



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2016 года

№ 851

Об утверждении изменений в Генеральный план городского поселения рабочий поселок Сосновское Сосновского района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22 августа 2013 года № 76-р

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения рабочий поселок Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план городского поселения рабочий поселок Сосновское Сосновского района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22 августа 2013 года № 76-р (далее – генеральный план рабочего поселка Сосновское).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления рабочего поселка Сосновское Сосновского района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации рабочего поселка Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана рабочего поселка Сосновское с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Сосновского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана рабочего поселка Сосновское с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения рабочий поселок Сосновское Сосновского района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 14 декабря 2016 года № 851

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Генеральный план городского поселения рабочий поселок Сосновское
Сосновского района Нижегородской области, утвержденный решением
Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской
области от 22 августа 2013 года № 76-р**

1. В томе 1 «Положение о территориальном планировании»:

1.1. В главе 3 «Градостроительные мероприятия»:

1.1.1. Подраздел 3.2.1. «Планировочная и архитектурно –
пространственная структура города» раздела 3.2. «Архитектурно-
планировочное решение» изложить в следующей редакции:

**«3.2.1. Планировочная и архитектурно – пространственная структура
поселения**

Генеральным планом развития городского поселения рабочий поселок Сосновское предлагается сохранение и развитие исторически сложившейся структуры городского поселения, развитие компонентов планировочной структуры на основе урбанизированного и природного каркасов.

Проектные решения направлены преимущественно на оптимизацию использования территорий в части градостроительного зонирования, обеспечению комфортного проживания жителей города, созданию современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Проектом Генерального плана предусматривается незначительная модернизация планировочного каркаса городского поселения, а также территориальное развитие поселка за счет прилегающих к нему земель сельскохозяйственного назначения.

В процессе работы были выявлены следующие недостатки планировочного каркаса городского поселения:

- недостаточный уровень благоустройства центральной части городского поселения;
- промышленно-коммунальные зоны рассредоточены по территории всего поселения;
- отсутствие благоустроенной зоны городской рекреации.

Генеральным планом городского поселения р.п. Сосновское предусматривается:

- развитие центральной части р.п. Сосновское;
- формирование новых жилых микрорайонов;
- развитие промышленных и коммунально-складских зон на северо-западе и юго-востоке;

- развитие рекреационных зон.

Центр рабочего поселка предлагается сохранить на прежнем месте. Предыдущим генеральным планом предлагалось закрыть ул. Ленина на отрезке от ул. Крупской до ул. 1 мая для автотранспорта и организовать единую пешеходную зону в центральной части городского поселения. К сожалению, данное решение не было реализовано, существующая индивидуальная застройка вдоль ул. Матвеева, ул. Красноармейская, ул. Р. Люксембург делает невозможным закрыть центр от автотранспорта и организовать сплошную пешеходную зону в центре уже в настоящем.

Учитывая вышесказанное, проектом генерального плана рекомендуется провести благоустройство ул. Ленина, в части формирования выразительного образно-индивидуального архитектурного ансамбля торгово-пешеходной зоны, а также создания на этой территории зоны высокого эксклюзивного уровня благоустройства в части тротуарного покрытия, декоративного озеленения, рекламы и малых архитектурных форм. Движение автотранспорта по ул. Ленина сохранится.

Основными транспортными магистралями р.п. Сосновское останутся ул. Ленина, ул. Крупской, ул. Полевая, ул. 1 Мая, ул. Островского, ул. 30 лет Победы и ул. Восточная.

Центральная часть городского поселения отводится для перспективного развития зон жилых и общественных зданий малой и средней этажности в целях формирования в контексте уже сложившейся планировочной структуры функционально выраженного городского центра.

В городском поселении практически отсутствует территориальный резерв для развития селитебных зон.

Генеральным планом предусматривается расширение границ р.п. Сосновское с увеличением общей площади городского поселения до 1671,97 га. Увеличение планируется за счет включения в границы прилегающих земель сельскохозяйственного назначения площадью 416 га и участка, примыкающего к границе на севере со стороны въезда из г. Павлово под размещение завода керамического кирпича площадью 79 га. Входящие в границы территории сельскохозяйственного назначения отводятся под размещение 1-2-х этажной индивидуальной жилой застройки, резерва производственных зон, общественных зон, а также включают в себя земли сельскохозяйственного использования, транспортной инфраструктуры и прочие территории.

Под застройку малой этажности с приусадебными участками относятся:

- участок на юго-западе, примыкающий к дороге по направлению к д. Сиуха. Площадь участка 51,53 га. Здесь к расчетному сроку строительства проектом предлагается размещение универсального магазина самообслуживания и спортивной площадки в рамках единого блока на незастроенной еще территории на площади 1,46 га в новом микрорайоне рядом с автомобильной дорогой К-36. Таким образом, в юго-западной части появится небольшая зона общественного центра местного значения;

- 2 участка на северо-востоке р.п. Сосновское по дороге на с. Глядково. Площадь участков 29 га и 27 га.

Проектом предусматривается сохранение существующих промышленных и коммунально-складских зон, а также создание новой промышленной зоны на северо-западе р.п. Сосновское 130 га (в том числе и территория под заводом по производству керамического кирпича), на западе 35 га, на территории, примыкающей к дороге по направлению к с. Елизарово и на юго-западе по направлению к д. Сиуха площадью 24 га. Перспективна для дальнейшего промышленного освоения промышленная зона на юго-западе поселка.

Входящая в состав земель р.п. Сосновское территория, расположенная на юго-востоке за Новским кладбищем, площадью 51,5 га включает в себя участок общедолевой собственности 14,7 га.

В существующих границах на востоке городского поселения расположены пустующие территории земель сельскохозяйственного назначения. На этом перспективном участке проектом предусматривается развитие современной квартальной жилой застройки малой этажности с обслуживающими объектами микрорайон «Восточный». Общая площадь участка освоения территории под застройку 21,6 га.

Предполагается освоение участка под жилую застройку малой этажности по ул. Кирпичная площадью 2,1 га.

Неосвоенные земли сельскохозяйственного назначения на юго-востоке городского поселения, примыкающие к дороге на с. Бараново отводятся под аналогичную 1-2-х этажную индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками. Площадь участка освоения территории под застройку 6,5 га.

Новых объектов социальной инфраструктуры в новых микрорайонах не предусматривается, для обеспечения транспортной доступности детей до объектов образования рекомендуется наладить работу школьных автобусов.

Таблица 4. Территории, подлежащие включению в границы р.п. Сосновское (в земли населенного пункта)

Предполагаемое расширение	Площадь, га	Показатели (наименование землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков, подлежащих к переводу)	Категория переводимых земель
На север от р.п. Сосновское (в направлении с. Глядково)	80, в том числе:		Сельскохозяйственного назначения
	27	ИЖС (Архипова З.В.)	ЗУ №№52:35:0040106:58
	29	ИЖС (Архипова З.В.)	№52:35:0040106:135, 52:35:0040106:132, 52:35:0040106:197, 52:35:0040106:136, 52:35:0040106:196, 52:35:0040106:106, 52:35:0040106:77, 52:35:0040106:208, 52:35:0040106:98, 52:35:0040106:187, 52:35:0040106:193, 52:35:0040106:129, 52:35:0040106:126, 52:35:0040106:78, 52:35:0040106:204, 52:35:0040106:154, 52:35:0040106:185, 52:35:0040106:84, 52:35:0040106:211, 52:35:0040106:157, 52:35:0040106:176, 52:35:0040106:175, 52:35:0040106:188, 52:35:0040106:99, 52:35:0040106:134, 52:35:0040106:206,

Предполагаемое расширение Ориентир	Площадь, га	Показатели (наименование землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков, подлежащих к переводу)	Категория переводимых земель
			52:35:0040106:171, 52:35:0040106:133, 52:35:0040106:91, 52:35:0040106:178, 52:35:0040106:114, 52:35:0040106:95, 52:35:0040106:159, 52:35:0040106:142, 52:35:0040106:155, 52:35:0040106:120, 52:35:0040106:85, 52:35:0040106:100, 52:35:0040106:152, 52:35:0040106:202, 52:35:0040106:177, 52:35:0040106:148, 52:35:0040106:166, 52:35:0040106:198, 52:35:0040106:115, 52:35:0040106:179, 52:35:0040106:173, 52:35:0040106:89, 52:35:0040106:169, 52:35:0040106:189, 52:35:0040106:122, 52:35:0040106:97, 52:35:0040106:73, 52:35:0040106:145, 52:35:0040106:199, 52:35:0040106:186, 52:35:0040106:83, 52:35:0040106:149, 52:35:0040106:124, 52:35:0040106:102, 52:35:0040106:105, 52:35:0040106:139, 52:35:0040106:110, 52:35:0040106:151, 52:35:0040106:74, 52:35:0040106:141, 52:35:0040106:160, 52:35:0040106:118, 52:35:0040106:101, 52:35:0040106:168, 52:35:0040106:82, 52:35:0040106:158, 52:35:0040106:113, 52:35:0040106:138, 52:35:0040106:81, 52:35:0040106:96, 52:35:0040106:184, 52:35:0040106:143, 52:35:0040106:117, 52:35:0040106:104, 52:35:0040106:182, 52:35:0040106:127, 52:35:0040106:195, 52:35:0040106:109, 52:35:0040106:116, 52:35:0040106:107, 52:35:0040106:86, 52:35:0040106:183, 52:35:0040106:156, 52:35:0040106:164, 52:35:0040106:164, 52:35:0040106:87, 52:35:0040106:167, 52:35:0040106:150, 52:35:0040106:80, 52:35:0040106:203, 52:35:0040106:203, 52:35:0040106:180, 52:35:0040106:191, 52:35:0040106:147, 52:35:0040106:201, 52:35:0040106:192, 52:35:0040106:94, 52:35:0040106:210, 52:35:0040106:140, 52:35:0040106:108, 52:35:0040106:111, 52:35:0040106:170, 52:35:0040106:209, 52:35:0040106:119, 52:35:0040106:131, 52:35:0040106:194, 52:35:0040106:128, 52:35:0040106:123, 52:35:0040106:103, 52:35:0040106:200, 52:35:0040106:163, 52:35:0040106:112, 52:35:0040106:153, 52:35:0040106:207, 52:35:0040106:172, 52:35:0040106:137, 52:35:0040106:190, 52:35:0040106:130, 52:35:0040106:174, 52:35:0040106:165, 52:35:0040106:75, 52:35:0040106:146, 52:35:0040106:90, 52:35:0040106:76, 52:35:0040106:125, 52:35:0040106:79, 52:35:0040106:205, 52:35:0040106:92, 52:35:0040106:88, 52:35:0040106:93, 52:35:0040106:144, 52:35:0040106:162, 52:35:0040106:259, 52:35:0040106:258,

Предполагаемое расширение	Площадь, га	Показатели (наименование землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков, подлежащих к переводу)	Категория переводимых земель
Ориентир	1	транспортная инфраструктура	52:35:0040106:72
	3,3	овраг	Часть ЗУ №52:35:0040106:3
	19,7	прочие территории	Не учтен
			Не учтен
На юго-восток от р.п. Сосновское (за Новским кладбищем)	66,5 в том числе:		Сельскохозяйственного назначения
	14,7	общедолевая собственность	Не учтен
	29,2	частная собственность	ЗУ №52:35:0040203:181
	22,6	прочие территории	Не учтен
На юг от р.п. Сосновское (в направлении д. Сиуха)	83, в том числе:		Сельскохозяйственного назначения
	24	промышленность (собственность ОАО "САПТ")	ЗУ № 52:35:0020207:110
	53	ИЖС (собственность ОАО "САПТ")	ЗУ № 52:35:0020301:35
	1,5	транспортная инфраструктура	Часть ЗУ № 52:35:0020207:153
	4,5	прочие территории	Не учтен
На север от р.п. Сосновское (в направлении г. Павлово)	186,5, в том числе:		Сельскохозяйственного назначения
	36	промышленность (Обрезчиков А.С.)	ЗУ № 52:35:0040105:12
	130	промышленность	ЗУ № 52:35:0020113:108
	2,5	транспортная инфраструктура	ЗУ № 52:35:0020113:108
	4	общественная зона	ЗУ № 52:35:0020113:108
	14	прочие территории	ЗУ № 52:35:0020113:108
Всего	416		

».

1.1.2. Подраздел 3.4.1. «Образование» раздела 3.4. «Перспективы развития социальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Образование

Стратегическими задачами развития отрасли образования является:

1. Оптимизация сети образовательных организаций.
2. Реконструкция существующих объектов инфраструктуры.
3. Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания.
4. Развитие системы обеспечения качества образования.
5. Повышение эффективности управления в отрасли.

Согласно базовому варианту демографического прогноза предполагается незначительный рост численности населения младше трудоспособного возраста на 3% к 2030 году. Ниже приведена таблица расчета обеспечения детскими дошкольными учреждениями на период первой очереди и на расчетный срок.

Таблица 8. Расчёт норматива обеспечения детскими дошкольными учреждениями

Показатели	Единицы измерения	Отчетный	1 очередь	Расчетный срок
		2008 год	2015 год	2030 год
Дети в возрасте 0-6 лет включительно	% от всего населения	6,6	6,6	6,8
	% от всей возрастной группы дошкольников	66,9	75	80
Дети, посещающие ДДУ	% от всего населения	4,4	4,9	5,5
ИТОГО расчётный норматив	мест на 1000 жителей	45	49	55

Поскольку общее благосостояние семей в будущем должно улучшиться, особенно учитывая демографическую политику, направленную на увеличение рождаемости, то можно предположить, что потребность в ДДУ будет постепенно расти и на расчётный срок составит 55 мест на 1000 жителей.

Таким образом, рост рождаемости и высокий уровень износа основных фондов влечет за собой потребность в строительстве новых детских дошкольных учреждений и проведения капитального ремонта МДОУ «Рябинушка», реконструкции МДОУ «Тополёк» с увеличением вместимости на 50 мест (до 150 мест) до 2030 года.

В генеральном плане предлагается взамен упраздняемого МДОУ «Малышок» строительство 2-х семейных детских садов по 10 мест каждый (всего 20 мест) на улице 30 лет Победы на 1-ую очередь.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено строительство 2-х детских садов на 30 мест каждый, на территории нового жилищного строительства в южной части р.п. Сосновское и 2-х детских садов на 30 и 50 мест соответственно на территории нового жилищного строительства в северной части р.п. Сосновское.

Таблица 9. Расчёт норматива обеспечения общеобразовательными школами

Показатели	Отчетный	1 очередь	Расчетный срок
	2005 год	2015 год	2030 год
Дети в возрасте 6-17 лет	13,0	18,2	18,9
% от всего населения			
в том числе: 6-лет	1,0	1,0	1,0
7-15 лет	9,3	8,9	9,0
16-17 лет	2,8	2,8	3,1
Всего подлежит обучению в общеобразовательной школе, % от всего населения	10,8	10,4	10,7
в том числе: 6-лет	0,1	0,1	0,1
7-15 лет	9,3	8,9	9,0
16-17 лет	1,5	1,5	1,6
ИТОГО расчётный норматив, мест на тыс. жителей	108	104	107

Таким образом, норматив обеспечения общеобразовательными школами на расчетный срок останется на том же уровне. Рекомендуемый норматив на 1000 жителей 110 мест. На первую очередь прогнозируется сокращение потребности в общеобразовательных школах до 104 мест на 1000 жителей в связи с малочисленностью возрастных групп детей 6-17 лет.

Существующую сеть учреждений нужно сохранить. Однако, учитывая высокий износ основных фондов Сосновской СОШ №1, Генеральным планом предлагается до 2030 года Администрации Сосновского района обеспечить строительство новой школы на 625 мест рядом со старым зданием Сосновской СОШ №1, в старом здании предлагается разместить учреждения дополнительного образования для детей.

Проектом запланировано строительство здания мастерских Сосновского агропромышленного техникума на ул. Ленина д. 23 Б на расчетный срок.

В сводном виде расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах представлен ниже.

Таблица 10. Потребность населения в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах

Этапы реализации генерального плана	Показатели	Детские дошкольные учреждения, мест	Общеобразовательные школы, мест
Отчётный	Существующие	392	1480
I очередь – 2015 год	Потребность	408	863
	Существующие сохраняемые	376	1480
	Новое строительство	+70	0
Расчётный срок – 2030 год	Потребность	531	1033
	Существующие сохраняемые	406	800
	Новое строительство	+140	+625

».

1.1.3. Подраздел 3.4.3. «Культура и искусство» раздела 3.4. «Перспективы развития социальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Культура и искусство»

Уровень развития сферы культуры имеет первостепенное значение для воспитания и становления человека, формирования его мировоззрения. Несомненно, должное внимание к объектам культурного назначения ведет к повышению социально-культурного потенциала в городском поселении и способствует его экономическому развитию. Развитая сфера досуга снижает уровень социальной напряженности в городском поселении, способствует созданию благоприятного психологического климата для развития социально – активной личности.

Имеющийся культурный потенциал городского поселения, с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни, требует обновления на перспективу.

Основными задачами в сфере культуры на перспективу являются:

- мероприятия по проведению ремонта учреждений культуры;
- организация в библиотеках интернет-кабинетов;
- ввод в состав учреждений культуры современных видов объектов, ориентированных на семейный отдых, организацию досуга детей, молодежи, старших возрастных групп.

В настоящем проекте учитываются современные тенденции развития сферы культуры, связанные с созданием многофункциональных центров и комплексов, совмещающих просветительские, образовательные, развлекательные и торговые функции, что повышает привлекательность объектов для населения, их общую посещаемость и посещаемость их отдельных составляющих.

Межпоселенческий районный культурный центр «Березка» морально устарел, в настоящее время не отвечает современным требованиям, стоящим перед районными домами культуры. Для обеспечения населения качественным уровнем обслуживания необходимо строительство нового дома культуры на 400 мест на улице Полевая д. 3. Строительство нового дома культуры запланировано на расчетный срок, общая стоимость строительства – 125 млн рублей.

Современный Дом культуры должен включать в себя все условия для организации и проведения досуга по интересам для людей самого разного возраста: от дошкольников до ветеранов (кинотеатр, танцевальные и хоровые кружки, студию видеозаписи, ЗАГС, буфет и зимний сад). На территории дома культуры рекомендуется создать современный конференц-зал на 30-40 человек, в котором будут проводиться семинары, совещания, встречи, презентации в масштабах города и района.

Современное развитие сферы культуры должно быть направлено на просвещение населения об истории и культуре своего края, способствующего росту национального самосознания и гордости за свою малую родину. Для этого Генеральным планом рекомендуется на базе краеведческого музея создать центр по организации регулярных школьных и других туристических экскурсий по району.

В здании межпоселенческого районного культурного центра «Березка» на улице Комсомольская д. 22 после капитального ремонта рекомендуется организовать учреждения дополнительного образования для детей до 2030 года.

Согласно существующим нормативам, библиотечного фонда р.п. Сосновское недостаточно для проживающего в нем населения. Генеральным планом рекомендуется увеличить книжный фонд библиотек, оснастить библиотеки городского поселения электронными каталогами и интернет-кабинетами для детей. Рекомендуется в здании межпоселенческого районного культурного центра «Березка» на улице 1 Мая, д. 50 организовать новую библиотеку с интернет-кабинетами для детей до 2030 года.

К 2030 году потребность в клубах составит 300 мест, танцевальных залов – 26 мест. Строительство новых клубов детского образования, библиотек не требуется.

Таблица 12. Потребность населения в учреждениях культуры

№ п/п	Наименование	Единица	Фактическая обеспеченность	Потребность в 2015 году	Потребность в 2030 году
1.	Клубы и учреждения клубного типа	Мест	500	400	400
	Кинотеатр	Мест	-	30	30
	Библиотеки	Тыс. ед. хранения	2,5	33,1	34,9
	Выставочные залы, музеи	Объект	1	1	1

».

1.1.4. Раздел 3.6. «Развитие и реконструкция транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«3.6. Развитие и реконструкция транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

В настоящий проект заложены следующие концептуальные положения:

Мероприятия на первую очередь:

- Сохранение и дальнейшее развитие исторически сложившейся специфической структуры каркаса магистральной улично-дорожной сети.
- Проектом предусматриваются мероприятия по реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров.
- Строительство объездной дороги с тротуаром (L=1,5 км) по ул. Полевая до пересечения ул. 1 Мая и ул. 30 лет победы (сметная стоимость работ – 23 млн.рублей).
- Строительство подъездных путей (L=3,6 км) от микрорайона «Восточный» (линии) к Сосновской СОШ №1 (сметная стоимость работ – 51,5 млн.рублей).
- Закольцовка улиц Крупская и Фрунзе (L= 1,2 км) с реконструкцией существующего дорожного покрытия (сметная стоимость работ – 2,6 млн.рублей).
- Закольцовка улиц 30 лет Победы и Больничная (L= 1,2 км) (со строительством участка автомобильной дороги 0,55 км и капитальным ремонтом автомобильной дороги по улицам Чапаева и Больничная – 0,65 км, ориентировочная стоимость строительства – 3,9 млн.рублей).
- Закольцовка улиц Баланова и Ворошилова (L= 1,3 км) (со строительством участка автомобильной дороги 1,05 км и капитальным ремонтом автомобильной дороги по улице Баланова – 0,25 км, ориентировочная стоимость строительства – 5,4 млн.рублей).

- Строительство тротуара по улице 1 мая (L= 2 км) с реконструкцией существующего (ориентировочная стоимость строительства – 1,5 млн.рублей).
- Строительство тротуара с ул. Крупской на ул. Совхозная (L= 2 км, ориентировочная стоимость строительства – 1,5 млн.рублей).
- Строительство автомобильной дороги по ул. Лесная Поляна (L=0,6 км, со строительством подъезда к противопожарному пруду, ориентировочная стоимость строительства – 2,5 млн.рублей).
- Строительство автомобильной дороги по улице Северная (L=0,55 км, ориентировочная стоимость строительства – 2,5 млн.рублей).
- Строительство автомобильной дороги по улице Пилесево (L=0,75 км, ориентировочная стоимость строительства – 2,4 млн.рублей).
- Строительство автомобильной дороги по улице Южная (L=0,45 км, ориентировочная стоимость строительства – 2 млн.рублей).
- Строительство автомобильной дороги по улице Садовая (L=0,8 км) с выездом на автодорогу Павлово – Мухтолово (ориентировочная стоимость строительства – 3,6 млн.рублей).
- Закольцовка улицы 1 мая с ул. Кл. Макаровой (L= 0,4 км, ориентировочная стоимость строительства – 1,8 млн.рублей).
- Устройство наружного освещения автомобильной дороги (22 ОПМЗ 22Н-4003) Сосновское – Глядково Сосновского района (Протяжение участка работ по освещению – 1,3 км, Установленная мощность сети наружного освещения - 8 кВт).
- Устройство наружного освещения автомобильной дороги (22 ОПМЗ 22Н-4024) Сосновское – Виткулово Сосновского района (Протяжение участка работ по освещению – 2 км, Установленная мощность сети наружного освещения - 11 кВт).

Мероприятия на расчетный срок:

- Строительство объездной дороги (L=2 км) с ул. Нижегородская на ул. Возрождения (предполагаемая ширина автомобильной дороги – 6,0 м, ориентировочная стоимость строительства – 14 млн.рублей).
- Реконструкция автомобильных дорог областного и межмуниципального значения, находящиеся в государственной собственности Нижегородской области.
- Создание в районах новой жилой застройки транспортной инфраструктуры для обеспечения населения услугами транспорта. Проектом предусматривается строительство новых дорог и улиц протяженностью 10,2 км (предполагаемая ширина автомобильных дорог – 4,5 м, ориентировочная стоимость строительства – 55,1 млн.рублей). Проектируемая часть улиц, проездов и дорог в районах новой жилой застройки обеспечивает необходимые связи жилой застройки с общественным центром, с учреждениями культурно-бытового обслуживания, производственными участками, зонами

отдыха, остановками общественного транспорта, внешней дорожной сетью, а также противопожарное обслуживание.

- Устройство наружного освещения автомобильной дороги в районах новой жилой застройки (протяженность участка дорог по освещению порядка 10,2 км).

Сложившуюся в р.п. Сосновское обстановку с улично-дорожной сетью предлагается улучшить за счёт благоустройства улиц с устройством пешеходных связей. В сложившейся застройке ширина магистральных улиц общегородского значения принимается 14-30 м, проезжая часть – 4-7 м (ширина пешеходной части - 1,5 м), улиц в жилой застройке – от 8 м, проезжая часть – 4-6 м (ширина пешеходной части - 1-1,5 м). В проектируемой застройке ширина в жилой застройке – 15 м, проезжая часть - 6 м (ширина пешеходной части – 1,5 м).

Таблица 14. Проектные предложения

Наименование дороги	Ед. изм.	2015	2030	Ориентировочная сметная стоимость работ, млн руб.
Строительство обьездной дороги с тротуаром по ул. Полевая до пересечения ул. 1 Мая и ул. 30 лет победы	км	1,5		23
Строительство тротуара с ул. Крупской на ул. Совхозная	км	2		1,5
Строительство подъездных путей от микрорайона «Восточный» (линии) к Сосновской СОШ №1	км	3,6		51,5
Закольцовка улиц Крупская и ул. Фрунзе с реконструкцией существующего дорожного покрытия	км	1,2		2,6
Строительство тротуара по улице 1 мая с реконструкцией существующего	км	2		1,5
Закольцовка улиц 30 лет Победы и ул. Больничная	км	строительство участка автомобильной дороги 0,55 км и капитальным ремонтом автомобильной дороги по улицам Чапаева и Больничная – 0,65 км		3,9
Закольцовка улиц Баланова и ул. Ворошилова (L= 1,3 км)	км	строительство участка автомобильной дороги 1,05 км и капитальным ремонтом автомобильной дороги по улице Баланова – 0,25 км		5,4
Строительство автомобильной дороги по ул. Лесная Поляна (со строительством подъезда к противопожарному пруду)	км	0,6		2,5.
Строительство автомобильной дороги по улице Северная	км	0,55		2,5
Строительство автомобильной дороги по улице Пилесево	км	0,75		2,4
Строительство автомобильной дороги по улице Южная	км	0,45		2
Строительство автомобильной дороги по улице Садовая с выездом на автодорогу Павлово – Мухтолово	км	0,8		3,6

Наименование дороги	Ед. изм.	2015	2030	Ориентировочная сметная стоимость работ, млн руб.
Закольцовка улицы 1 мая с ул. Кл. Макаровой	км	0,4		1,8
Устройство наружного освещения автомобильной дороги (22 ОПМЗ 22Н-4003) Сосновское – Глядково	км	1,3		2,09
Устройство наружного освещения автомобильной дороги (22 ОПМЗ 22Н-4024) Сосновское – Виткулово	км	2		2,35
Строительство обьездной дороги с ул. Нижегородская на ул. Возрождения (предполагаемая ширина автомобильной дороги – 6,0 м).	км		2	14
Создание в районах новой жилой застройки транспортной инфраструктуры для обеспечения населения услугами транспорта (предполагаемая ширина автомобильных дорог – 4,5 м).	км		10,2	55,1
Устройство наружного освещения автомобильной дороги в районах новой жилой застройки	км		10,2	16,4
Итого	км	80	90	170,8

Транспортное обслуживание

Существующее автобусное сообщение сохраняется в качестве основного вида общественного транспорта. Проектная схема поселкового транспорта разработана с учетом уже сложившейся к настоящему времени сети транспорта, намечаемого на расчетный срок территориального развития населенных пунктов и их улично-дорожной сети.

Основной акцент в развитии автобусного сообщения делается в сторону усиления перевозок муниципальным транспортом, с оснащением маршрутов подвижным составом большой, средней и малой вместимости и существенного сокращения доли микроавтобусов (маршрутных такси) в целях понижения общей интенсивности движения транспорта на наиболее загруженных улицах населенных пунктов.

Поскольку городское поселение Сосновское является небольшим компактным поселением, все места приложения труда располагаются в зоне пешеходной доступности, не предусматривается организация дополнительных маршрутов массового общественного транспорта в пределах поселка.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации в 8000 транспортных средств. На расчетный срок (2030г.) число транспортных средств, принимается с коэффициентом 1,4.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания. В целом по

населенным пунктам суммарная мощность СТО должна составлять на расчетный срок – 12 постов. Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 5 колонок.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется. Возможно их размещение по мере надобности в коммунально-складской зоне.

В рамках изменений концепции программы развития сети заправочных станций ОАО «Нижегородской топливно-энергетической компании» на территории р.п. Сосновское планируется разместить АЗС (ориентировочная площадь участка 0,3 га) на ул. Совхозная и АГЗС в промышленной зоне на Павловском шоссе.

Основные технико-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры р.п. Сосновское представлены в таблице 15.

Таблица 15. Техничко-экономические показатели

Показатели	Единица	2010	2015	2030
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км двойного пути	9,3	9,3	9,3
Общая протяженность улично-дорожной сети	км	52	57,2	69,7
Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги с твердым асфальтовым покрытием	%	75	80	90
Количество АЗС	единиц	4	4	5

».

1.1.5. Раздел 3.7. «Развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«3.7. Развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры

3.7.1. Водоснабжение

Для устранения фактов нарушения строительных и санитарно-эпидемиологических норм в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и обеспечения населения р.п. Сосновское качественной питьевой водой в достаточном количестве в соответствии с требованиями:

-СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", которые применяются в отношении воды, подаваемой системами водоснабжения и предназначенной для потребления населением в питьевых и бытовых целях, для использования в процессах переработки продовольственного сырья и производства пищевых продуктов, их

хранения и торговли, а также для производства продукции, требующей применения воды питьевого качества¹;

СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников", применимы к качеству питьевой воды, производимой автономными системами водоснабжения, индивидуальными устройствами для приготовления воды, а также реализуемой населению в бутылках или контейнерах, устанавливаются иными санитарными правилами и нормативами². Кроме того, содержат нормативы микробиологических, химических и органолептических показателей воды нецентрализованного водоснабжения³.

В зависимости от местных природных и санитарных условий, а также эпидемической обстановки в р.п. Сосновское, перечень контролируемых показателей качества воды, приведенных в пункте 4.1. СанПиН 2.1.4.1175-02, расширяется по постановлению Главного государственного санитарного врача по соответствующей территории с включением дополнительных микробиологических и (или) химических показателей⁴.

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» - распространяется на воду подземных и поверхностных водоисточников, используемых для централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения, для рекреационного и культурно-бытового водопользования, а также питьевую воду и воду в системах горячего водоснабжения⁵. Действуют на всей территории Российской Федерации и устанавливают предельные допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования⁶.

ГН 2.1.5.2280-07 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03».

ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,
в дальнейшем предлагается разработать и осуществить следующие мероприятия:

¹ п.1.4. СанПиН 2.1.4.1074-01

² п.1.5. СанПиН 2.1.4.1074-01

³ п.4.1. СанПиН 2.1.4.1175-02.

⁴ из а.1.п.4.2. СанПиН 2.1.4.1175-02

⁵ из п.1.3. ГН 2.1.5.1315-03

⁶ из п.1.2. ГН 2.1.5.1315-03

- строительство магистрального водовода $d=300$ мм из Серезинского водохранилища питьевых вод со строительством насосной станции (со строительством насосной станции 2-го подъема в промзоне на западной окраине р.п. Сосновское);
- строительство разводящих сетей водоснабжения – 23,57 км (в т.ч. I очередь – 11,69 км, расчетный срок – 11,88 км);
- обследование технического состояния эксплуатируемых скважин по поселению с целью оценки возможности из них водозабора;
- строительство водозабора с организацией зон санитарной охраны скважин;
- благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- срочная необходимость капитального ремонта или замены устаревших систем водоснабжения общей протяженностью 10,7 км, а также строительство разводящих сетей водоснабжения до 2030 года;
- строительство локальных очистных сооружений на промпредприятиях с наибольшим удельным весом в отраслевой структуре – предприятия машиностроения и металлообработки: ОАО «Металлист», ООО «СосновскАвтокомплект», ЗАО «Автодеталь»;
- осуществить меры по экономии питьевой воды и внедрению систем учета потребления питьевой воды для промпредприятий и населения;
- требуется дополнительный новый накопительный бак или другие мероприятия для увеличения напора воды выше существующего уровня. В настоящий момент — это уровень 5-го этажа жилого здания;
- выполнение требований, предъявляемых Правилами пожарной безопасности к сетям внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения, а именно:
 - поддерживать в исправном состоянии сети внутреннего противопожарного водоснабжения в целях обеспечения требуемого по нормам расхода воды на нужды пожаротушения;
 - своевременно – не реже 2-х раз в год (весной и осенью) – проводить проверку работоспособности сетей внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения с составлением акта;
 - утеплять пожарные гидранты и очищать их от снега и льда;
 - обеспечивать свободный проезд к гидрантам в любое время года;
 - направления движения к гидрантам, а также места их непосредственного местонахождения должны быть

обозначены соответствующими указателями с применением светоотражающих покрытий;

- пожарные краны внутреннего противопожарного водоснабжения должны быть обеспечены рукавами и стволами, не реже 1 раза в год перематывать рукава на новую скатку.

Перечень мероприятий по улучшению водоснабжения р.п. Сосновское представлен в Таблице 16.

Таблица 16. Мероприятия по улучшению водоснабжения р.п.Сосновское⁷

№ п.п.	Наименование потребителей	Водоснабжение, тыс. м куб/год	Водоснабжение, м ³ /сут	Длина водопровода, м	Примечание
2030 год:					
1	ФОК	182500,00	500,00	600,00	Новый источник водоснабжения
2	Новая школа	3057,60	8,376	100	
3	Дом культуры на 400 мест	1750,80	4,796	100	
4	Строительство 500 жилых домов (новая застройка) с нормой водопотребления 3,60 м ³ /мес.	64798,45	177,53	1500	Новый источник водоснабжения
5	Увеличение потребителей за 5 лет 1000 чел.	43200,00	118,356	1000	
6	Детские сады (140 мест)	3676,1	10,07	2000	
	ИТОГО:	298982,94	819,128	5300	

По строительству и ремонту сетей водоснабжения предполагаются мероприятия, указанные в Таблице 17. «Проектные предложения по строительству и ремонту сетей водоснабжения».

Таблица 17. Проектные предложения по строительству и ремонту сетей водоснабжения⁸

№ п/п	Наименование	Протяженность	Срок выполнения
1.	Строительство водовода d=300 мм из Сerezинского водохранилища питьевых вод до р.п. Сосновское (со строительством насосной станции 2-го подъема в промзоне на западной окраине р.п. Сосновское)		до 2015 г
2.	Строительство водопроводных сетей в новых районах	4,5 км 10,5 км	до 2015 г. до 2030 г
3.	Устройство водозаборов – 7 шт.: - ул.Ленина (в районе башни); - в районе очистных сооружений; - в районе ЦРБ; - ул. 30 лет Победы; - ул. Ширыбанова; - территория планируемой жилой застройки в		до 2015 г до 2015 г до 2030 г

⁷ Сведения МУП «Бытсервис»

⁸ Сведения МУП «Бытсервис»

№ п/п	Наименование	Протяженность	Срок выполнения
	южной части населенного пункта; - территория планируемой жилой застройки в юго-восточной части населенного пункта;		
4.	Кап.ремонт существующих водопроводных сетей: - ул.Западная - ул.Калинина - ул.Ленина - ул.1-е Мая - ул.Профсоюзная - ул.Дачная - ул.Есенина - ул.Крупской - ул.Ивана Рогова - ул.Фрунзе - ул.Совхозная	300 м 100 м 200 м 300 м 100 м 400 м 300 м 600 м 100 м 200 м 500 м	до 2011 г до 2011 г до 2015 г до 2015 г до 2015 г до 2015 г до 2030 г до 2030 г до 2030 г до 2030 г до 2030 г

Кроме имеющихся на территории р.п. Сосновское пожарных гидрантов, на основании письма Главного управления МЧС России по Нижегородской области от 8 декабря 2009 года № 294-2-52-8 главе местного самоуправления Сосновского муниципального района и в соответствии с требованиями статьи 68 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» необходимо дополнительно обеспечить водоисточниками для целей наружного пожаротушения следующие 27 улиц р.п. Сосновское: ул. Пилесево, ул. Возрождение, ул. Садовая, ул. Сосновая, ул. Заводская, ул. Южная, ул. Солнечная, ул. Славянская, ул. Студеная, ул. Калинина, ул. Космонавтов, ул. 30-лет Победы (от д.32 до д.86), ул. 1-е Мая (от д.93 до д.153), ул. Кирпичная (от д.1 до д.36), ул. Больничная (от д.2 до д.54), ул. Чапаева (от д.2 до д.13), ул. Пушкина (от д.2 до д.40), ул. Спортивная, ул. Калинина, ул. Стрельникова, ул. Младенцева, ул. Лермонтова, ул. Юбилейная, ул. Буденого, ул. Космонавтов, ул. Мира, дома на пересечении улиц Полевая, Баланова, Гагарина.

На основании письма Главного управления МЧС России по Нижегородской области от 8 декабря 2009 года № 294-2-52-8 главе местного самоуправления Сосновского муниципального района и в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», необходимо обеспечить имеющиеся водоисточники для пожаротушения подъездами и площадками с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года в р.п. Сосновское на ул. Западная, ул. Нагорная, ул. Чкалова, ул. Кирпичная, ул. Горького, ул. Дзержинского, ул. Медицинская (рядом с заготконторой), ул. Лермонтова, ул. Младенцева, ул. Стрельникова, ул. Гагарина (рядом с Сосновским РЭС), ул. Ломоносова, ул. Лесная поляна, ул. Шмидта, ул. Совхозная, ул. Пионерская, ул. Комарова, ул. Овражная, ул. Ленина, а также к оз. Цимлянское.

На основании письма Главного управления МЧС России по Нижегородской области от 8 декабря 2009 года № 294-2-52-8 главе местного

самоуправления Сосновского муниципального района и в соответствии с требованиями статьи 68 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ требуется отремонтировать и при необходимости произвести замену 2-х пожарных гидрантов на территории р.п. Сосновское: по ул. Дачная (гидрант №10), ул.Крупской (гидрант №4).

3.7.2. Канализация

Для предотвращения остановки и сохранения функциональности систем хозяйственно-бытовой канализации в Сосновском районе необходимо увеличить темп ремонта и реконструкции существующих сетей.

В соответствии с действующими на территории Российской Федерации строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами:

- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для решения проблем, связанных с эксплуатацией систем хозяйственно-бытовой канализации, проводятся и будут проводиться следующие мероприятия по улучшению состояния системы хозяйственно-бытовой канализации.

Так как производительность БОС до реконструкции составляла 700 м³ в сутки, а размер санитарно-защитной зоны - 300м. После реконструкции СЗЗ БОС планируется сократить до 200 м, т.к. после реконструкции принимаются дополнительные меры и применяются более совершенные технологии для обеспечения нормативного качества хозяйственно-бытовых стоков.

Реконструкция предполагается проводиться в 2 этапа.

Первый этап предполагает переоборудование, реконструкцию существующих зданий и сооружений:

- отстойников;
- здания биофильтров;
- биологических прудов (под иловые площадки).

Кроме реконструкции указанных зданий и сооружений на 1 этапе предусматривается ввод строящейся насосной станции дренажных вод.

На втором этапе завершается переоборудование одного из отстойников и здание биофильтров, как морально устаревшие и не удовлетворяющие новым технологическим требованиям и новой технологической схеме.

Кроме этого:

- рекомендуется провести реконструкцию очистных сооружений ОАО «Сосновагропромтехника» (при условии возможности подключения к ним хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой жилой застройки нового микрорайона на юге поселка);
- рекомендовать строительство локальных очистных сооружений на крупных предприятиях р.п.Сосновское: ОАО «Металлист» (Головная площадка, Виткуловская площадка, Литвиновская площадка), ООО «СосновАвтокомплект»;

- до 2030 года из средств районного и областного бюджета запланировано строительство разводящих сетей канализации на вновь застроенных улицах;
- требуется скорейшая реконструкция и замена изношенных сетей.

По строительству и ремонту систем канализации предполагаются мероприятия, указанные в Таблице 18 «Проектные предложения по строительству и ремонту систем канализации».

Таблица 18. Проектные предложения по строительству и ремонту систем канализации⁹

№ п/п	Наименование	Протяженность (мощность)	Срок выполнения
1	Завершение реконструкции очистных сооружений	1500 м ³ /сутки	до 2015 г
2	Проектирование систем водоотведения: - в северной части р.п.Сосновское; - ул.Возрождения; - ул.Медицинская; - ул.Солнечная; - ул.Пилесеево; Со строительством перекачивающей станции	8,5 км	До 2030 г

3.7.3. Теплоснабжение

На основании Соглашения о сотрудничестве и Договора о газификации между Правительством Нижегородской области и ОАО «Газпром» и Договора между ООО «Межрегионгаз» и ОАО «Промгаз» на разработку Генеральной схемы газоснабжения и газификации Нижегородской области, которые основными целями проведения работ по газификации и развития теплоснабжающих систем ставят:

- обеспечение высоких темпов социально-экономического развития;
- повышение эффективности использования энергоресурсов;
- приведение состояния котельных, тепловых сетей и абонентских вводов в соответствие с техническими нормами;
- оснащение систем теплоснабжения приборами учета, контроля и автоматического регулирования;
- регулировка и наладка режимов в центральных системах.

До 2015 года планируется строительство новых газовых котельных, перечень которых приведен в следующей таблице 19.

Таблица 19. Перечень газовых котельных, планируемых для ввода в эксплуатацию на территории р.п. Сосновское на период до 2015 года и 2030 года¹⁰

⁹ Сведения МУП «Бытсервис»

¹⁰ Расчет предоставлен МУП «Теплоэнергия»

№ п/п	Наименование котельной	Потребители	Кол-во Г/кал	Кол-во газа, тыс.м	Год ввода в эксплуатацию
1	Газовая котельная	Дом культуры, д/с «Тополек»	912,0	128,0	2030
2	Газовая котельная	Д/с «Рябинушка», ул.1 Мая дома №№31,33,29,11; ул.Красноармейская д.№№77,81	2753,52	386,7	2030
3	Газовая котельная	Сосновский АПТ, здания земского собрания, административные гаражи, сбербанк, универмаг, кафе «Русская кухня», РОВД	1851,0	260,0	2030
4	Газовая котельная	Д/с «Колокольчик», суд, спорткомплекс	1048,95	147,3	2030
5	Газовая котельная	МОУ СОШ №2, ул.Крупская д.№2	1907,0	267,8	2015
6	Газовая котельная	Строительство ФОК	750	105,3	2030
7	Газовая котельная	Дом детского творчества, муз. школа, МРИМНС, аптека, МУКРКЦ, гостиница, поликлиника, СЭС, магазин «Хлеб», ЧП «ТМ»	2060,5	289,4	2030
8	Газовая котельная	Ул. Ленина № 60, Художественная школа, музей	1378,3	193,6	2030
9	Газовая котельная	Новая школа на 625 уч-ся, дом культуры	1489	209,1	2030
10	Газовая котельная	Почта, ул.Ленина д.№№ 3,5, Центробанк	973	136,6	2030

Кроме этого требуется произвести реконструкцию и обновление изношенного оборудования и сетей теплового хозяйства. План капитального ремонта теплосети представлен в таблице 20.

Проектом предлагается как вариант реконструкции – объединение системы теплоснабжения:

- объединение магистральных тепловых сетей котельных МУП «Теплоэнергия» №1 и не действующей котельной №2 по ул.Октябрьская, 25;
- консервация или выведение в холодный резерв не действующей котельной №2 и использование оборудования для поддержания нагрузки котельной №1.

По последним исследованиям котельного оборудования котельной МУП «Теплоэнергия» №1: техническое состояние оборудования хорошее, что позволит данной котельной принять на себя нагрузку от присоединения потребителей котельной №2. Тепловая нагрузка на перспективу должна составить 6,834 МВт.

Таблица 20. План капитального ремонта теплосети¹¹.

¹¹ Сведения МУП «Теплоэнергия-1»

№ п/п	Место расположение	Общая протяженность труб, м	Диаметр, мм	Срок выполнения
1	Котельная №1 по ул.1 Мая до поворота на ул.Ленина	1000	219	май-сентябрь 2010г
2	От дома №35 по ул.Ленина до кафе «Русская кухня»	1000	219	май-сентябрь 2010г
3	От котельной №2 до дома №5 по ул.Ленина	1200	219	май-сентябрь 2011г
4	От котельной №2 до Школы №2 по ул.Крупской	2000	150	май-сентябрь 2012г
5	Врезка на школу №2	350	150	май-сентябрь 2011г
6	Врезка на дом №2А по ул.Крупской	100	100	май-сентябрь 2011г
7	Центральная линия на клуб «Березка», старый клуб, музыкальную школу и здание налоговой инспекции	350	150	май-сентябрь 2011г
8	Врезка на кафе «Березка»	60	100	май-сентябрь 2011г
9	Врезка на старый клуб	40	76	2011г
10	Врезка на Налоговую инспекцию	40	76	2011г
11	Врезка на музыкальную школу	40	57	2011г
12	Врезка на дом №48 по ул.1 Мая	40	57	2011г
13	Центральная линия на гостиницу, поликлинику, библиотеку	350	150	2012г
14	Врезка на гостиницу	20	57	2012г
15	Врезка на поликлинику	20	57	2012г
16	Врезка на СЭС	250	57	2012г
17	Врезка на магазин ЧП «Зыкова»	20	32	2012г
18	Врезка на библиотеку	40	57	2012г
19	Врезка на аптеку	30	57	2012г
20	Врезка на дом 77 по ул.Красноармейская	400	89	2012г
21	Врезка на дом 81 по ул.Красноармейская	100	150	2013г
22	Врезка на дом 11 по ул.1 Мая	20	100	2013г
23	Врезка на дом 35 по ул.Ленина	15	57	2013г
24	Врезка на дом 33 по ул.Ленина	60	76	2013г
25	Врезка на д/сад «Рябинушка»	250	76	2013г
26	Врезка на дом 31 по ул.Ленина	60	76	2013г
27	Центральная линия на здание администрации, гаражи и дом №27 по ул.Ленина	60	150	2013г
28	Врезка на Земское собрание	20	57	2013г
29	Врезка на верхнюю секцию дома 60 по ул.Ленина	250	100	2013г
30	Врезка на нижнюю секцию дома 60 по ул.Ленина	200	100	2014г
31	Врезка на художественную школу	50	57	2014г
32	Врезка на музей	100	57	2014г
33	Врезка на церковь	250	76	2014г
34	Врезка на агропромышленный техникум, спортзал	200	100	2014г
35	Линия на сбербанк	350	76	2014г
36	Врезка на кафе «Солнечный луч»	20	57	2014г
37	Врезка на милицию	60	57	2015г
38	Врезка на Универмаг	250	57	2015г
39	Врезка на кафе «Русская кухня»	20	57	2015г
40	Врезка на дом №5 по ул.Ленина	20	57	2015г
41	Врезка на дом №3 по ул.Ленина	40	76	2015г
42	Врезка на почту	60	89	2015г
43	Врезка на старый банк	20	76	2015г
44	Врезка на д/сад «Колокольчик»	250	100	2015г

№ п/п	Место расположение	Общая протяженность труб, м	Диаметр, мм	Срок выполнения
45	Врезка на нар суд	300	76	2015г
46	Врезка на спорткомплекс	300	76	2015г

3.7.4. Газоснабжение

На основании Соглашения о сотрудничестве и Договора о газификации между Правительством Нижегородской области и ОАО «Газпром» и Договора между ООО «Межрегионгаз» и ОАО «Промгаз» на разработку Генеральной схемы газоснабжения и газификации Нижегородской области которые основными целями проведения работ по газификации ставят:

- обеспечение высоких темпов социально-экономического развития;
- повышение эффективности использования энергоресурсов;
- расширение газификации городских и сельских потребителей;
- обеспечение надежности поставок газа потребителям.

Планируется окончание заложенной «Стратегией развития Нижегородской области до 2020 года» строительства и ввод в эксплуатацию магистрального газопровода высокого давления «Починки – Грязовец» – 73 км. Кроме того, из средств районного и областного бюджета планируется дополнительное строительство газопроводов низкого давления для подачи на вновь застроенные участки р.п.Сосновского.

Таблица 21. Газоснабжение

Газоснабжение	Ед. изм.	2010	2015	2030
Удельный вес газа в топливном балансе р.п.Сосновское	%	96	97	98
Потребление газа - всего	тыс.м ³ /год	26 851	28 465	30 915
1) Централизованными и децентрализованными котельными	-"	14 041	15 335	16 241
2) Населением, всего. В том числе, проживающим в:	тыс.м ³ /год	12810	13374	14724
2.1) Индивидуальной жилой застройке, в т.ч. имеющими:	тыс.м ³ /год	10910	11330	12410
- бытовые газовые плиты и газовые котлы (2221 дом)	-"	10700	10880	11240
- бытовые газовые плиты, газовые котлы и газовые колонки (43 дома)	-"	210	450	1170
2.2) Секционной жилой застройке, имеющими:	тыс.м ³ /год	1900	2044	2314
- бытовые газовые плиты – 327 квартир	-"	395	395	395
- бытовые газовые плиты и газовые колонки – 73 квартиры	-"	175	175	175
- бытовые газовые плиты и газовые котлы – 462 квартиры	-"	1110	1167,6	1275,6
- бытовые газовые плиты, газовые котлы и газовые колонки – 61 квартира	-"	220	306,4	486,4
Протяженность сетей газоснабжения всего, в том	км	134,59	144	152

Газоснабжение	Ед. изм.	2010	2015	2030
число:				
подземных	км	11,32	12	12
надземных	км	123,27	132	140

3.7.5. Электроснабжение

В соответствии с правилами устройства электроустановок в перспективе предполагается замена устаревшего оборудования и ввод новых энергосберегающих технологий.

В сложившейся ситуации, когда производство переходит от промышленного в стадию розничного, а нагрузки сектора коммунально-бытовых услуг растут с ростом уровня комфортных условий для проживания, уровень энергопотребления в р.п. Сосновское в целом будет изменяться незначительно. При росте уровня, усовершенствовании современных технологий и увеличении уровня расхода на бытовое потребление электроэнергии в р.п. Сосновское Министерство ТЭК Нижегородской области предполагает прирост нагрузки электросетей к 2015 году на 7%».

1.2. Главу 4 «Основные технико-экономические показатели генерального плана» изложить в следующей редакции:

«4. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель городского, сельского поселения в установленных границах, в т.ч.:	га	1736,67	1736,67	1736,67
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	416	0	0
1.3	Земли лесного фонда	га	64,7	64,7	64,7
1.4	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	1255,97	1671,97	1671,97
1.4.1	Земли под жилой застройкой	га	498	663,4	663,4
1.4.2	Земли общественно-деловых зон	га	53	80	80
1.4.3	Земли промышленности	га	82	273	273
1.4.4	Земли общественного пользования	га	332	356	356
1.4.5	Земли под инженерной и транспортной инфраструктурой	га	78	121	121
1.4.6	Земли ООПТ и рекреационных объектов	га	53	59	59
1.4.7	Земли сельскохозяйственного использования	га	147	119,6	119,6

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1.4.8	Земли водных объектов	га	13	13	13
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	8615	8511	9654
2.2	Показатели естественного движения населения:				
2.2.1	Рождаемость	тыс. чел./ %о	12	14,40	12,50
2.2.2	Смертность	тыс. чел./ %о	18,3	17,50	14,00
2.2.3	Сальдо миграции	тыс. чел./ %о	-5,8	-1,00	0,00
2.3	Возрастная структура населения:	тыс. чел./ %о			
2.3.1	дети до 15 лет	тыс. чел./ %о	15,9	15,4	15,6
2.3.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	тыс. чел./ %о	62,2	54,5	54,2
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	тыс. чел./ %о	21,9	30,1	31,2
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир	205,1	227,0	290
3.2	Из общего жилищного фонда:				
3.2.1	4 - 5 этажные дома	"-	18,4	20,0	29,0
3.2.2	в малоэтажных домах	"-	45,4	50,0	58,0
3.2.3	в индивидуальных жилых домах	"-	141,3	157,0	203,0
3.3	Жилищный фонд с износом более 70 %	"-	8,4	7,5	2,3
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	"-	-	11,9	12,0
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	193,2	193,1
3.6	Новое жилищное строительство – всего. В том числе:	"-	-	33,8	96,9
3.6.1	за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов	тыс. м ² общей площади квартир/ % к общему объему нового жилищного строительства	50	50	50
3.6.2	за счет средств населения	"-	50	50	50
3.7	Структура нового жилищного строительства по этажности. В том числе:	%			
3.7.1	малоэтажное	"-	95	96,5	98
3.7.2	4 - 5 этажное	"-	5	3,5	2
3.8	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:	%			
3.8.1	на свободных территориях	"-	90	90	90
3.8.2	за счет реконструкции существующей застройки	"-	10	10	10

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
3.9	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	24,1	30,3	39,8
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	392/45,5	462/57,5	602/54,4
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-"	1480/171,8	1425/172,2	1425/163
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	400	400	400
4.4	Больницы - всего/1000 чел.	коек	250/29	250/30,2	250/28,6
4.5	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	250/29	250/30,2	250/28,6
4.6	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	соответствующие единицы			
4.7	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел.	мест	500/58	400/48,3	400/45,7
4.8	Кинотеатр	мест	нет	30	30
4.9	Библиотеки	тыс. ед. хранения	2,5	33,1	34,9
4.10	Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы)	м ² площ. пола/ на 1000 чел.	900/104	3300/399	3300/377
4.11	Физкультурно-спортивные сооружения (плоскостные сооружения)	тыс. м ² стадиона/ на 1000 чел.	30/3,4	37,7/4,5	37,7/4,3
4.12	Бассейны	м ² зерк. воды/ на 1000 чел.	-	200/24	200/22,9
4.13	Учреждения социального обеспечения - всего	соответствующие единицы	1	1	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км двойного пути	9,3	9,3	9,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	52	57,2	69,7
5.3	Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения	км	12,75	15,30	15,30
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги с твердым асфальтовым покрытием	%	75	80	90
5.5	Количество АЗС	единиц	4	4	5
6	Инженерная инфраструктура и инженерная подготовка территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего. В том числе:	м ³ /год / м ³ /сут	280 / 0,768	602,03/1,66	669,62/1,84
-	на хозяйственно-питьевые нужды	-"	186,7 / 0,512	494,73/1,36	562,34/1,33
-	на производственные нужды	-"	23,3 / 0,064	23,3 / 0,064	23,3 / 0,064
6.1.2	Вторичное использование	%	0	0	0

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
	воды				
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут	0,768	1,66	1,84
6.1.4	В том числе водозаборов подземных вод	"-	0,768	1,66	1,84
6.1.5	Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водопровода	км	16,8	28,49	40,37
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего. В том числе:	м ³ /год / м ³ /сут	243,6 / 0,668	482,4/1,32	536,5/1,47
-	хозяйственно-бытовые сточные воды	"-	150,3 / 0,412	389,09/1,066	443,2/1,2
-	производственные сточные воды	"-	23,3 / 0,064	23,3/0,064	23,3/0,064
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	700	1400	1400
6.2.3	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	км	6	9	14
6.3	Энергоснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего. В том числе:	млн. кВт·ч/год	31,5	33,7	38,1
-	на производственные нужды	"-	16,8	18,0	20,3
-	на коммунально-бытовые нужды	"-	14,7 ¹²	15,7	17,8
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч/год	1220	1305	1480
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2 x 16	2 x 16	2 x 16
6.3.4	Протяженность сетей электроснабжения	км	157,6	168	178
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	65 210	67 151	69 383
6.4.2	В том числе на коммунально-бытовые нужды	"-	16 927	16 927	16 927
6.4.3	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	"-	44 601	67 151	69 383
6.4.4	Производительность локальных источников теплоснабжения	"-	20 609	20 609	20 609
6.4.5	Протяженность сетей	км	13	19,3	24,5
6.4.6	Обеспечение централизованным:				
-	отоплением	%	15,6	15,6	15,6
-	горячим водоснабжением	%	2,1	2,1	2,1
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Удельный вес газа в	%	96	97	98

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
	топливном балансе р.п.Сосновское				
6.5.2	Потребление газа - всего	тыс.м ³ /год	26 851	28 465	30 915
6.5.3	Централизованными и децентрализованными котельными	"-	14 041	15 335	16 241
6.5.4	Населением, всего. В том числе, проживающим в:	тыс.м ³ /год	12810	13374	14724
	1) Индивидуальной жилой застройке, в т.ч. имеющими:	тыс.м ³ /год	10910	11330	12410
	- бытовые газовые плиты и газовые котлы (2221 дом)	"-	10700	10880	11240
	- бытовые газовые плиты, газовые котлы и газовые колонки (43 дома)	"-	210	450	1170
	2) Секционной жилой застройке, имеющими:	тыс.м ³ /год	1900	2044	2314
	- бытовые газовые плиты – 327 квартир	"-	395	395	395
	- бытовые газовые плиты и газовые колонки – 73 квартиры	"-	175	175	175
	- бытовые газовые плиты и газовые котлы – 462 квартиры	"-	1110	1167,6	1275,6
	- бытовые газовые плиты, газовые котлы и газовые колонки – 61 квартира	"-	220	306,4	486,4
6.5.5	Протяженность сетей газоснабжения всего, в том числе:	км	134,59	144	152
-	подземных	км	11,32	12	12
-	надземных	км	123,27	132	140
6.6	Связь				
6.6.1	Протяженность кабельных линий	км	298	310	330
6.6.2	Протяженность ВЛС	км	76	80	90
6.6.3	Протяженность кабеля	км	298	310	330
6.6.4	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
6.6.5	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	63,5	72	90
6.7	Инженерная подготовка территории				
6.7.1	Защита территории от затопления:				
-	протяженность защитных сооружений	м	370	370	370
6.7.2	Ливневая канализация	м	0		0
6.7.3	Объем бытовых отходов	тыс. м ³ /год	12	15	17
6.7.4	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1/2	1/2	1/2
6.7.5	Общая площадь свалок	га	2	2	2
7	Ритуальное обслуживание населения				

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
7.1	Общее количество кладбищ	га	8,9 ¹³		10 ¹⁴
8	Охрана природы и охранное природопользование				
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	100,9	127	127
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м ³ /год	213,3	252	252
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	2 (к 2015 г.)	-
8.4	Защита почв и недр	га	-	Рекультивация нарушенных территорий, в том числе 2 га (полигон ТБО)	

».

2. В томе 3 «Графические материалы»:

2.1. Карту «Карта функционального зонирования территории (Основной чертеж)» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

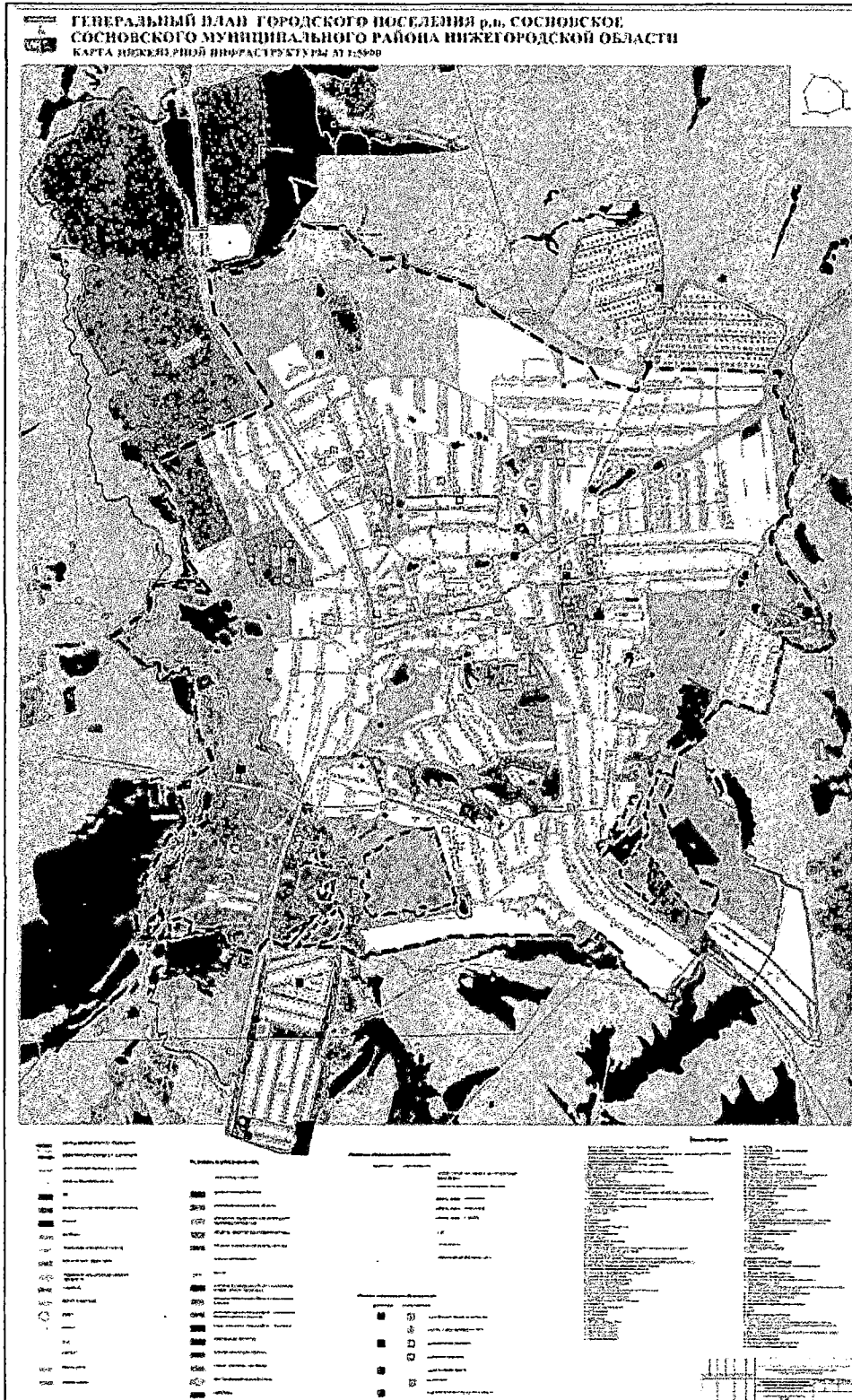
2.2. Карту «Карта инженерной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Карта развития транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

¹³ В том числе и закрытое Центральное кладбище (западная окраина р.п. Сосновское), площадью 5 га.

¹⁴ Расширение Новского кладбища (юго-восточная часть р.п. Сосновское) площадью 3,9 га до 10 га

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в Генеральный план городского
поселения рабочий поселок Сосновское
Сосновского района Нижегородской области,
утвержденный решением Земского собрания
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 22 августа 2013 года №76-р



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
 к изменениям в Генеральный план городского поселения рабочий поселок Сосновское
 Сосновского района Нижегородской области,
 утвержденный решением Земского собрания
 Сосновского муниципального района
 Нижегородской области
 от 22 августа 2013 года №76-р

