



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2017 года

№ 17

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Панинский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Панинский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Панинский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Панинский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения (водоснабжение)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения (газоснабжение, теплоснабжение)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения. Карта планируемого размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Панинского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Панинского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Панинский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Панинский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной

системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Панинский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 19 января 2017 года № 17

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Панинский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план) выполнен в соответствии с постановлением Панинской сельской администрации муниципального образования Панинский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области от 2 сентября 2014 года № 26а «О принятии решения по разработке Генерального плана муниципального образования Панинский сельский совет».

Глава 1  
**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ  
ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Мероприятия по территориальному планированию в генеральном плане разработаны с разбивкой по последовательности их выполнения:

    I этап – с 2016 года до 2021 года – 1 очередь реализации;

    II этап – с 2022 года до 2037 года – перспективный период.

Этапы реализации генерального плана, их сроки могут корректироваться органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, окружных и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Таблица 1

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Этажность (макс.)	Макс. допустимый коэффициент застройки	Сведения о планируемых для размещения объектах
1	2	3	4	5
Жилая зона, в т. ч.:				

Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками	187,04	3 (с учетом мансардного)	40%	индивидуальная жилая застройка
Застройка инвестиционная индивидуальными домами с приусадебными участками	28,0	3 (с учетом мансардного)	40%	индивидуальная жилая застройка
Застройка многоквартирная (2-х кв.)	5,05	3 (с учетом мансардного)	40%	-
Застройка индивидуальными домами сезонного проживания	7,20	3 (с учетом мансардного)	40%	индивидуальная жилая застройка
Общественно-деловая зона, в т. ч.:				
Территории центра/подцентра (зона делового, общественного и коммерческого назначения)	0,8	2	60%	-
Территории объектов учебно-образовательного назначения	2,82	2	60%	детский сад на 130 мест
Территории объектов культурно-досугового назначения	1,46	2	60%	сельский дом культуры на 191 место
Рекреационная зона, в т. ч.:				
Озелененные территории общего пользования	11,65	2	10%	-
Производственная зона, в т.ч.:				
Территория производственных, коммунально-складских и пр. предприятий ( в т.ч. с/х производств)	2,92	2	60%	свиноводческий комплекс на 750 голов
Зона специального назначения, в т.ч.:				
Кладбище	2,99	-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч. вне границ населенных пунктов, в т.ч.:				
Земли сельскохозяйственного использования	4103,2	-	-	-
Земли населенных пунктов сельскохозяйственного использования	21,17	-	-	-
Прочие территории, в т.ч.:				
Территории лесного фонда	2959,0	-	-	-
Территории водных объектов (водоемы, водотоки, реки)	5,0	-	-	-

## Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения.

Таблица 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительно границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	Объекты образования				
1.1	Строительство детского сада	130 мест	с. Панино, ул. Советская	Общественно-деловая зона	-
2	Объекты культурно-досугового назначения				
2.1	Клубные и досуговые помещения	191 посетительских мест	с. Панино, ул. Советская	Общественно-деловая зона	-
3	Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения				
3.1	Свиноводческий комплекс	3 зала на 750 голов	Южнее села Панино	Зона производственного использования	Санитарно-защитная зона -300м
4	Объекты транспортной инфраструктуры				
4.1	Реконструкция автомобильной дороги Сосновское-Панино	Протяженность автомобильной дороги 5,68 км, перспективная техническая категория- IV	Северная часть сельского поселения	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарный разрыв - 50м *
4.2	Строительство автомобильной дороги межмуниципального значения 4 категории с. Панино – д. Нершево (Вачский район).	Протяженность 2 км	Северо-западная часть сельского поселения	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарный разрыв - 25м *
*Размер санитарного разрыва уточняется в проекте СЗЗ					

5	Объекты инженерной инфраструктуры				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Строительство водопроводных сетей	Общая протяженность - 6,7 км	с. Панино, д. Филюково, д. Рагозино, д. Меледино, д. Каргашино, д. Озерки	Зона инженерной инфраструктуры	-
5.2	Газоснабжение				
5.2.1	Строительство межпоселковых газопроводов	Общей протяженностью - 21,3 км	с. Панино, д. Филюково, д. Рагозино, д. Меледино, д. Каргашино, д. Озерки	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 6 м

Глава 2  
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2016 г.	Первая очередь 2021г.	Расчетный срок 2037г.
1	2	3	4	5	6
<b>I. Территория</b>					
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе земли по целевому назначению (по категориям)	га	7338,3	7338,3	7338,3
		%	100	100	100
1.1	Земли сельскохозяйственного использования	га	4131,2	4131,2	4103,2
		%	56,3	56,3	55,91
1.2	Земли населенных пунктов	га	243,1	243,1	271,1
		%	3,31	3,31	3,7
1.3	Территории лесного фонда	га	2959,0	2959,0	2959,0
		%	40,32	40,32	40,32
1.4	Территории водных объектов (водоемы, водотоки, реки)	га	5,0	5,0	5,0
		%	0,07	0,07	0,07
2	Из общей площади территории поселения площадь функциональных зон, в том числе:	га	243,1	243,1	271,1
		%	3,31	3,31	3,7
2.1	Жилая зона, в том числе:	га	200,12	199,29	227,29
2.1.1	Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками	га	187,87	187,04	187,04
2.1.2	Застройка инвестиционная индивидуальными домами с приусадебными участками	га	-	-	28,0
2.1.3	Застройка многоквартирная (2-х кв.)	га	5,05	5,05	5,05
2.1.4	Застройка индивидуальными домами сезонного проживания	га	7,20	7,20	7,20
2.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	4,25	5,08	5,08
2.2.1	Территории центра/подцентра (зона делового, общественного и коммерческого назначения)	га	0,80	0,80	0,80
2.2.2	Территории объектов учебно-образовательного назначения	га	2,32	2,82	2,82
2.2.3	Территории объектов культурно-досугового назначения	га	1,13	1,46	1,46
2.3	Рекреационная зона, в том числе:	га	11,65	11,65	11,65
2.3.1	Озелененные территории общего пользования	га	11,65	11,65	11,65
2.4	Производственная зона, в том числе:	га	2,92	2,92	2,92
2.4.1	Территория производственных, коммунально-складских и пр.	га	2,92	2,92	2,92



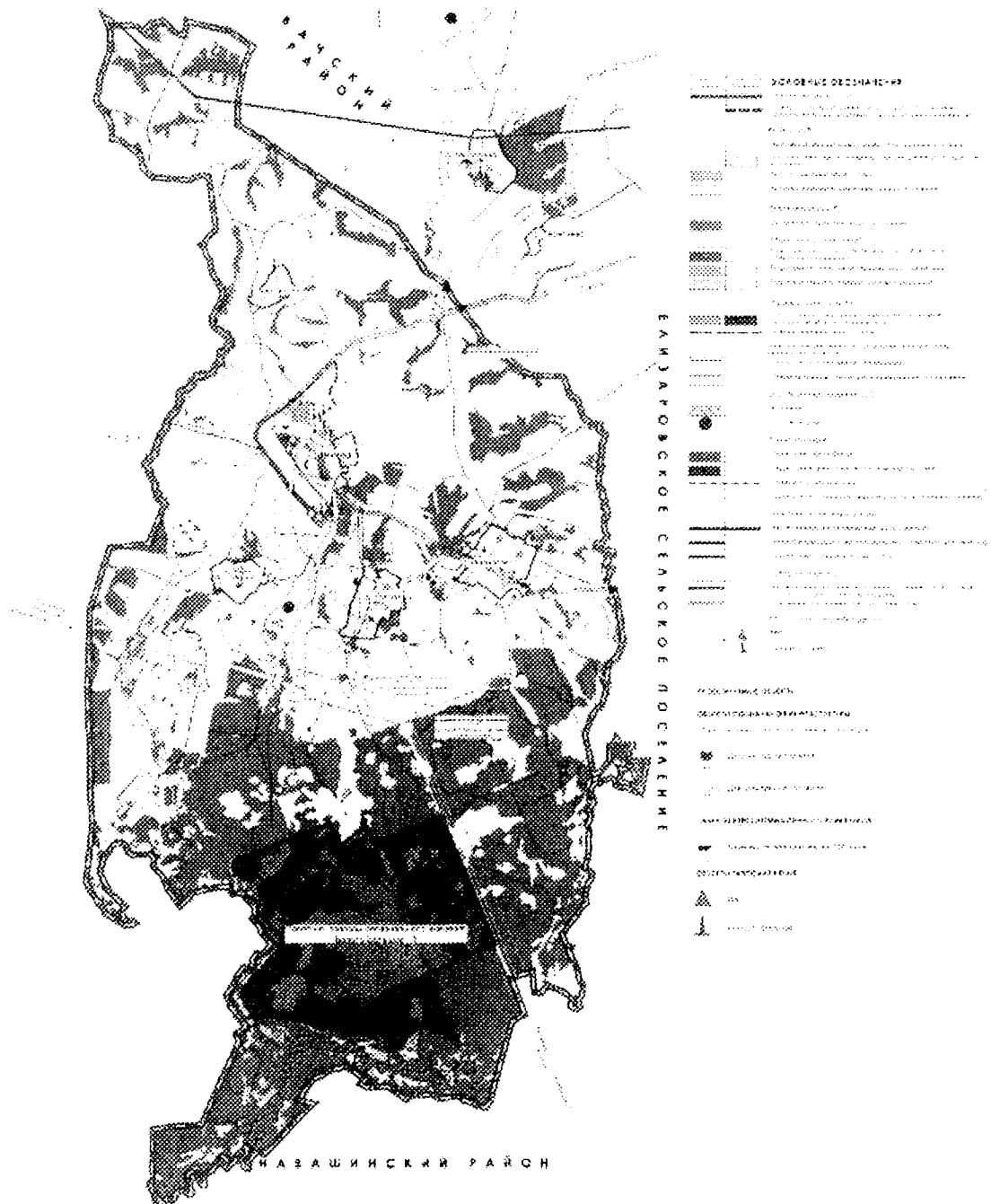
	предприятий (в т.ч. с/х производств)				
2.5	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,99	2,99	2,99
2.5.1	Кладбище	га	2,99	2,99	2,99
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	21,17	21,17	21,17
<b>II. Население</b>					
1	Численность населения, в том числе:	чел.	719	755	800
1.1.	с. Панино	чел.	355	391	436
1.2	д. Филюково	чел.	185	185	185
1.3	д. Рагозино	чел.	148	148	148
1.4	д. Меледино	чел.	13	13	13
1.5	д. Каргашино	чел.	10	10	10
1.6	д. Озерки	чел.	8	8	8
1.7	д. Леонтьево	чел.	-	-	-
2	Плотность населения в границах сельского поселения	чел/га	0,09	0,1	0,11
3	Возрастная структура населения (показатели для постоянного населения) данные на 2008 г.				
3.1	Население младше трудоспособного возраста	% от общей числ –ти населения	4,45		
3.2	Население в трудоспособном возрасте	-«-	53,26	-	-
3.3	Население старше трудоспособного возраста	-«-	42,29		
<b>III. Жилищный фонд (показатели для постоянного населения)</b>					
1	Средняя обеспеченность населения по муниципальному образованию	м <sup>2</sup> /чел	37,2	37,2	40,0
2	Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади	28,9	28,9	57,3
		кол-во домов	558	558	616
3	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади	-	-	28,4
3.1	Малозэтажная индивидуальная жилая застройка (инвестиционная)	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади	-	-	28,4
<b>IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>					
1	Общеобразовательная школа	мест (всего/на1 тыс.чел).	240/129	240/129	240/129
2	Детский сад	-«-	-	130/180	130/180
3	ФАП	Объект	5	5	5
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
4.1	Спортивные территории	м <sup>2</sup>	-	200	200

5	Объекты культурно-досугового назначения				
5.1	Сельский дом культуры	мест (всего/на 1 тыс. чел).	170/500	361/500	361/500
6	Сельская администрация	объект	1	1	1
7	Пожарное депо	Объект/ машин	1/1	1/1	1/1
V. Транспортная инфраструктура					
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения	км	9,89	9,89	9,89
2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус (в границах проектирования)	км	20,90	20,90	20,90
VI. Инженерная инфраструктура					
1	Водоснабжение				
1.1	Водопотребление всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /в сутки	36	36	36
1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды населению	м <sup>3</sup> /в сутки	24	24	24
1.1.2	На коммунально-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /в сутки	12	12	12
1.2	Протяженность сетей	км	5,6	6,1	6,7
2	Газоснабжение				
2.1	Протяженность сетей межпоселковых газопроводов	км	-	21,3	21,3
3	Теплоснабжение				
3.1	Протяженность сетей теплоснабжения	км	0,5	0,5	0,5
4	Электроснабжение				
4.1	Протяженность сетей ВЛ 35 кВ	км	2,7	2,7	2,7
4.2	Протяженность сетей ВЛ 6 кВ	км	11,6	11,6	11,6
4.3	Трансформаторные подстанции	шт.	12	12	12
5	Связь				
5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	8	8	8

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к постановлению Правительства**  
**Нижегородской области**  
**от 19 января 2017 года № 17**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  
**СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

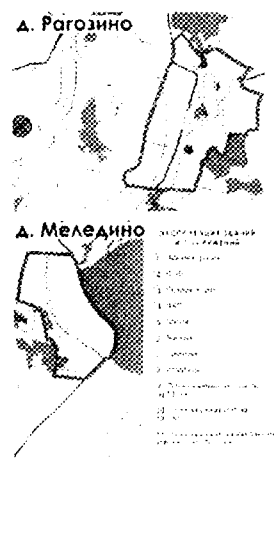
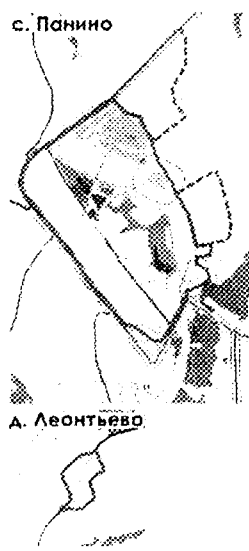
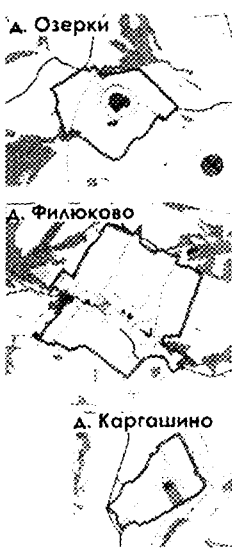
КАРТА УРОВНЕЙ НИЖЕ СЫБЕ КТОЕ ПРАКОСРТИ ПУ И ВРАП РЫКЛАРЬ МЕ СОН ТО ТЕ АН И Ч И М А Д О Т  
 КАРТА ПЛАКАРЬ Е М О Р А З М Е Ш Е Н И Я О Б Ъ Е К Т О В С О Б И А Т Е Н О Й И Н Ф Р А С Т Р У К Т У Р Ы М Е С Т Н О Г О З Н А Ч Е Н И Я М П О Д О



№	Наименование	Содержание
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

# ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к постановлению Правительства Нижегородской области от 19 января 2017 года № 17

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО КОСЛОТОНА ПАННО-СОМЬ СЕЛЬСОВОСЕДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЛЕТЫ ПРОВУДЭНЫХ ТИПАВ ДУЖЕ ОБЪЕДИНЕННЫМ ИМ КВАРТАЛАМ КРЕСТЬЯНСКОГО ДИОТРА (Л.Н. КОЗЛОВ, А.А. АННОСОВА, 2008)



АКТОРНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
1	Генеральный план территории
2	Генеральный план территории
3	Генеральный план территории
4	Генеральный план территории
5	Генеральный план территории
6	Генеральный план территории
7	Генеральный план территории
8	Генеральный план территории
9	Генеральный план территории
10	Генеральный план территории
11	Генеральный план территории
12	Генеральный план территории
13	Генеральный план территории
14	Генеральный план территории
15	Генеральный план территории
16	Генеральный план территории
17	Генеральный план территории
18	Генеральный план территории
19	Генеральный план территории
20	Генеральный план территории
21	Генеральный план территории
22	Генеральный план территории
23	Генеральный план территории
24	Генеральный план территории
25	Генеральный план территории
26	Генеральный план территории
27	Генеральный план территории
28	Генеральный план территории
29	Генеральный план территории
30	Генеральный план территории
31	Генеральный план территории
32	Генеральный план территории
33	Генеральный план территории
34	Генеральный план территории
35	Генеральный план территории
36	Генеральный план территории
37	Генеральный план территории
38	Генеральный план территории
39	Генеральный план территории
40	Генеральный план территории
41	Генеральный план территории
42	Генеральный план территории
43	Генеральный план территории
44	Генеральный план территории
45	Генеральный план территории
46	Генеральный план территории
47	Генеральный план территории
48	Генеральный план территории
49	Генеральный план территории
50	Генеральный план территории

Итого	Площадь	Земельный фонд
1	0000000	0000000
2	0000000	0000000
3	0000000	0000000
4	0000000	0000000
5	0000000	0000000
6	0000000	0000000
7	0000000	0000000
8	0000000	0000000
9	0000000	0000000
10	0000000	0000000
11	0000000	0000000
12	0000000	0000000
13	0000000	0000000
14	0000000	0000000
15	0000000	0000000
16	0000000	0000000
17	0000000	0000000
18	0000000	0000000
19	0000000	0000000
20	0000000	0000000
21	0000000	0000000
22	0000000	0000000
23	0000000	0000000
24	0000000	0000000
25	0000000	0000000
26	0000000	0000000
27	0000000	0000000
28	0000000	0000000
29	0000000	0000000
30	0000000	0000000
31	0000000	0000000
32	0000000	0000000
33	0000000	0000000
34	0000000	0000000
35	0000000	0000000
36	0000000	0000000
37	0000000	0000000
38	0000000	0000000
39	0000000	0000000
40	0000000	0000000
41	0000000	0000000
42	0000000	0000000
43	0000000	0000000
44	0000000	0000000
45	0000000	0000000
46	0000000	0000000
47	0000000	0000000
48	0000000	0000000
49	0000000	0000000
50	0000000	0000000



