



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 декабря 2016 года

№ 844

**Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кириковского сельского Совета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 26 июля 2013 года № 85**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Кириковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кириковского сельского Совета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 26 июля 2013 года № 85 (далее – генеральный план Кириковского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кириковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кириковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Кириковского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Лысковского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Кириковского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового

учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 9 декабря 2016 года № 844

## ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план сельского поселения Кириковский сельсовет  
Лысковского муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный решением Кириковского сельского Совета Лысковского  
муниципального района Нижегородской области  
от 26 июля 2013 года № 85

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Раздел 2.1 «Предложения по изменению границ населенных пунктов сельского поселения «Кириковский сельсовет» изложить в следующей редакции:

**«2.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов сельского поселения «Кириковский сельсовет»**

Проектом предлагается изменение границ следующих населенных пунктов за счет категории земель сельскохозяйственного назначения:

- д. Богомолowo, предлагается включить в категорию земель населенных пунктов северную часть земельных участков: 52:27:0080001:129, 52:27:0080001:130, 52:27:0080001:131, 52:27:0080001:102, 52:27:0080001:105, а также земельный участок кадастрового квартала 52:27:0080003, расположенный на юго-западе от д. Богомолowo;

- с. Кириково, предлагается включить в категорию земель населенных пунктов земельные участки: 52:27:0080007:9, 52:27:0080007:87, юго-западную часть земельного участка: 52:27:0080007:16, восточную часть земельного участка 52:27:0080007:89, земельный участок 52:27:0080007:110;

- с. Красная Лука, предлагается включить в категорию земель населенных пунктов земельные участки 52:27:0080007:6, 52:27:0080007:29, 52:27:0080007:86, часть земельного участка 52:27:0080007:27, расположенного на юго-востоке от с. Красная Лука;

- д. Летнево, предлагается включить в категорию земель населенных пунктов земельный участок 52:27:0080010:80, земельный участок кадастрового квартала 52:27:0080010, расположенный на востоке от д. Летнево;

- д. Монари, предлагается включить в категорию земель населенных пунктов земельные участки 52:27:0080011:47, 52:27:0080011:46, 52:27:0080011:74, 52:27:0080011:48;

- с. Малое Шипилово, предлагается включить в категорию земель населенных пунктов земельные участки кадастрового квартала 52:27:0080010, расположенные на юго-западе и северо-востоке от с. Малое Шипилово;

- с. Ермолино, предлагается включить в категорию земель населенных пунктов северную часть земельного участка 52:27:0080010:453 и исключить из границы населенного пункта земельный участок площадью 5,85 га, в том числе с кадастровыми номерами 52:27:0080019:150, 52:27:0080019:149, 52:27:0080019:148, 52:27:0080019:147 (в земли сельскохозяйственного назначения – 3,7 га, в земли промышленности и иного специального назначения – 0,51 га);

- с. Ляпуны, предлагается включить в категорию земель населенных пунктов земельные участки 52:27:0080011:263, 52:27:0080011:262, 52:27:0080011:66, земельный участок кадастрового квартала 52:27:0080011, расположенный на северо-востоке от с. Ляпуны;

- д. Уварово, предлагается включить в категорию земель населенных пунктов земельный участок кадастрового квартала 52:27:0080011, расположенный на западе, юге и севере от д. Уварово.».

1.2. В разделе 2-3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения»:

1.2.1. Подраздел 2-3.3 «Размещения планируемых объектов энергетических систем местного значения» изложить в следующей редакции:

**«2.3.3. Размещения планируемых объектов энергетических систем  
местного значения**

*Теплоснабжение*

Проектом генерального плана Кириковского сельсовета предусматривается:

- оборудование жилой зоны котлами на газовом топливе на первую очередь – 545 единиц;

- строительство для СТО, расположенного южнее д. Баранниково, котельной мощностью 1,18 МВт на первую очередь.

По д. Богомолowo:

- строительство для дошкольного учреждения на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» модель Novella-maxima-99 мощностью 0,17 МВт;

- строительство для общеобразовательного учреждения на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» модель Novella-maxima-99 мощностью 0,2 МВт;

- строительство для ФАП на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» (модель Vitogas-100F) мощностью 0,046 МВт;

- строительство для 2-х магазинов на первую очередь 2 котельных с котлами фирмы «Beretta» модель Novella-maxima-99 мощностью 0,13 МВт каждая;

- строительство для предприятия общественного питания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» модель Novella-maxima-144 мощностью 0,3 МВт;

- строительство для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» (модель Vitogas-100F) мощностью 0,046 МВт.

#### По д. Летнево:

- строительство для предприятия общественного питания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» модель Novella-maxima-144 мощностью 0,28 МВт;

- строительство для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» (модель Vitogas-100F) мощностью 0,046 МВт;

- строительство для пожарного депо на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» модель Novella-maxima-144 мощностью 0,08 МВт;

- строительство для бани на первую очередь котельной Рационал-1000 с котлами «Viessmann» мощностью 1,04 МВт.

#### По с. Кириково:

- строительство для предприятия общественного питания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» модель Novella-maxima-144 мощностью 0,28 МВт;

- строительство для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» (модель Vitogas-100F) мощностью 0,046 МВт.

#### По д. Ляпуны:

- строительство для ФАП на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» (модель Vitogas-100F) мощностью 0,046 МВт.

#### *Электроснабжение*

- Сооружение 1 шт. двухтрансформаторной ТП-10/0,4 кВ – на I очередь;

- сооружение 10 шт. однострансформаторных ТП-10/0,4 кВ – на I очередь;

- строительство 4,6 км линий наружного освещения 0,4 кВ магистральных улиц в населённых пунктах с новой застройкой – на I очередь.

## Связь

- Монтаж 570 штук телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, - на I очередь;

- монтаж 545 штук трёхпрограммных приёмников эфирного радиовещания - на I очередь;

- строительство линии связи (ВОЛС) от муфты ВОЛС «Н.Новгород-Чебоксары-Казань» 1400 м от с.Ляпуны до НРП «Лысково в 2060 м от с.Преснецово» ;

- строительство линии связи (ВОЛС) «МСС Лысково-Летнево».».

1.2.2. Дополнить подразделом 2.3.6 «Размещения иных объектов капитального строительства» в следующей редакции:

**«2.3.6. Размещения иных объектов капитального строительства**

На территории Кириковского сельсовета на трассе М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа, рядом с с.Кириково на земельном участке с кадастровым номером 52:27:0080007:110 на первую очередь реализации предусмотрено строительство складского комплекса.».

1.3. Раздел 2.5 «Технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

**«2.5. Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1.	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	11630,5	-	11630,5
		%	100,0	-	100,0
1.1	Земли населенных пунктов	га	665,8	-	865,88
		%	5,7	-	7,4
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	119,0	-	92,82
		%	1,0	-	0,8
1.3	Земли лесного фонда	га	1772,8	-	1771,59
		%	15,1	-	15,0
1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8552,9	-	8379,7
		%	73,6	-	72,7
1.5	Земли водного фонда	га	520,0	-	520,0
		%	4,6	-	4,6
2.	<b>Население</b>				
2.1	Общая численность населения	чел	1745	1750	1755
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	12	12	12
3.	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	23,6	27,2	27,2
		%	100,0	100,0	100,0

	существующий сохраняе- мый	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	23,6	23,6	23,6
		%	100,0	86,8	86,8
	новое строительство	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	-	3,6	3,6
		%	-	13,2	13,2
3.2	Новое строительство дачных объединений	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	-	383,8	383,8
		колич. домов		2450	2450
3.3	Средняя обеспеченность жилым фондом:				
-	в сельском поселении	м <sup>2</sup> /чел	13,5	15,5	15,5
-	в зонах дачных объединений	м <sup>2</sup> /чел	-	60,0	60,0
4.	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1	Объекты дошкольного уч- реждения	мест	160	177	177
		норматив на 1 тыс. жителей (норма/факт)	24/92	27/101	30/101
4.2	Объекты учебно- общеобразовательного уч- реждения	мест	200	200	200
		норматив на 1 тыс. жителей (норма/факт)	93/115	95/115	97/115
4.3	Объекты торгового назначе- ния	м <sup>2</sup> торг.площ.	550,0	550,0	550,0
		норматив на 1 тыс. жителей (норма/факт)	300,0/315,0	300,0/300,0	300,0/300,0
4.4	Объекты общественного пи- тания	посад.мест	-	70	70
		норматив на 1 тыс. жителей (норма/факт)	-	40/40	40/40
4.5	Объекты бытового обслужи- вания	раб.мест	-	7	7
		норматив на 1 тыс. жителей (норма/факт)	-	4/4	4/4
4.6	Объекты культурно- досугового назначения	мест	360	360	360
4.7	Учреждения жилищно- коммунального хозяйство- вания:				
	- бани	мест	-	25	25
		норматив на 1 тыс. жителей (норма/факт)	-	7/7	7/7
	- пожарное депо	машины	2	3	3
5.	<b>Ритуальное обслуживание</b>				
5.1	Кладбище	га	5,1	7,1	7,1
6.	Зона мест общего пользо- вания	га	2,0	4,0	4,0
		м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	11,5	22,9	22,9
7.	<b>Инженерное оборудования</b>				
7.1	Теплоснабжение:				
	- общий расход тепла	Мвт/гкал в час.	0,4/0,347	18,5/15,9	19,4/16,7
7.2	Газоснабжение:				
	- расход природного газа	Тыс.м <sup>3</sup> /год	2373,53	7993,32	8469,88
	- протяженность газовых се- тей высокого давления Р=1,2 МПа	км	12,2	12,2	19,7



	- протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 МПа	км	5,6	9,6	12,1
7.3	Электроснабжения:				
	-количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ	шт.	-	11	11
	-вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	1650	1650
7.4	Связь:				
	-вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	570	570
	-вновь подключаемое количество радиоприемников	шт.	-	545	545
	- количество АТС	шт.	3	4	4
7.5	Водоснабжение:				
	- водопотребление	Тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,071	0,748	0,837
	- протяженность сетей	км	14,7	20,8	20,8
7.6	Канализация:				
	- общее поступление сточных вод	Тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,056	0,687	0,782
	- протяженность сетей	км	2,0	13,7	20,9
7.7	Транспортная инфраструктура				
7.7.1	Улично-дорожная сеть:				
	-автомобильные дороги межмуниципального значения	км	12,7	12,7	12,7
	-автомобильные дороги местного значения, главные улицы населенных пунктов	км	4,0	9,29	9,29
7.7.2	Общественный транспорт:	км			
	-маршрут автобуса	км	21,0	21,0	21,0
	-павильон для ожидания пассажирского транспорта	объект	17	23	23
7.7.3	Крупные сооружения на автомобильных дорогах:	пост			
	-мосты	объект	2	2	3
7.7.4	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
	- гаражные массивы	м/м	100	100	100
	-станции технического обслуживания	пост	3	6	8
	-автозаправочные станции	объект	5	5	5
7.7.5	Железнодорожный транспорт	км	-	-	8,26

».

## 2. В томе 3 «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

2.1. В карту «Карта 1.1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» внести изменения в части:

- включения в границы населенного пункта с. Кириково земельного участка с кадастровым номером 52:57:0080007:110 для размещения объекта «Складской комплекс» и смены функционального зонирования на зону «Зона размещения объектов промышленности, транспорта, коммунально-складского и прочего назначения, объектов производства и переработки сельскохозяйственной продукции»;

- исправления технической ошибки и приведения границ муниципального образования Кириковский сельсовет в соответствие с Законом Нижегородской области от 9 сентября 2005 года № 133-З «Об утверждении границ, состава территории Лысковского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Лысковского муниципального района»;

- отображения линии связи (ВОЛС) от муфты ВОЛС «Н.Новгород-Чебоксары-Казань» 1400 м от с.Ляпуны до НРП «Лысково» в 2060 м от с.Преснецово»;

- исключения из границ населенного пункта с. Ермолино земельного участка ориентировочной площадью 5,6 га, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 52:27:0080019:150, 52:27:0080019:149, 52:27:0080019:148, 52:27:0080019:147;

- изменения наименования функциональной зоны «Зона размещения объектов промышленности, транспорта, коммунально-складского и прочего назначения» на «Зона размещения объектов промышленности, транспорта, коммунально-складского и прочего назначения, объектов производства и переработки сельскохозяйственной продукции»;

- отображения межстанционной линии связи (МСС Лысково-Летнево) согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Карту «Карта 1.2. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Карта 1.3. Карта развития объектов инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация)» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

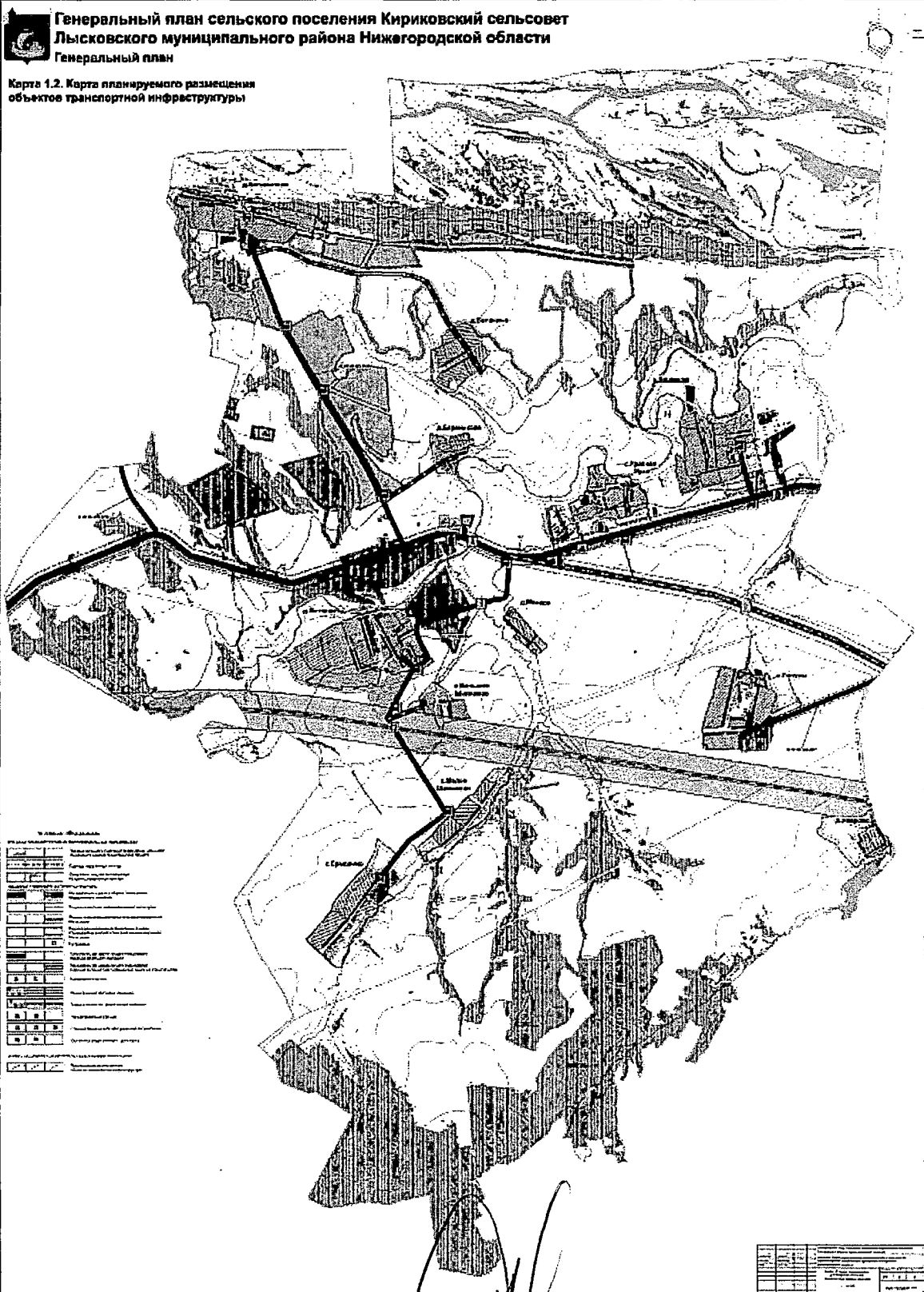
2.4. Карту «Карта 1.4. Карта развития объектов инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.5. Карту «Карта 1.5. Карта развития объектов инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

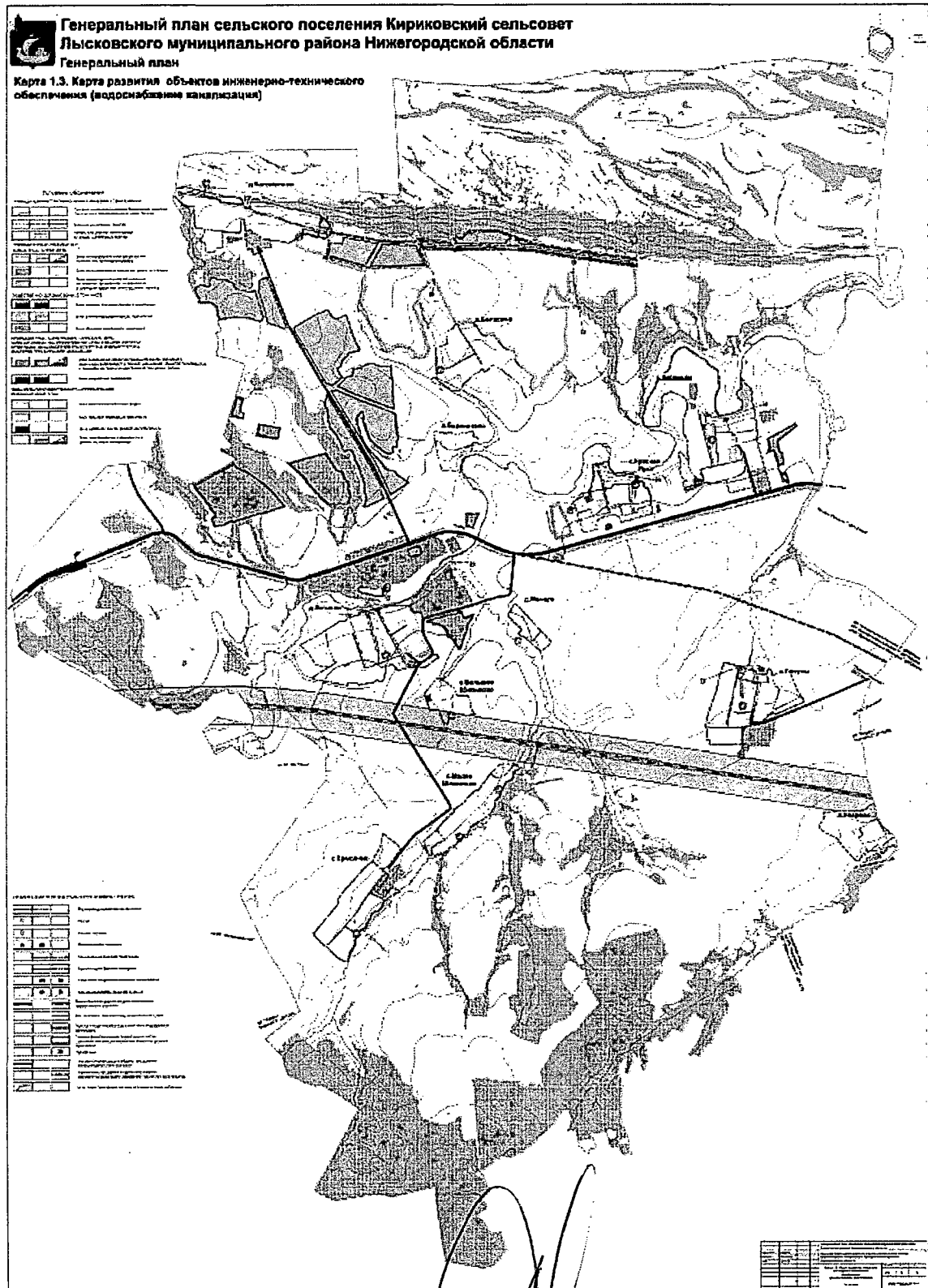
---



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
 к изменениям в генеральный план сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кириковского сельского Совета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 26 июля 2013 года №85

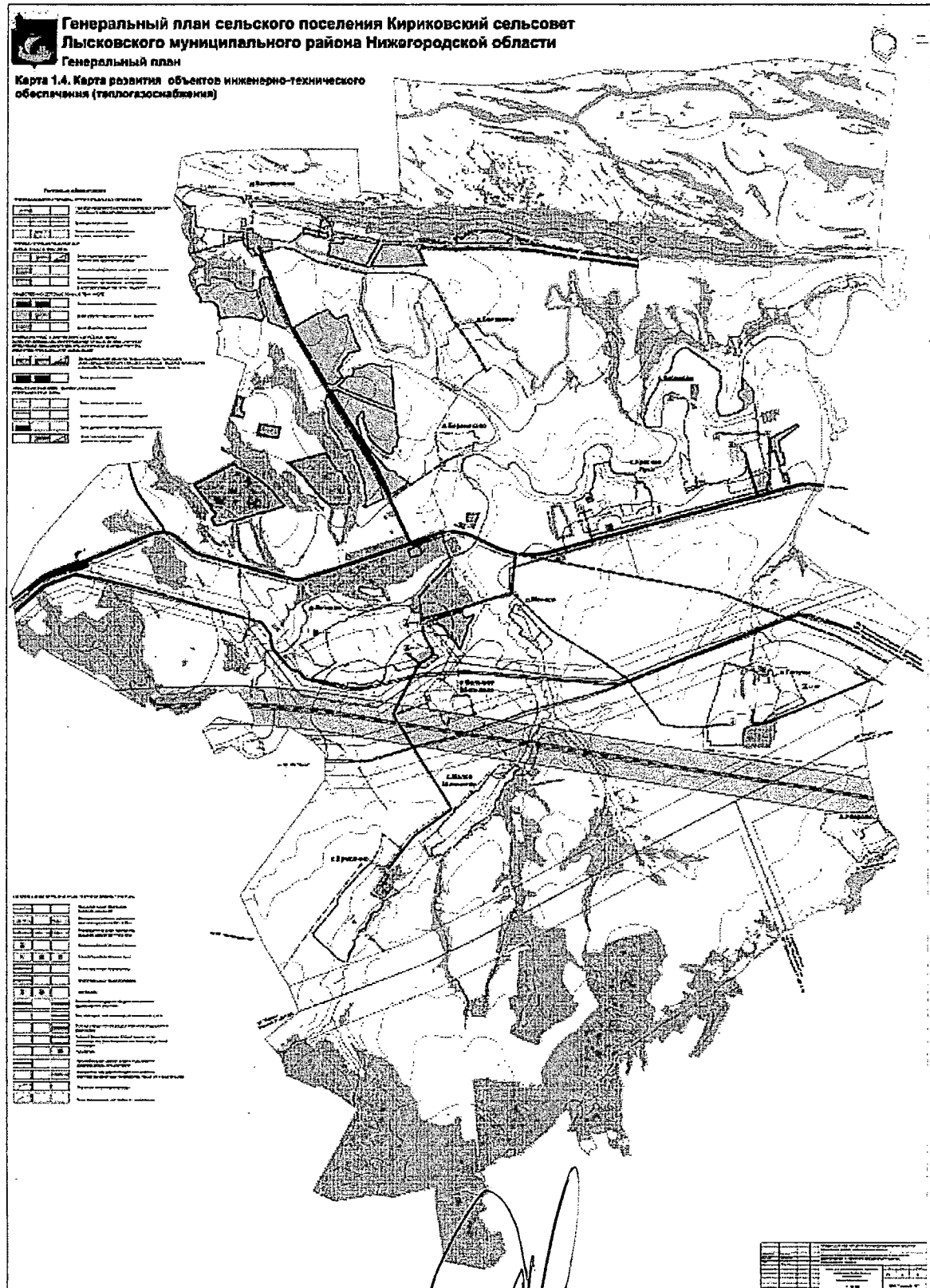


**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к изменениям в генеральный план сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кириковского сельского Совета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 26 июля 2013 года №85



# ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кириковского сельского Совета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 26 июля 2013 года №85



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кириковского сельского Совета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 26 июля 2013 года №85

