



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2017 года

№ 18

**О внесении изменений в Порядок утверждения
краткосрочных планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Нижегородской области, утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 июня 2014 года № 409**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409, следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «до трех лет» заменить словами «на три года с распределением по годам в пределах указанного срока».

1.2. В подпункте 4 пункта 4 слово «проектов» исключить.

1.3. В пункте 5:

1) слово «утверждаются» заменить словом «разрабатываются»;

2) слова «ежегодно до 1 ноября» заменить словами «до 1 июля».

1.4. Абзац пятый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Преимущественное право включения в краткосрочные планы имеют многоквартирные дома:

- на капитальный ремонт общего имущества которых имеются заключения специализированных (проектных) организаций и (или) проектно-сметная документация, разработанная специализированной организацией;

- по которым региональным оператором в установленном порядке заключены договоры со специализированной организацией на разработку проектно-сметной документации, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.».

1.5. Дополнить пунктом 10² следующего содержания:

«10². При формировании и актуализации краткосрочного плана основанием для переноса многоквартирных домов на следующий финансовый год реализации краткосрочного плана является:

1) отсутствие проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий или результатов обследования строительных конструкций (при необходимости);

2) отсутствие актов и заключений специализированных (проектных) организаций, являющихся основанием для включения в краткосрочный план работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, по утеплению фасада в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома, ремонту фундаментов, документов, подтверждающих непригодность коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

3) признание несостоявшимися конкурсных процедур по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ, включенным в краткосрочный план;

4) отсутствие технической возможности для проведения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного периода, с наступлением низких температур окружающего воздуха и (или) невозможностью выполнения в текущем году работ в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил;

5) наличие судебных решений о приостановлении работ по капитальному ремонту, о признании недействительными конкурсных процедур по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ, включенным в краткосрочный план.».

1.6. Пункт 12 дополнить абзацами следующего содержания:

«Включение в краткосрочные планы работ по замене признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), должно подтверждаться документами о непригодности к применению данных приборов учета потребления ресурсов.

В соответствии с требованиями законодательства, строительных норм и правил лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивается получение заключений по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, по обследованию несущей способности фундамента многоквартирных домов, по утеплению фасада в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома.

Заключения специализированных организаций передаются лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в органы местного самоуправления.».

1.7. Дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

«12¹. Кроме актов специализированных (проектных) организаций, подтверждающих включение в краткосрочные планы работ, предусмотренных абзацем первым пункта 12 настоящего Порядка,

включение в краткосрочный план работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, ремонту фундаментов, по утеплению фасада в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома, подтверждается следующими документами:

- в отношении работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонту лифтовых шахт – паспортом на существующее лифтовое оборудование; заключением по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;

- в отношении работ по ремонту фундаментов – заключением по результатам обследования строительных конструкций, выполненным специализированной организацией, содержащим выводы и мероприятия, необходимые для выполнения работ по ремонту и восстановлению фундамента, а также иные мероприятия, направленные на восстановление несущей способности ограждающих и несущих конструкций, результатами инженерно-геологических изысканий;

- в отношении работ по утеплению фасада в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома, – заключением по результатам обследования, выполненного специализированной организацией, подтверждающим необходимость проведения утепления фасадов до восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций с соответствующими выводами, расчетами и мероприятиями.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются региональному оператору органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области до 1 августа года, предшествующего реализации краткосрочного плана, для

организации работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.»).

1.8. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Подготовленные проекты краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области согласуются с министерством энергетики и ЖКХ Нижегородской области и в срок до 15 августа, предшествующего планируемому периоду, утверждаются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области.

Утвержденные краткосрочные планы муниципальных образований Нижегородской области не позднее 20 августа, предшествующего планируемому периоду, направляются в министерство энергетики и ЖКХ Нижегородской области на бумажном носителе и в электронной форме.»).

1.9. В пункте 14 слова «31 декабря» заменить словами «1 сентября».

1.10. Приложения 1, 2, 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

