



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2017 года

№ 22

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде:
 - "Памятник морякам Волжской военной флотилии" (пл. Маркина, сквер);
 - "Доходный дом Блиновых" (пл. Маркина, 3 (литер В));
 - "Здание биржи" (на пересечении наб. Нижневолжской, пл. Маркина, 16/1 (литер Д));
 - "Доходный дом Блиновых" (на пересечении ул. Рождественской, пл. Маркина, 35/5 (литер А));

- "Доходный дом" (ул. Рождественская, 20 (литеры А, Б, В, Д, Е, Ж));
 - "Здание "Блиновского пассажа", связанное с именами писателей Горького Алексея Максимовича, Короленко Владимира Галактионовича, изобретателя Калашникова Василия Ивановича" (ул. Рождественская, 24 (литеры А1, А2, А3, А4, А5, Б, В));
 - "Здание мучного ряда гостиного двора" (на пересечении ул. Торговой, пер. Нагорного, 18/4 (литер А)
- согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

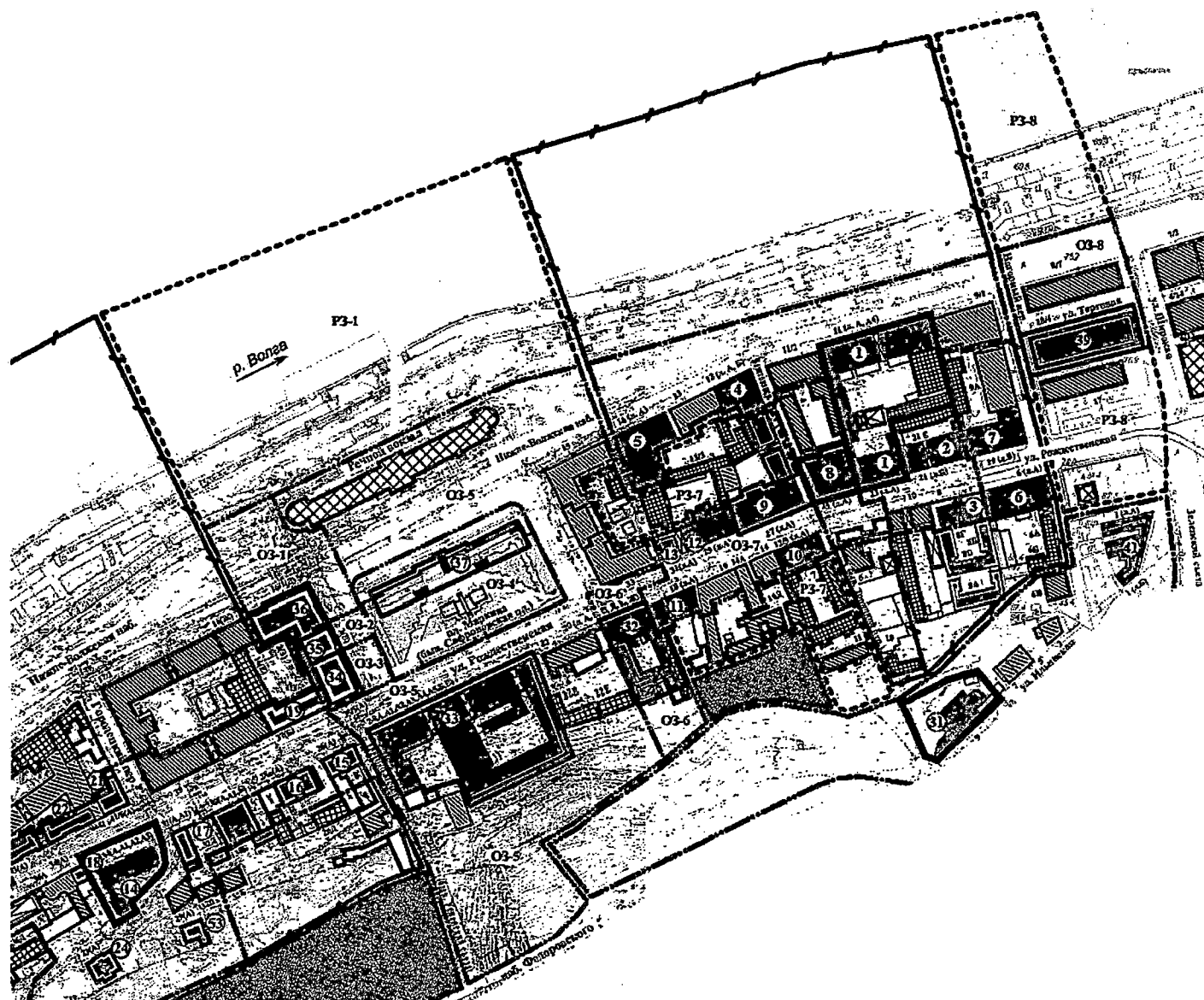
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25 января 2017 года № 22

**Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных в г. Нижнем Новгороде**



Условные обозначения

- объекты культурного наследия федерального значения:

1. "Комплекс банка Рукавишников, 1913 - 1916 гг., арх. Шехтель Ф.О., ск. Коненков С.Т." (адрес на период постановки на государственную охрану: ул. Рождественская, 23, Нижневолжская наб., 11).

8. "Особняк, 1830 г., нач. XX в." (адрес на период постановки на государственную охрану: ул. Рождественская, 25).

9. "Здание Волжско-Камского банка, 1894 - 1898 гг., арх. Цейдлер В.П." (адрес на период постановки на государственную охрану: ул. Рождественская, 27).

14. "Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольней, 1719 г." (адрес на период постановки на государственную охрану: ул. Маяковского, 34).

- объекты культурного наследия регионального значения:

2. "Дом А.С.Заплатиной" (ул. Рождественская, 21 (литер Б).
3. "Доходный дом (бывшая соляная контора)" (ул. Рождественская, 8а (литер А), 8б (литер Б), 8в (литер Б1).
4. "Доходный дом А.П.Бургова" (Нижне-Волжская наб., 12/1 (литеры А, Б).
5. "Дом Н.А.Бугрова" (Нижне-Волжская наб., 14 (литер А).
6. "Доходный дом городского общества" (ул. Рождественская, 6 (литер А).
7. "Доходный дом" (ул. Рождественская, 19 (литер В).
10. "Дом А.А.Паниной" (ул. Рождественская, 12/5 (литер А).
11. "Дом, где в 1918-1919 гг. жил революционер Дунаев Евлампий Александрович" (ул. Рождественская, 18 (литер А).
12. "Дом М.М.Нестерова" (ул. Рождественская, 29 (литер А).
13. "Дом, где в 1843 – 1844 гг. жили инженер, создатель первого водопровода в Нижнем Новгороде Дельвиг Андрей Иванович" (ул. Рождественская, 31 (литер А).
15. "Дом И. Шувалова – Гейнце" (ул. Рождественская, 26 (литер А).
16. "Дом А.Б.Смирнова" (ул. Рождественская, 28 (литера А).
17. "Усадьба А.И.Костромина-А.Шушляева" (ул. Рождественская, 30 (литеры А, А1, Б); ул. Рождественская, 32 (литеры А, А1).
18. "Дом причта церкви Рождества Богородицы (Строгановской)" (ул. Рождественская ул., 34 (литера А).
19. "Дом Есыревых" (ул. Рождественская, 37 (литер Б).
21. "Здание подворья монастыря "Флорищева пустынь" (ул. Рождественская, 41 (литер А).
- 22 "Корпус Товарищества машиностроительного производства "Добров и Набголец" (ул. Рождественская, 43 (литера А).
24. "Дом Строгановых" (ул. Суетинская, 23 (литера А).
31. "Ильинская церковь" (ул. Ильинская, 9 (литер А).
32. "Доходный дом" (ул. Рождественская, 20 (литеры А, Б, В, Д, Е, Ж).
33. "Здание "Блиновского пассажа", связанное с именами писателей Горького Алексея Максимовича, Короленко Владимира Галактионовича, изобретателя Калашникова Василия Ивановича" (ул. Рождественская, 24 (литеры А1, А2, А3, А4, А5, Б, В).
34. " Доходный дом Блиновых" (на пересечении ул. Рождественской, пл. Маркина, 35/5 (литер А).
35. "Доходный дом Блиновых" (пл. Маркина, 3 (литер В).
36. "Здание биржи" (на пересечении наб. Нижневолжской, пл. Маркина, 16/1 (литер Д).
37. "Памятник морякам Волжской военной флотилии" (пл. Маркина, сквер).
39. "Здание мучного ряда гостиного двора" (на пересечении ул. Торговой, пер. Нагорного, 18/4 (литер А).
41. "Торгово-складской корпус Н.Е.Макаровского" (ул. Ильинская, 1).
53. "Дом жилой" (ул. Суетинская, 29 (литеры А, А1).

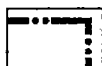


- исторически ценные градоформирующие объекты



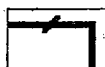
- границы территорий объектов культурного наследия федерального значения: "Комплекс банка Рукавишников, 1913 - 1916 гг., арх. Шехтель Ф.О., ск. Коненков С.Т. ", "Особняк, 1830 г., нач. XX в. ", "Здание Волжско-Камского банка, 1894 - 1898 гг., арх. Цейдлер В.П. ", "Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольней, 1719 г. " (утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года № 22 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах")
регионального значения: "Ильинская церковь" (утверждена постановлением

Правительства Нижегородской области от 24 июня 2009 года № 420 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – Ильинской церкви в г. Нижнем Новгороде, его зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах"), "Доходный дом", "Здание "Блиновского пассажа", связанное с именами писателей Горького Алексея Максимовича, Короленко Владимира Галактионовича, изобретателя Калашникова Василия Ивановича", "Доходный дом Блиновых" (на пересечении ул. Рождественской, пл. Маркина, 35/5 (литер А), "Доходный дом Блиновых" (пл. Маркина, 3 (литер В), "Здание биржи", "Памятник морякам Волжской военной флотилии", "Здание мучного ряда гостиного двора" (утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29 марта 2016 года № 79 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде")



- границы охранных зон объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс банка Рукавишникова, 1913 - 1916 гг., арх. Шехтель Ф.О., ск. Коненков С.Т.", "Особняк, 1830 г., нач. XX в.", "Здание Волжско-Камского банка, 1894 - 1898 гг., арх. Цейдлер В.П.", "Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной, 1719 г." (утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2013 года № 1024 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на ул. Рождественской в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах")

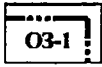
и объекта культурного наследия регионального значения "Ильинская церковь" (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 24 июня 2009 года № 420 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – Ильинской церкви в г. Нижнем Новгороде, его зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах")



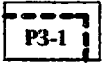
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс банка Рукавишникова, 1913 - 1916 гг., арх. Шехтель Ф.О., ск. Коненков С.Т.", "Особняк, 1830 г., нач. XX в.", "Здание Волжско-Камского банка, 1894 - 1898 гг., арх. Цейдлер В.П.", "Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной, 1719 г." (утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2013 года № 1024 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на ул. Рождественской в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах")



- границы зон охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения "Здание Волжско-Камского банка, 1894 - 1898 гг., арх. Цейдлер В.П.", "Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной, 1719 г." (утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2013 года № 1024 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на ул. Рождественской в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах")

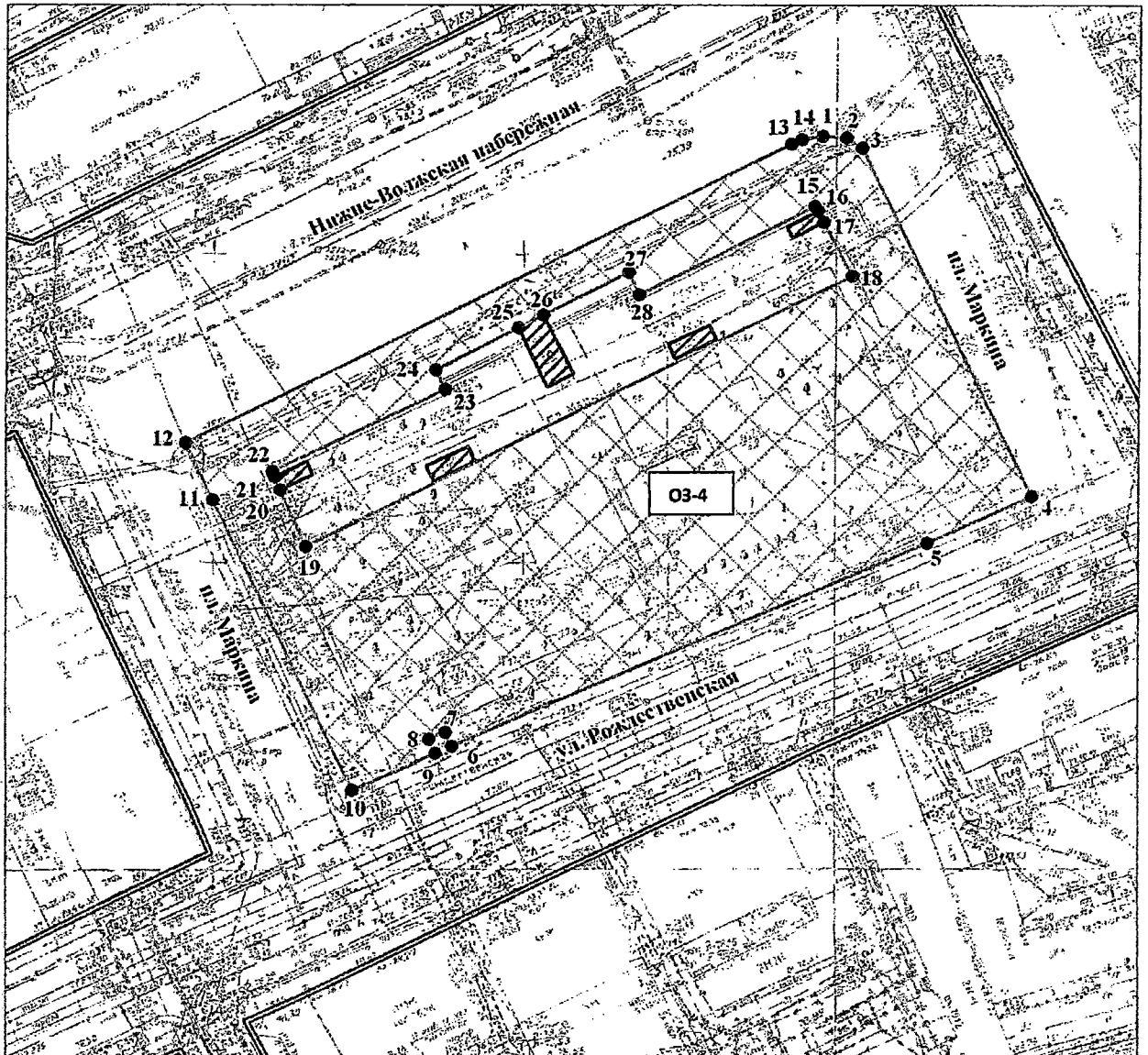



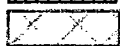

- границы охранных зон объектов культурного наследия регионального значения "Доходный дом" (OZ-6), "Здание "Блиновского пассажа", связанное с именами писателей Горького Алексея Максимовича, Короленко Владимира Галактионовича, изобретателя Калашникова Василия Ивановича" (OZ-4), "Доходный дом Блиновых" (на пересечении ул. Рождественской, пл. Маркина, 35/5 (литер А) (OZ-3), "Доходный дом Блиновых" (пл. Маркина, 3 (литер В) (OZ-2), "Здание биржи" (OZ-1), "Памятник морякам Волжской военной флотилии" (OZ-4), "Здание мучного ряда гостиного двора" (OZ-8)



- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Здание биржи" (PZ-1), "Здание мучного ряда гостиного двора" (PZ-8)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Памятник морякам Волжской военной флотилии"
 (г. Нижний Новгород, пл. Маркина, сквер)



- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | граница охранной зоны (ОЗ-4) объекта культурного наследия |
| • 1 | характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия |
|  | красные линии |

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Памятник морякам Волжской военной флотилии"
 (г. Нижний Новгород, пл. Маркина, сквер)

Охранная зона (ОЗ-4):

от точки 1 до точки 4 – в юго-восточном направлении по юго-западной границе проезжей части на площади Маркина;

от точки 4 до точки 10 – в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060022:12;

от точки 10 до точки 12 – в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060022:12 и в створе с данной границей до пересечения с юго-восточной границей проезжей части Нижне-Волжской набережной;

от точки 12 до точки 1 – в северо-восточном направлении по юго-восточной границе проезжей части Нижне-Волжской набережной;

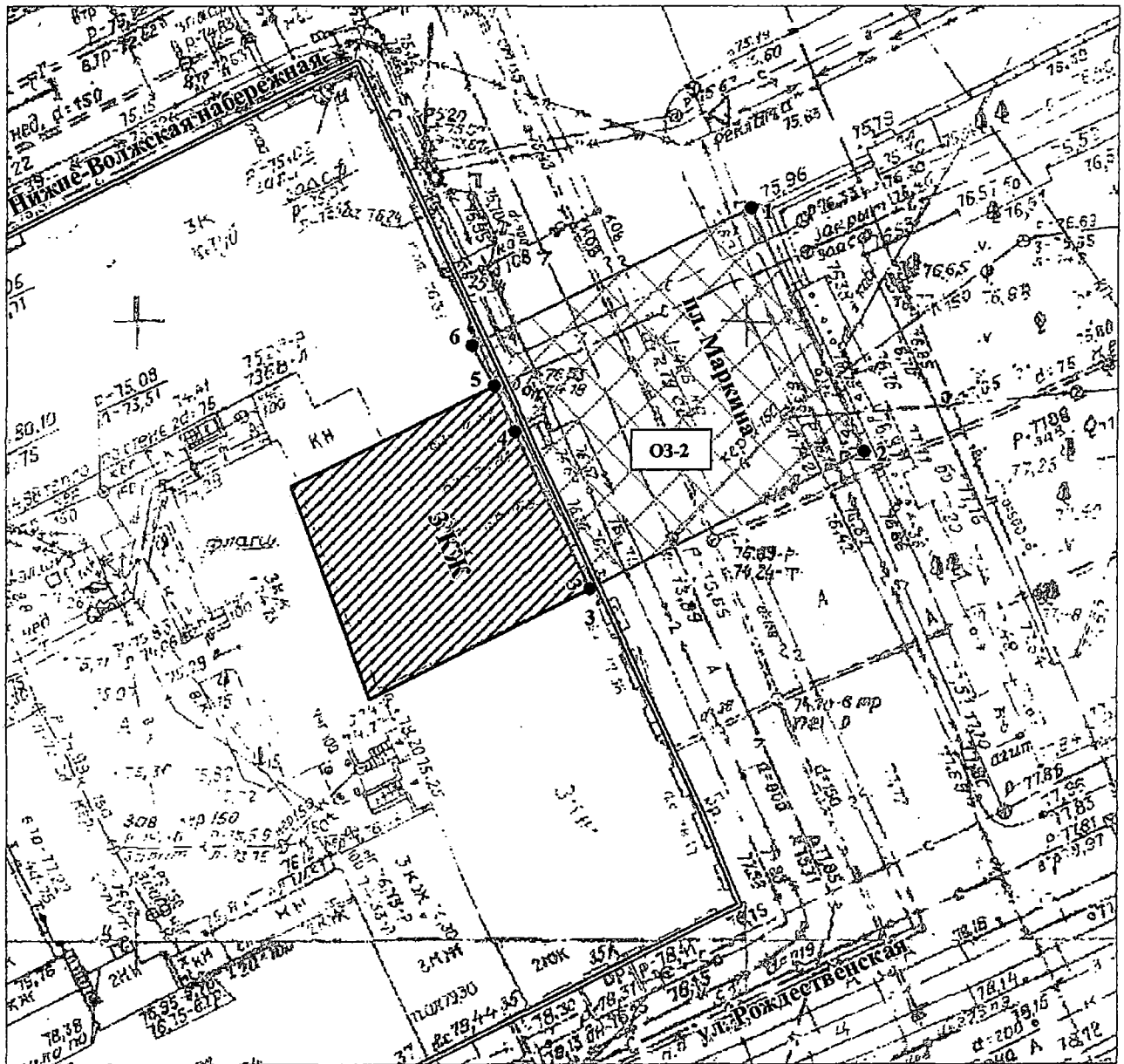
от точки 15 до точки 28 – по границе территории объекта культурного наследия "Памятник морякам Волжской военной флотилии".

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник морякам Волжской военной флотилии"
(г. Нижний Новгород, пл. Маркина, сквер)

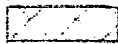
Охранная зона (ОЗ-4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2869,17	247,79
2	2868,89	251,60
3	2867,23	254,17
4	2810,63	281,98
5	2803,02	264,88
6	2769,96	188,44
7	2772,23	187,43
8	2771,07	184,75
9	2768,82	185,80
10	2762,78	172,28
11	2810,15	149,86
12	2819,39	145,49
13	2867,84	242,80
14	2868,65	244,41
1	2869,17	247,79
15	2857,75	246,66
16	2856,90	247,11
17	2855,15	248,04
18	2846,46	252,57
19	2802,48	164,79
20	2811,74	160,65
21	2813,85	159,72
22	2814,69	159,36
23	2828,01	187,20
24	2831,22	185,64
25	2838,03	199,08
26	2840,09	203,13
27	2847,03	216,85
28	2843,41	218,57
15	2857,75	246,66

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Доходный дом Блиновых" (г. Нижний Новгород, пл. Маркина, 3 (литер В))



объект культурного наследия регионального значения



граница охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия

• 1

характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Доходный дом Блиновых" (г. Нижний Новгород, пл. Маркина, 3 (литер В))

Охранная зона (ОЗ-2):

от точки 1 до точки 2 – от точки пересечения юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060022:12 со створом с юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:17, в юго-восточном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060022:12 до пересечения со створом южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:10;

от точки 2 до точки 3 – в юго-западном направлении в створе с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:10 до крайней восточной поворотной точки этого земельного участка;

от точки 3 до точки 6 – в северо-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:10 до крайней восточной поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:17;

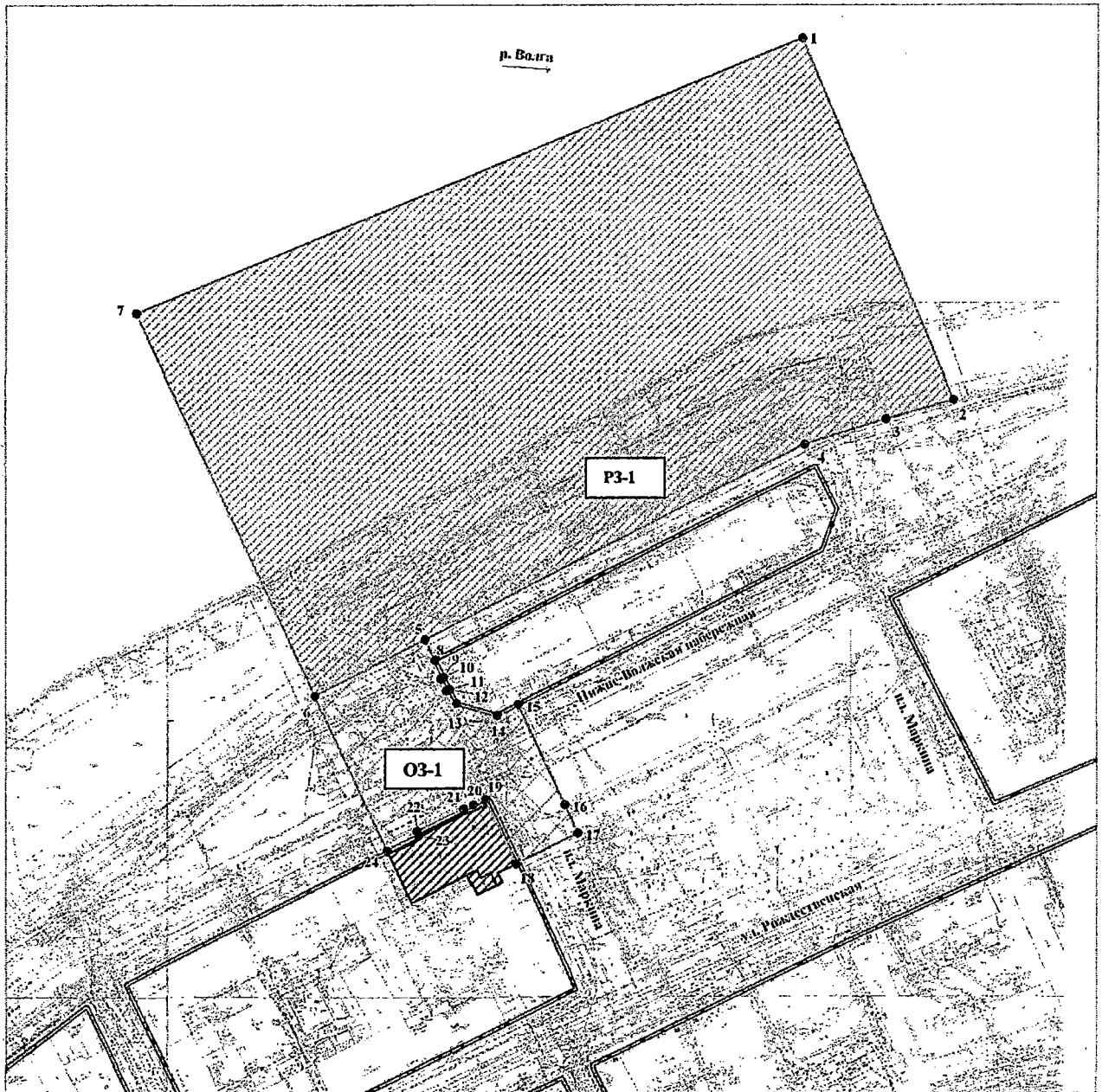
от точки 6 до точки 1 – в северо-восточном направлении в створе с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:17.


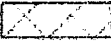


Координаты характерных точек границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Доходный дом Блиновых" (г. Нижний Новгород, пл. Маркина, 3 (литер В))

Охранная зона (ОЗ-2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2809,16	150,33
2	2789,48	159,64
3	2778,35	137,19
4	2791,03	131,03
5	2794,71	129,24
6	2798,02	127,36
1	2809,16	150,33

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Здание биржи" (г. Нижний Новгород, на пересечении наб. Нижневолжской,
 пл. Маркина, 16/1 (литер Д)



- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | граница охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия |
|  | граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (РЗ-1) объекта культурного наследия |
| • 1 | характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия |
|  | красные линии |

Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание биржи" (г. Нижний Новгород, на пересечении наб. Нижневолжской,
пл. Маркина, 16/1 (литер Д)

Охранная зона (ОЗ-1):

от точки 5 до точки 15 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:160 до пересечения со створом юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060022:12;

от точки 15 до точки 17 – в юго-восточном направлении в створе с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060022:12 до пересечения со створом юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:17;

от точки 17 до точки 18 – в юго-западном направлении в створе с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:17 до крайней восточной поворотной точки этого земельного участка;

от точки 18 до точки 24 – в западном направлении по восточной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:17;

от точки 24 до точки 6 – в северо-западном направлении в створе с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:17 до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:160;

от точки 6 до точки 5 – в северо-восточном направлении по северной границе участка с кадастровым номером 52:18:0000000:160.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

РЗ-1:

от точки 1 до точки 2 – в юго-восточном направлении в створе с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060021:1 от точки, расположенной на расстоянии 142 м от южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:006003:13, до южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:006003:13;

от точки 2 до точки 6 – в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060003:13 и по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:160 до пересечения со створом юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:17;

от точки 6 до точки 7 – в северо-западном направлении 153 м в створе с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:17.

Координаты характерных точек границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Здание биржи" (г. Нижний Новгород, на пересечении наб. Нижневолжской,
 пл. Маркина, 16/1 (литер Д))

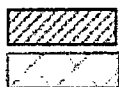
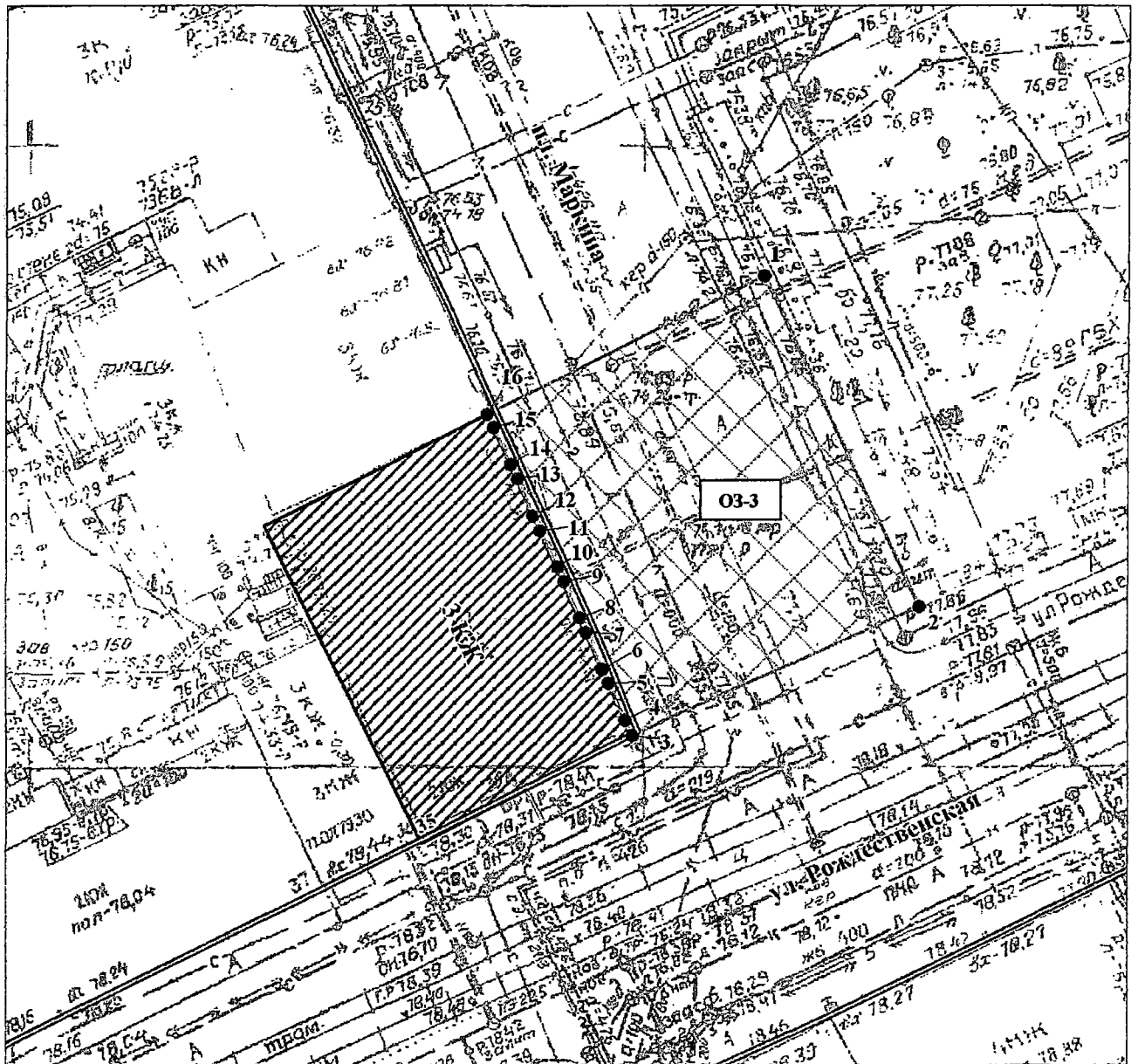
Охранная зона (ОЗ-1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
5	2879,18	94,06
8	2871,80	97,67
9	2865,44	100,86
10	2864,98	99,80
11	2860,61	101,79
12	2861,17	103,01
13	2855,95	105,62
14	2851,67	120,54
15	2855,56	128,37
16	2819,39	145,49
17	2809,16	150,33
18	2798,02	127,36
19	2821,38	116,26
20	2819,36	111,74
21	2817,79	108,21
22	2809,74	91,06
23	2808,17	91,73
24	2802,75	80,15
6	2858,54	53,71
5	2879,18	94,06

Зона регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности объекта культурного наследия (РЗ-1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	3096,26	231,77
2	2965,62	287,42
3	2958,70	262,65
4	2949,68	233,15
5	2879,18	94,06
6	2858,54	53,71
7	2996,80	-11,81
1	3096,26	231,77

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Доходный дом Блиновых" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Рождественской,
 пл. Маркина, 35/5 (литер А))



объект культурного наследия регионального значения

граница охранной зоны (ОЗ-3) объекта культурного наследия

• 1

характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Доходный дом Блиновых" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Рождественской,
 пл. Маркина, 35/5 (литер А))

Охранная зона (ОЗ-3):

от точки 1 до точки 2 – от точки пересечения юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060022:12 со створом северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:13 до крайней южной поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060022:12;

от точки 2 до точки 3 – в юго-западном направлении до крайней восточной поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:13;

от точки 3 до точки 16 – в северо-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:13 до его крайней северной поворотной точки;

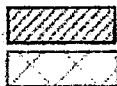
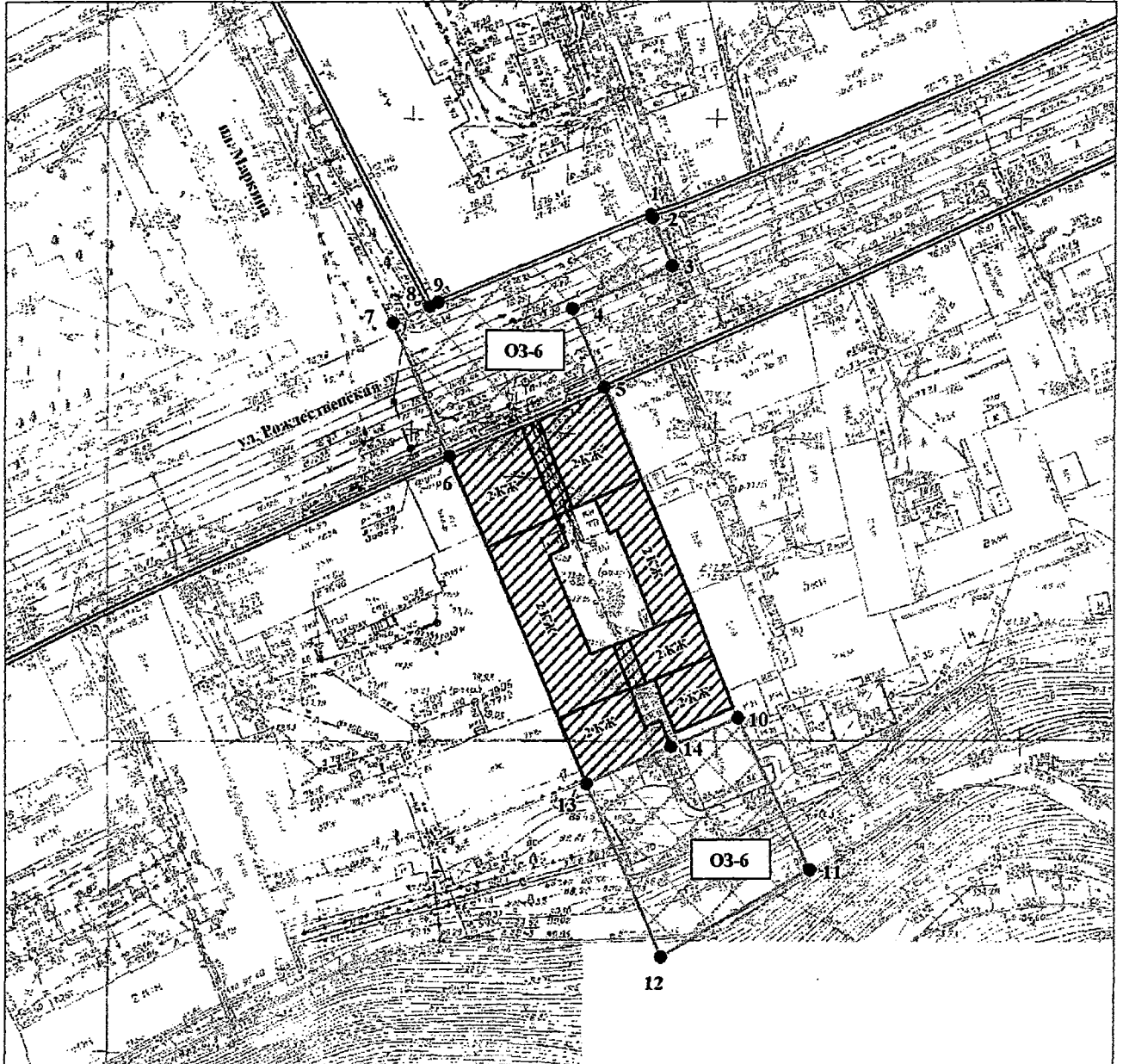
от точки 16 до точки 1 – в северо-восточном направлении в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:13.

Координаты характерных точек границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Доходный дом Блиновых" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Рождественской,
 пл. Маркина, 35/5 (литер А))

Охранная зона (ОЗ-3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2789,48	159,64
2	2762,78	172,28
3	2752,41	149,02
4	2753,59	148,48
5	2756,56	147,16
6	2757,74	146,62
7	2760,71	145,30
8	2761,89	144,76
9	2764,86	143,44
10	2766,04	142,89
11	2768,97	141,48
12	2770,15	140,94
13	2773,12	139,62
14	2774,30	139,07
15	2777,23	137,66
16	2778,34	137,18
1	2789,48	159,64

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Доходный дом" (г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 20
 (литеры А, Б, В, Д, Е, Ж))



объект культурного наследия регионального значения

граница охранной зоны (OZ-6) объекта культурного наследия



характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Доходный дом" (г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 20 (литеры А, Б, В, Д, Е, Ж))

Охранная зона (ОЗ-6):.

от точки 1 до точки 3 – от крайней восточной поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060021:1 в юго-восточном направлении через юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060021:139 до трамвайных путей;

от точки 3 до точки 4 – в юго-западном направлении по трамвайным путям до пересечения со створом юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060027:19;

от точки 4 до точки 5 – в юго-восточном направлении в створе с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060027:19 до красной линии четной стороны улицы Рождественской;

от точки 5 до точки 6 – в юго-западном направлении по северо-западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом" (далее – ОКН);

от точки 6 до точки 7 – в северо-западном направлении до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:177;

от точки 7 до точки 1 – в северо-восточном направлении в створе с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060021:1 и по данной юго-восточной границе;

от точки 10 до точки 11 – от крайней восточной поворотной точки территории ОКН в юго-восточном направлении до южной границы асфальтированной дороги;

от точки 11 до точки 12 – в юго-западном направлении по южной границе асфальтированной дороги до пересечения с прямой, проходящей через юго-западную границу территории ОКН;

от точки 12 до точки 13 – в северо-западном направлении по прямой, проходящей через юго-западную границу территории ОКН;

от точки 13 до точки 10 – в северо-восточном направлении по юго-восточной границе территории ОКН.

Координаты характерных точек границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Доходный дом" (г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 20
 (литеры А, Б, В, Д, Е, Ж))

Охранная зона (ОЗ-6)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2834,62	339,32
2	2834,06	339,54
3	2826,37	342,70
4	2819,51	326,26
5	2806,88	331,59
6	2795,72	306,08
7	2817,19	296,75

8	2819,86	302,70
9	2820,44	304,12
1	2834,62	339,32
10	2753,64	353,70
11	2729,17	365,47
12	2715,03	340,98
13	2743,08	328,89
14	2749,05	342,69
10	2753,64	353,70

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Здание "Блиновского пассажа", связанное с именами писателей Горького Алексея
 Максимовича, Короленко Владимира Галактионовича, изобретателя Калашникова Василия
 Ивановича" (г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 24 (литеры А1, А2, А3, А4, А5, Б, В))



объект культурного наследия регионального значения

граница охранной зоны (ОЗ-5) объекта культурного наследия



характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения

"Здание "Блиновского пассажа", связанное с именами писателей Горького Алексея Максимовича, Короленко Владимира Галактионовича, изобретателя Калашникова Василия Ивановича" (г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 24 (литеры А1, А2, А3, А4, А5, Б, В)

Охранная зона (ОЗ-5):

от точки 1 до точки 3 – от южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060003:13 к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060021:1;

от точки 3 до точки 9 – по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060021:1;

от точки 9 до точки 19 – вдоль восточных фасадов дома № 33 по ул. Рождественская;

от точки 19 до точки 22 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060021:1 до пересечения с прямой, проходящей через северо-западную границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом";

от точки 22 до точки 27 – в юго-восточном направлении в створе с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом" и вдоль данной границы до границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Ильинская церковь";

от точки 27 до точки 36 – по границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Ильинская церковь";

от точки 36 до точки 42 – в юго-западном направлении по красной линии северной стороны набережной Федоровского;

от точки 42 до точки 47 – в северо-западном направлении по красной линии западной стороны Почтового съезда до крайней южной поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060023:13;

от точки 47 до точки 66 – в северо-восточном направлении вдоль юго-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060023:13 и 52:18:0060022:12;

от точки 66 до точки 72 – в северо-западном направлении по юго-западной границе проезжей части площади Маркина и по юго-восточной границе проезжей части Нижне-Волжской набережной до пересечения со створом юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060022:12;

от точки 72 до точки 73 – в северо-западном направлении в створе с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060022:12;

от точки 73 до точки 81 – в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:160;

от точки 81 до точки 82 – в северо-восточном направлении параллельно северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060003:8;

от точки 82 до точки 83, 1 – в северо-восточном направлении через южную границу земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060003:13;

от точки 84 до точки 108 – по границе территории объекта культурного наследия "Здание "Блиновского пассажа", связанное с именами писателей Горького Алексея Максимовича, Короленко Владимира Галактионовича, изобретателя Калашникова Василия Ивановича" (внутренняя граница).

Координаты характерных точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения

"Здание "Блиновского пассажа", связанное с именами писателей Горького Алексея Максимовича, Короленко Владимира Галактионовича, изобретателя Калашникова Василия Ивановича" (г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 24 (литеры А1, А2, А3, А4, А5, Б, В))

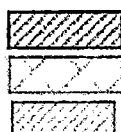
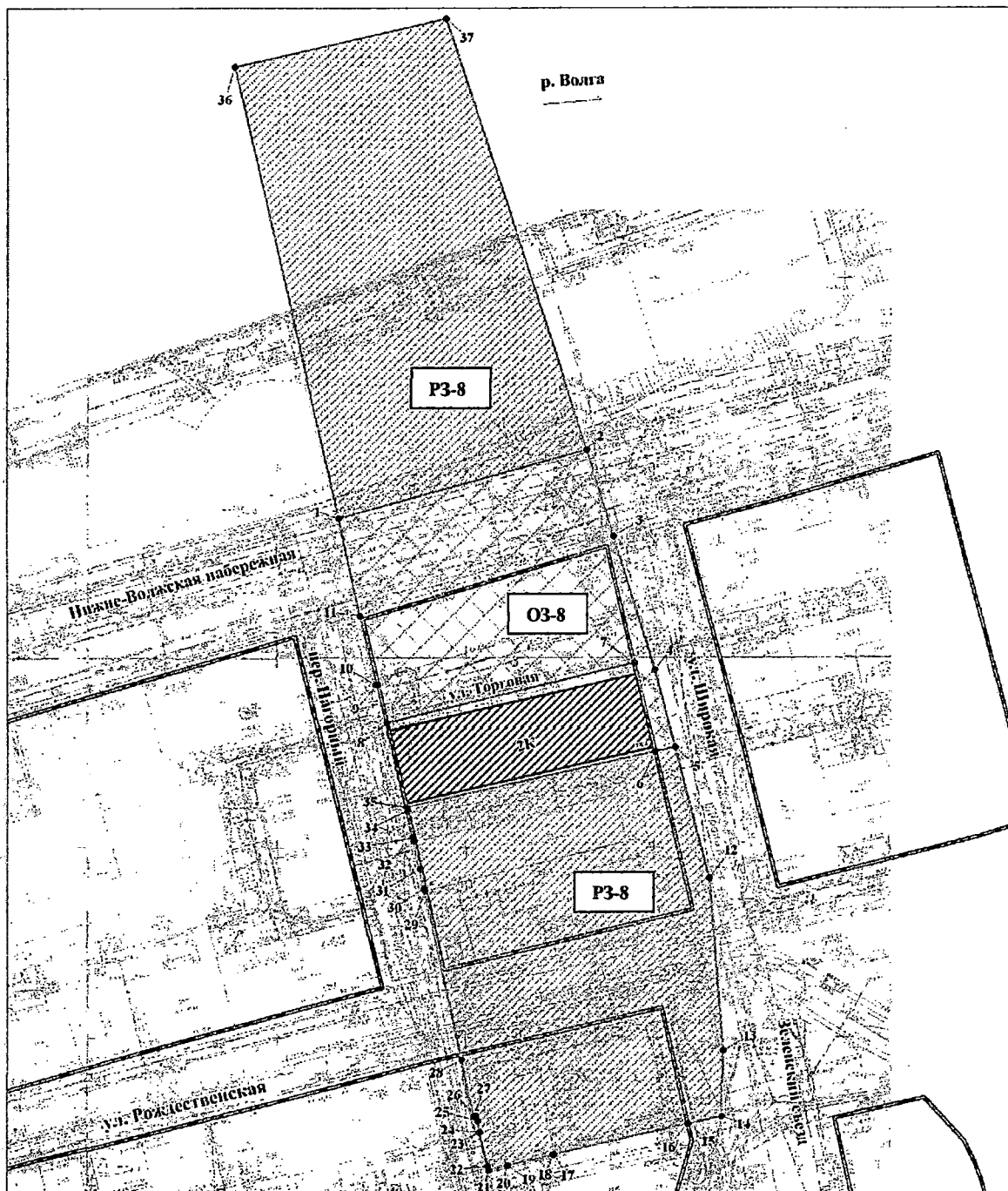
Охранная зона (ОЗ-5)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2965,62	287,42
2	2964,41	287,75
3	2915,51	308,58
4	2912,34	309,79
5	2912,75	310,88
6	2909,11	312,24
7	2908,68	311,09
8	2896,07	315,98
9	2895,50	314,99
10	2892,71	309,24
11	2885,76	291,38
12	2880,85	293,87
13	2874,84	296,92
14	2856,76	305,96
15	2849,88	309,34
16	2841,70	313,37
17	2849,05	331,82
18	2849,59	333,16
19	2834,62	339,32
20	2820,44	304,12
21	2819,86	302,70
22	2817,19	296,75
23	2795,72	306,08
24	2781,06	312,45
25	2753,63	324,33
26	2743,08	328,89
27	2715,03	340,98
28	2679,51	307,07
29	2676,43	304,13
30	2672,13	300,39
31	2668,39	296,89
32	2665,39	292,67
33	2660,27	285,92
34	2651,99	269,98
35	2650,45	266,16
36	2620,97	291,63

37	2615,73	287,01
38	2607,21	280,65
39	2600,90	276,69
40	2595,20	271,68
41	2571,27	221,25
42	2567,06	212,28
43	2639,96	183,21
44	2659,14	177,36
45	2680,59	165,81
46	2720,45	144,81
47	2739,66	123,75
48	2743,70	131,85
49	2744,64	133,61
50	2745,65	135,62
51	2746,21	136,74
52	2747,22	138,75
53	2747,78	139,87
54	2748,79	141,88
55	2749,35	143,00
56	2750,36	145,01
57	2750,92	146,13
58	2751,96	148,13
59	2752,41	149,02
60	2762,78	172,28
61	2768,82	185,80
62	2771,07	184,75
63	2772,23	187,43
64	2769,96	188,44
65	2803,02	264,88
66	2810,63	281,98
67	2867,23	254,17
68	2868,89	251,60
69	2869,17	247,79
70	2868,65	244,41
71	2867,84	242,80
72	2819,39	145,49
73	2855,56	128,37
74	2851,67	120,54
75	2855,95	105,62
76	2861,17	103,01
77	2860,61	101,79
78	2864,98	99,80
79	2865,44	100,86
80	2871,80	97,67
81	2879,18	94,06
82	2949,68	233,15

83	2958,70	262,65
1	2965,62	287,42
84	2774,15	258,12
85	2711,51	282,06
86	2710,52	279,84
87	2712,00	279,12
88	2693,16	239,19
89	2683,28	219,21
90	2692,74	214,59
91	2688,51	189,63
92	2692,31	188,13
93	2686,85	175,41
94	2722,46	156,99
95	2722,62	156,57
96	2723,85	155,88
97	2725,73	156,45
98	2726,24	157,74
99	2726,13	158,22
100	2729,54	164,97
101	2740,58	187,83
102	2742,02	190,83
103	2742,15	191,13
104	2751,98	211,83
105	2753,57	215,13
106	2764,59	237,60
107	2767,49	244,02
108	2769,21	247,59
84	2774,15	258,12

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Здание мучного ряда гостиного двора" (г. Нижний Новгород, на пересечении
ул. Торговой, пер. Нагорного, 18/4 (литер А))**



объект культурного наследия регионального значения

граница охранной зоны ОЗ-8 объекта культурного наследия

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8
объекта культурного наследия

• 1

характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения

"Здание мучного ряда гостиного двора" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Торговой, пер. Нагорного, 18/4 (литер А))

Охранная зона (ОЗ-8):

от точки 2 до точки 5 – в юго-восточном направлении по западной границе зоны охраняемого природного ландшафта и по западной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль, XVI-XX вв.» до пересечения со створом южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мучного ряда гостиного двора»;

от точки 5 до точки 6 – в юго-западном направлении по прямой, проходящей через южную границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мучного ряда гостиного двора»;

от точки 6 до точки 8 – в северо-западном направлении по восточной и северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мучного ряда гостиного двора»;

от точки 8 до точки 1 – в северном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060019:116 и 52:18:0060019:1;

от точки 1 до точки 2 – в северо-восточном направлении по южной границе проезжей части Нижне-Волжской набережной.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (РЗ-8):

от точки 37 до точки 2 – в юго-восточном направлении по западной границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль, XVI-XX вв.»;

от точки 2 до точки 1 – в юго-западном направлении по северной границе проезжей части Нижне-Волжской набережной до створа с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060019:1;

от точки 1 до точки 36 – в северном направлении 146 м в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060019:1;

от точки 36 до точки 37 – в восточном направлении по реке Волга;

от точки 5 до точки 14 – в юго-восточном направлении по западной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль, XVI-XX вв.» до пересечения со створом южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060028:43;

от точки 14 до точки 21 – в юго-западном направлении по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060028:43, 52:18:0060028:28;

от точки 21 до точки 35 – в северо-западном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060028:28, 52:18:0060028:43, 52:18:0060019:10 и 52:18:0060019:11;

от точки 35 до точки 5 – по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мучного ряда гостиного двора».

**Координаты характерных точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание мучного ряда гостиного двора" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул.
Торговой, пер. Нагорного, 18/4 (литер А)**

Охранная зона (ОЗ-8)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	3036,75	566,10
2	3054,69	632,14
3	3031,98	639,19
4	2996,73	650,12
5	2976,44	655,39
6	2975,28	650,15
7	2998,60	644,76
8	2982,81	579,02
9	2992,96	576,61
10	2992,78	575,97
11	3011,02	571,80
1	3036,75	566,10

**Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия (РЗ-8)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
36	3155,70	538,72
37	3168,36	594,53
2	3054,69	632,14
1	3036,75	566,10
36	3155,70	538,72
5	2976,44	655,39
12	2941,70	664,41
13	2896,27	668,07
14	2878,98	667,77
15	2877,01	659,13
16	2876,96	658,93
17	2868,85	623,40
18	2868,81	623,24
19	2865,95	611,17
20	2865,92	611,03
21	2864,77	606,16
22	2865,84	605,91

23	2874,75	603,68
24	2874,81	603,92
25	2877,78	603,21
26	2879,23	602,86
27	2879,08	602,18
28	2893,91	598,79
29	2938,39	589,10
30	2939,07	588,95
31	2944,35	587,75
32	2951,50	586,12
33	2952,61	585,86
34	2959,61	584,39
35	2960,58	584,18
6	2975,28	650,15
5	2976,44	655,39

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25 января 2017 года № 22

**Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранных зон объектов культурного наследия, расположенных
в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия; в определенных законодательством случаях - при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности (либо проектов обеспечения сохранности) объектов культурного наследия с последующей реализацией данных разделов (проектов);

б) благоустройство территории с применением материалов, традиционных для данного участка историко-градостроительной среды;

в) размещение рекламных конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, рекламные стенды, тумбы, пиллары, флаговые композиции, штендеры, рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка);

г) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:
- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

- Нижне-Волжская наб., д. 8;

- Почтовый съезд, д. 4;

- ул. Рождественская, д. 22;

- на пересечении ул. Рождественской и Нижне-Волжской наб., д. 33/15;

При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градостроительного объекта, расположенного по адресу: Нижне-Волжская наб., д. 8, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного облика объекта после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с принятием традиционных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов, крыши – скатные с углом наклона до 30 градусов (для ОЗ-8).

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) нарушение исторических красных линий ул. Рождественской, Нижне-Волжской набережной, площади Маркина, Почтового съезда, улиц Широкой, Торговой, переулка Нагорного и границ сквера на площади Маркина;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

г) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом определенных постановлением Правительства Нижегородской

области "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах" требований.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25 января 2017 года № 22

**Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия; в определенных законодательством случаях - при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности (либо проектов обеспечения сохранности) объектов культурного наследия с последующей реализацией данных разделов (проектов);

б) размещение объектов капитального строительства, ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей:

с предельно разрешенной высотой:

- в зонах РЗ-1 и в северной части зоны РЗ-8: 11 м от основной планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен или 15 м до максимально выступающего элемента кровельной конструкции;

- в южной части зоны РЗ-8 (нечетная сторона ул. Рождественской): без превышения высоты объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом" (ул. Рождественская, 19 (литер В));

- в южной части зоны РЗ-8 (четная сторона ул. Рождественской): без превышения высоты объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом городского общества" (ул. Рождественская, 6 (литер А));

с применением традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой или открытая лицевая кладка), силуэтность нейтральная, крыши скатные с углом наклона до 30 градусов,

предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды, в РЗ-1 допустима нейтральная стилистика;

с обеспечением сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительном окружении, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия;

с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: ул. Рождественская, д. 17; допустимо локальное изменение лицевых фасадов на уровне первого этажа; при неудовлетворительном техническом состоянии указанного исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки, после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек и речной панорамы города;

в) озеленение и благоустройство дворовых территорий, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

г) размещение рекламных конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиллары, флаговые композиции, штендеры, рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка).

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия;

б) нарушение исторических линий улиц Рождественской, Широкой, Зеленского съезда, Нагорного переуллка;

в) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом определенных постановлением Правительства Нижегородской области "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах" требований.
