



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2017 года

№ 111

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года № 31

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года № 31 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при формировании и предоставлении земельных участков уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» следующие изменения:

1) преамбулу постановления после слов «Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»» дополнить словами «(далее – Закон № 197-3)»;

2) пункт 1 после слов «и размещения временных объектов» дополнить словами «, а также случаев предоставления земельных участков гражданам для целей индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, размещения индивидуальных гаражей, крестьянским (фермерским)

хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники»;

3) пункт 2 после слов «Закона № 192-З» дополнить словами «и Закона № 197-З»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при предоставлении земельных участков без торгов, а также при выдаче разрешений на использование участков и земель без их предоставления и установления сервитута.»;

5) дополнить постановление пунктом 3³ следующего содержания:

«3³. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области:

3³.1. Передать дела договоров аренды, иные документы, необходимые для предоставления земельных участков, заявки по которым поступили после 1 января 2017 года, по акту приема-передачи в министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области в соответствии с утвержденным министерством графиком, но не позднее 10 марта 2017 года.

3³.2. Передать дела договоров аренды, иные документы в рамках

полномочий, переданных Законом № 197-З Правительству Нижегородской области, необходимые для предоставления земельных участков, по акту приема-передачи в министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области в соответствии с утвержденным министерством графиком, но не позднее 31 марта 2017 года.

3³.3. Руководствоваться Порядком взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при предоставлении земельных участков без торгов, а также при выдаче разрешений на использование участков и земель без их предоставления и установления сервитута.»;

б) в Порядке взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и департамента градостроительного развития территории Нижегородской области при образовании и предоставлении земельных участков без торгов, а также при выдаче разрешений на использование участков и земель без их предоставления и установления сервитута, утвержденном постановлением:

наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при

предоставлении земельных участков без торгов, а также при выдаче разрешений на использование участков и земель без их предоставления и установления сервитута»;

в пункте 1.1 слова «Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и департамента градостроительного развития территории Нижегородской области при образовании и предоставлении земельных участков без торгов, а также при выдаче разрешений на использование участков и земель без их предоставления и установления сервитута» заменить словами «Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при предоставлении земельных участков без торгов, а также при выдаче разрешений на использование участков и земель без их предоставления и установления сервитута»;

в пункте 1.2 Порядка:

после слов «(далее – департамент)» дополнить словами «, органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области (далее также – ОМСУ)»;

слова «расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород,» заменить словами «расположенных на территориях муниципальных образований Нижегородской области,»

после цифр «39.18» дополнить словами «, главой V.3»;

наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению

земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при предоставлении земельных участков без проведения торгов в случае, если земельный участок образован и не требуется уточнения его границ в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в пункте 2.1:

абзац первый после слов «в министерство» дополнить словами «или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг органами исполнительной власти Нижегородской области, территориальными отделениями государственных внебюджетных фондов, расположенными на территории Нижегородской области (далее – МФЦ)»;

абзац второй исключить;

абзац второй пункта 2.2 исключить;

абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В случае отсутствия оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, министерство в десятидневный срок со дня окончания проведения правовой экспертизы обеспечивает обследование земельного участка и подготовку акта обследования земельного участка по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года № 31. В этот же срок акт обследования направляется по электронной почте и почтовым отправлением в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области (далее – департамент) либо в ОМСУ, на территории которого находится испрашиваемый земельный участок. Не позднее 20 дней с момента регистрации заявления в министерстве департамент (ОМСУ)

готовит и направляет в министерство градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка с указанием в рамках своих полномочий о наличии всех оснований, предусмотренных земельным законодательством, для предоставления либо для отказа в предоставлении земельного участка. ОМСУ направляет градостроительное заключение по электронной почте и почтовым отправлением.»;

наименование раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при образовании и предоставлении земельных участков без проведения торгов в случае, если земельный участок предстоит образовать или требуется уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 3.1 после слов «в министерство» дополнить словами «или в МФЦ»;

абзац второй пункта 3.2 исключить;

пункт 3.3¹ изложить в следующей редакции:

«3.3¹. В случае отсутствия оснований для возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, министерство в двенадцатидневный срок со дня окончания проведения правовой экспертизы обеспечивает обследование земельного участка и подготовку акта обследования. В этот же срок акт обследования направляется по электронной почте и почтовым отправлением в департамент (ОМСУ), который в срок не позднее 20 дней с момента регистрации заявления в

министерстве готовит и направляет в министерство градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка. В градостроительном заключении департамент (ОМСУ) в рамках своих полномочий указывает о наличии всех предусмотренных земельным и градостроительным законодательством оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка. ОМСУ направляет градостроительное заключение по электронной почте и почтовым отправлением.

В случае отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством, департамент (ОМСУ) в этот же срок ее утверждает и направляет в министерство. ОМСУ направляет утвержденную схему расположения земельного участка по электронной почте и почтовым отправлением.»;

наименование раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

в пункте 4.1:

подпункт 4.1.1 после слов «в министерство» дополнить словами «или в МФЦ»;

абзацы третий и четвертый подпункта 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«В этот же срок акт обследования направляется по электронной

почте и почтовым отправлением в департамент (ОМСУ), который в срок не позднее 12 дней с момента регистрации заявления в министерстве готовит и направляет в министерство градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка. В градостроительном заключении департамент (ОМСУ) в рамках своих полномочий указывает о наличии всех предусмотренных земельным и градостроительным законодательством оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка.

В случае отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством, департамент (ОМСУ) в этот же срок ее утверждает и направляет в министерство. ОМСУ направляет утвержденную схему расположения земельного участка по электронной почте и почтовым отправлением.»;

в подпункте 1 подпункта 4.1.5 слова «, за исключением земельных участков, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»,» исключить;

в пункте 4.2:

в абзаце первом слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»» заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

подпункт 4.2.1 после слов «в министерство» дополнить словами «или в МФЦ»;

абзац второй подпункта 4.2.2 исключить;

абзацы третий, четвертый подпункта 4.2.3 изложить в следующей редакции:

«В этот же срок акт обследования направляется по электронной почте и почтовым отправлением в департамент (ОМСУ), который в срок

не позднее 12 дней с момента регистрации заявления в министерстве готовит и направляет в министерство градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка. В градостроительном заключении департамент (ОМСУ) в рамках своих полномочий указывает о наличии всех предусмотренных земельным и градостроительным законодательством оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка. ОМСУ направляет градостроительное заключение по электронной почте и почтовым отправлением.

В случае отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством, департамент (ОМСУ) в этот же срок ее утверждает и направляет в министерство. ОМСУ направляет утвержденную схему расположения земельного участка по электронной почте и почтовым отправлением.»;

наименование раздела 5 Порядка после слов «департамента градостроительного развития территории Нижегородской области» дополнить словами «, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области»;

пункт 5.1 после слов «в министерство» дополнить словами «или в МФЦ»;

пункт 5.2 после слова «департамент» дополнить словами «либо в ОМСУ по электронной почте и почтовым отправлением»;

пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Департамент (ОМСУ) в пятидневный срок с момента получения запроса министерства готовит заключение о возможности либо невозможности выдачи разрешения на использование земельного участка и направляет его в министерство. ОМСУ направляет заключение о возможности либо невозможности выдачи разрешения на использование земельного участка по электронной почте и почтовым отправлением.»;

раздел 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при заключении соглашений об установлении сервитута

6.1. Физическое или юридическое лицо обращается с заявлением о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории в министерство или в МФЦ (если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется). В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Регистрация указанного в настоящем пункте заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется министерством в информационной базе «Служебная корреспонденция» в день поступления.

6.2. Министерство в двухдневный срок с момента регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 6.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку представленных заявления и пакета документов и, в случае если они не соответствуют требованиям пункта 1 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, возвращает их заявителю с указанием причины возврата.

6.3. В случае отсутствия оснований для возврата документов министерство в пятидневный срок с момента регистрации заявления и

документов:

- осуществляет правовую экспертизу представленных заявления и пакета документов;

- направляет запрос в департамент либо в ОМСУ, на территории которого испрашивается сервитут, для подготовки заключения о возможности заключения соглашения об установлении сервитута. Департамент (ОМСУ) готовит и направляет заключение в министерство в десятидневный срок. В заключении департамент (ОМСУ) в рамках своих полномочий указывает о наличии оснований для отказа в заключении соглашения об установлении сервитута, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.4. В срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления с учетом заключения департамента (ОМСУ) министерство обязано выполнить одно из следующих действий:

1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

3) направить заявителю подписанные экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в пункте 6.1 настоящего Порядка заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

6.5. Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о

заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.6. В срок не более чем тридцать дней со дня представления заявителем в министерство уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, министерство направляет заявителю подписанное соглашение об установлении сервитута в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее чем через тридцать дней со дня его получения. В случае невозврата подписанного проекта соглашения в министерство в тридцатидневный срок с момента его получения соглашение считается незаключенным. Дальнейшее распоряжение данным земельным участком осуществляется в соответствии с действующим законодательством.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев