



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 декабря 2016 года

№ 825

Об утверждении генерального плана сельского поселения Красноватрасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Красноватрасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения Красноватрасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Красноватрасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территорий населенных пунктов: с. Красный Ватрас, с. Ивановское, д. Кирилловка, с. Латышиха,

с. Новый Усад, д. Петровка, с. Солониha, с. Турбанаевка» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры территории населенных пунктов: с. Красный Ватрас, с. Ивановское, д. Кирилловка, с. Латышиха, с. Новый Усад, д. Петровка, с. Солониha, с. Турбанаевка» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Красноватрасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Красноватрасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Красноватрасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Спасского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Красноватрасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Красноватрасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОВАТРАССКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Красноватрасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Красноватрасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 26 декабря 2013 года № 162 «О разработке проекта генерального плана муниципального образования Красноватрасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план сельского поселения Красноватрасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области разработан в существующих границах сельского поселения на период 20 лет, с выделением первоочередных мероприятий (первая очередь – 2021 год, расчетный срок – 2036 год).

ГЛАВА 1. Показатели генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Красноватрасский сельсовет, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1 «Показатели генерального плана».

Таблица 1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На первую очередь до 2021 г.	На расчетный срок до 2036 г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория сельского поселения Красноватрасский сельсовет				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	12785,0	12785,0	12785,0
		%	100	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	723,20	723,20	724,79
		%	5,7	5,7	5,7
2	Численность населения				
	Общая численность постоянного населения	чел.	1577	1645	1716
2.1		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	0,4	8,8

2.2	Возрастная структура населения				
2.2.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	199	-	-
		% от общей численности населения	12,6	-	-
2.2.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	850	-	-
		% от общей численности населения	53,9	-	-
2.2.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	528	-	-
		% от общей численности населения	33,5	-	-
3	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир	44,45	46,39	48,39
		количество домов	1015	-	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	28,2	28,2	28,2
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	2 (54)	2 (54)	3 (134)
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	1 (410)	1 (410)	1 (410)
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	ФАП	объект	4	4	4
4.3	Объекты культурно-досугового назначения				
4.3.1	Клуб	объект (мест)	2 (340)	2 (340)	2 (340)
4.3.2	Отделение связи	объект	1	1	1
4.4	Объекты административно-делового назначения				
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
4.5	Объекты жилищно-коммунального хозяйства				
4.5.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	2 (3)	2 (3)	2 (3)
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	52,20	60,72	62,88
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /в сутки	-	2142,54	2201,62
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /в сутки	-	263,20	308,88
6.1.2	Протяженность сетей	км	26,55	27,29	29,10
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /в сутки	-	211,88	259,46
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	-	768	991
6.3.2	Протяженность сетей:	км	-	-	-
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Потребление газа - всего в том числе:	нм ³ /год	-	493,5	537,0
6.4.2	Источники подачи газа	Магистральный газопровод-отвод Пермь-Горький I			
6.4.3	Протяженность сетей, в том числе:	км	43,4	49,5	52,0
	магистральный газопровод	км	-	-	-
	газопровод низкого давления	км	22,8	28,1	30,6

ГЛАВА 2. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана

Таблица 2

Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1.	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	589,19	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%.</p> <p>Максимальная этажность - 3.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м.</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га.</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000м²</p>	<p>Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки;</p> <p>строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса;</p> <p>отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м;</p> <p>отделения почтовой связи;</p> <p>амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения;</p> <p>клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>административные здания для размещения органов управления;</p> <p>объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;</p> <p>объекты пожарной охраны;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры.</p>
2.	Зона административно-делового назначения	3,47	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%.</p> <p>Максимальная этажность - 4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.</p>	<p>Объекты розничной торговли;</p> <p>торговые центры, объекты общественного питания;</p> <p>объекты мелкого бытового ремонта;</p> <p>строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида;</p> <p>административные здания, офисы;</p> <p>общественные организации;</p> <p>банки, отделения банков, страховые компании;</p> <p>адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;</p> <p>отделения и участковые пункты полиции;</p> <p>отделения связи;</p> <p>почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</p> <p>гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;</p> <p>музеи, выставочные залы, художественные салоны;</p> <p>залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;</p> <p>спортивные клубы, спортивные залы и площадки;</p>

3.	Зона административно-делового назначения			<p>Магазины, торговые комплексы, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров;</p> <p>предприятия общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны);</p> <p>рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг;</p> <p>дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>аптеки;</p> <p>среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;</p> <p>автостанции, транспортные агентства по продаже авиа - и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>центры по предоставлению полиграфических услуг;</p> <p>фотосалоны;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;</p> <p>стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>аптечные учреждения;</p> <p>медицинские кабинеты;</p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры.</p>
4.	Зона культового назначения	0,72	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 40%.</p> <p>Максимальная этажность - не установлена.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 40м;</p>	Культовые объекты

5.	Зона учебно-образовательного назначения	4,81	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%.</p> <p>Максимальная этажность - 4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального, среднего общего и высшего профессионального образования;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>предприятия общественного питания (столовые);</p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений;</p> <p>объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);</p> <p>скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры.</p>
6.	Зона размещения производственных, коммунальных и иных объектов не выше 5 класса вредности	12,50	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%.</p> <p>Максимальная этажность - 4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.</p>	<p>Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м;</p> <p>теплицы;</p> <p>объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>объекты розничной и оптовой торговли;</p> <p>объекты общественного питания;</p> <p>объекты бытового ремонта;</p> <p>химчистки и прачечные;</p> <p>фотоателье, фотолаборатории;</p> <p>бани, сауны, фитнес-центры;</p> <p>парикмахерские;</p> <p>объекты по предоставлению услуг по прокату техники;</p> <p>гостиницы;</p> <p>пожарные депо и посты;</p> <p>ветеринарные клиники;</p> <p>автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей.</p>
7.	Зона размещения производственных, коммунальных и иных объектов не выше 4 класса вредности	15,11	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%.</p> <p>Максимальная этажность - 4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.</p>	<p>Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м;</p> <p>теплицы;</p> <p>объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>объекты розничной и оптовой торговли;</p> <p>объекты общественного питания;</p> <p>объекты бытового ремонта;</p> <p>химчистки и прачечные;</p> <p>фотоателье, фотолаборатории;</p> <p>бани, сауны, фитнес-центры;</p> <p>парикмахерские;</p> <p>объекты по предоставлению услуг по прокату техники;</p> <p>гостиницы;</p> <p>пожарные депо и посты;</p> <p>ветеринарные клиники;</p> <p>автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции.</p>

8.	Зона размещения производственных, коммунальных и иных объектов не выше 3 класса вредности	9,73	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м; теплицы; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолaborатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции.
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	11088,33	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями.
10.	Зона мест общего пользования	1,18	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи.
11.	Зона древесно-кустарниковой растительности	938,49	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
12.	Зона сельских природных территорий	59,86	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.

13.	Зона ритуального назначения	4,09	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 10%. Максимальная этажность 2. Максимальная высота объектов капитального строительства 9м.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
-----	-----------------------------	------	--	--

ГЛАВА 3. Предложения и мероприятия по территориальному планированию

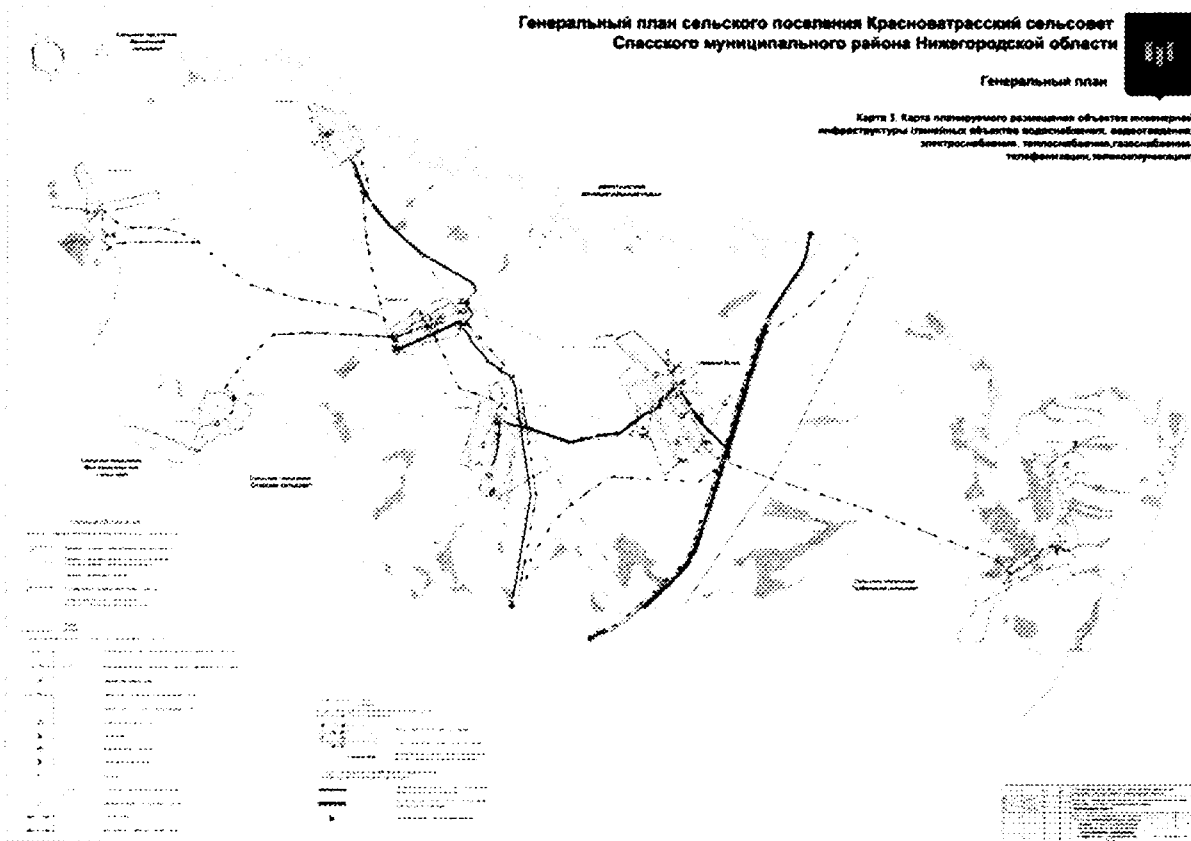
Таблица 3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселения их основные характеристики, их местоположение

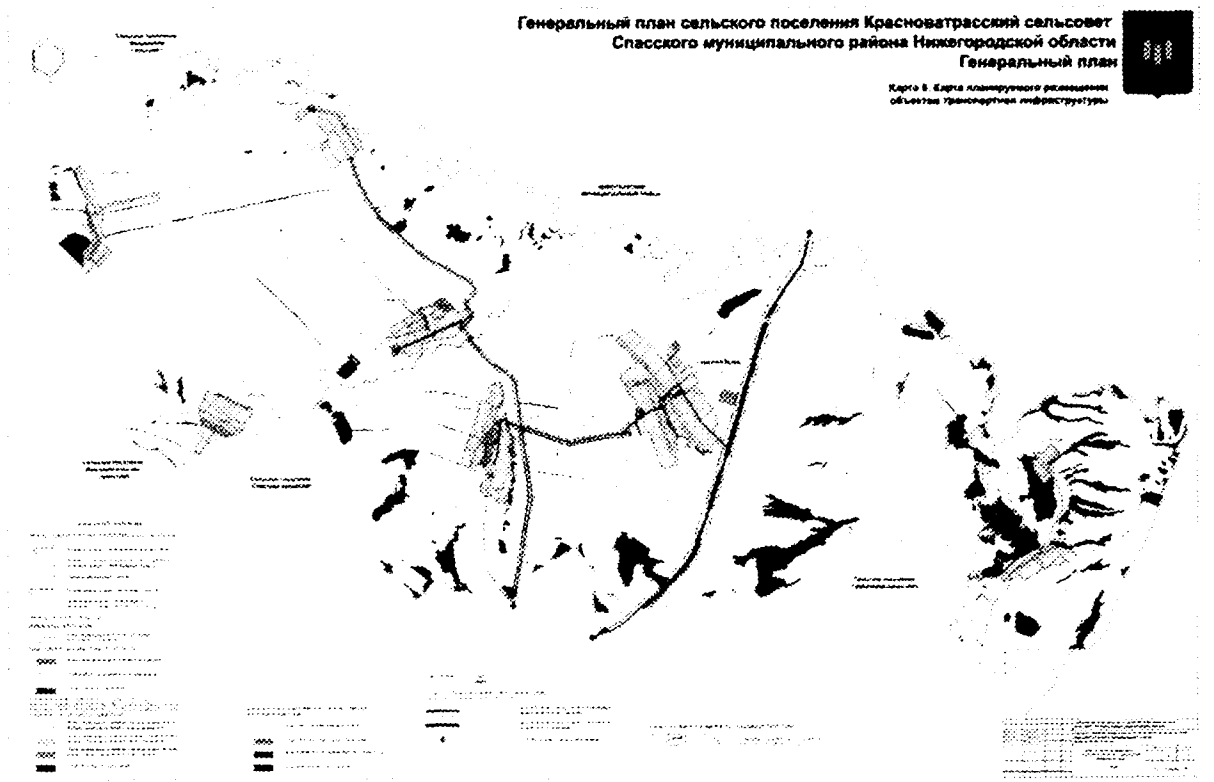
№ п/п	Наименование мероприятий, предложений, зона планируемого размещения объектов, проведения мероприятий	Для каких целей предлагается	Очередность (последовательность выполнения)
1	2	3	4
1. Развитие транспортной инфраструктуры			
А. Строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры			
1.1	Строительство автомобильной дороги, Проезд по с. Латышиха (протяженность 3,0 км)	1. Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2. Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	Первоочередное мероприятие
1.2	Строительство подъезда к д. Кирилловка, протяженностью 1,10 км		Первоочередное мероприятие
1.3	Строительство подъезда к с. Солониха, протяженностью 2,17 км		Первоочередное мероприятие
1.4	Строительство подъезда к д. Петровка, протяженностью 1,78 км		Расчетный срок
1.5	Строительство подъезда к очистным сооружениям в с. Красный Ватрас, протяженностью 0,38 км		Расчетный срок
2. Развитие инженерной инфраструктуры			
А. Водоснабжение			
2.1	Проведение реконструкции и модернизации существующих сетей и сооружений с большим износом	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.2	Реконструкция и техническое перевооружение водозаборных и водоочистных сооружений подземных вод		Первоочередное мероприятие
2.3	Обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02		Первоочередное мероприятие
2.4	Строительство водопровода в новом жилом квартале с. Ивановское, протяженностью 0,57 км	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.5	Строительство водопровода в новом жилом квартале с. Новый Усад, протяженностью 0,51 км		Первоочередное мероприятие
2.6	Строительство водопровода в новом жилом квартале с. Ивановское, протяженностью 0,57 км		Расчетный срок
2.7	Строительство водопровода в новом жилом квартале с. Новый Усад, протяженностью 1,25 км.		Расчетный срок
2.8	Оснащение водопотребителей прибо-		Первоочередное меро-

	рами индивидуального учета воды		приятие
2.9	Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей		Первоочередное мероприятие
Б. Водоотведение			
2.10	Строительство очистных сооружений производительностью не менее 250 м ³ /сут. в с. Красный Ватрас	1. В целях создания комфортных условий жизнедеятельности, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства. 2. Улучшение экологической обстановки и условий природопользования.	Расчетный срок
В. Газоснабжение			
2.11	Строительство распределительного газопровода до д. Кирилловка, протяженностью 0,67 км	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.12	Строительство распределительного пункта в д. Кирилловка		Первоочередное мероприятие
2.13	Строительство газопровода низкого давления д. Кирилловка, протяженностью 3,75 км		Первоочередное мероприятие
2.14	Строительство газопровода низкого давления к новым жилым кварталам в с. Красный Ватрас, протяженностью 0,70 км		Первоочередное мероприятие
2.15	Строительство газопровода низкого давления к новым жилым кварталам в д. Кирилловка, протяженностью 0,47 км		Расчетный срок
2.16	Строительство газопровода низкого давления к новым жилым кварталам в с. Новый Усад, протяженностью 1,83 км		Расчетный срок
3. Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения			
А. Объекты физкультуры и спорта			
3.1	Строительство спортивной площадки в с. Красный Ватрас (зона учебно-образовательного назначения)	1. В целях развития инфраструктуры спорта и отдыха. 2. Обеспечение условий занятий спортом жителей каждого населенного пункта района.	Первоочередное мероприятие
3.2	Строительство спортивной площадки в с. Новый Усад (зона учебно-образовательного назначения)		Первоочередное мероприятие
Б. Объекты здравоохранения			
3.3	Капитальная реконструкция ветхих лечебно-профилактических учреждений	1. Повышение уровня здравоохранения. 2. Повышение уровня оказания квалифицированной медицинской помощи населению.	Первоочередное мероприятие
В. Объекты образования			
3.4	Строительство детского сада в с. Красный Ватрас на 80 мест	Повышение уровня образования.	Расчетный срок

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 1 декабря 2016 года № 825



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 1 декабря 2016 года № 825



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 1 декабря 2016 года № 825

