



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2016 года

№ 919

Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения "Дуденевский сельсовет" Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 21 декабря 2012 года № 29

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план сельского поселения «Дуденевский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 21 декабря 2012 года № 29 (далее – генеральный план Дуденевского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Дуденевского сельсовета Богородского района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ИЗМЕНЕНИЯ
 в Генеральный план сельского поселения «Дуденевский сельсовет»
 Богородского муниципального района Нижегородской области,
 утвержденный решением сельского Совета Дуденевского сельсовета
 Богородского муниципального района Нижегородской области
 от 21 декабря 2012 года № 29

1. Исключить раздел 2.4 «Основные технико-экономические показатели» главы 2 «Положение о территориальном планировании. Перечень мероприятий и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании».

2. Дополнить том I «Положение о территориальном планировании» главой 3 «Основные технико-экономические показатели» в следующей редакции:

«Глава 3. Основные технико-экономические показатели»

Таблица 3. Изменение площадей населённых пунктов согласно техническому заданию и данным Богородского районного лесничества

№ п/п	Населенный пункт	Единица измерения	Площади населённых пунктов в соответствии с картографическими материалами генплана, утвержденного 21.12.2012, и границами населенных пунктов, поставленных на кадастровый учет по состоянию на 01.01.2014	Площади земель лесного фонда, подлежащие выделению из границ населённых пунктов с сохранением категории земель	Площадь населенных пунктов без учета земель лесного фонда	Площади зем./уч., подлежащие исключению из земель сельхозназначения и включению их в земли населенных пунктов согласно тех.заданию	Площади зем./уч., подлежащие исключению из земель промышленного назначения и включению их в земли населенных пунктов согласно техническому заданию	Площади согласно техническому заданию на внесение изменений в ГП Дуденевского сельсовета 2015 года
1	с.Дуденево	га	374,88	17,4	357,48		3,92	361,40
2	д.Берёзовка	га	272,62	-	272,62	72,36		344,98
3	д.Заозерье	га	201,54	4,5	197,04	-		197,04

№ п/п	Населенный пункт	Единица измерения	Площади населённых пунктов в соответствии с картографическими материалами генплана, утвержденного 21.12.2012, и границами населённых пунктов, поставленных на кадастровый учет по состоянию на 01.01.2014	Площади земель лесного фонда, подлежащие выделению из границ населённых пунктов с сохранением категории земель	Площадь населённых пунктов без учета земель лесного фонда	Площади зем./уч., подлежащие исключению из земель сельхоз-назначения и включению их в земли населённых пунктов согласно тех.заданию	Площади зем./уч., подлежащие исключению из земель промышленного назначения и включению их в земли населённых пунктов согласно техническому заданию	Площади согласно техническому заданию на внесение изменений в ГП Дуденево-ского сельсовета 2015 года
4	д.Кожевенное	га	374,39	-	374,39	68,08		442,47
5	д.Оленино	га	21,28	-	21,28	-		21,28
6	д.Оринкино	га	271,11	-	271,11	10,0		281,11
7	д.Охотино	га	182,26	-	182,26	-		182,26
8	д.Сокол	га	75,58	-	75,58	13,82		89,4
9	д.Сысоевка	га	232,59	-	232,59	107,27		339,86
10	д.Хабарское	га	432,45	13,5	418,95	9,73		428,68
	Всего:	га	2438,7	35,4	2403,3	281,26	3,92	2688,48

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующие показатели*	Показатели на 1-ю очередь	Показатели на расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земель в границах проектирования	га	11503,26	11503,26	11503,26
	в том числе:				
-	земли населённых пунктов	га	2403,3	2688,48	2688,48
	с.Дуденево	га	357,48	361,40	361,40

	д.Берёзовка	га	272,62	344,98	344,98
	д.Заозерье	га	197,04	197,04	197,04
	д.Кожевенное	га	374,39	442,47	442,47
	д.Оленино	га	21,28	21,28	21,28
	д.Оринкино	га	271,11	281,11	281,11
	д.Охотино	га	182,26	182,26	182,26
	д.Сокол	га	75,58	89,4	89,4
	д.Сысоевка	га	232,59	339,86	339,86
	д.Хабарское	га	418,95	428,68	428,68
-	земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	га	197,43	203,69**	203,69**
-	земли лесного фонда	га	2866,94	2866,94	2866,94
-	земли сельскохозяйственного назначения	га	5409,08	5117,64***	5117,64***
-	земли водного фонда	га	626,51	626,51	626,51
2	Население				
2.1	Численность населения в границах населенных пунктов, в том числе:	чел.	3507	7007	7828
-	на освоенных территориях	чел.	3507	3510	3523
-	на территории инвестиционных площадок	чел.	-	3497	4315
2.2.	Количество населенных пунктов	единиц	10	10	10
3	Жилищный фонд				
3.1.	Общий объем жилого фонда, в том числе:	<u>т.м² общ.пл.</u> %	<u>66,94</u> 100,0	<u>104,96</u> 57,0	<u>180,35</u> 64,0
-	существующий сохраняемый	<u>т.м² общ.пл.</u> %	66,94/100	<u>66,94</u> 43	<u>66,94</u> 36
-	новое строительство	-	-	<u>104,96</u> 57	<u>180,35</u> 64
3.2.	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	<u>т.м² общ.пл.</u> кол-во домов	-	<u>104,96</u> 1399	<u>180,35</u> 2404
-	в жилых зонах (инвестиционные)	<u>т.м² общ.пл.</u> кол-во	-	<u>104,96</u> 1399	<u>180,35</u> 2404

	площадки)	домов			
3.3.	Общий объем нового жилищного строительства по типу застройки, в том числе:	т.м ² общ.пл.			
-	1-2-х этажная индивидуальная застройка	-	-	104,96	180,35
3.4.	Средняя обеспеченность жилым фондом	м ² /чел	19	-	-
-	в жилых зонах (инвестиционные площадки)	м ² /чел.	-	30	30
-	в сельском жилом фонде	-	19	19	19
3.5.	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ² общ.пл.			
-	в жилых зонах (инвестиционные площадки)	тыс.м ² общ.пл.	-	30	30
3.6.	Убыль жилого фонда по экологическим требованиям	-«-	-	-	-
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольных учреждений	<u>мест</u> на 1 т.чел.	<u>100</u> 28,5	<u>646</u> 100	<u>750</u> 101
4.2	Объекты общеобразовательных учреждений	-	<u>444</u> 127	<u>940</u> 147	<u>1352</u> 182
4.3.	Объекты здравоохранения (поликлиника)	<u>посещ.в смену</u> на 1 т.чел.	<u>379</u> 108	<u>379</u> 59	<u>379</u> 51
4.4.	Объекты торгового назначения	<u>м² торг.пл.</u> на 1 т.чел.	<u>480</u> 137	<u>1909</u> 298	<u>2254</u> 304
4.5.	Объекты общественного питания	<u>посад. мест</u> на 1 т.чел.	<u>139</u> 40	<u>255</u> 40	<u>301</u> 40
4.6.	Объекты бытового обслуживания	<u>раб. мест</u> на 1 т.чел.	-	<u>46</u> 7	<u>54</u> 7
4.7.	Объекты культурно-досугового назначения	<u>мест</u> на 1 т.чел.	<u>300</u> 86	<u>1569</u> 245	<u>1788</u> 241
4.8.	Объекты специального назначения (пожарное депо)	маш.	1	3	4
5.	Ритуальное обслуживание				

5.1.	Кладбища	га	3,34	3,8	3,8
6.	Зеленые насаждения общего пользования	$\frac{\text{га}}{\text{м}^2 \text{ на 1 чел.}}$	$\frac{15,08}{43,0}$	$\frac{65,74}{103,30}$	$\frac{65,74}{87,49}$
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
7.1.	<u>Водоснабжение</u>				
-	водопотребление	тыс.м ³ /сут	0,7	1,34	1,55
-	протяженность сетей	км	26,3	64,7	84,5
7.2.	<u>Канализация</u>				
-	общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,7	1,34	1,55
-	протяженность сетей	км	6	28,2	49,7
7.3.	<u>Теплоснабжение</u>				
-	протяженность тепловых сетей	км	5,174	6,644	6,709
7.4.	<u>Газоснабжение</u>				
-	расход природного газа	$\frac{\text{тыс.м}^3}{\text{год}}$	1052,1	1909,2	2254,2
-	протяженность газовых сетей высокого давления (в границах проектирования)	км	26,8	43,0	50,5
7.5.	<u>Электроснабжение</u>				
-	количество распределительных пунктов напряжением 10 кВ	шт.	-	-	-
-	количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	13	4
-	вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	1280	1540
7.6.	<u>Телефонизация</u>				
-	вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	1379	1979
-	количество АТС	шт.	2	4	6
8.	Транспортная инфраструктура:				
8.1.	<u>Внешний транспорт:</u>				
-	железная дорога	км	1,640	1,640	1,640
-	речной транспорт	Порт км	1 грузовой порт 20 км в гр района	1 грузовой порт 20 км в гр района	1 грузовой порт 20 км в гр района
8.2.	<u>Улично-дорожная сеть:</u>				
-	автомобильные дороги регионального значения	км	8,83	8,83	8,83

-	автомобильные дороги межуниципального значения. Главные улицы населённых пунктов.	км	21,01	30,34	33,29
-	автомобильные дороги местного значения, улицы населённых пунктов	км	46,96 с асф. покр. 7,285	50,93	128,56
8.3.	<u>Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:</u>				
-	мост, путепровод	объект	1, 1	1, 1	1, 1
-	водопрпускное сооружение	объект	4 плотины	4 плотины	4 плотины
8.4.	<u>Общественный транспорт</u>				
-	маршрут автобуса	Марш./км	1/14	3/40,6	4/57,1
8.5.	<u>Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:</u>				
-	гаражи	машино-мест	230	230	230
-	стоянки для временного хранения автотранспорта (наземные)	Кол-во/машино-мест	нет	4/150	9/225
-	станции технического обслуживания	Кол-во/пост	Нет (см п.4.3.2)	Нет (см п.4.3.2)	Нет (см п.4.3.2)
-	автозаправочные станции	объект	1	1	1

Примечание:

* - в соответствии с таблицей 3 «Изменение площадей населённых пунктов согласно техническому заданию и данным Богородского районного лесничества»;

** - изменение площади земель промышленности, энергетики, транспорта и т.д. происходит за счет вычитания земельного участка 3,92 га и присоединения двух участков площадью 5,1 га и 5,08 га (земли сельскохозяйственного назначения) согласно техническому заданию.

*** - изменение площади земель сельскохозяйственного назначения происходит за счет земельных участков, подлежащих исключению из земель сельскохозяйственного назначения и включению их в земли населённых пунктов (общей площадью 281,26 га), а также за счет исключения двух участков площадью 5,1 га и 5,08 га (земли сельскохозяйственного назначения) для перевода их в земли промышленности согласно техническому заданию.»

3. В томе 3 «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

3.1. Карту «Карта 5. Основной чертеж генерального плана» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3.2. Карту «Карта 7. Развитие объектов транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

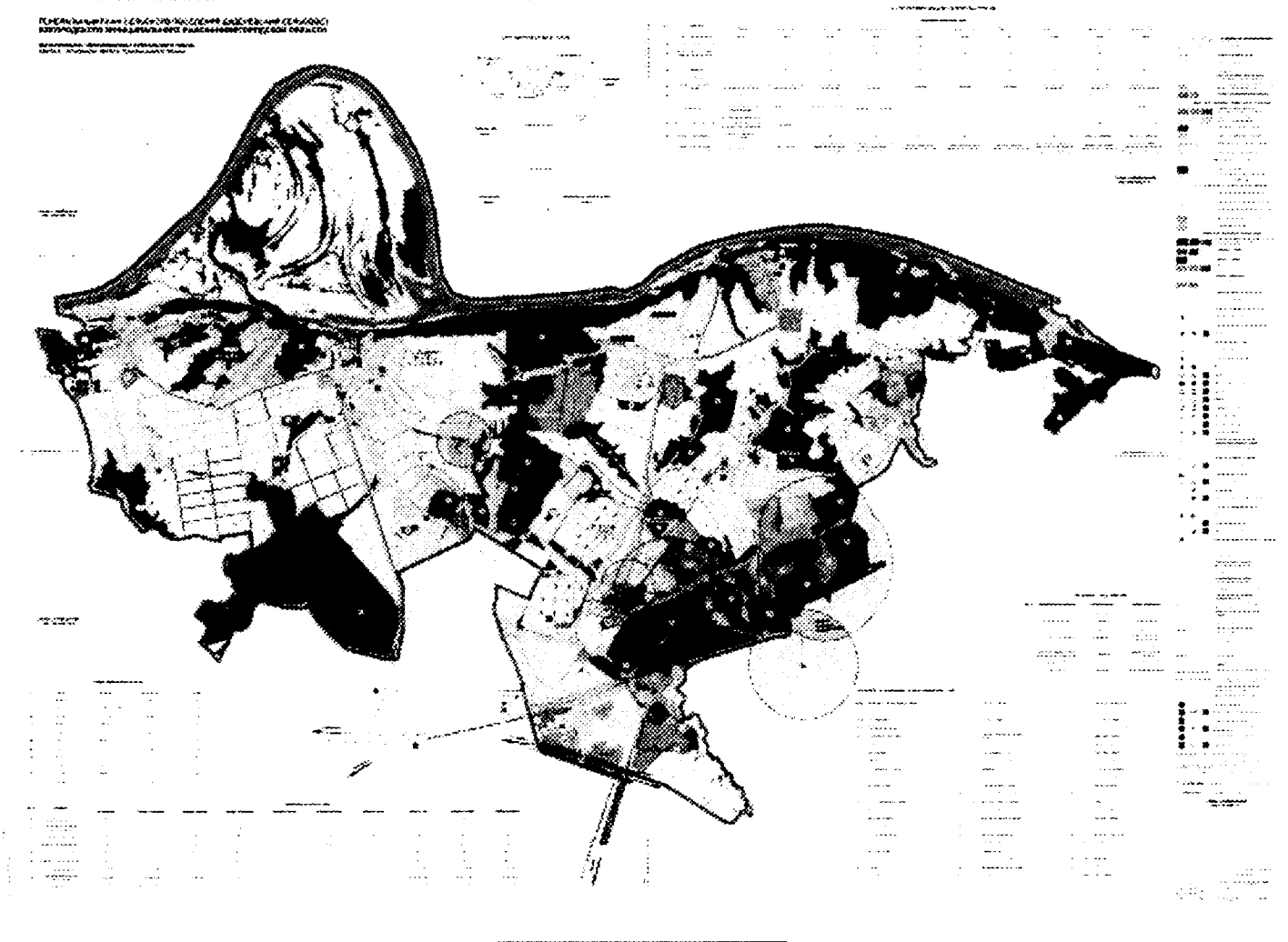
3.3. Карту «Карта 8. Развитие объектов культурной и социальной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

3.4. Карту «Карта 9. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

3.5. Карту «Карта 10. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

3.6. Карту «Карта 11. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
 к изменениям в Генеральный план сельского поселения «Дуденевский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 21 декабря 2012 года №29



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к изменениям в Генеральный план сельского поселения «Дуденевский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 21 декабря 2012 года №29

