



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2016 года

№ 806

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Нестиарский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Нестиарский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения Нестиарский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Нестиарский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

- «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Нестиарский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Нестиарский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Нестиарский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕСТИАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генеральный план сельского поселения Нестиарский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 15 июля 2015 года № 661 «О разработке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Нестиарского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации — до конца 2025 года;
- расчетный срок реализации — с 2026 до конца 2036 года.

**ГЛАВА 1. Показатели генерального плана**

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учетом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Нестиарский сельсовет, с использованием соответствующих расчетов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1 «Технико-экономические показатели генерального плана Нестиарского сельсовета».

Таблица 1

Технико-экономические показатели генерального плана  
Нестиарского сельсовета

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015 г.	На период до 2025 г.	На период до 2036 г.
1	<b>ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕСТИАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ</b>				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	25 897,4	25 897,4	25 897,4
		%	100	100	100
	в том числе				
	сельхоз назначения	га	2230,8	2230,0	2230,0
		%	8,7	8,7	8,7
	населенных пунктов	га	291,97	291,97	291,97
		%	1,2	1,2	1,2
	промышленности, транспорта, энергетики, связи	га	15,4	16,2	16,2
		%	0	0	0
	лесного фонда	га	23 302	23 302	23 302
		%	89,9	89,9	89,9

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015 г.	На период до 2025 г.	На период до 2036 г.
	Водного фонда	га	27,33	27,33	27,33
		%	0,1	0,1	0,1
	Земли ООПТ	га	29,9	29,9	29,9
		%	0,1	0,1	0,1
1.2	Жилые зоны	га	208,7	227,25	245,75
		% от общей площади земель в установленных границах поселения	0,78	0,86	0,93
1.3	Общественно-деловые зоны	га	0	0	1,5
		%	0	0	0,005
1.4	Зоны промышленности и инженерной инфраструктуры	га	0	0	0,8
		%	0	0	0,003
1.5	Зоны рекреационного использования	га	58,97	28,27	17,47
		%	0,22	0,11	0,07
1.6	Зоны специального назначения	га	0	0	0
		%	0	0	0
2	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	513	638	904
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	100	124	176
3	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м. общей площади	16,0	22,330	31,640
		количество домов	472	490	653
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м./чел.	31,2	35,0	35,0
4	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТЫТА</b>				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
4.1.1	Общеобразовательная школа	объект	1	-	-
4.1.2	Детский сад	объект	-	-	-
4.1.3	Школа-детский сад	объект	-	1	1
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	ФАП	Объект (посещ./смену)	1(21)	1(21)	1(21)
4.3	Объекты культурно-досугового назначения				
4.3.1	Общественный центр (клуб)	объект (мест)	1(200)	1(200)	1(200)

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015 г.	На период до 2025 г.	На период до 2036 г.
4.3.2	Общественный центр (библиотека)	объект	-	-	-
4.4	Объекты административно-делового назначения				
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
5	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1	Протяженность основных улиц и дорог - всего	км	7,5	7,5	7,5
	в том числе:				
	- главных улиц	км	2,5	2,5	2,5
	- внутриквартальные проезды	км	5,0	5,0	5,0
5.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования межмуниципального назначения	км	16,5	26,2	26,2
6	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление				
	- всего	куб. м/сут	-	149,99	149,99
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	-	108,90	108,90
	- на производственные нужды	куб. м/сут	-	10,89	10,89
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут	-	150,00	150,00
6.1.3	Протяженность сетей	км	5	7,65	7,65
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/сут	-	125,24	125,24
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут		108,90	108,90
	- производственные сточные воды	куб. м/сут		10,89	10,89
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/сут	-	130,00	130,00
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	3,85	3,85
6.2.4	Противопожарное водоснабжение				
6.2.5	Пожарный водоем (резервуар)	единиц	-	-	17
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Протяженность сетей всего	км	25,00	25,50	25,50
	в том числе:				
	10 кВ	км	22,00	22,50	22,50
	35 кВ	км	3,00	3,00	3,00
6.3.2	Количество ПС на территории	единиц	1	1	1
6.3.3	Количество ТП на территории	единиц	8	9	9
6.4	Связь				
6.4.1	Количество АТС	единиц	1	1	1
6.5	Газоснабжение				

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015 г.	На период до 2025 г.	На период до 2036 г.
6.5.1	Протяженность сетей	единиц	-	14,3	14,3
6.5.2	Количество ГРС на территории района	км	-	-	-
6.5.3	Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории района	единиц	-	6	6
6.5.4	Газопотребление	м <sup>3</sup> /год		167 480	237 300

## ГЛАВА 2. Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения указаны в таблице 2 «Планируемые для размещения объекты местного значения».

Таблица 2.

### Планируемые для размещения объекты местного значения

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительно границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5
1	<b>Учреждения культуры и искусства</b>			
1.1	Капитальный ремонт здания клуба	Без изменения вместимости	с. Нестиары ул. Зелёная, 3	Общественно-деловая зона
2	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
2.1	Строительство подъездной автомобильной дороги	1,0 км	Подъезд к планируемым очистным сооружениям, от с. Нестиары 0, 8 км	
3	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>			
3.1	<b>Водоснабжение (в т.ч. противопожарное водоснабжение) и водоотведение</b>			
3.1.1	Реконструкция артезианской скважины с увеличением производительности	150 куб.м/сут.	с. Нестиары	Зона инженерной инфраструктуры
3.1.2	Строительство сетей водоснабжения	1,25 п.м	с. Нестиары	-
3.1.3	Строительство сетей водоснабжения	1,40 п.м	д. Заозерье	-
3.1.4	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	3×30 куб.м	с. Нестиары	Жилая зона
3.1.5	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	2×30 куб.м	д. Автулиха	Жилая зона

3.1.6	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	2×30 куб.м	д. Быстрец	Жилая зона
3.1.7	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	2×30 куб.м	д. Завод	Жилая зона
3.1.8	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	2×30 куб.м	д. Заозерье	Жилая зона
3.1.9	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	2×30 куб.м	д. Клюкино	Жилая зона
3.1.10	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	2×30 куб.м	д. Марково	Жилая зона
3.1.11	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	2×30 куб.м	д. Никаново	Жилая зона
3.1.12	Строительство канализационных очистных сооружений	130 куб.м/сут.	В 0,6 км к северо-востоку от с. Нестиары	Зона инженерной инфраструктуры
3.1.13	Строительство сетей водоотведения	3,85 п.м	с. Нестиары	-
3.2	<b>Электрообеспечение</b>			
3.2.1	Строительство ТП 10/0,4кВ	1×250 кВА	Проектируемая застройка в южной части с. Нестиары	Жилая зона
3.2.2	Строительство ВЛ 10 кВ	500 п.м	с. Нестиары	3.1.1
3.3	<b>Газоснабжение</b>			
3.3.1	Строительство распределительного газопровода	14,3 км	По территории поселения	-
3.3.2	Установка газорегуляторного пункта	6 ед.	д. Марково д. Никаново д. Клюкино д. Быстрец с. Нестиары д. Заозерье	Жилая зона
4.	<b>Объекты образования</b>			
4.1	Реконструкция ООШ	88 мест	с. Нестиары ул. Школьная д.9	Жилая зона
5	<b>Объекты сельскохозяйственного назначения</b>			
5.1	Реконструкция СПК Нестиарский	Площадь-2 га, класс санитарной вредности не выше III (СЗЗ-300м), возможность размещения пищевой промышленности	с. Нестиары	Зона сельскохозяйственного использования
5.2	Реконструкция СПК Нестиарский	Площадь-0,7 га, класс санитарной вредности не выше IV (СЗЗ-100м), возможность размещения пищевой промышленности	д. Клюкино	Зона сельскохозяйственного использования
5.3	Реконструкция СПК Нестиарский	Площадь-0,8 га, класс санитарной вредности не выше IV (СЗЗ-100м), возможность размещения пищевой промышленности	д. Никаново	Зона сельскохозяйственного использования



### ГЛАВА 3. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Нестиарского сельсовета в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 3 «Описание назначения основных видов функциональных зон».

Таблица 3

#### Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га							
			с. Нестиары	д. Автулиха	д. Быстрец	д. Завод	д. Заозерье	д. Клюкино	д. Марково	д. Никаново
<b>ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>										
1	Жилая зона	<p>Формирование и развитие зоны и малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественно жилого использования территорий.</li> <li>2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей.</li> <li>3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка.</li> <li>4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.</li> <li>5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым</li> </ol> </li> </ol>	56,5	24,3	19,45	18,7	20,7	32,5	39,92	30,15

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га							
			с. Нестиары	д. Автулиха	д. Быстрец	д. Завод	д. Заозерье	д. Клюкино	д. Марково	д. Никаново
		<p>покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения.</p> <p>1.2. Недостаток территорий общего пользования.</p> <p>1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа.</p> <p>1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стоячными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу</p>								
2	Общественно-деловая зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех.</p> <p>2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения.</p> <p>3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности.</p> <p>4. Использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения.</p> <p>5. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных</p>	1,5	-	-	-	-	-	-	-

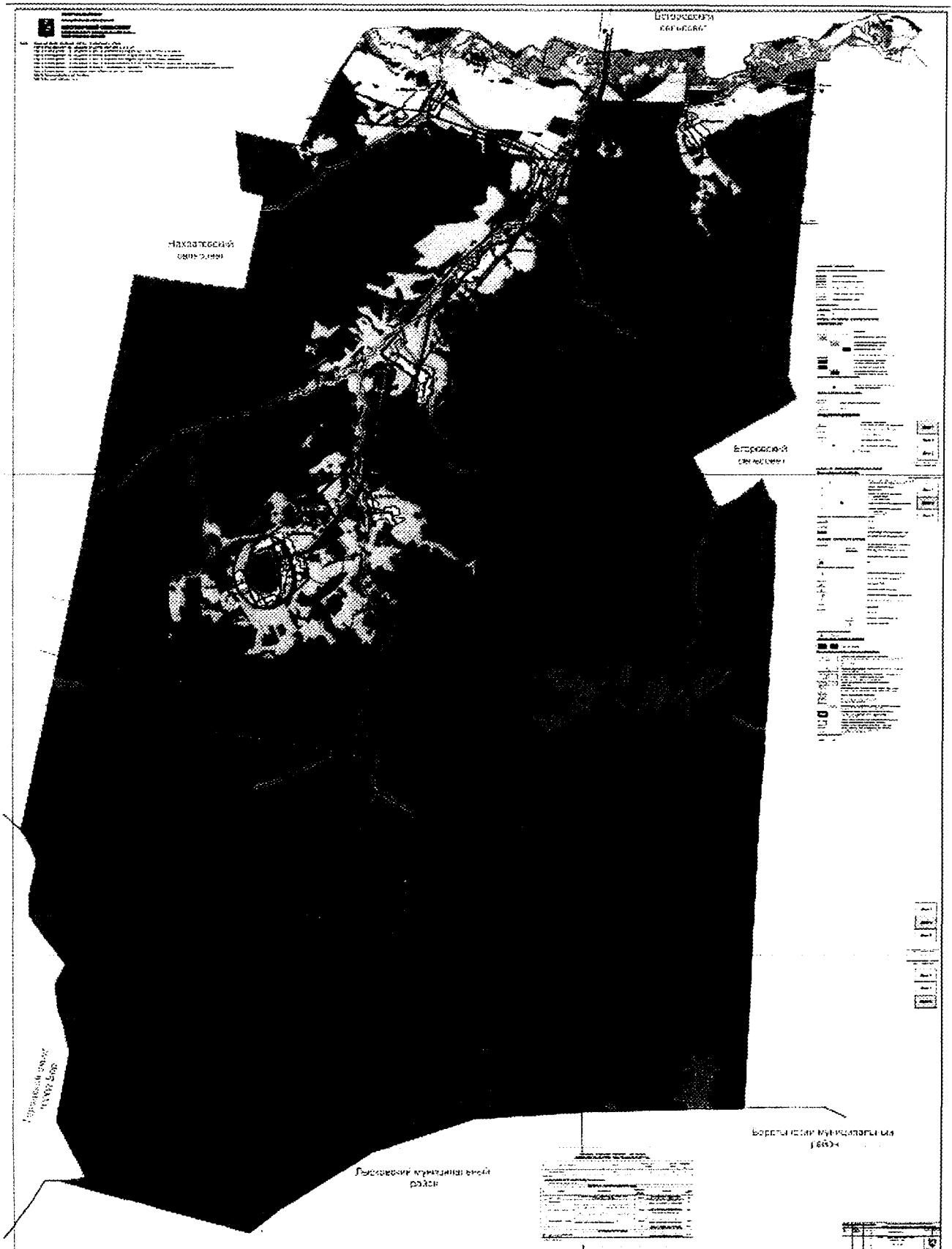
№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га							
			с. Нестиары	д. Автулиха	д. Быстрец	д. Завод	д. Заозерье	д. Клюкино	д. Марково	д. Никаново
		<p>комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>6. Возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>7. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>8. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной территории.</p> <p>1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения.</p> <p>1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу</p>								
3	Зона рекреационного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением.</p> <p>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.</p>	9,94	0,78	0,7	0,69	0,44	1,5	2,21	1,29

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га							
			с. Нестиары	д. Автулиха	д. Быстрец	д. Завод	д. Заозерье	д. Ключино	д. Марково	д. Никаново
		<p>3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов.</p> <p>4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p> <p>5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.</p> <p>6. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа.</p> <p>7. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований</p>								
4	Зона инженерной инфраструктуры (в границах населенного пункта)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения.</p> <p>2. Размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p> <p>3. Возможности размещения инженерных объектов.</p> <p>4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых</p>	0,8	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га								
			с. Нестиары	д. Авгулиха	д. Быстрец	д. Завод	д. Заозерье	д. Клюкино	д. Марково	д. Никаново	
		объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей. 2. Требования к планировке кварталов сельской местности									
<b>ТОЛЬКО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>											
5	Зона инженерной инфраструктуры (за границами населенных пунктов)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения.</li> <li>2. Размещение инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, иные сооружения).</li> <li>3. Возможности размещения инженерных объектов.</li> <li>4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</li> <li>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникаций.</li> <li>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети</li> </ol>					0,8				
6	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом, а также организация ферм с санитарно-защитной зоной до 300 м.</li> <li>2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности</li> </ol>					2230,0				
7	Зона рекреационного назначения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и эконом-					23 320				

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			с. Нестиары	д. Автулиха	д. Быстрец	д. Завод	д. Заозерье	д. Клюкино	д. Марково
	(государственный лесной фонд)	<p>мических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования за границами населенных пунктов в целях проведения досуга населением.</li> <li>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.</li> <li>3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</li> <li>4. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.</li> <li>5. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа.</li> <li>6. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований</li> </ol>							
8	Зона специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники).</li> <li>2. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями.</li> <li>3. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований</p>					5,4		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 25 ноября 2016 года № 806



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 25 ноября 2016 года № 806

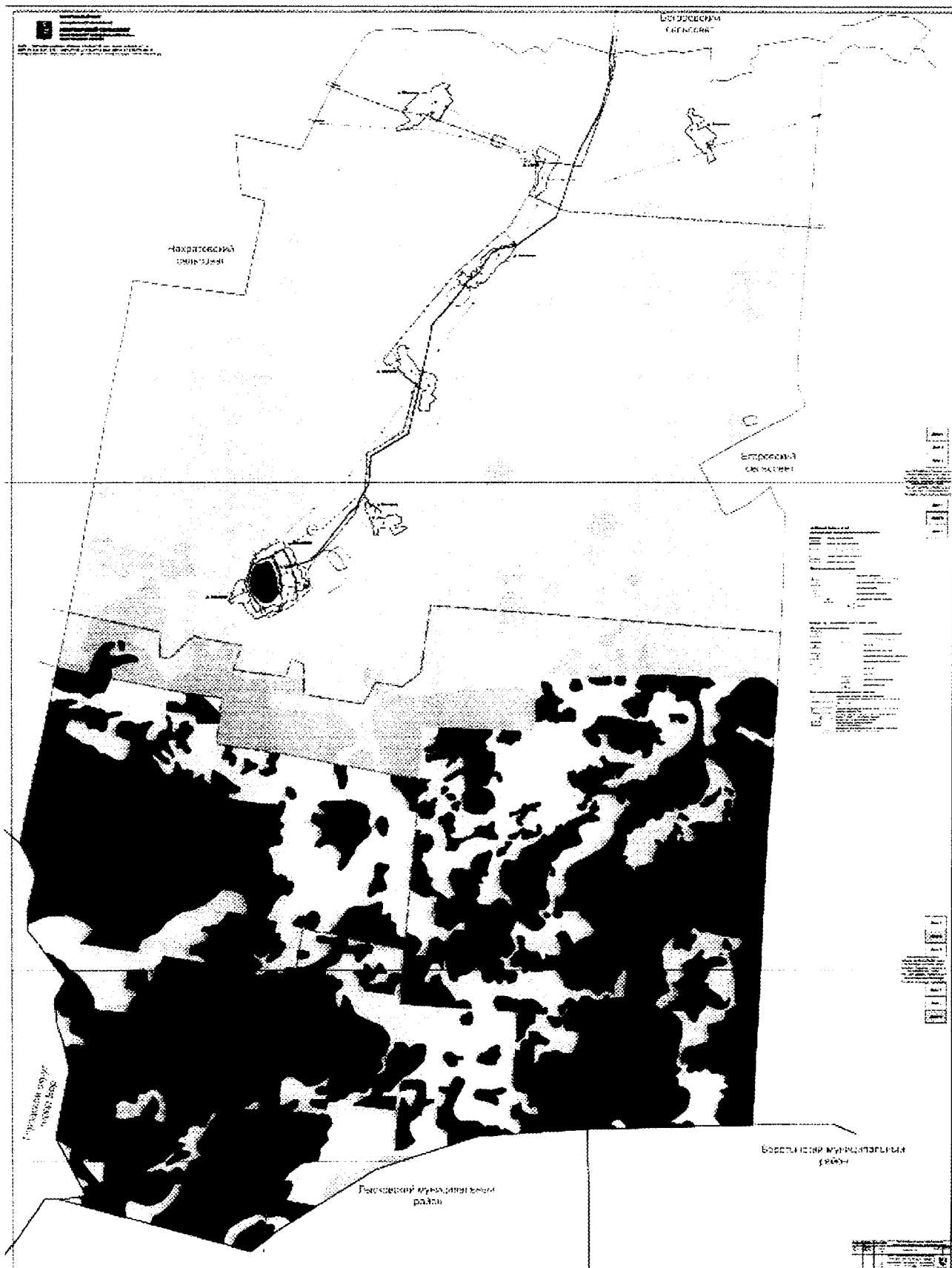




ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 25 ноября 2016 года № 806



ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 25 ноября 2016 года № 806



ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 25 ноября 2016 года № 806

