



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 декабря 2016 года

№ 831

Об утверждении генерального плана сельского поселения Бутаковский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Бутаковский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения Бутаковский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Бутаковский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Охрана окружающей среды» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Основной чертеж генерального плана с. Бутаково» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, бытовая канализация)» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Бутаковского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Бутаковского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Бутаковский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Вознесенского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского

поселения Бутаковский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Бутаковский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 7 декабря 2016 года № 831

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ВОЗНЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Бутаковский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании распоряжения администрации Бутаковского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 21 января 2015 года № 2-р «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки территории Бутаковского сельсовета Вознесенского муниципального района».

Генеральный план сельского поселения Бутаковский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области разработан в существующих границах сельского поселения на период 20 лет, с выделением первоочередных мероприятий (первая очередь — 2021 год, расчетный срок — 2036 год).

**ГЛАВА 1. Перечень мероприятий по территориальному
планированию и последовательность их выполнения**

Таблица 1

Параметры функциональных зон

№№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности за- стройки	Площадь зоны (га)
1	Жилая зона, в том числе:			
-	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	0,2	0,4	434,0
-	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	7,8
2	Общественно-деловая зона	1	3	8,6
3	Производственная зона	0,6	1,8	52,5
4	Рекреационная зона	-	-	37,5
5	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	7844,0

Таблица 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (емкость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительно границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5
1	Учреждения образования			
1.1	Детский сад	45 мест	с.Новоселки	Жилая зона
2	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
2.1	Предприятие общественного питания	30 пос. мест	с.Новоселки	Общественно-деловая зона
2.2	Предприятие общественного питания	25 пос. мест	с.Бутаково	Общественно-деловая зона
2.3	Предприятие бытового обслуживания	3 раб. мест	с.Новоселки	Общественно-деловая зона
2.4	Предприятие бытового обслуживания	2 раб. мест	с.Бутаково	Общественно-деловая зона
2.5	Отделение сберегательного банка	1 операц. место	с.Новоселки	Общественно-деловая зона
3	Производственные объекты			
3.1	Пожарное депо	1 ед.	Расширение пожарного депо в с.Новоселки на 1 машину	-
4	Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1	<i>Водоснабжение и водоотведение</i>			
4.1.1	Скважина	1 шт.	с.Княжево	-
4.1.2	Водопроводные сети	0,36 км	с.Бутаково	-
4.1.3	Водопроводные сети	1,13 км	с.Борки	-
4.1.4	Водопроводные сети	0,42 км	с.Марьино	-
4.1.5	Водопроводные сети	2,52 км	с.Княжево	-
4.1.6	Водопроводные сети	0,35 км	с.Девлетяково	-
4.1.7	Водопроводные сети	2,46 км	с.Новоселки	-
4.1.8	Канализационные очистные сооружения	75 м ³ /сут	с.Бутаково	-
4.1.9	Канализационные очистные сооружения	125 м ³ /сут	с.Новоселки	-
4.1.10	Канализационные сети	6,83 км	с.Бутаково	-
4.1.11	Канализационные сети	5,10 км	с.Новоселки	-
4.1.12	Сливная станция	1 шт.	с.Новоселки	-
4.2	<i>Электрообеспечение</i>			
4.2.1	ТП	250 кВА	Проектируемая застройка в южной части с.Новосёлки	-

4.2.2	ТП	100, 160 кВА	Проектируемая застройка в северо-восточной и юго-восточной части с.Княжево	-
4.2.3	ТП	100 кВА	Проектируемая застройка в восточной части с.Девлетяково	-
4.2.4	ТП	160 кВА	Проектируемая застройка в центральной части с.Бутаково	-
4.2.5	ТП	100 кВА	Проектируемая застройка в восточной части с.Борки	-
4.2.6	ТП	100 кВА	Проектируемая застройка в западной части д.Марьино	-
4.3	<i>Связь</i>			
4.3.1	АТС	128 номеров	с.Бутаково, ул. Молодёжная, д. 8	-
4.4	<i>Газоснабжение</i>			
4.4.1	ПРГ		с.Борки	-
4.4.2	ПРГ		д.Абашево	-
4.4.3	ПРГ		д.Марьино	-
4.4.4	ПРГ		с.Новоселки	-
4.4.5	ПРГ		с.Девлетяково	-
4.4.6	ПРГ		с.Княжево	-
4.4.7	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа на	7,5 км	На территории Бутаковского сельсовета	-
4.5	<i>Теплоснабжение</i>			
4.5.1	Котельная для дошкольного учреждения	0,18 МВт	с.Новоселки	-
4.5.2	Котельная для предприятия общественного питания	0,16 МВт	с.Новоселки	-
4.5.3	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,04 МВт	с.Новоселки	-
4.5.4	Котельная для отделения сберегательного банка	0,04 МВт	с.Новоселки	-
4.5.5	Котельная для пожарного депо	0,1 МВт	с.Новоселки	-
4.5.6	Котельная для предприятия общественного питания	0,16 МВт	с.Бутаково	-
4.5.7	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,04 МВт	с.Бутаково	-
5	<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>			
5.1	Автодорога местного значения (на первую очередь)	1 км	1 км с.Княжево ул. Советская	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.2	Автодорога местного значения (на первую очередь)	0,8 км	с.Девлетяково ул. Советская	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.3	Автодорога местного значения (на первую очередь)	0,44 км	с.Новоселки Ул. Школьная	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры

5.4	Автомоби́льного значения (на первую очередь)	0,86 км	с.Борки Ул. Заречная	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.5	Автомоби́льного значения (Расчетный срок)	0,4 км	Ул. Зеленая с.Новоселки	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.6	Автомоби́льного значения (Расчетный срок)	0,8 км	с.Новоселки В районе проектируемой застройки в южной части села	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.7	Автомоби́льного значения (Расчетный срок)	0,4 км	с.Борки	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.8	Автомоби́льного значения (Расчетный срок)	0,7 км	с.Бутаково	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.9	Автомоби́льного значения (Расчетный срок)	1 км	Подъезд к с.Новоселки в южной части района новой застройки	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.10	Автомоби́льный подъезд к кладбищу (на первую очередь)	0,27 км	Подъезд к кладбищу	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
6	Рекреационные объекты			
6.1	Озелененные территории общего пользования	6,5 га	с.Новоселки	Зона озелененных территорий общего пользования
6.2	Озелененные территории общего пользования	2,5 га	с.Княжево	Зона озелененных территорий общего пользования
6.3	Озелененные территории общего пользования	3,4 га	с.Девлетяково	Зона озелененных территорий общего пользования
6.4	Озелененные территории общего пользования	1,5 га	с.Абашево	Зона озелененных территорий общего пользования
6.5	Озелененные территории общего пользования	8,1 га	с.Бутаково	Зона озелененных территорий общего пользования
6.6	Озелененные территории общего пользования	15,5 га	С.Борки	Зона озелененных территорий общего пользования

Раздел 1.1. Водоснабжение

Развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов:

- бурение скважины в с.Княжево на расчетный срок строительства;
- строительство водопроводных сетей в с.Бутаково и с.Борки на первую очередь – 1,2 км;
- строительство водопроводных сетей в д.Марьино, с.Борки, с.Княжево, с.Девлетяково и с.Новоселки дополнительно на расчетный срок – 5,7 км;
- капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния;
- подключение к водопроводу жилых домов и объектов культурно-бытового об-

служивания, закольцовка водопроводных сетей.

Раздел 1.2. Канализация

Развитие систем бытовой канализации сельских населенных пунктов:

- строительство канализационных сетей в с.Бутаково и с.Новоселки на первую очередь – 9,3 км;
- строительство канализационных сетей в с.Бутаково и с.Новоселки дополнительно на расчетный срок – 7,4 км;
- строительство очистных сооружений в с.Бутаково и с.Новоселки на первую очередь;
- строительство сливной станции для приема стоков от неканализованной жилой застройки в районе проектируемых очистных сооружений в с.Новоселки на I очередь.

Раздел 1.3. Теплоснабжение

Проектом Генерального плана предусматривается:

- оборудование жилой зоны котлами на газовом топливе - 105 единиц на расчетный срок, в том числе на первую очередь 19 единиц;

По с. Новоселки:

- строительство для дошкольного учреждения котельной мощностью 0,18 МВт на первую очередь;
- строительство для предприятия общественного питания котельной мощностью 0,16 МВт на первую очередь;
- строительство для предприятия бытового обслуживания котельной мощностью 0,04 МВт на первую очередь;
- строительство для отделения сберегательного банка котельной мощностью 0,04 МВт на первую очередь;
- строительство для пожарного депо котельной мощностью 0,1 МВт на расчетный срок.

По с. Бутаково:

- строительство для предприятия общественного питания котельной мощностью 0,16 МВт на первую очередь;
- строительство для предприятия бытового обслуживания котельной мощностью 0,04 МВт на первую очередь.

Раздел 1.4. Электроснабжение

Проектом Генерального плана предусматривается:

- сооружение 7 шт. ТП-10/0,4 кВ в с.Новоселки, с.Бутаково, с.Княжево, с.Борки, д.Абашево, с.Девлетяково, д.Марьино, в т.ч. 2 шт. ТП в с.Бутаково, с.Борки – на I очередь;
- строительство 3,5 км линий наружного освещения 0,4 кВ магистральных улиц в населённых пунктах с новой застройкой, в т.ч. 1,1 км. – на I очередь.

Раздел 1.5. Связь

Проектом Генерального плана предусматривается:

- монтаж 120 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в т.ч. 27 шт. - на I очередь;
- монтаж 118 шт. трёхпрограммных приёмников эфирного радиовещания, в т.ч. 26 шт. - на I очередь.

Раздел 1.6. Газоснабжение

Проектом Генерального плана предусматривается:

- строительство газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа – 7,5 км на расчетный срок, в том числе на первую очередь 5,5 км;
- строительство 6 ПРГ на расчетный срок, в том числе на первую очередь 3 ПРГ.

Раздел 1.7. Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

На территории Бутаковского сельсовета на расчетный срок реализации получат развитие жилые зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками общей площадью 19,9 тыс. м² в количестве 111 домов, которые будут размещаться в с.Новоселки, с.Княжево, с.Девлетяково, с.Борки, д.Марьино, в том числе на I очередь реализации в с.Борки, с.Бутаково, общей площадью 3,4 тыс.м² в количестве 19 домов. Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения и дополнительного населения, которое будет проживать в зонах индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектом предлагается новое строительство:

1. Дошкольных учреждений на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации - дошкольное учреждение на 45 мест в с.Новоселки.

2. Предприятий общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства:

-на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации кафе в с.Новоселки на 30 посад. мест, в с.Бутаково на 25 посад. мест;

-КБО на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации в с.Новоселки на 3 раб. места, в с.Бутаково на 2 раб. места;

- на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации отделение сберегательного банка на 1 операционное место в с.Новоселки;

-строительство открытого спортивного комплекса (футбольно-хоккейное поле) в с.Бутаково;

-за расчетный срок расширение пожарного депо на 1 машину в с.Новоселки.

Раздел 1.8. Размещение объектов ритуального обслуживания

В настоящее время на территории Бутаковского сельсовета кладбища размещаются:

с.Бутаково	- 0,45 га (татарское);
с.Борки	- 1,8 га;
с.Новоселки	- 1,7 га;
с.Девлетяково	- 1,1 га;
с. Княжево	- 1,1 га;
с. Княжево	- 0,7 га (татарское);
Итого: 6,85га.	

При норме 0,24 га на 1000 тыс. жителей необходимо 0,34 га. ($0,24 \text{ га} \times 1421 \text{ чел} : 1000 = 0,34 \text{ га}$). Проектом предусматривается увеличение территории существующих кладбищ на 0,34га.

Проектом Генерального плана предусматривается размещение нового кладбища в районе дороги Вознесенское – Теньгушево на земельном участке с кадастровым номером 52:54:1100002:182, площадью 8га.

Раздел 1.9. Мероприятия по охране окружающей среды для развития планируемых объектов капитального строительства

Проектом Генерального плана рекомендуется:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- для получения полной характеристики выбросов загрязняющих веществ предприятиями сельского поселения Бутаковский сельсовет необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон для всех предприятий и объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация санитарно-защитных зон предприятий и объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, с выполнением озеленения этих зон согласно нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- правильное взаимное размещение источников выбросов и санитарных зон с учетом направления ветра;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- запроектированы новые котельные на расчетный срок на газовом топливе с

учетом внедрения малосточных и бессточных технологических схем водоподготовки;

- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- разработка и утверждение проекта сокращения СЗЗ до жилой застройки для цеха по производству пластиковых бутылок в с.Новосёлки;
- соблюдение требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- закрепление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на местности специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;
- выполнить ограждение I пояса ЗСО у всех сохраняемых и проектируемых скважин;
- разработка гидрогеологического заключения на все скважины сельского поселения Бутаковский сельсовет;
- разработка и реализация проектов зон санитарной охраны существующих сохраняемых и проектируемых источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- бурение артскважин и строительство водопровода в с.Княжево на I очередь. Для уточнения местоположения новых артскважин необходимо получить заключение Приволжского регионального центра Государственного мониторинга состояния недр;
- оборудование скважин в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- оборудование источников нецентрализованного водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.»;
- строительство очистных сооружений в с.Бутаково и с.Новосёлки на I очередь. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений обоих населённых пунктов будет осуществляться в р.Варнава;
- вывоз жидких отходов от индивидуальной жилой застройки предусматривается на проектируемую сливную станцию около с.Новосёлки;
- организация системы утилизации бытовых и промышленных отходов;
- благоустройство территорий сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидация несанкционированных стихийных свалок мусора;
- проведение более детального обследования почв в зонах повышенного риска на территориях детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок, жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.1.7.1287-03;
- применение специального шумозащитного остекления в существующих до-

- мах, расположенных в шумовой зоне автодорог;
- содержание кладбищ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;
- проведение ветеринарной районной службой постоянного бактериологического контроля состояния почвы в зоне с неблагоприятными санитарно-эпидемиологическими условиями (в СЗЗ закрытых сибирезвенных скотомогильников у д.Абашево, с.Бутаково и с.Борки);
- проведение работ по установлению точных мест сибирезвенных захоронений;
- соблюдение СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников, как с территории предприятий, организаций и учреждений, так и в жилищном фонде, с последующим вывозом, согласно графику вывоза ТБО на межмуниципальный полигон в Вадском районе;
- сбор и транспортировка ртутьсодержащих отходов должны соответствовать требованиям «Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года № 681;
- для сбора отходов в малочисленных населенных пунктах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.);
- строительство около проектируемых очистных сооружений в с.Новосёлки специально оборудованной площадки под снегохранилище, площадью 1,1 га с гидроизолирующим основанием, системой локальной очистки и ливневой канализацией на I очередь реализации проекта;
- создание новых озелененных территорий общего пользования во всех населённых пунктах сельского поселения площадью 37,5 га на I очередь реализации Генерального плана. После создания новых озелененных территорий площадь озелененных территорий составит 324 м² на одного жителя на первую очередь, 262 м² на расчётный срок;
- предусмотреть озеленение и благоустройство в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- организация зон рекреации с учетом степени загрязнения водоемов и оборудования пляжных зон в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.5.02-80 и СанПиН 2.1.5.980-00;
- в целях увеличения численности животных и птиц проведение запланированных биотехнических мероприятий;

- борьба с вредными и хищными животными;
- проведение охоты в строго намечаемые сроки.

ГЛАВА 2. Техничко-экономические показатели Генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Бутаковский сельсовет, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 3 «Техничко-экономические показатели (ТЭП)».

Таблица 3

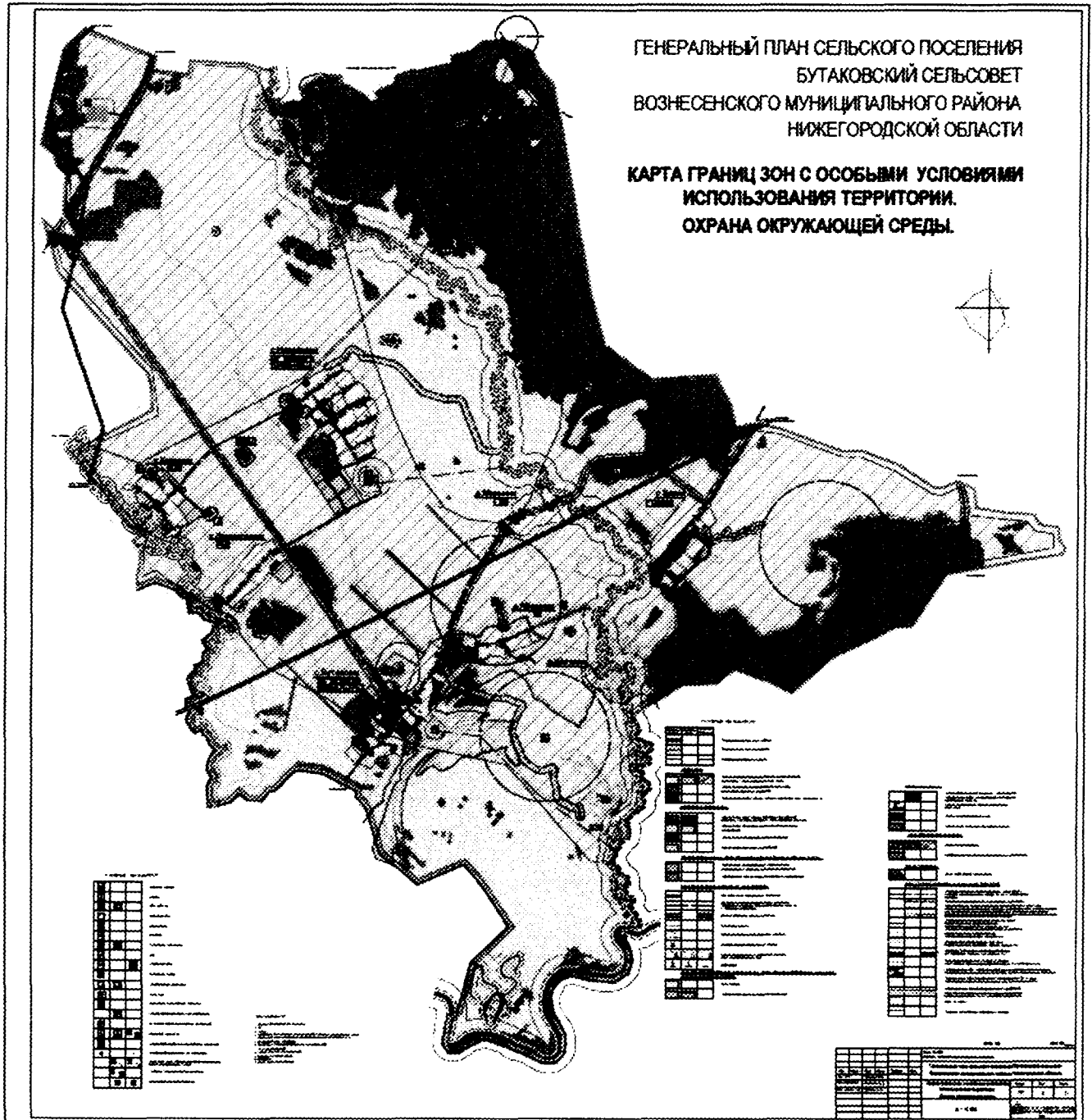
Техничко-экономические показатели (ТЭП)

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Почердь реализации	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га/ %	11127,0/ 100,0	-	11127,0/ 100,0
-	земли населенных пунктов	-«-	548,0/ 5,0	-	604,0/ 5,4
-	земли промышленности, транспорта и т.д.	-«-	44,5/ 0,4	-	52,5/ 0,5
-	земли лесного фонда	-«-	2038,0/ 18,3	-	2038,0/ 18,3
-	земли сельскохозяйственного назначения	-«-	7908,0/ 71,0	-	7844,0/ 70,5
-	земли водного фонда	-«-	588,5/ 5,3	-	588,5/ 5,3
2.	Население				
2.1.	Численность населения	чел.	1088	1145	1421
2.2.	Количество населенных пунктов	единиц	8	8	8
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Общий объем жилого фонда, в том числе:	т.м ² общ.пл. %	22,6/ 100,0	26,0/ 100,0	42,5/ 100,0
-	существующий сохраняемый	т.м ² общ.пл. %	-	22,6/ 86,9	22,6/ 53,2
-	новое строительство	-«-	-	3,4/ 13,1	19,9/ 46,8
3.2.	Общий объем существующего сохраняемого жилого фонда, в том числе:	-«-	-	22,6/ 100,0	22,6/ 100,0
-	индивидуальный	-«-	-	14,7/ 65,0	14,7/ 65,0
-	малозэтажный	-«-	-	7,9/ 35,0	7,9/ 35,0
3.3.	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	-«-	-	3,4/ 100,0	19,9/ 100,0
-	индивидуальный	-«-	-	3,4/ 100,0	19,9/ 100,0
3.4.	Средняя обеспеченность жилым фондом:	м ² /чел			

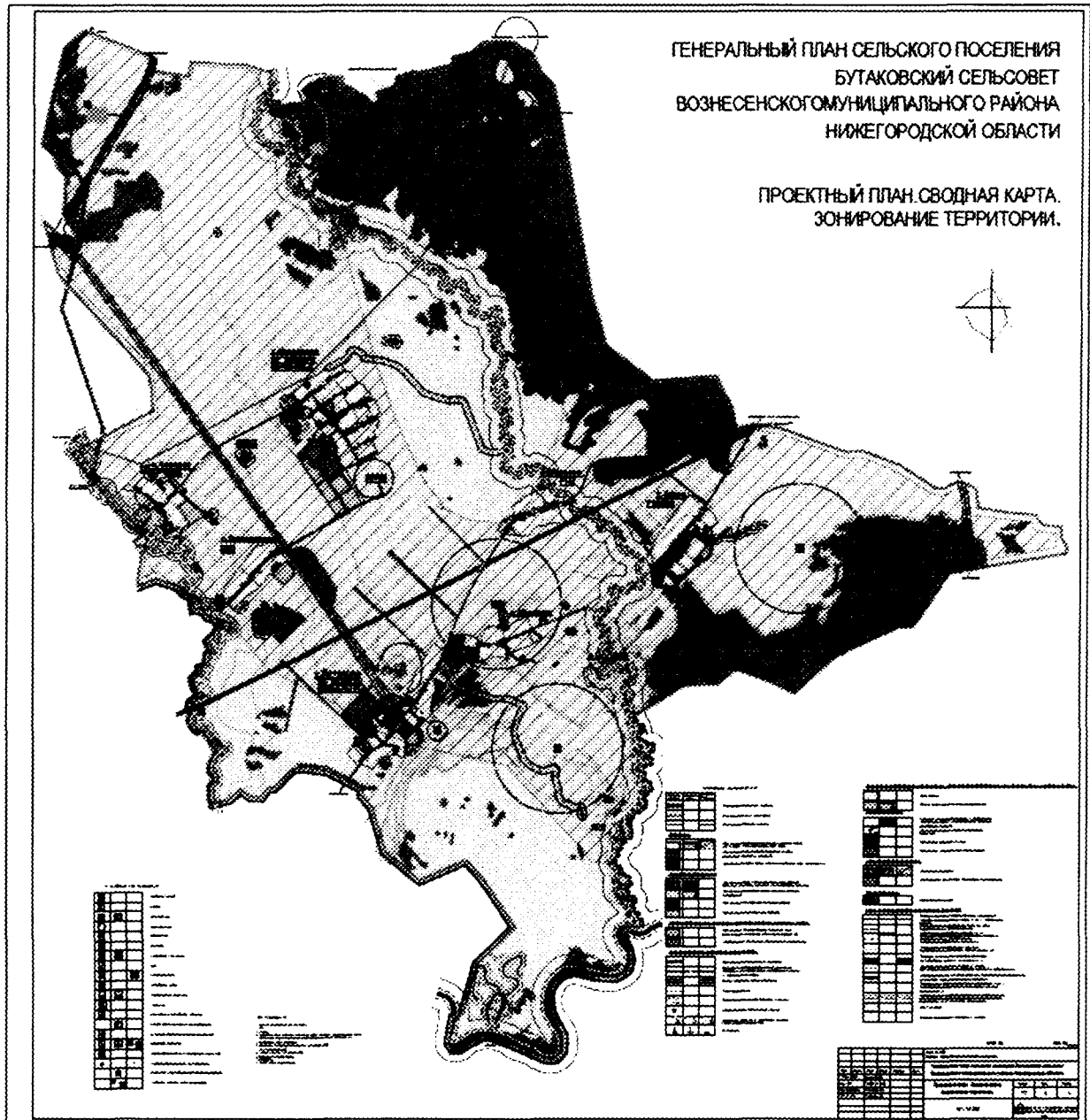
-	в сельских поселениях	-«-	21,0	21,0	21,0
-	в индивидуальном жилом фонде	м ² /чел.	-	60,0	60,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Объекты дошкольных учреждений	мест	16	61	61
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	45/ 15	45/ 53	45/ 43
4.2.	Объекты учебно-образовательных учреждений	мест	150	150	150
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	100/ 138	100/ 131	100/ 105
4.3.	Объекты торгового назначения	м ² торг.пл.	630	630	630
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	300/ 579	300/ 550	300/ 440
4.4.	Объекты общественного питания	посад. мест	-	55	55
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	- 46	40/ 48	40/ 38
4.5.	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	-	5	5
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	- 4	4/ 4	4/ 3
4.6.	Объекты культурно-досугового назначения	мест	50	50	50
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	31/ 46	31/ 44	31/ 35
4.7.	Объекты спортивного назначения (спортзал)	м ² площади пола	48,0	48,0	48,0
4.8.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства				
-	пожарное депо	машин	2	2	3
5.	Ритуальное обслуживание				
5.1.	Кладбища	га	6,85	6,85	15,19
6.	Зона мест общего пользования (озелененные территории общего пользования)	<u>га</u> м ² на 1 чел.	-	<u>37,5</u> 324	<u>37,5</u> 262
7.	Инженерное оборудование и благоустройство				
7.1.	Электроснабжение				
-	количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	2	7
-	вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	176	482
7.2.	Связь				
-	вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	27	120
-	вновь подключаемое количество радиоприемников	шт.	-	26	118
-	Количество АТС	шт.	2	3	3
7.3.	Водоснабжение				
-	водопотребление	тыс.м ³ /сут.	0,086	0,174	0,298
-	протяженность сетей	км	13,5	14,7	20,4
7.4.	Канализация				
-	общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут.	0,086	0,086	0,086
-	протяженность сетей	км	-	9,3	11,9
7.5.	Теплоснабжение				
-	общий расход тепла	<u>МВт</u> Гкал/ч	<u>0,28</u> 0,24	<u>1,5</u> 1,3	<u>3,93</u> 3,39
-	протяженность тепловых сетей	км	-	-	-
7.6.	Газоснабжение				

-	расход природного газа	ТЫС.М ³ ГОД	-	977,7	2022,64
-	протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 МПа (в границах проектирования)	км	15,5	21,0	23,0
8.	Транспортная инфраструктура				
-	автодороги регионального значения	км	4,4	4,4	4,4
-	автодороги межмуниципального значения	км	18,5	0,27	-
-	автодороги местного значения, главные улицы населенных пунктов	км	12,0	2,97	4,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 7 декабря 2016 года № 831



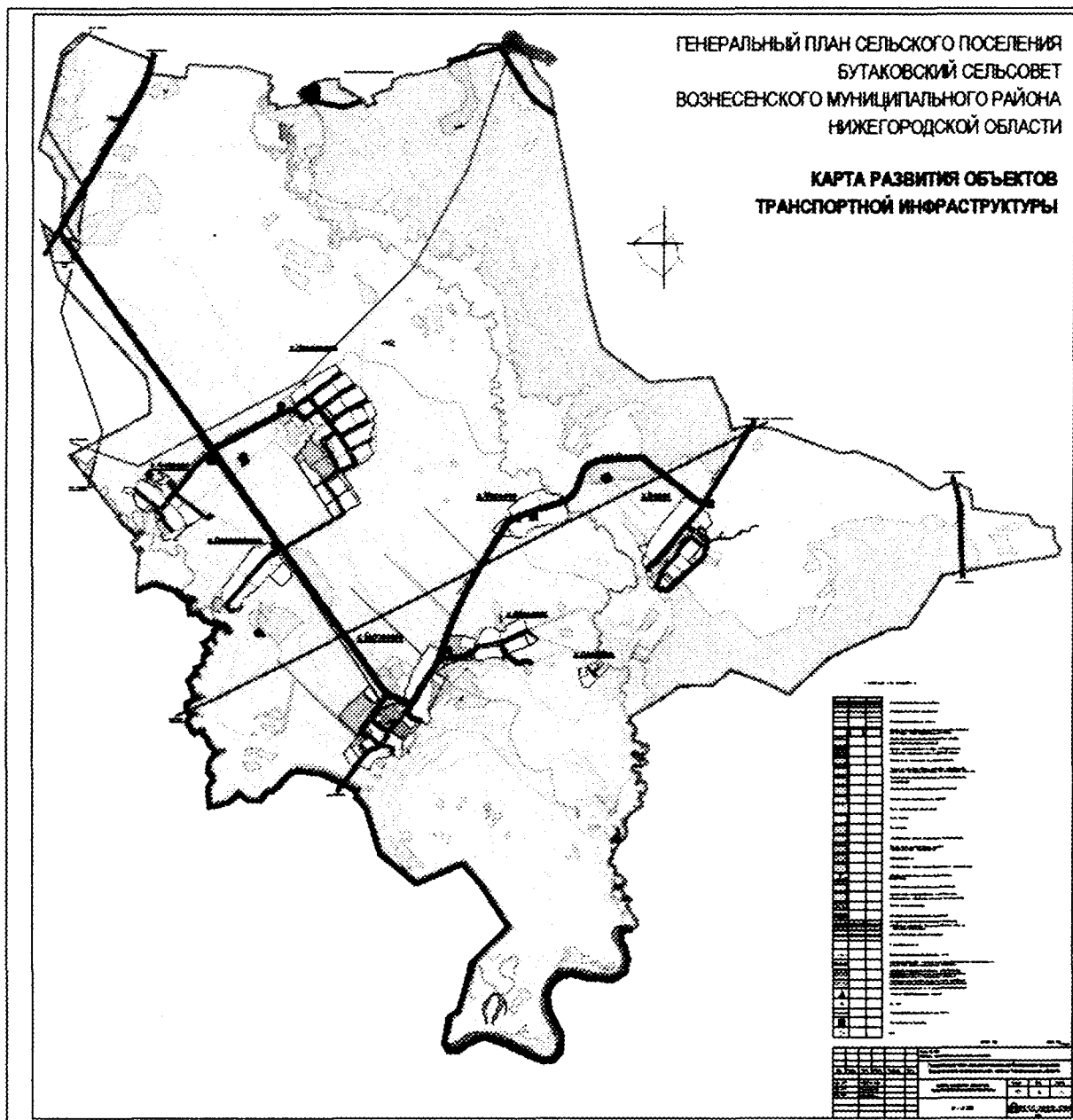
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 7 декабря 2016 года № 831



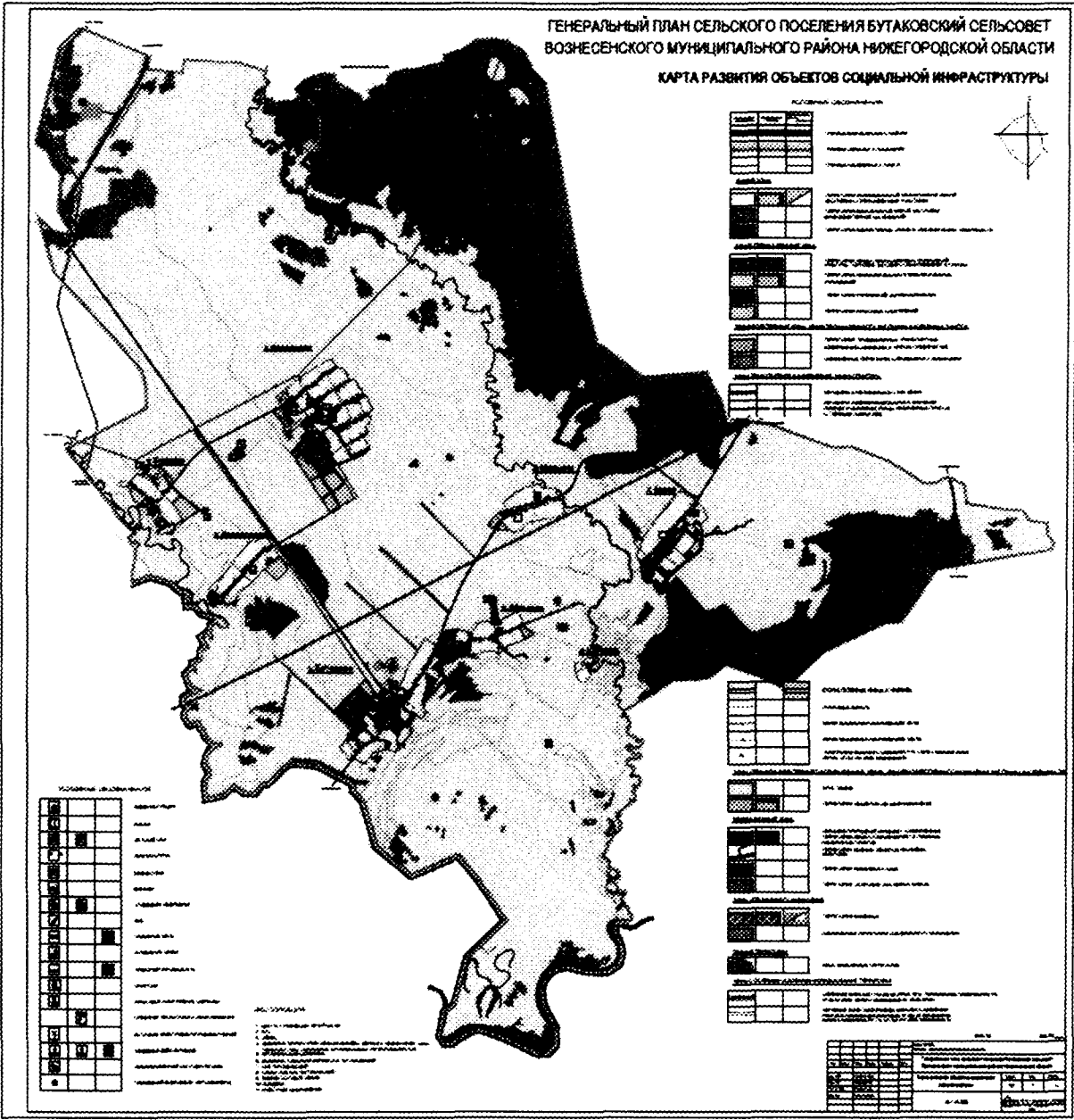
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 7 декабря 2016 года № 831



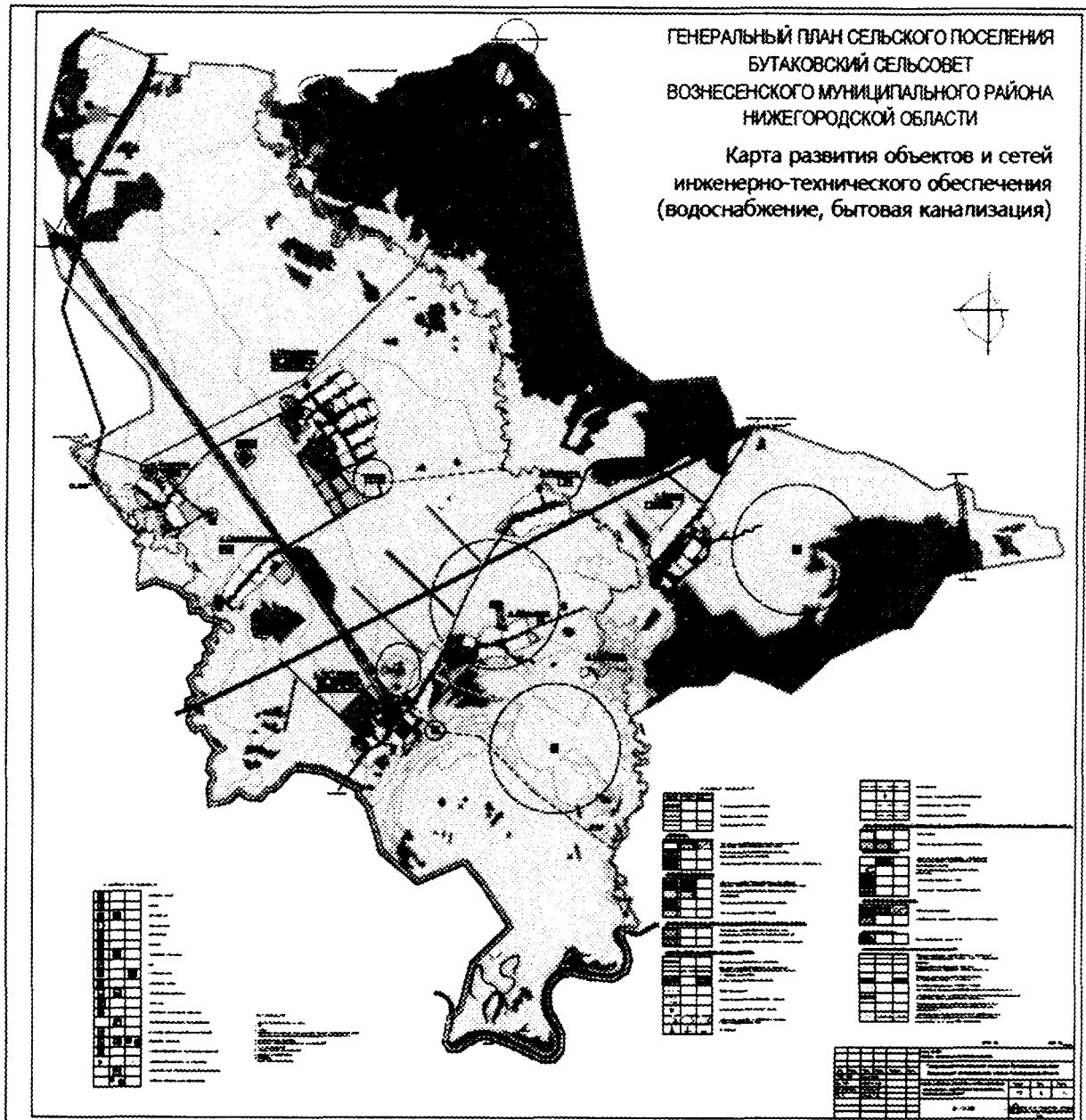
ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 7 декабря 2016 года № 831



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 7 декабря 2016 года № 831



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 7 декабря 2016 года № 831



ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 7 декабря 2016 года № 831

