



## НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 7<sup>1</sup> И 16 ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

26 января 2017 года

#### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 27 декабря 2007 года № 195-З "Об осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 9 августа 2011 года № 112-З, от 2 февраля 2012 года № 5-З, от 28 сентября 2012 года № 127-З, от 30 апреля 2014 года № 60-З, от 1 июня 2015 года № 80-З) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 7<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"4. Земельные участки предоставляются в собственность бесплатно при условии использования ранее предоставленного или приобретенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка в случае отсутствия у уполномоченного органа либо органа местного самоуправления информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях земельного законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.";

2) статью 16 изложить в следующей редакции:

"Статья 16. **Права и обязанности уполномоченного органа по изъятию земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации**

1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора направляет в уполномоченный орган материалы, подтверждающие неиспользование по целевому назначению земельных участков или использование таких земельных участков с нарушением законодательства Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня поступления материалов, указанных в части 1 настоящей статьи, принимает решение об обращении в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

3. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", уполномоченный орган в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 354-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации".

4. Если публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, не позднее чем через два месяца после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

В случае, если повторные публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, такой земельный участок подлежит продаже посредством публичного предложения.

Если земельный участок не продан на торгах посредством публичного предложения, в течение одного месяца со дня признания данных торгов несостоявшимися такой земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность поселения или городского округа, на территории которого он расположен.

При этом, если такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность в указанный срок, уполномоченный орган в течение одного месяца с даты истечения срока, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную

собственность, приобретает такой земельный участок в государственную собственность Нижегородской области.

5. Средства, вырученные от продажи земельного участка с публичных торгов либо приобретения такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

В.П. Шанцев



Нижний Новгород  
1 февраля 2017 года  
№ 13-3