



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 марта 2017 года

№ 120

**Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64 (далее – генеральный план Афонинского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Афонинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Афонинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 3 марта 2017 года № 120

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет  
Кстовского муниципального района Нижегородской области»,  
утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета  
Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64**

Изменения в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64, в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010008:16, 52:26:0010008:15, 52:26:0010008:7 с зоны «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше этажей)» на зону «Застройка инвестиционная индивидуальная домами с приусадебными участками (1-3 эт)».

1. Подраздел 2-3.1 «Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта» раздела 2-3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I (Положение о территориальном планировании) изложить в следующей редакции:

### **«2-3.1 Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта**

На первую очередь строительства предлагается:

- строительство дублера ул. Магистральная с выходом в районе очистных сооружений общей протяженностью 5,4 км (протяженность фрагмента проектируемой автодороги регионального значения) (глубокий обход Афонинского и Болшееельнинского сельсоветов) (1,8 км) плюс протяженность проектируемой автодороги местного межмуниципального значения (3,6 км);

- предлагается сохранить ширину магистральной улицы общегородского значения (ул. Казанская, ул. Магистральная) не менее 45 м в красных линиях, а также провести модернизацию данной улицы, включающую в себя увеличение количество полос движения автотранспорта до четырёх;

- развитие сети местных автомобильных дорог путем их реконструкции, модернизации и увеличением протяженности на 7,1 км;

- строительство павильона для ожидания электропоезда на станции Анкудиновка;
- строительство гаражного массива на 370 машиномест в районе д. Никульское;
- строительство наземных автостоянок для постоянного хранения автотранспорта в жилой секционной застройке общей вместимостью 50 машиномест;
- строительство автостоянок для постоянного хранения автотранспорта (подземные, наземные встроенные/пристроенные) для обслуживания секционной многоэтажной жилой застройки общей вместимостью 18000 машиномест;
- сокращение количества постов на станции технического обслуживания, расположенной по адресу ул. Магистральная, 1, до десяти;
- строительство нескольких станций технического обслуживания общей численностью постов 68.

На расчетный срок предлагается:

- развитие сети местных автомобильных дорог путем их реконструкции, модернизации и увеличением протяженности на 10 км;
- сохранение сорока пятиметровой ширины улиц Школьная, Казанское шоссе, Магистральная в красных линиях;
- модернизация мостового сооружения в районе д. Афонино через р. Кова;
- проектом поддерживается предложение администрации г. Н. Новгорода по организации мостового сооружения, соединяющего г. Нижний Новгород и г. Бор. Для беспрепятственного движения автотранспорта необходимо организовать развязку в разных уровнях на выходе с проектируемого моста;
- организовать кольцевую автомобильную развязку в д. Анкудиновка;
- в соответствии с утвержденным генеральным планом г. Нижнего Новгорода в районе п. ст. Анкудиновка проектом предлагается строительство путепровода через железную дорогу;
- развитие пассажирской маршрутной сети сельсовета путем введения новых маршрутов автобуса. Протяженность маршрутов общественного автотранспорта увеличивается на 9 км;
- строительство гаражного массива на 500 машиномест юго-западнее д. Утечино;
- строительство станций технического обслуживания с общей численностью постов 34;
- строительство автозаправочной станции, расположенной на дублере ул. Магистральная.».

2. Подраздел 2-3.3 «Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения» раздела 2-3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» главы

2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I (Положение о территориальном планировании) изложить в следующей редакции:

**«2-3.3. Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения**

**Теплоснабжение**

Проектом генерального плана Афонинского сельсовета предусматривается:

- оборудование существующей и проектной застройки индивидуальными котлами на газовом топливе на первую очередь - 455 единиц;
- строительство для 2-х СТО 2 котельных мощностью 1,55 МВт на расчетный срок.

По д. Афоново:

- строительство для детского сада на 55 мест модульной котельной фирмы «Beretta» мощностью 0,27 МВт на первую очередь;
- строительство для общеобразовательного учреждения, детского сада на 200 мест, магазина, предприятия общественного питания, пожарного депо, жилой многоэтажной застройки модульной котельной «Рационал 6000» мощностью 6,3 МВт на первую очередь;
- строительство 2-х котельных фирмы «Beretta» на расчетный срок для 2 дошкольных учреждений на 50 мест мощностью 0,21 МВт каждая;
- строительство котельной «Рационал 1500» мощностью 1,4 МВт для торгового центра, досугового центра с библиотекой, предприятия бытового обслуживания на первую очередь;
- строительство для поликлиники и аптеки, магазина котельной мощностью 0,5 МВт на расчетный срок;
- строительство для ФОК на первую очередь котельной мощностью 0,5 МВт;
- строительство 3-х крышных котельных для многоэтажной застройки на первую очередь.

По д. Анкудиновка, д. Утечино, д. Никульское:

- строительство магистральных тепловых сетей от парогазовой ТЭЦ (в границах проектирования) на расчетный срок – 9,0 км, в том числе на первую очередь – 8,5 км.

По д. Кузьминка:

- строительство котельной фирмы «Beretta» мощностью 0,4 МВт для дошкольного учреждения, общеобразовательного учреждения, магазина, предприятия бытового обслуживания, отделения связи на первую очередь.

Топливо для всех котельных принят природный газ.».

3. Подраздел 2-3.4 «Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения)» раздела 2-3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I (Положение о территориальном планировании) изложить в следующей редакции:

**«2-3.4. Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения)»**

Развитие системы газоснабжения на территории Афонинского сельсовета:

- строительство газопроводов высокого давления  $P=1,2$  МПа – 1,2 км на первую очередь;
- строительство газопроводов высокого давления  $P=0,6$  МПа – 1,2 км на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 1,0 км;
- строительство газопроводов среднего давления  $P=0,3$  МПа – 3,0 км на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 2,8 км;
- перекладка газопроводов высокого давления  $P=1,2$  МПа – 1,0 км на первую очередь;
- строительство 6 ПГБ на расчетный срок, в том числе на первую очередь - 5 ПГБ;
- ликвидация магистрального газопровода (в границах проектирования) на расчетный срок 2,2 км.

**Электроснабжение**

- Монтаж 12 шт. ячеек с вакуумными выключателями в РУ-10 кВ на планируемых к строительству пониженных подстанциях ПС-110 кВ Анкудиновка и ПС-110 кВ Кузнечиха-2 - на I очередь;
- сооружение 6 шт. силовых распределительных пунктов РП-10 кВ с устройством телемеханики на площадках нового строительства в д.Анкудиновка, д.Утечино, д.Афонино - на I очередь;
- сооружение 59 шт. новых ТП-10/0,4 кВ на площадках нового строительства в д.Анкудиновка, д.Утечино, д.Афонино, д.Кузьминка, д.Никульское, в том числе 56 шт. на площадках нового строительства в д.Анкудиновка, д.Утечино, д.Афонино, д.Кузьминка, д.Никульское – на I очередь;
- прокладка в земле, в траншее 61,0 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПвПг-3(1х400) мм<sup>2</sup> (от ПС-110/10 кВ Анкудиновка и Кузнечиха-2 до проектируемых РП-10 кВ) - на I очередь;
- строительство 46,0 км. линий наружного освещения на ж/б опорах магистральных улиц новых участков строительства с применением светильников с натриевыми лампами, в том числе 45,0 км – на I очередь.

**Связь**

- Монтаж 23225 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения на объектах нового строительства в д. Анкудиновка, д. Утечино, д. Афонино, д. Кузьминка, д. Никульское, в том числе 22912 шт. - на I очередь;

- монтаж 22935 шт. трёхпрограммных приёмников эфирного радиовещания на объектах нового строительства в д. Анкудиновка, д. Утечино, д. Афонино, д. Кузьминка, д. Никульское, в том числе 22614 шт. - на I очередь.».

4. Подраздел 2-3.5 «Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры» раздела 2-3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I (Положение о территориальном планировании) изложить в следующей редакции:

#### **«2-3.5. Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры»**

На территории Афонинского сельсовета на расчетный срок, в том числе на первую очередь предлагается развитие площадок инвестиционного индивидуального малоэтажного строительства в д. Афонино, д. Анкудиновка, д. Никульское, д. Утечино общей площадью 82,1 тыс.м<sup>2</sup> в количестве 455 домов.

На расчетный срок предлагается развитие жилых зон многоквартирного жилого фонда этажностью 2-4, 5-8, 9 и более в д. Афонино, д. Анкудиновка, д. Никульское, д. Утечино общей площадью 1355,2 тыс.м<sup>2</sup>, в том числе на первую очередь 1298,4 тыс.м<sup>2</sup>.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения и дополнительного населения, которое будет проживать в жилом фонде инвестиционной зоны, проектом предлагается новое строительство:

**Дошкольных учреждений и общеобразовательных школ:** на расчетный срок в д. Афонино 2 дошкольных учреждения по 50 мест, на первую очередь строительства 2 дошкольных учреждения на 55 мест и 200 мест, в д. Никульское 4 объекта по 620 мест, в д. Анкудиновка на первую очередь строительства 2 дошкольных учреждения по 240 мест, в д. Утечино на первую очередь строительства дошкольное учреждение на 200 мест, в д. Кузьминка дошкольное учреждение на 50 мест на первую очередь строительства и школы в д. Афонино на первую очередь строительства один объект на 500 мест и в д. Никульское четыре объекта по 1430 мест, в д. Анкудиновка и д. Утечино на первую очередь строительства по 550 мест, в д. Кузьминка на первую очередь строительства на 100 мест.

**Учреждений здравоохранения, спортивных сооружений:** поликлиника совместно с аптекой на расчетный срок в д. Афонино на 200 посещ. в смену, на

первую очередь поликлиника в д. Никульское на 1100 посещ. в смену, в д. Анкудиновка и д. Утечино по 300 посещ. в смену; аптеки на первую очередь в д. Афонино 5 объектов и 1 объект на расчетный срок, в д. Анкудиновка, в д. Утечино; фельдшерско-акушерский пункт на первую очередь в д. Анкудиновка; стадион на расчетный срок в д. Афонино на 4,2 га, спортивные территории на первую очередь на 9,4 га; 2 ФОКа с бассейнами по 125,0 м<sup>2</sup> зеркала воды и спортзалами по 530,0 м<sup>2</sup> площ. пола в д. Афонино на первую очередь строительства и в д. Анкудиновка на расчетный срок, на первую очередь ФОК в д. Афонино с бассейном на 250,0 м<sup>2</sup> зеркала воды и спортзалами на 1800,0 м<sup>2</sup> площ. Пола.

**Учреждения культуры и искусства:** досуговые центры на первую очередь в д. Афонино на 187 мест, в д. Анкудиновка и д. Утечино на расчетный срок по 300 мест, библиотека в досуговом центре в д. Афонино на 7,5 тыс. томов, в д. Анкудиновка и д. Утечино по 30,0 тыс. томов.

**Предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства:** на первую очередь торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины в д. Афонино на 1706,0 м<sup>2</sup> торг. площ., в д. Никульское на 13230,0 м<sup>2</sup> торг. площ. в д. Анкудиновка на расчетный срок на 3000,0 м<sup>2</sup> торг. площади, в д. Утечино на расчетный срок на 1300,0 м<sup>2</sup> торг. площ., в д. Кузьминка на первую очередь на 50,0 м<sup>2</sup> торг. площ., на расчетный срок в д. Никульское на 50,0 торг. площ.; предприятия общественного питания в д. Афонино на первую очередь на 180 посад. мест, в д. Никульское на 1765 посад. мест, в д. Анкудиновка и д. Утечино на расчетный срок по 200 посад. мест; КБО на первую очередь в д. Афонино на 84 раб. мест, д. Никульское на 100 раб. мест, в д. Анкудиновка и д. Утечино на расчетный срок по 30 раб. мест, в д. Кузьминка на I очередь на 5 раб. мест; бани на первую очередь в д. Никульское на 360 мест, на расчетный срок две бани в д. Анкудиновка и д. Утечино по 50 мест; пожарного депо расширение существующего в д. Афонино на 3 машины на первую очередь строительства, на первую очередь в д. Анкудиновка новое пожарное депо на 8 машин.

**Кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи и административных зданий (офисов):** на первую очередь отделение сбербанка в д. Анкудиновка, д. Утечино, д. Никульское; отделение связи на первую очередь в д. Анкудиновка, д. Утечино, д. Никульское, на первую очередь отделение связи в д. Кузьминка; административное здание в д. Никульское на первую очередь строительства на 10,0 т. м<sup>3</sup>, в д. Анкудиновка и д. Утечино по 10,0 т. м<sup>3</sup>.

5. Раздел 2-5 «Основные технико-экономические показатели» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I (Положение о территориальном планировании) изложить в следующей редакции:



7

**«2-5. Основные технико-экономические показатели**

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6
1	<b>Территория</b>	га	5452,0	5452,0	5452,0
2	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	5001	65176	66020
	в том числе:				
2.1.1	в сельских поселениях	-«-	5001	5005	5010
2.1.2	в инвестиционном индивидуальном жилом фонде	-«-	-	1335	1335
2.1.3	в многоквартирном инвестиционном жилом фонде	-«-	-	58836	59675
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	6	6	6
3	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	ВСЕГО жилого фонда, в т.ч.:	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	145,4	1518,6	1575,4
3.1.1	существующий сохраняемый	-«-	145,4	138,1	138,1
3.1.2	новое строительство, в том числе:	-«-	-	1380,5	1437,3
	- индивидуальное	-«-	-	82,1	82,1
	- многоквартирное	-«-	-	1298,4	1355,2
3.2	Распределение жилищного фонда	-«-	145,4	1518,6	1575,4
	по этажности, в том числе:				
3.2.1	1-2 этажный усадебный	-«-	77,5	152,3	152,3
3.2.2	2-4 этажный	-«-	16,6	16,6	16,6
3.2.3	5-8 этажный	-«-	36,7	36,7	86,2
3.2.4	9 этажный и выше	-«-	21,9	1320,3	1320,3
3.3	Новое строительство всего, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	-	1380,5	1437,3
3.3.1	индивидуальный малоэтажный	-«-	-	82,1	82,1
3.3.2	многоквартирный в том числе:	-«-	-	1298,4	1355,2
3.3.3	2-4 этажный				7,3
3.3.4	5-8 этажный	-«-	-	-	49,5
3.3.5	9 этажный и выше	-«-	-	1298,4	1298,4
3.4	Убыль жилого фонда по экологическим требованиям	тыс.м <sup>2</sup>	-	7,3	7,3
3.5	Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека	м <sup>2</sup> /чел.	29,1	-	-

3.5.1	в индивидуальном инвестиционном	-«-	-	60,0	60,0
3.5.2	в новом многоквартирном	-«-	-	30,0	30,0
3.6.	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	176,9	68,6
<b>4</b>	<b>Объекты социально-бытового обслуживания</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	<u>мест</u> на 1 т. чел.	<u>55</u> 11	<u>3520</u> 54	<u>3620</u> 55
4.2	Общеобразовательные учреждения	-«-	<u>300</u> 60	<u>7720</u> 119	<u>7720</u> 117
4.3	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	м <sup>2</sup> торг. <u>площади</u> на 1 т. чел.	<u>3885,1</u> 777	<u>23171,1</u> 355	<u>23221,1</u> 350
4.4	Предприятия общественного питания	<u>пос.мест</u> на 1 т. чел.	<u>364</u> 73	<u>2709</u> 41	<u>2709</u> 41
4.5	Предприятия бытового обслуживания	<u>раб.мест</u> на 1 т. чел.	<u>17</u> 3	<u>266</u> 4	<u>266</u> 4
4.6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект	-	2	3
4.7	Спортивные территории	га	-	9,4	13,6
4.8	Досуговые и культурно-развлекательные учреждения	<u>мест</u> на 1 т.чел.	<u>40</u> 8	<u>827</u> 30	<u>827</u> 37
4.9	Бани, сауна	-«-	<u>16</u> 3	<u>476</u> 7	<u>476</u> 7
4.10	Пожарное депо	<u>объект</u> машин	<u>1</u> 3	<u>1</u> 6	<u>2</u> 12+2 спец.
4.11	Поликлиники	посещений <u>в смену</u> на тыс. жителей	<u>75</u> 15	<u>1775</u> 27	<u>1975</u> 30
<b>5</b>	<b>Ритуальное обслуживание</b>				
5.1	Кладбища	га	1,5	9,0	9,0
<b>6</b>	<b>Зелёные насаждения общего пользования</b>	га/ м <sup>2</sup> на чел.	-	<u>81,8</u> 12,0	<u>82,8</u> 12,0
<b>7</b>	<b>Инженерное оборудование</b>				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление	тыс.м <sup>3</sup> / сутки	0,72	25,45	28,32
7.1.2	Протяженность сетей	км	13,00	43,42	44,10
7.2	Дождевая канализация. Протяженность сетей	км	-	11,27	14,75
7.3	Канализация				

7.3.1	Общее поступление сточных вод	тыс.м <sup>3</sup> /сутки	0,53	21,08	30,12
7.3.2	Протяженность сетей	км	7,96	29,57	23,92
7.4	Теплоснабжение				
7.4.1	Общий расход тепла на новое строительство	МВт	-	157,91	178,09
7.4.2	Протяженность тепловых сетей в границах проектирования	км	-	8,5	9,0
7.5	Газоснабжение				
7.5.1	Расход природного газа на новое строительство	м <sup>3</sup> /ч	-	4868,0	5507,9
7.5.2	Протяженность газовых сетей:				
7.5.3	высокого давления, P=1,2 МПа	км	-	1,2	1,2
7.5.4	высокого давления P=0,6 МПа	км	-	1,0	1,2
7.5.5	среднего давления	км	-	2,8	3,0
7.6	Электроснабжение				
7.6.1	Количество распределительных пунктов напряжением 10 кВ	шт.	-	6	6
7.6.2	Количество трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	56	59
7.6.3	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	27080	27467
7.7	Связь				
7.7.1	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	22912	23225
7.7.2	Вновь подключаемое количество радиоточек	шт.	-	22614	22935
8	<b>Улично-дорожная сеть и транспорт</b>				
8.1	Внешний транспорт				
8.1.1	Железная дорога	км	2,2	2,2	2,2
8.1.2	Судоходное русло реки	км	20	20	20
8.1.3	Павильон для ожидания поезда на ст. Анкудиновка	объект	-	1	1
8.2	Улично-дорожная сеть				
8.2.1	Автомобильные дороги федерального значения	км	1,2	1,2	1,2
8.2.2	Автомобильные дороги регионального значения	км	-	1,8	1,8
8.2.3	Автомобильные доро-	км	-	3,6	3,6

	ги местного муниципального значения				
8.2.4	Автомобильные дороги местного значения, главные улицы населенных пунктов	км	18,3	25,4	35,4
8.3	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
8.3.1	Мост, путепровод	объект	1	1	4
8.3.2	Развязка кольцевая в одном уровне	объект	-	-	1
8.3.3	Развязка автомобильная в разных уровнях	-«-	-	-	1
8.4	Общественный транспорт				
8.4.1	Маршрут автобуса	км	6,6	6,6	17,2
8.5	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
8.5.1	Гаражи	машино-место	408	778	1278
8.5.2	Стоянки для постоянного хранения автотранспорта (наземные)	машино-мест	150	200	200
8.5.3	Стоянки для постоянного хранения автотранспорта (подземные)	машино-мест	-	18000	18000
8.5.4	Станции технического обслуживания	пост	30	98	132
8.5.5	Автозаправочные станции	объект	4	4	5
<b>9</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>				
9.1	Противоэрозионные мероприятия на склонах	га	-	41,0	58,0
9.2	Защита от затопления паводками				
9.2.1	Подсыпка	тыс. м <sup>3</sup>	-	5700,0	5700,0
9.2.2	Повышение отметок дорог	км	-	4,8	4,8
9.3	Защита от подтопления: устройство дренажа	га	-	115,0	115,0
9.4	Расчистка водоёмов	шт./га	-	3/16,0	3/16,0
9.5	Устройство водопропускного сооружения	шт.	-	1	1
9.6	Устройство водотводного канала	км	-	0,75	0,75

6. В томе III «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

6.1. В карту «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» внести изменения в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010008:16, 52:26:0010008:15, 52:26:0010008:7 с зоны «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше этажей)» на зону «Застройка инвестиционная индивидуальная домами с приусадебными участками (1-3 эт)» согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

6.2. Карту «Основной чертеж генерального плана д. Афоново» изложить согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

6.3. Карту «Охрана окружающей среды. Проектные предложения по улучшению состояния окружающей среды» изложить согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

6.4. Карту «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» изложить согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

6.5. Карту «Карта социальной инфраструктуры» изложить согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

6.6. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, бытовая и дождевая канализация)» изложить согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

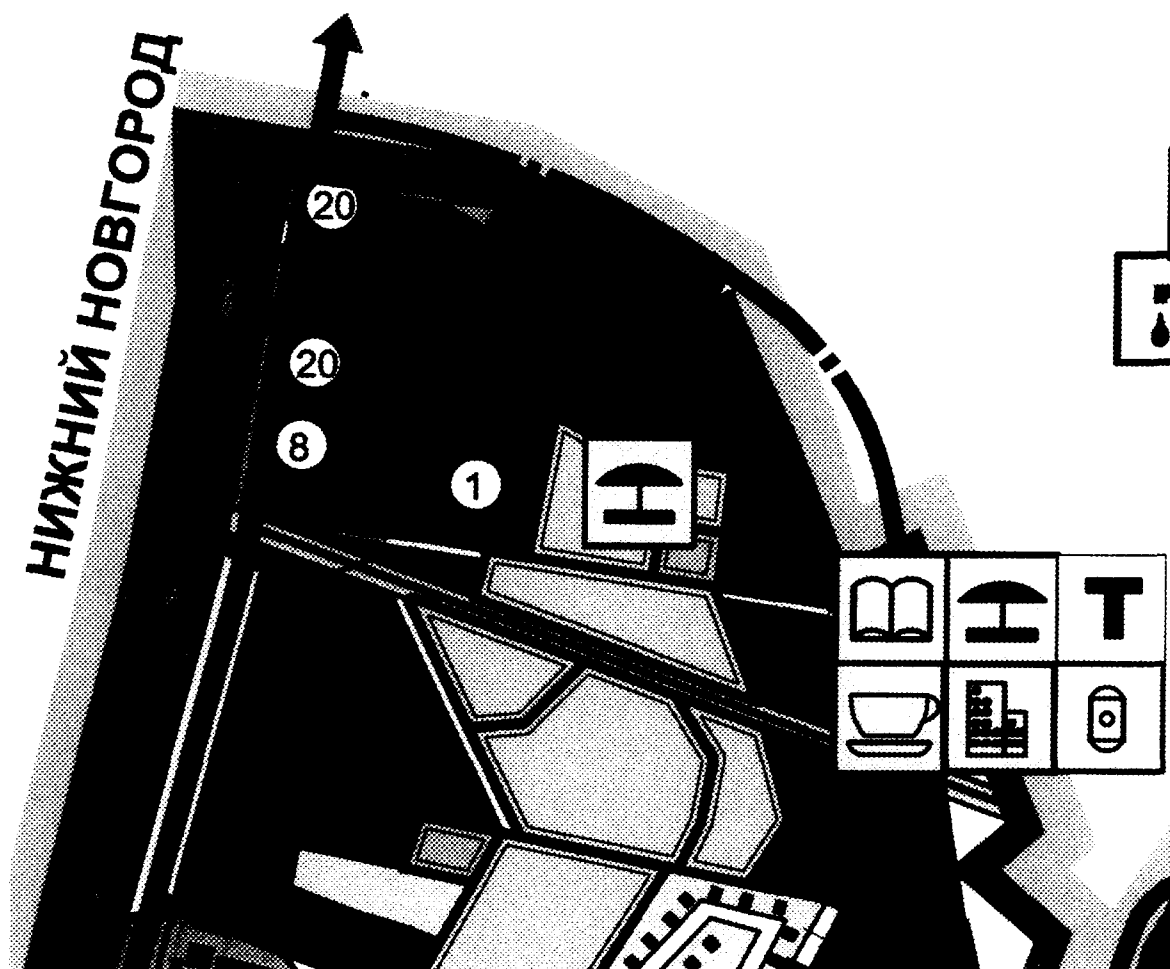
6.7. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» изложить согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

6.8. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» изложить согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

---

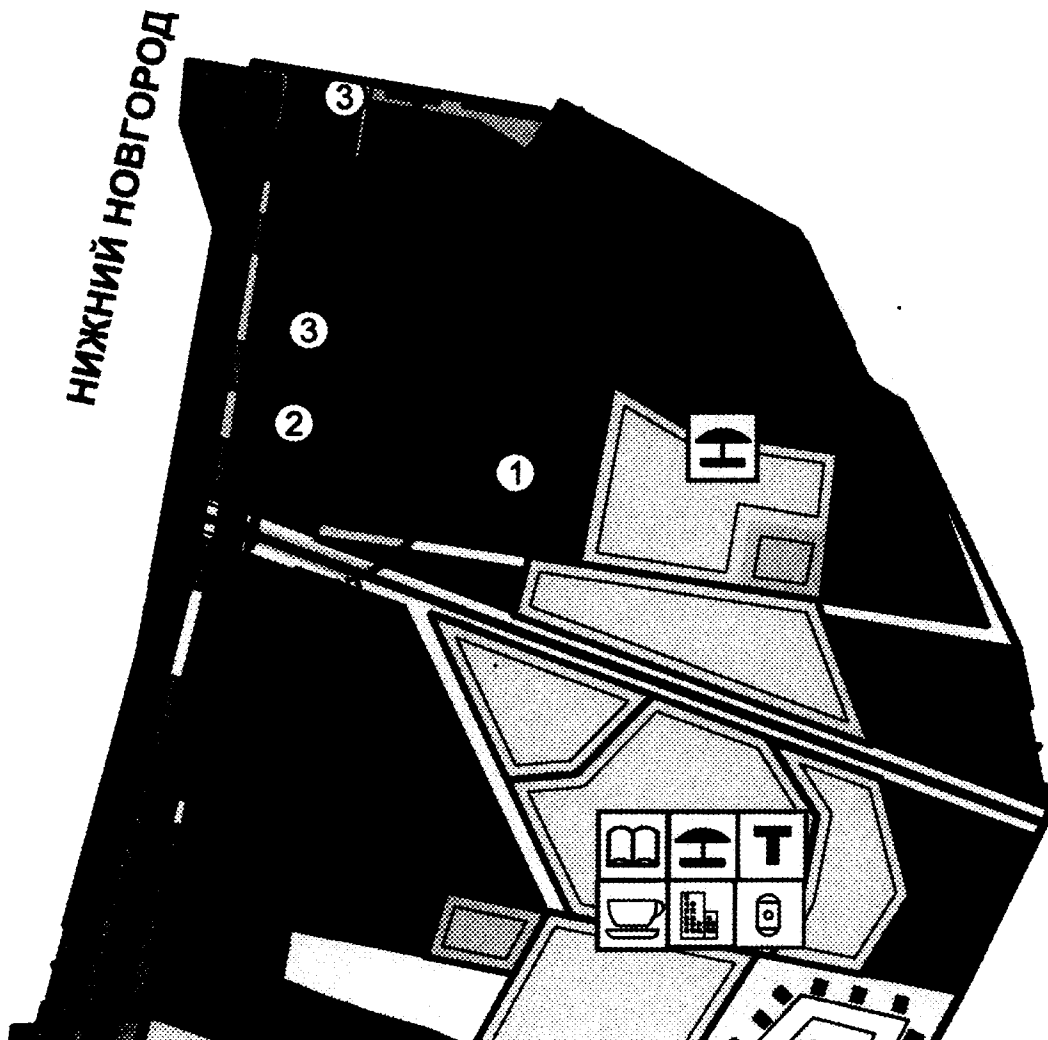
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»,  
утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области  
от 7 апреля 2011 года №64

Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»



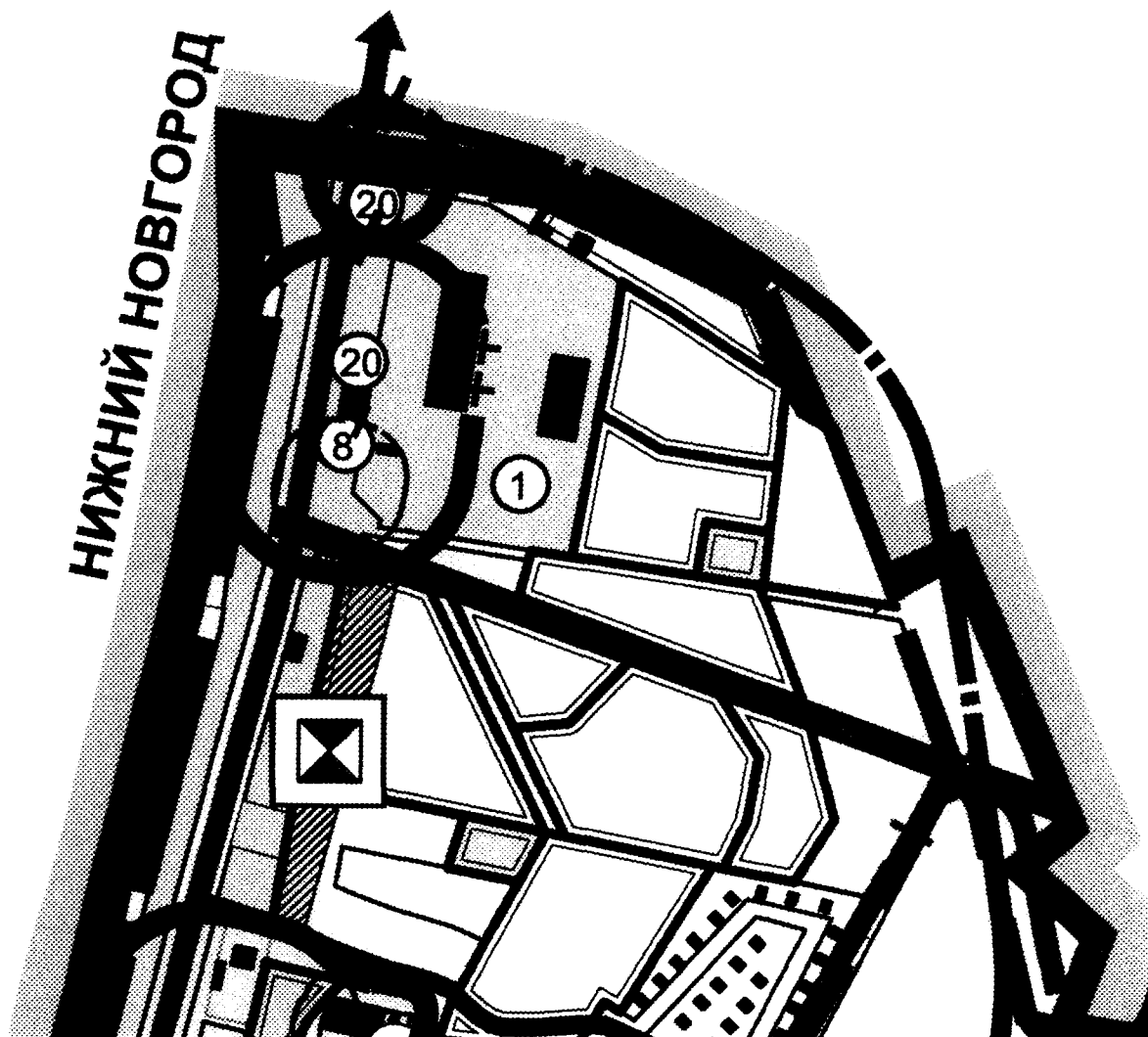
ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года №64

Фрагмент карты «Основной чертеж генерального плана д. Афоино»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»,  
утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области  
от 7 апреля 2011 года №64

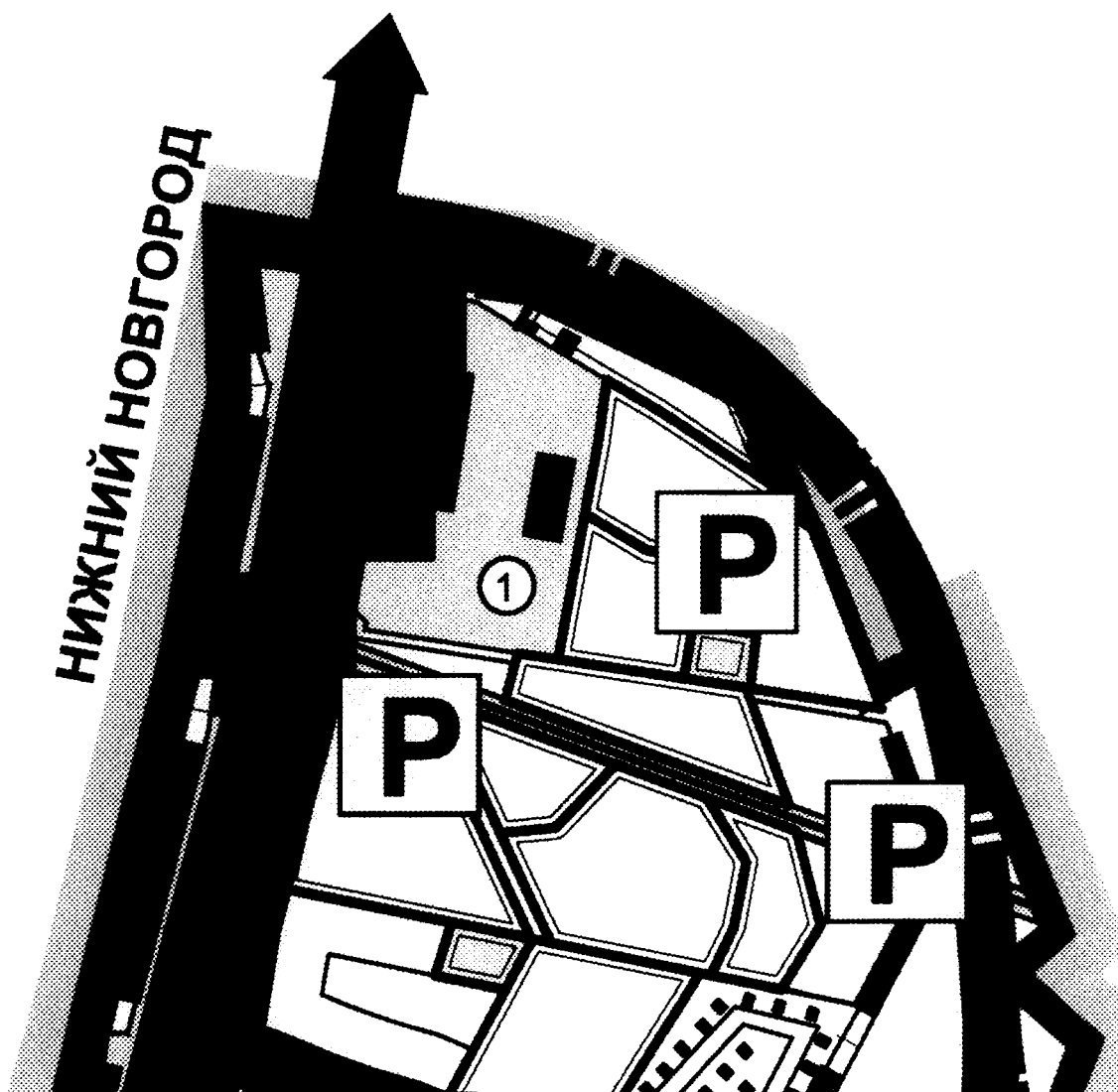
Фрагмент карты «Охрана окружающей среды. Проектные предложения по улучшению состояния окружающей среды»





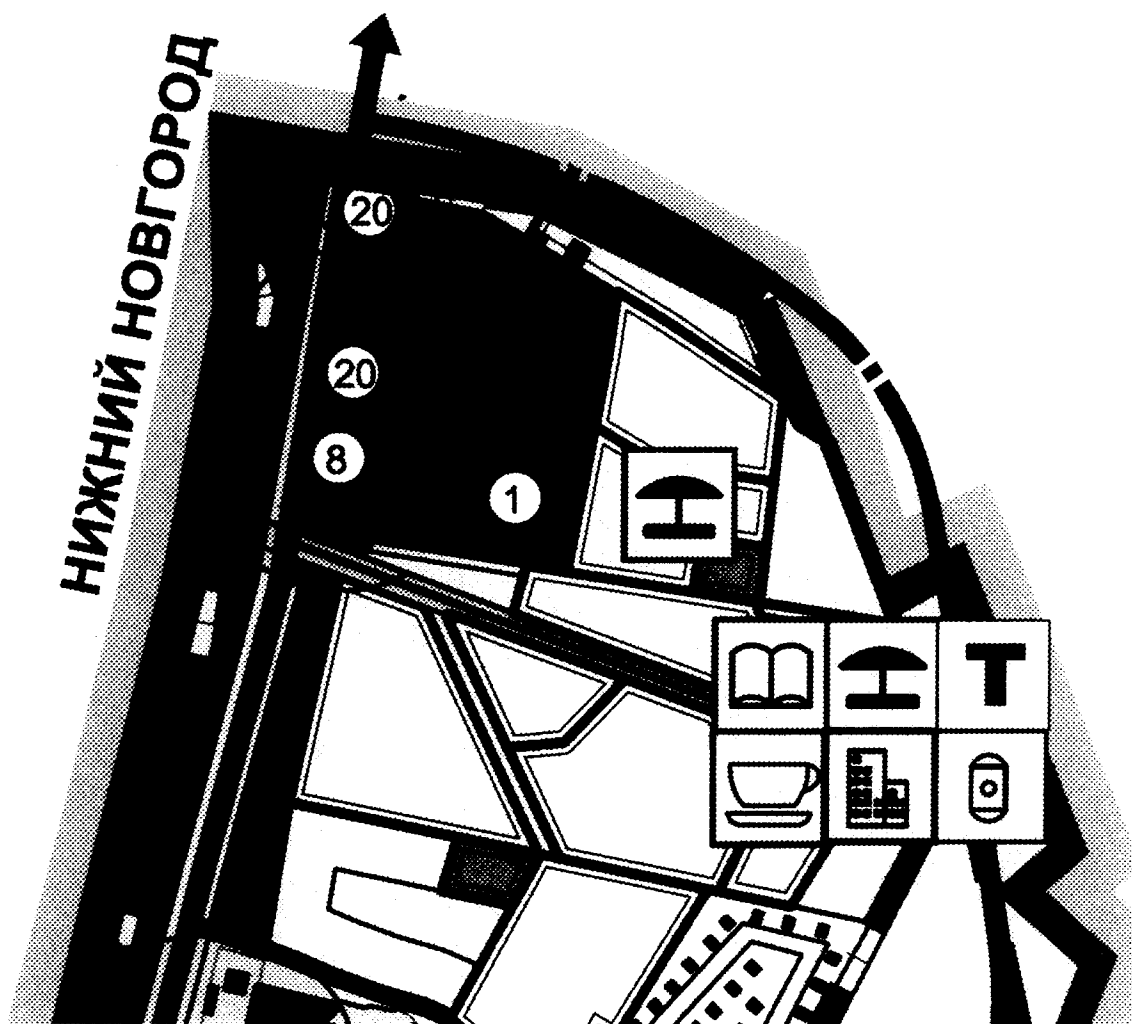
ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»,  
утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области  
от 7 апреля 2011 года №64

Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры»



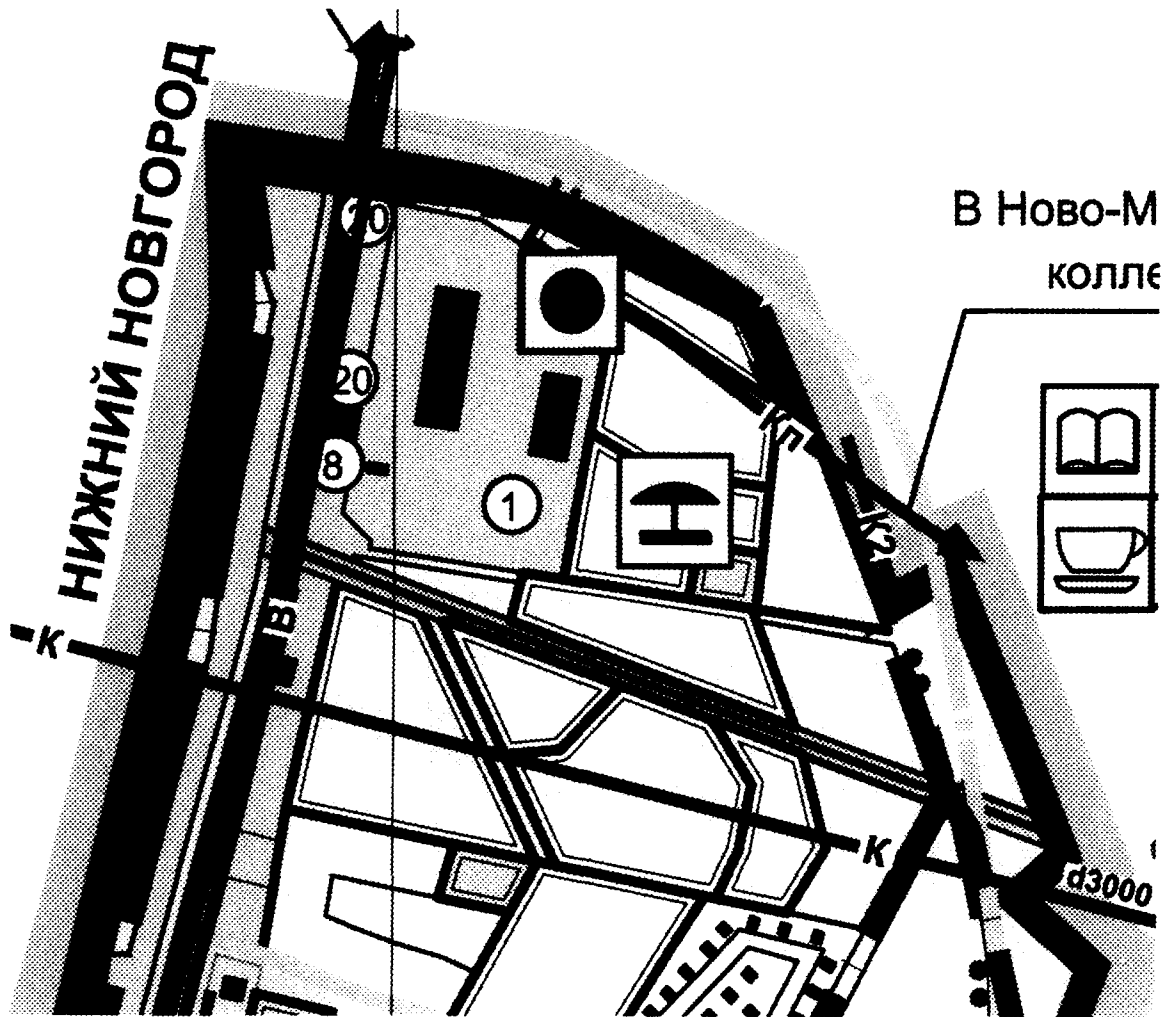
ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»,  
утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области  
от 7 апреля 2011 года №64

Фрагмент карты «Карта социальной инфраструктуры»



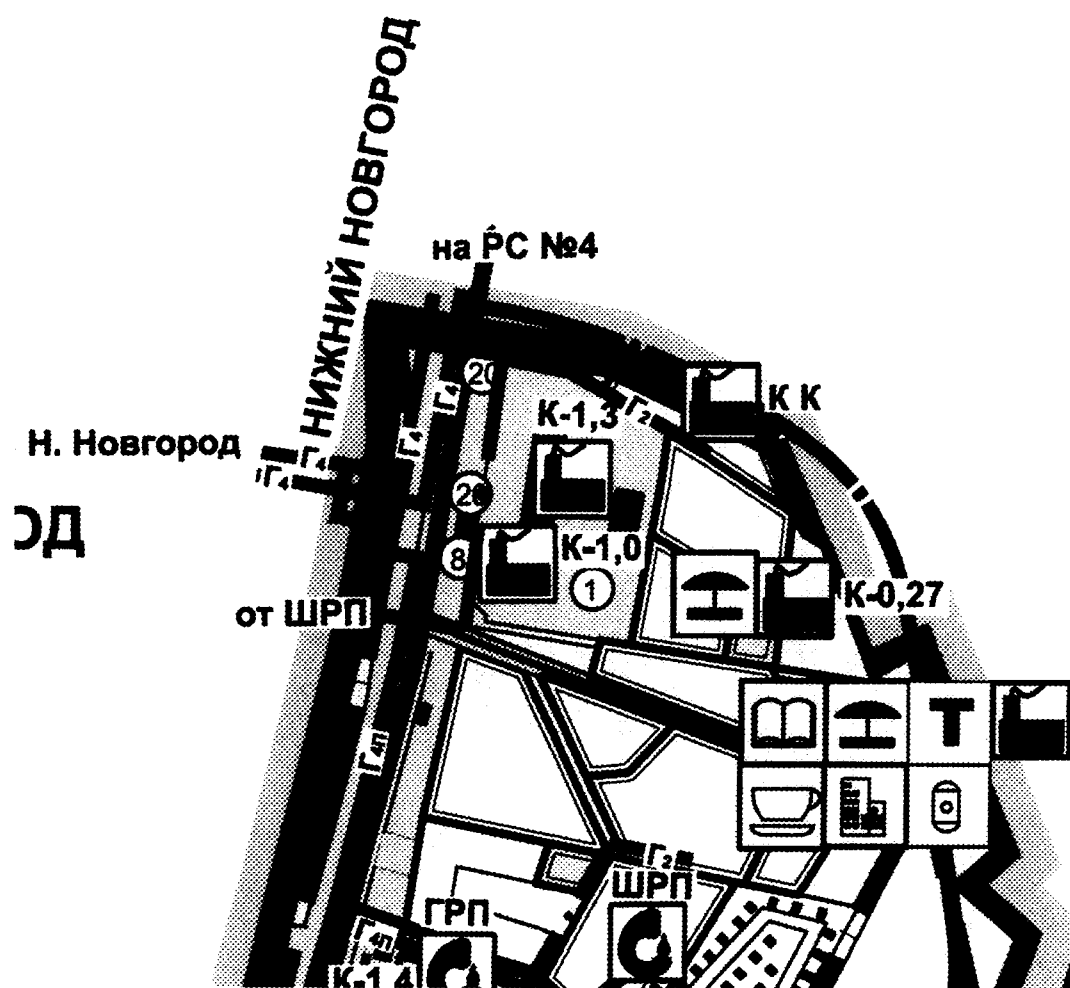
ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»,  
утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области  
от 7 апреля 2011 года №64

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, бытовая и дождевая канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»,  
утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области  
от 7 апреля 2011 года №64

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 8  
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»,  
утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области  
от 7 апреля 2011 года №64

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»

