «Карта развития объектов социально-бытовой и культурной инфраструктуры» внести изменения в части изменения функционального зонирования территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:13:0100412:166, расположенный по адресу: Нижегородская область, Чкаловский район, Кузнецовский сельсовет, между д. Нагорная и д. Колганово, уч. 104 с зоны «озелененные территории общего пользования» на зону «застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками» согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

5. В карту 8 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» внести изменения в части изменения функционального зонирования территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:13:0100412:166, расположенный по адресу: Нижегородская область, Чкаловский район, Кузнецовский сельсовет, между д. Нагорная и д. Колганово, уч. 104 с зоны «озелененные территории общего пользования» на зону «застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками» согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

6. В карту 9 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» внести изменения в части изменения функционального зонирования территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:13:0100412:166, расположенный по адресу: Нижегородская область, Чкаловский район, Кузнецовский сельсовет, между д. Нагорная и д. Колганово, уч. 104 с зоны «озелененные территории общего пользования» на зону «застройка индивидуальными отдельно стоящими

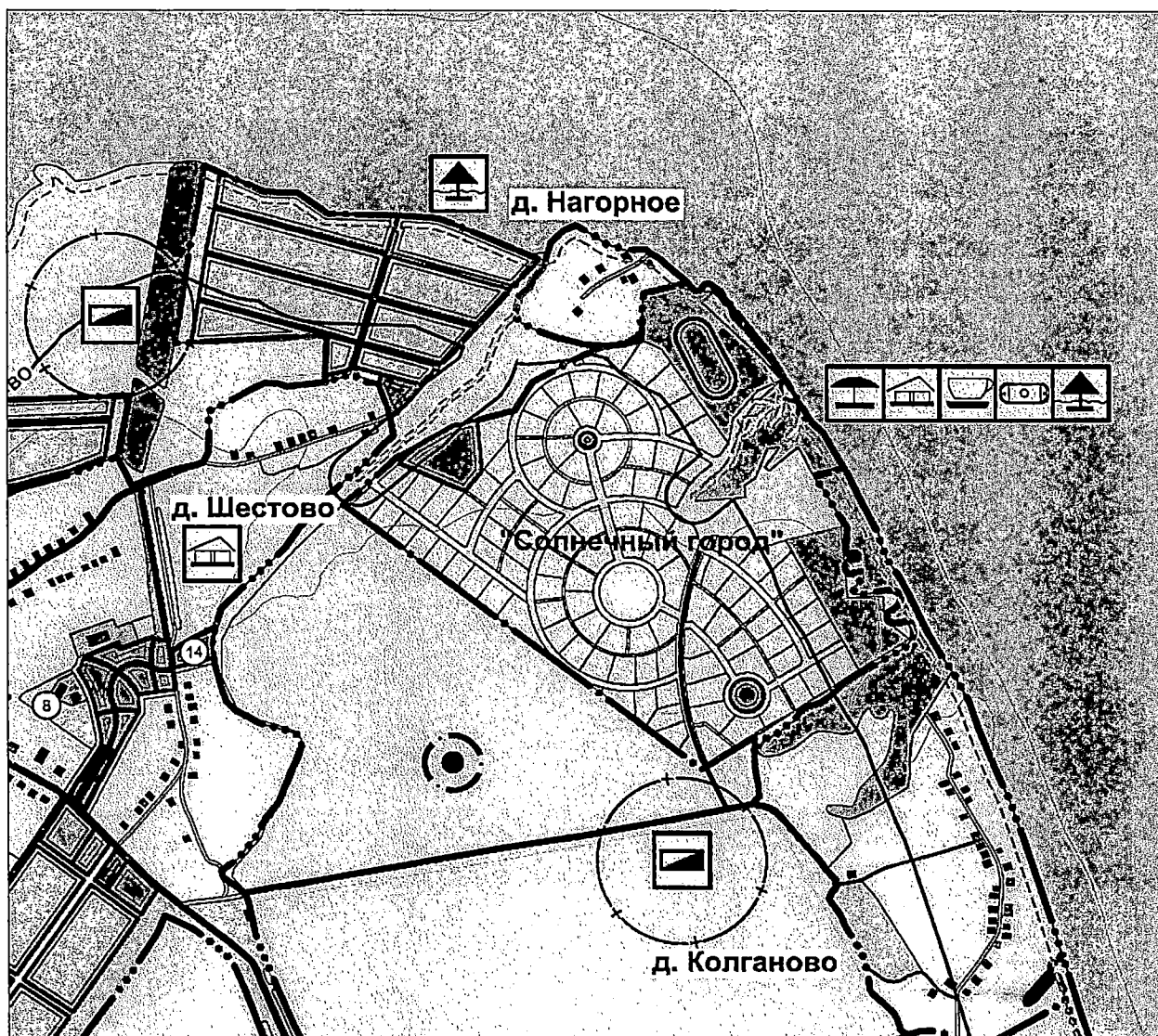
жилыми домами с приусадебными участками» согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

7. В карту 10 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» внести изменения в части изменения функционального зонирования территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:13:0100412:166, расположенный по адресу: Нижегородская область, Чкаловский район, Кузнецовский сельсовет, между д. Нагорная и д. Колганово, уч. 104 с зоны «озелененные территории общего пользования» на зону «застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками» согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

---

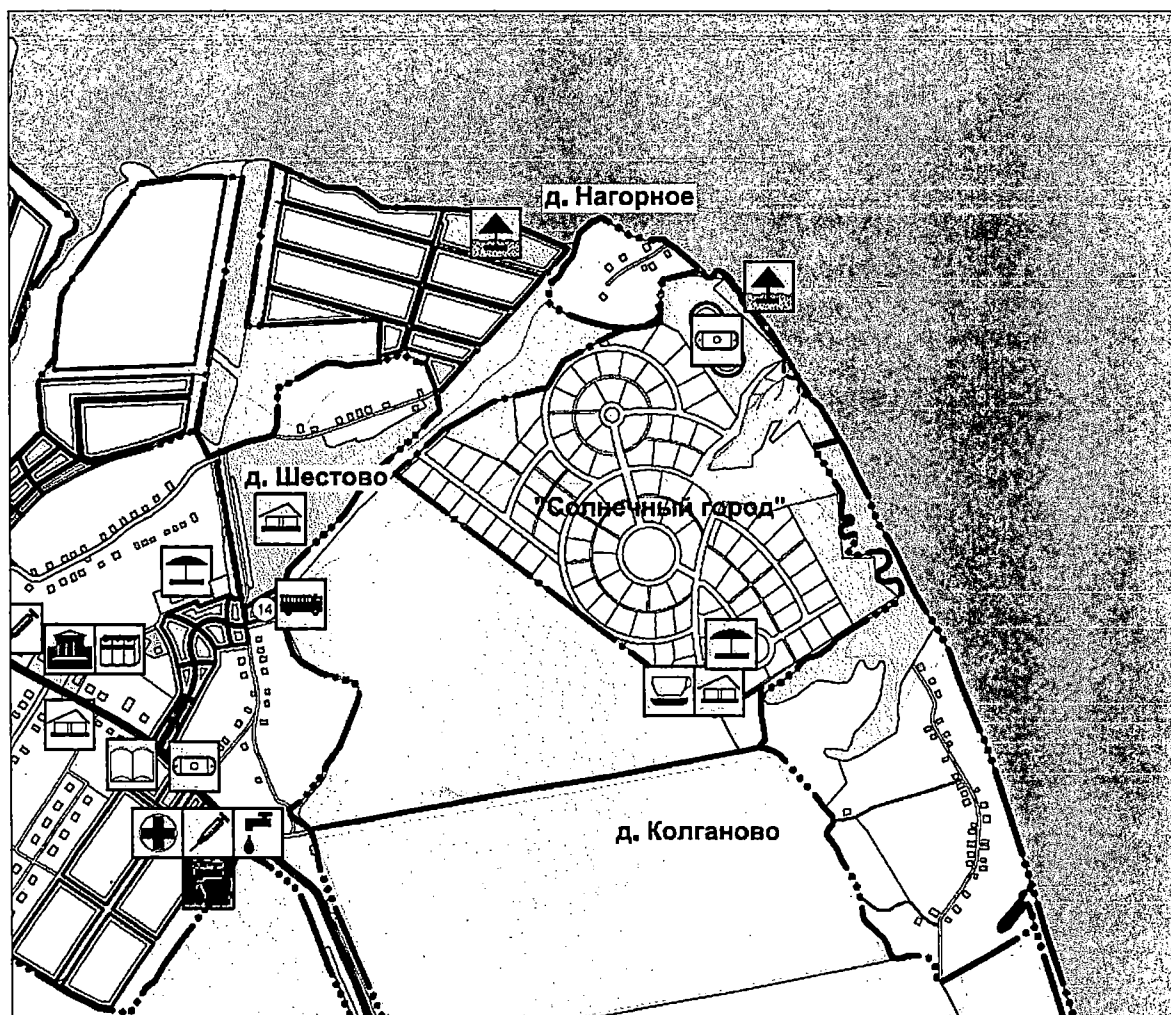
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к изменениям в Генеральный план  
муниципального образования Кузнецовского  
сельского совета Чкаловского муниципального  
района Нижегородской области, утвержденный  
решением Кузнецовского сельского Совета  
Чкаловского муниципального района  
Нижегородской области  
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 3 «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»



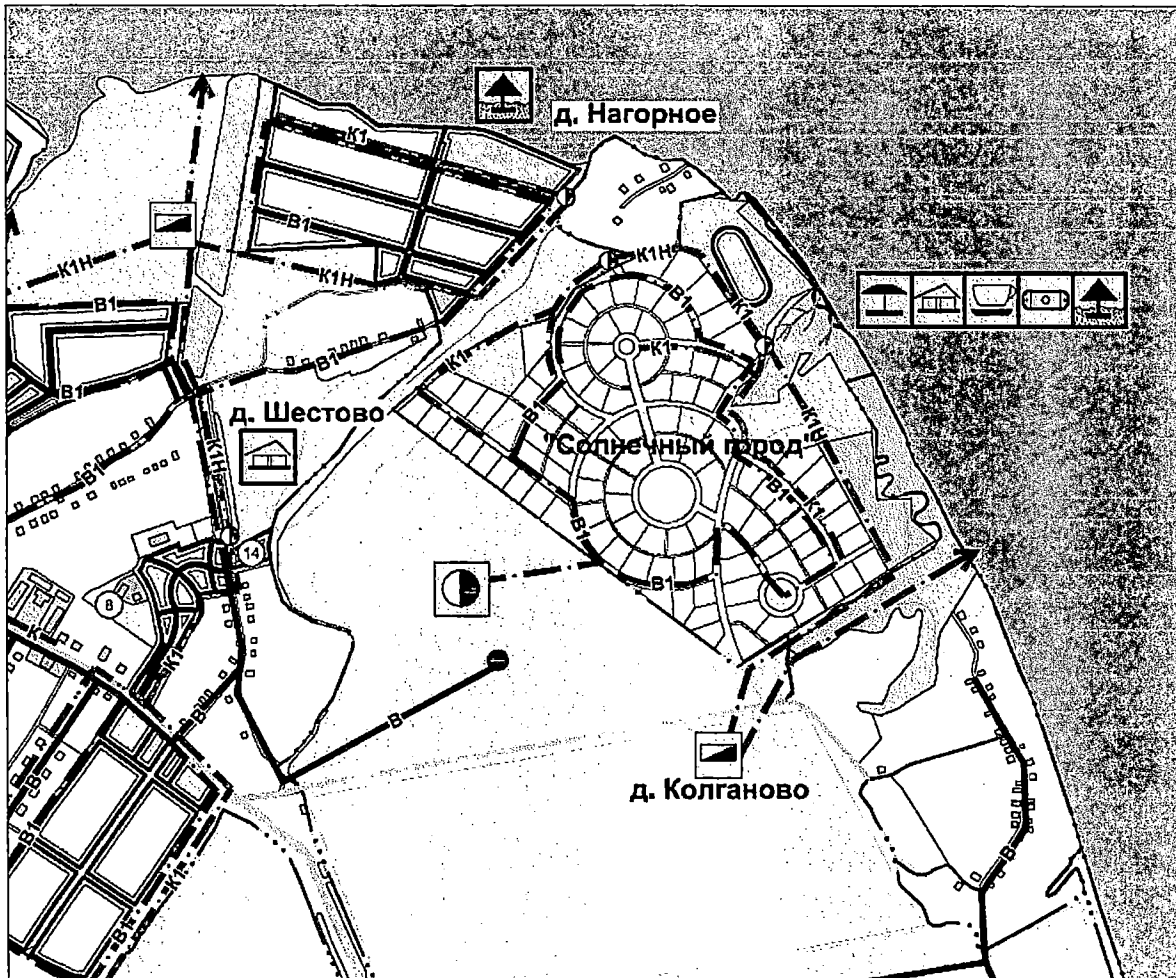
ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к изменениям в Генеральный план  
муниципального образования Кузнецовского  
сельского совета Чкаловского муниципального  
района Нижегородской области, утвержденный  
решением Кузнецовского сельского Совета  
Чкаловского муниципального района  
Нижегородской области  
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 7 «Карта развития объектов социально-бытовой и культурной  
инфраструктуры»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к изменениям в Генеральный план  
муниципального образования Кузнецовского  
сельского совета Чкаловского муниципального  
района Нижегородской области, утвержденный  
решением Кузнецовского сельского Совета  
Чкаловского муниципального района  
Нижегородской области  
от 8 августа 2014 года № 18

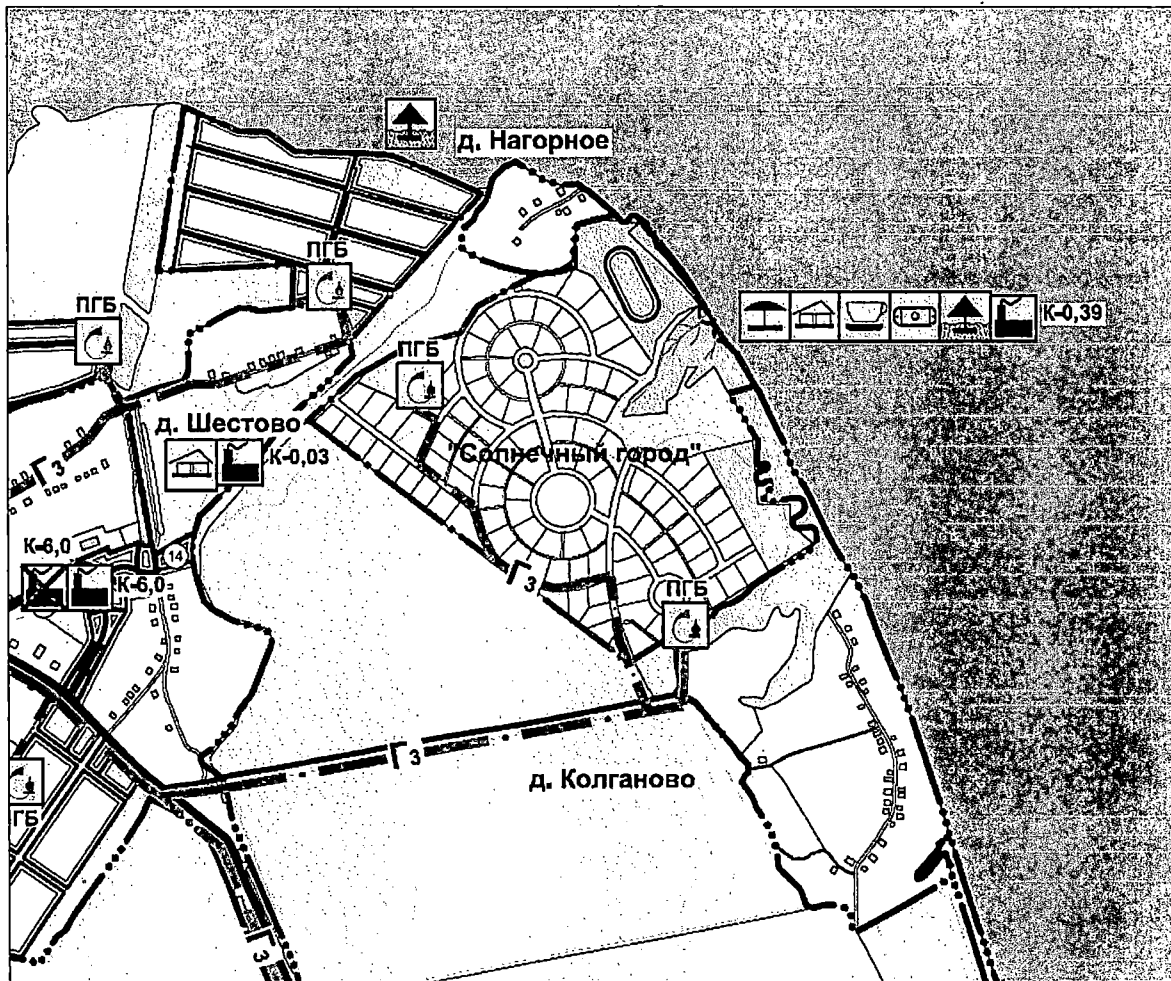
Фрагмент карты 8 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»





ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к изменениям в Генеральный план  
муниципального образования Кузнецовского  
сельского совета Чкаловского муниципального  
района Нижегородской области, утвержденный  
решением Кузнецовского сельского Совета  
Чкаловского муниципального района  
Нижегородской области  
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 9 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (теплогазоснабжения)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к изменениям в Генеральный план  
муниципального образования Кузнецовского  
сельского совета Чкаловского муниципального  
района Нижегородской области, утвержденный  
решением Кузнецовского сельского Совета  
Чкаловского муниципального района  
Нижегородской области  
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 10 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»

